

CĂTRE
PRIMĂRIA COMUNEI RĂDENI, RAIONUL STRAȘENI
DOMNUL PETRU RĂBDĂU

SCRISOARE DE JUSTIFICARE

Cu referire la scrisoare nr. 57 din 20.04.2021, privind procedura de Licitatie deschisa nr. ocds-b3wdp1-MD-1616530488206 "Lucrari de reparatii capitale al institutiilor prescolare din comuna Rădeni, raionul Strășeni", compania "MAGDA" S.R.L. a propus o oferta în valoare de 1968515.68 lei, inclusiv TVA, care include prețurile la materiale de construcție, lucrări, utilaj, echipament, salariul personalului angajat (inclusiv impozitele și taxele aferente). Materialele necesare pentru execuția lucrarilor solicitate vor fi procurate de la companiile lider și cu renume de pe piața autohtonă. Menționăm că „MAGDA” S.R.L. deține contracte de colaborare cu întreprinderi precum: „EUROLUMINA”S.R.L., „SUPRATEN” S.A.D. „BICOMPLEX-CONSTRUCT” S.R.L., „BETON SERVICE” S.R.L., „DASTERUM” S.R.L., S.C. ALUMINIU-GRUP S.R.L.. Cu agenții economici susmentionați avem o experiență vastă de colaborare. Aceasta ne permite de a obține reduceri semnificative la produsele procurate.

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că am examinat solicitarea dvs nr. 57 din 20 aprilie 2021 și menționăm următoarele:

La elaborarea ofertei, devizelor de cheltuieli forma 3,5,7 și restul actelor solicitate de autoritatea contractantă, s-a ținut cont de următoarele acte legislative în vigoare:

1. Legea nr. 131/2018 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare.
2. Legea nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare.
3. Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 6 din 23.01.2013, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr. 31-35, art. 134) privind instrucțiunile de întocmire a devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse CP L.01.01-2012 .
4. Legea nr. 154 din 28 martie 2003, Codul muncii al Republicii Moldova, cu completările și modificările ulterioare.
5. Legea nr. 1107 din 06 iunie 2002, Codul civil al Republicii Moldova, cu completările și modificările ulterioare.

Este de menționat faptul, că în calitate de agent economic cu o experiență de peste 25 de ani, scopul nostru este de a asigura calitatea prin aplicarea cadrului legal în vigoare.

Referitor la solicitările dvs:



“ - Mortar ciment 100-T (pentru informație) – 0.

► Beton clasa ... (pentru informație) – 0.

- Beton marfa clasa C 10/8 (B 12,5/M75) pentru informație -0, “

Specificăm faptul că cele menționate supra, reprezintă produsul final din combinație nisipului+ciment+apă+altele, care deja au fost calculate și incluse în devizul de cheltuieli. Mai mult ca atât aceste produse finite urmează să fie făcute pe șantier(la obiectul care urmează să fie construit/reparat). În cazul când noi am stabili preț și pentru aceste produse indicate mai sus, s-ar primi o dublare a unor materiale calculate, ceea ce nu este corect și contravine *Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 6 din 23.01.2013*, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 15.02.2013, nr. 31-35, art. 134) privind instrucțiunile de întocmire a devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse CP L.01.01-2012 .

Referitor la poziția energie electrică kw 4,97 0,00 -0, menționăm faptul că conform clauzelor contractului tip din documentația standard prevede:

„Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.”

Din alt punct de vedere, pentru executarea unor astfel de lucrări de reparație, conform caietului de sarcini plasat pe platformă de autoritatea contractantă, nu este nevoie de energie electrică sau analizând ofertele depuse de ceilalți oferanți, sintagma de energie electrică nici nu este inclusă în devizele elaborate de dânsii. Mai mult ca atât toate mecanismele de care dispunem sunt cu baterie și o parte cu utilizare mecanică. În cazul când vor apărea lucrări care vor dependente de energie electrică, vom utiliza generatorul pe benzină.

