

Anexa nr. 13
la Documentația standard
aprobată prin Ordinul MF
nr. 115 din 15.09.2021

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate de către "Comod Construct" SRL în ultimul an de activitate

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului*	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Sporirea eficienței energetice a liceului teoretic "Holercani", rl Dubăsari.	SRL "Valdcongrup", mun. Chisinau, str. Uzinelor, 171/2	Subcontractant unic	8 720 219,00 MDL	12 luni	Nr.21 din 05.10.2021
2	Lucrări de reparație a Muzeului de Istorie și Etnografie din s. Dorotcaia, rl Dubăsari	Primăria Dorotcaia, r-nul Dubăsari, Primar, Valeriu Berzan 068333076	Contractant unic	27430,95 \$	2,5 luni	Nr.3 din 14.05.2021
3	Reabilitarea și Modernizarea Oficiului Direcției pentru Ocuparea Forței de Muncă, Soroca	Direcția pentru Ocuparea Forței de Muncă Soroca, Șef Direcție: Marina Mînăscuță 069133132	Contractant unic	99263,95 \$	6 luni	Nr.1 din 16.11.2021.
4	Lucrări de construcție a acoperișului blocul B și C la Liceul teoretic "Mihai Eminescu", Ungheni.	SRL "Valdcongrup", mun. Chisinau, str. Uzinelor, 171/2	Subcontractant unic	1 331 000, 00 MDL	6 luni	Nr.1 din 16.12.2021

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Nume/prenume: Ceban Adrian _____

Funcția: Administrator

Denumirea operatorului economic: "Comod Construct" SRL

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

N r.	Funcția/Nume/Prenume	Studii de specialitate	Vechimea munca în specialitate (ani)	Nr și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Nr certificatului de atestare/ Data eliberării
	1	2	3	4	
	Administrator, Ceban Adrian	Universitatea Tehnică a RM	4	14 obiecte	
	Diriginte de șantier, Ceban Ion	Universitatea Tehnică a RM	23	33 obiecte	Certificat Seria 2019-DȘ, Numărul 0378, eliberat la 28.02.2019.
	Zidar Dulgher Zugrav Tencuitor	2 persoane 2 persoane 6 persoane 5 persoane			

Semnat: _____

Nume: Ceban Adrian

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: "Comod Construct" SRL

DECLARAȚIE
privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1	Schela metalica	m2	250	4150
2	Macara tur 33 m model SOIMA- SGT-CITY	buc		1
2	Mai compactor MASALTA-MR H60	buc		1
3	Placa compactoare Ammann	buc		1
4	Bor mașina Makita	buc	2	0
5	Rotopercutor Bosch	buc		4
6	Rotopercutor Fiolent	buc		3
7	Ciocan cu rotopercutor Hilti	buc		2
8	Perforator pneumatic	buc	3	
9	Mașina de găurit	buc	4	
10	Mașina de găurit Hilti	buc	3	
11	Mașina de găurit Black & Decker	buc	1	
12	Arzător cu flacăra	buc.	4	
13	Topitor bitum	buc.	2	
14	Aspirator	buc	2	
15	Șurubelnița cu acumulator	buc	10	
16	Șurubelnița cu acumulator Hitachi	buc	2	
17	Mașina de găurit si insurubat Skil	buc	2	
18	Mașina de șlefuit Hilti	buc		5
19	Mașina de șlefuit Fiolent	buc	2	3
20	Mașina de șlefuit Makita	buc	1	6
21	Polizor unghiular Bosch	buc	2	
22	Ferestrau electric Hilti	buc	1	2
23	Ferestrau electric Makita	buc		2
24	Ferestrau electric Bosch	buc		4
25	Foarfecă electrica de taiat tabla STERN	buc		1
26	Foarfecă electrica de taiat tabla STERN	buc		2
27	Laser metru Hilti	buc	2	

28	Uscator electric	buc	3	
29	Uscator electric Fiolent	buc	2	
30	Generator curent alternativ	buc	1	
31	Aparat de aer comprimat pentru vopsire Enshel	buc	2	1
32	Malaxor pentru mortare 0.25m3	buc	6	
33	Pompa de mortar B100-42m Bunker	buc		1
34	Pompa de apa	buc		1
35	Puşca electrica	buc	4	
36	Betoniera	buc		2
37	Vibrator de adincime	buc	2	
38	Aparat de sudat	buc	3	
39	Mira L-2.5m	buc		8
40	Macara	buc		2
41	Mixer	buc	2	6
42	Mercedes 5t	buc		1
43	Excavator pe pneuri	buc		1

