

ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Ludmila Cepoi**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L., înregistrată la data de 25.12.2006 codul fiscal 1006602011124, în continuare "Debitor", în persoana **DUMITRU BRENISTER, Administrator**, care acționează în temeiul Deciziei asociatului unic nr. 10 din 28.07.2021, pe de altă parte,

ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual "Parte", au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. S211792/G779/3 din 30.07.2021 (în continuare "Anexă"), aferentă contractării Produsului de credit.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

- 1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexă și în toate documentele aferente acesteia, vor fi înțeleși și vor avea sensul termenilor definiți în Condițiile Generale din Contractul general privind acordarea produselor de credit.
- 1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexă, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

- 2.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentei Anexă, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **560000,00 (CINCI SUTE SAIZECI MII) MDL**.
- 2.2. Creditul se acordă:
 - a) inițial - din resursele Creditorului, cu aplicarea ratei dobânzii pentru resursele Creditorului conform prezentelor Condiții Particulare;
 - b) după atragerea de către Creditor a resurselor cu destinație specială - din resursele RISP.

3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

- 3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **07.01.2023**.

4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

- 4.1. Creditul se acordă pentru **finanțarea cheltuielilor pentru desfășurarea activității de afaceri** (în continuare "Proiect").
- 4.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor.

5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

- 5.1. Părțile convin aplicarea unei **Dobânzii flotante** în următoarele condiții:
 - 5.1.1. Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de Creditor din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor de credit pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieții financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția notificării în scris a Debitorului în termen de cel puțin 10 zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi;
 - 5.1.2. În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de cel mult 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării respective de la Creditor și, până la data intrării în vigoare a noii rate a Dobânzii, să ramburseze anticipat Produsul(ele) de credit, să achite Dobânda și orice alte plăți conform Contractului, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată;
 - 5.1.3. În cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul sau nu va rambursa Produsul(ele) de credit și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit;
- 5.2. Pentru utilizarea Creditului rambursabil Debitorul plătește Creditorului Dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial:
 - a) pentru resursele proprii ale Creditorului - în mărime de **12.00% anual**; și
 - b) pentru resursele RISP - în mărime stabilită de către Creditor la data atragerii resurselor cu destinație specială, reieșind din costul resurselor atrase.
- 5.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar, conform Graficului Plăților.
- 5.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezenta Anexă, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până la achitarea integrală a lor și se va percepe o Dobândă de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezenta Anexă.

6. COMISIOANE

- 6.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
 - 6.1.1. **Comisionul pentru acordarea creditului** în mărime de **0,50%** din suma Creditului aprobat;
 - 6.1.2. **Comisionul de angajament** în mărime de **0,00%** anual din suma neridicată a Creditului;
 - 6.1.3. **Comisionul pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de **0,00%** din suma Creditului rambursat anticipat, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform pct. 13.1.4. din prezentul Contract;
 - 6.1.4. **Comisionul pentru modificarea condițiilor contractuale, Comisionul pentru prelungirea/ renegocierea**

creditului și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract, se vor încasa conform **Tarifelor și comisioanelor Băncii** în vigoare.

6.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului.

7. GARANȚII

7.1. Părțile au convenit, că suma Produsului de credit, acordat conform prezentei Anexe, nu se va lua în calcul la stabilirea nivelului de asigurare a obligațiilor, conform prevederilor pct. 2.3. din Condiții Particulare la Contract.

8. CLAUZE SPECIALE

8.1. Debitorul, suplimentar, este obligat: **părțile nu au convenit obligații suplimentare pentru Debitor.**

8.2. Creditorul are dreptul:

8.2.1. În cazul nerespectării prevederilor din pct. 8.1. din prezenta Anexă, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.75% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.

9. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

BC "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2005, Mun.Chișinău, str.Constantin Tanase 9/1

Adresa de contact **Sucursala Rîșcani**

MD-5600, Moldova, r-nul. RISCANI, or. Riscani

Adresa e-mail **info@maib.md**

Telefon de contact 1313

Pagina web **www.maib.md**

DEBITOR:

S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.

Codul fiscal 1006602011124

Adresa juridică

MD-5601, Moldova, r-nul. RISCANI, or. Riscani,

Eternitații, nr. 3, of. 9

Adresa de contact

MD-5601, Moldova, r-nul. RISCANI, or. Riscani,

Eternitații, nr. 3, of. 9

Adresa e-mail **primaterax-nord@mail.ru**

Telefon de contact **079394309, 079394309**

Dumila Cepoi

(nume, prenume)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

DUMITRU BRENISTER

(nume, prenume)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)