

CĂTRE
PRIMĂRIA COMUNEI RĂDENI, RAIONUL STRĂȘENI
DOMNUL PETRU RĂBDĂU

SCRISOARE DE JUSTIFICARE

Cu referire la scrisoare nr. 57 din 20.04.2021, privind procedura de Licitatie deschisa nr ocds-b3wdp1-MD-1616530488206 "Lucrări de reparații capitale al instituțiilor preșcolare din comuna Rădeni, raionul Strășeni", compania "MAGDA" S.R.L. a propus o oferta în valoare de 1968515.68 lei, inclusiv TVA, care include prețurile la materiale de construcție, lucrări, utilaj, echipament, salariul personalului angajat (inclusiv impozitele și taxele aferente). Materialele necesare pentru execuția lucrărilor solicitate vor fi procurate de la companiile lider și cu renume de pe piața autohtona. Menționăm că „MAGDA” S.R.L. deține contracte de colaborare cu întreprinderi precum: „EUROLUMINA” S.R.L., „SUPRATEN” S.A.D. „BICOMPLEX-CONSTRUCT” S.R.L., „BETON SERVICE” S.R.L., „DASTERUM” S.R.L., S.C. ALUMINIU-GRUP S.R.L.. Cu agenții economici sus-mentionați avem o experiență vastă de colaborare. Aceasta ne permite de a obține reduceri semnificative la produsele procurate.

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că am examinat solicitarea dvs nr. 57 din 20 aprilie 2021 și menționăm următoarele:

La claborarea ofertei, devizelor de cheltuieli forma 3,5,7 și restul actelor solicitate de autoritatea contractantă, s-a ținut cont de următoarele acte legislative în vigoare:

1. Legea nr. 131/2018 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare.
2. Legea nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare.
3. Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 6 din 23.01.2013, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr. 31-35, art. 134) privind instrucțiunile de întocmire a devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse CP L.01.01-2012 .
4. Legea nr. 154 din 28 martie 2003, Codul muncii al Republicii Moldova, cu completările și modificările ulterioare.
5. Legea nr. 1107 din 06 iunie 2002, Codul civil al Republicii Moldova, cu completările și modificările ulterioare.

Este de menționat faptul, că în calitate de agent economic cu o experiență de peste 25 de ani, scopul nostru este de a asigura calitatea prin aplicarea cadrului legal în vigoare.

Referitor la solicitările dvs:



“ - Mortar ciment 100-T (pentru informație) – 0.

➤ Beton clasa ... (pentru informație) – 0.

- Beton marfa clasa C 10/8 (B 12,5/M75) pentru informație -0, “

Specificăm faptul că cele menționate supra, reprezintă produsul final din combinație nisipului+ciment+apă+altele, care deja au fost calculate și incluse în devizul de cheltuieli. Mai mult ca atât aceste produse finite urmează să fie făcute pe șantier(la obiectul care urmează să fie construit/reparat). În cazul când noi am stabili preț și pentru aceste produse indicate mai sus, s-ar primi o dublare a unor materiale calculate, ceea ce nu este corect și contravine *Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 6 din 23.01.2013*, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr. 31-35, art. 134) privind instrucțiunile de întocmire a devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse CP L.01.01-2012 .

Referitor la poziția energie electrică kw 4,97 0,00 -0, menționăm faptul că conform clauzelor contractului tip din documentația standard prevede:

„Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.”

Din alt punct de vedere, pentru executarea unor astfel de lucrări de reparație, conform caietului de sarcini plasat pe platformă de autoritatea contractantă, nu este nevoie de energie electrică sau analizând ofertele depuse de ceilalți ofertanți, sintagma de energie electrică nici nu este inclusă în devizele elaborate de dâșii. Mai mult ca atât toate mecanismele de care dispunem sunt cu baterie și o parte cu utilizare mecanică. În cazul când vor apărea lucrări care vor dependente de energie electrică, vom utiliza generatorul pe benzină.

Referitor la poziția “borduri mici, prefabricate din beton cu secțiunea de 10x15 cm, pentru încadrarea spațiilor verzi, trotuarelor, aleilor etc., așezate pe o fundație din beton de 10x20 cm, iar la poziția materiale s-a propus Bordură beton pentru trotuare dimensiuni 750x150x100 B2. „

La acest aspect menționăm faptul că în programa de elaborare a devizelor Winsmeta există numai o singură denumire la acest capitol și se numește “Bordură beton pentru dimensiuni 750x150x100B2 „. La momentul elaborării devizului s-a calculat conform prețului la borduri mici, prefabricate din beton cu secțiunea de 10x15 cm, pentru încadrarea spațiilor verzi, trotuarelor, aleilor etc., așezate pe o fundație din beton de 10x20 cm,



Prin urmare, agentul economic nu trebuie să sufere ca urmare a unor omisiuni săvârșite de unele autorități publice, în cazul în care acestea au avut loc.

În concluzie, reiterăm faptul că forma, conținutul și modalitatea de emitere a unor acte oficiale emise de instituții publice, țin de competența lor și nu este condiționată de dorința agentului economic.

Ca urmare vă anexăm următoarele scrisori de recomandare:

„MAGDA” S.R.L. menționează că prețul scăzut al ofertei, în mare parte, se datorează faptului că am indicat o valoare a monoperei în cuantum de 30.00 lei h-om . Aceasta valoare este una care se încadrează în normele legale, și în același timp este suficient de mare pentru a nu avea efecte negative asupra calității lucrărilor executate.

Indicarea acestor coeficienți a dus la micșorarea semnificativă a pretului final al ofertei.

Aceste decizii reprezintă un drept legal al companiei, drept de care am făcut uz și ne asumăm responsabilitatea pentru acest fapt. Aceste decizii, în nici un caz nu vor afecta calitatea lucrărilor și termenul de execuție.

Menționăm că materialele indicate în oferta sunt de calitate superioară, sunt conform caietului de sarcini, dețin certificate aferent standardelor naționale și internaționale, și au prețuri reale de piață.

Deasemenea „MAGDA” S.R.L. specifică că deține spațiu și utilaj necesar pentru producerea obiectelor din fier, lemn, PVC și aluminiu. Respectiv entitatea are capacitatea de a produce de sincrătător construcțiile metalice, construcțiile din lemn., geamuri, uși. Menționăm că „MAGDA” S.R.L. deține experiență similară, fapt confirmat prin contractele executate, procesele verbale la terminarea lucrărilor și recomandările atasate la ofertă.

Deasemenea compania "MAGDA" S.R.L. deține utilajele, mecanismele și inventarul de construcție necesar, precum și personal atestat, cu experiență largă în domeniul dat.

„MAGDA” S.R.L. deține Certificat de conformitate a sistemului de management al calității ISO 9001:2015. Certificat de conformitate a sistemului de management ISO 14001:2016. Certificat ISO 45001:2018.

Compania "MAGDA" S.R.L. activează pe piața de construcții de 29 de ani și s-a poziționat ca o entitate de încredere și avantajoasă pentru beneficiari, fapt confirmat prin scrisorile de recomandare și prin lucrările executate pe parcursul acestor ani.

Confirmăm faptul că „MAGDA” S.R.L. va executa lucrările în conformitate cu caietul de sarcini, în terminii stabiliți. Menționăm că „MAGDA” S.R.L. și-a onorat mereu obligațiunile contractuale și imaginea companiei este una integră.

Suntem deschiși de a răspunde la orice solicitare parvenită din partea dumneavoastră.

~~Cu respect.~~

Directorul „MAGDA” SRL

Mihail Munteanu