Data completării: 14.02.2022

Semnat: _____

Nume: Ceban Adrian

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL "COMOD CONSTRUCT"

CONTRACT DE LOCATIUNE Nr. 17/01/2022

Din 17 ianuarie 2022

Intre: S.R.L. „Prestigiu-Az” cu sediul in r.Criuleni s.Corjova, codul fiscal nr. 1005600037219, codul IBAN : MD40AG000000022512217993, c/b AGRNMD2X413, BC „Moldova-Agroindbank” S.A. Fil. nr.6 Chisinau, reprezentata de Director Ciobanu Sergiu, actionind in baza statutului, pe de alta parte, in calitate de **locator** si „Comod Construct” SRL, cu sediul in mun.Chisinau str.Sprincenoaia 5C bir.5 , codul fiscal nr.1017600015458, codul IBAN: MD50VI022240800000212 MDL c/b VICBMD2X, BC “Victoriabank” S.A, reprezentata de Director Ceban Adrian, actionind in baza statutului, in calitate de **locatar**, au convenit sa incheie prezentul contract de locatiune cu respectarea urmatoarelor clauze:

I. Dispozitii generale :

- 1.1. Locatorul transmite, iar locatarul primeste in folosinta, pe termen de 1 an la necesitate, tehnica specializata (conform cererii de solicitare si actului de primire predare):

- **Modelul Autovehiculul Autogreder Fuan-Fish , model F155 .**
- **Modelul Volvo, anul producerii 2010, Nr. sasiului YV2JG20G0AA696272, numarul de înmatriculare TAE 561 .**
- **Modelul Incarcator Bobcat 863H .**
- **Modelul Excavator Komatsu model WB93R2 .**
- **Modelul Compactor marca ABG-WERKEN ,model WZ177 .**
- **Modelul Distribuitor Asfalt MARINI (compactor) .**
- **Modelul Remorca – Distribuitor mastica BREINNG .**

Termenul locatiunii este de 1 an (12 luni) din momentul incheierii contractului;

- 1.2. Pretul chiriei constituie 1000 lei lunar (o mie lei), din momentul preluarii bunului ce constituie obiectul prezentului contract, achitarea se va face dupa necesitatea bunului folosit, pentru lunile in care a avut loc locatiunea.
- 1.3. Toate cheltuielile de intretinere si asigurare a unei bune functionari a automobilului sunt suportate de catre locatar, inclusiv cheltuielile de alimentare cu combustibil;
- 1.5. Plata pentru locatiune se achita lunar in baza facturii fiscale eliberate de catre locator.

II. Drepturile si obligatiile partilor:

- 2.1. Locatorul dispune de urmatoarele drepturi:

- a) sa ceara de la locatar mentinerea in stare tehnica si functionala buna a automobilelor ce constituie obiectul contractului de locatiune;
- b) sa ceara achitarea chiriei de la locatar in marimea si termenul stabilit;
- c) sa ceara in mod unilateral rezilierea contractului de locatiune, in cazul depistarii comiterii de catre locator a unor abateri de la prevederile contractului, cu un preaviz de 60 zile.

- 2.2. Locatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa transmita bunul in locatiune in stare tehnica si functionala buna, in termenul convenit de parti;

- b) sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta tulburarea locatarului in folosinta bunului;
- c) sa raspunda pentru evictiune si viciile ascunse ale bunului care ii impiedica intrebuintarea;

2.3. Locatarul are urmatoare drepturi:

- a) sa exploateze bunul dupa propria vointa, fara ingerinte ale locatorului in activitatea sa;
- b) sa ceara in mod unilateral rezilierea contractului de locatiune, in cazul neindeplinirii de catre locator a unor obligatiuni prevazute in contract, cu un preaviz de 30 zile.

2.4. Locatarul are urmatoarele obligatiuni:

- a) sa plateasca chiria in modul si termenul stabilit;
- b) sa foloseasca bunul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de buna-credinta, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) sa restituie la sfarsitul locatiunii bunul ce face obiectul prezentului contract in starea in care l-a preluat cu intocmirea actului de predare-primire;
- d) mentinerea in stare tehnica si functionala buna a automobilului ce constituie obiectul contractului de locatiune.

III. Termenul contractului:

- 2. Durata locatiunii este de 1 an (12 luni) din data semnarii contractului.
- 3. Contractul se prelungește automat pe o perioadă de 1 an in cazul in care la expirarea contractului nici una din parti nu reziliaza contractul .

IV. Pretul contractului

- 4. Partile au convenit ca locatarul sa plateasca chiria lunar pina la data de 10 a lunii.

V. Sublocatiunea contractului

- 5.1. Locatarul are dreptul de a transmite, cu acordul scris al proprietarului, dreptul de folosinta asupra unui tert, in baza unui contract de sublocatiune (subinchiriere).
- 5.2. Sublocatiunea trebuie sa nu fie convenita in conditii care sa contravina conditiilor din contractul de locatiune.

VI. Cesiunea contractului

- 6.1. Cesiunea contractului trebuie sa fie notificata locatorului sau acceptata de acesta printr-un act aditional la prezentul contract.

VII. Incetarea contractului

7.1. Contractul de locatiune inceteaza prin:

- a) acordul de vointa al partilor;
- b) denuntare unilaterala;
- c) expirarea termenului;
- d) pieirea bunului;
- e) desfiintarea titlului locatorului;

VIII. Forta majora

- 8.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator - totala sau partiala - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.
- 8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 72 ore producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

8.3. Daca in termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vre-una dintre ele sa pretinda daune-interese.

IX. Litigii

9.1. Litigiile aparute ulterior pe durata actiunii prezentului contract de locatiune vor fi solutionate in instanta de judecata in modul stabilit de legislatia in vigoare, in cazul imposibilitatii solutionarii litigiilor pe cale amiabila.

X. Penalitati

10. Toate prejudiciile cauzate unei parti in rezultatul neindeplinirii de catre cealalta parte a obligatiunilor contractuale integral sau partial le suporta partea vinovata.

XI. Dispozitii finale

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui

11.3. Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare avind aceeasi putere juridica, unul dintre care se pastreaza la locator, iar cel de-al doilea la locatar

Semnaturile partilor

Locator

„Prestigiu-AZ”

Director Sergiu Ciobanu



Locatar

SRL "Comod Construct"

Ceban Adrian



Act de primire – predare

Din 17 ianuarie 2022

Între:

1. **„Prestigiu-Az” SRL**, reprezentată prin Ciobanu Sergiu, director, c/f 1005600037219, cu adresa juridica : r.Criuleni, s. Corjova, Primaria, of. 1. și
2. **„Comod Construct” SRL**, reprezentata prin Ceban Adrian ,director c/f 1017600015458 cu adresa juridica mun.Chisinau str.Sprincenoaia 5C bir.5.

„Comod Construct” SRL primește, iar **„Prestigiu-AZ” SRL** predă :

- = **Modelul Autovehiculul Autogreder Fuan-Fish , model F155 .**
- = **Modelul Volvo, anul producerii 2010, Nr. sasiului YV2JG20G0AA696272, numarul de înmatriculare TAE 561 .**
- = **Modelul Incarcator Bobcat 863H .**
- = **Modelul Excavator Komatsu model WB93R2 .**
- = **Modelul Compactor marca ABG-WERKEN ,model WZ177 .**
- = **Modelul Distribuitor Asfalt MARINI (compactor) .**
- = **Modelul Remorca – Distribuitor mastica BREINNG .**

Partea primitoare nu are obiecții și răspunde de bunul primit și de modul de utilizare al acestuia.

Prezentul act s-a încheiat în două exemplare, din care unul rămâne la structura predătoare și unul la structura primitoare.

Am predat ,

„Prestigiu-Az” S.R.L



Am primit ,

„Comod Construct” SRL



DECLARAȚIE PRIVIND EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Reparația capitală a grădiniței de copii "Izvoaraș" din s. Colonița.**
2. Numărul și data contractului Nr. MD-2019-05-27-000062-1-11/2705/ din 27.05.2019.
3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria Colonița.
4. Adresa beneficiarului str. Ștefan Cel Mare, 3
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
 - a) inițială
(la data semnării contractului) 8 608 678,85,00 lei;
 - b) finală
(la data finalizării contractului) 8 608 678,85,00 lei.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată: 12 luni
 - b) efectiv realizată: 12 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 4 din 29.12.2020.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Sporirea eficienței energetice a Liceului teoretic "Holercani", r-nul Dubăsari.**
2. Numărul și data contractului: Contractul de subantrepriză nr. 2 din 05.10.2020
3. Denumirea/numele beneficiarului SRL "Valdcongrup"
4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, str. Uzinelor, 171/2
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
 - a) inițială
(la data semnării contractului) 8 720 219,00 lei;
 - b) finală
(la data finalizării contractului) 8 720 219,00 lei.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - d) contractată 10 luni;
 - e) efectiv realizată: 10 luni
 - f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 21 din 05.10.2021.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Reabilitarea și Modernizarea Oficiului Direcției pentru Ocuparea Forței de Muncă, or. Soroca.**

2. Numărul și data contractului: Contractul nr. Ref: RFQ 21-02225 din 28.05.2021.

3. Denumirea/numele beneficiarului: Direcția pentru Ocuparea Forței de Muncă, or. Soroca.

4. Adresa beneficiarului mun. Soroca, str. Vasile Alecsandri, 2

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:

a) inițială

(la data semnării contractului) - 99263,95 \$;

b) finală

(la data finalizării contractului) - 99263,95 \$.

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

g) contractată 5 luni;

h) efectiv realizată: 5 luni

i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 1 din 16.11.2021.

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reparație a Muzeului de Istorie și Etnografie din s. Dorofcaia, r-nul Dubăsari.**
2. Numărul și data contractului: Contractul Ref: 00104266 / EU CBM / RfQ21/02204: EU-CBM: din 10.03.2021.
3. Denumirea/numele beneficiarului: Primăria s. Dorofcaia, r-nul Dubăsari.
4. Adresa beneficiarului: Primăria satului Dorofcaia
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
 - a) inițială (la data semnării contractului) 27430,95 \$;
 - b) finală (la data finalizării contractului) 27430,95 \$
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - j) contractată 3 luni;
 - k) efectiv realizată: 2 luni
 - l) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 3 din 14.05.2021.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de construcție a acoperișului blocul B și C la Liceul teoretic "Mihai Eminescu" din or. Ungheni.**
2. Numărul și data contractului: Contractul de subantrepriză nr. 10 din 09.06.2021
3. Denumirea/numele beneficiarului SRL "Valdcongrup"
4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, str. Uzinelor, 171/2
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
 - a) inițială
(la data semnării contractului) 1 331 000,00 lei;
 - b) finală
(la data finalizării contractului) 1 331 000,00 lei.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - m) contractată 10 luni
 - n) efectiv realizată 6 luni
 - o) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr. 1 din 16.12.2021.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Semnat: _____

Nume: Ceban Adrian

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL "COMOD CONSTRUCT"

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către: IMSP Spitalul raional Ștefan Vodă

MD4201, Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, str. N.Testemițanu, 1.

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, privind achiziționarea *Lucrări de reparație a acoperișului bloc 1 Spitalul raional Ștefan Vodă*, prin procedura de achiziție *Licitație deschisă*, pentru o durată de 90 (nouăzeci) zile, respectiv până la data de 15.05.2022, care va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând, înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării: 14.02.2022.

Cu stimă,
SRL "Comod Construct"

(semnătura autorizată)



"COMOD CONSTRUCT" S.R.L.

C/f: 1017600015458; email: comod.construct@mail.ru; tel: 069946463

Garanția pentru lucrările executate

**Către: IMSP Spitalul raional Ștefan Vodă,
or. Ștefan Vodă str. N. Testemițanu, 1**

Prin prezenta SRL „Comod Construct” informează despre asigurarea unei bune garanții pe o perioadă de minim 10 ani pentru lucrările executate la obiectivul:
“Lucrări de reparație a acoperișului blocul 1 SR Ștefan Vodă”.

Semnătura _____

Nume: Ceban Adrian

Funcția: Administrator

Data: 14.02.2022