Referitor la poziția “borduri mici, prefabricate din beton cu secțiunea de 10x15 cm, pentru încadrarea spațiilor verzi, trotuarelor, aleilor etc., așezate pe o fundație din beton de 10x20 cm, iar la poziția materiale s-a propus Bordură beton pentru trotuare dimensiuni 750x150x100 B2. „

La acest aspect menționăm faptul că în programa de elaborare a devizelor Winsmeta există numai o singură denumire la acest capitol și se numește “Bordură beton pentru dimensiuni 750x150x100B2 „. La momentul elaborării devizului s-a calculat conform prețului la borduri mici, prefabricate din beton cu secțiunea de 10x15 cm, pentru încadrarea spațiilor verzi, trotuarelor, aleilor etc., așezate pe o fundație din beton de 10x20 cm,



18.	2312315153153	Centor	buc	1,00	1 800,00	1 800,00
19.	23123153	Dulap de distribuție	buc	1,00	2 500,00	2 500,00
20.	2413217900101	Clemă de legătură	buc	5,50	3,00	16,50
21.	2513206621460	Banca pe 2 picioare	buc	8,00	3 850,00	30 800,00
22.	2651122100034	Ciment portland P 40 saci S388	kg	351,06	1,65	579,25
23.	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	304,00	1,65	501,60
24.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adăosuri M 30 saci S1500	kg	1 068,52	1,65	1 763,06
25.	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	1 495,30	1,65	2 467,24
26.	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuar	m ²	192,85	128,00	24 684,80
27.	2661122805601	Tub flexibil	m	112,20	2,80	314,16
28.	2663102100000	Beton	m ³	0,46	800,00	368,00
29.	2663102100001	Beton clasa... (pt.informatic)	m ³	18,28	0,00	0,00
30.	2666122800285	Bordura beton pentru trotuar dimensiuni 1000 x 250 x 200	m	57,28	115,00	6 587,20
31.	2666122800925	Bordura beton pentru înzileșire dimensiuni 750x150x100 B2	m	188,90	64,80	12 783,20
32.	2710703706340	Banda de oțel laminat la cald de 25x3 mm	kg	25,96	21,00	545,16
33.	2722103107001	Conductor de aluminiu sau cupru	m	113,30	14,50	1 642,85
34.	2732105646250	Panouri de gres din rama de oțel rotund și placă de sarma	m ²	102,74	124,00	12 739,76
35.	2811106262005	Stilpi metalici inclusiv piese de fixare	kg	432,60	25,50	11 031,30
36.	2811226309901	Conectorii metalice de linii	kg	2,20	17,50	38,50
37.	2881116002700	Disc pentru tăiat placi	buc	3,80	400,00	1 520,00
38.	31501145100143	Lampa tip LED	buc	16,80	580,00	14 784,00
39.	4100116202894	Apa industrială în cisterne pt. lucrari drumuri terenuri.	m ³	3,92	9,80	38,41
40.	4100116202818	Apa pentru înmormântare și betoane	m ³	0,88	9,80	8,62

2 195 573 421 VD 2



Sau conform prețului de piață, analizat la SRL Radial Plus, Iacobăș Construct, SRL MEMILIT și alții, prețul pentru o bordură variază de la 70 de lei până la 78 lei.

Referitor la Scrisorile de recomandare, menționăm următoarele:

Pe parcursul activității au fost efectuate lucrări de construcții și reparații de zeci de milioane de lei, fapt confirmat prin formularul cu lucrări executate etc. Toate instituțiile la care am efectuat lucrări de construcție și reparație au rămas mulțumiți de calitatea lucrului efectuat și de calitatea materialelor utilizate în acest proces. La fel toate instituțiile ne-au recomandat ca fiind un agent economic disciplinat, care activează în limitele legislației în vigoare și care respectă standardele calității în construcții, dovedă fiind certificatele ISO 9001:2015, ISO 14001:2016, ISO 45001:2018, Manualul calității etc. Mai mult ca atât pe parcursul anilor am primit foarte multe recomandări în scris de la instituțiile publice unde am efectuat lucrări de construcție și reparație. Modalitate de eliberare, forma și conținutul scrisorilor de recomandare ține de competența autorității publice și nu de noi ca agent economic. Sau conform legislației în vigoare, fiecare autoritate publică dispune de autonomie decizională și modul de emitere a actelor oficiale eliberate de ei nu poate fi suspectat ca fiind ilegal până la contestarea în contencios administrative și emiterea unei hotărâri definitive și irevocabile în acest sens. Atât timp cât pe scrisoarea de recomandare există stampila și semnătura instituției publice emitente, această din urmă este legală și produce efecte juridice.

Referitor la ceea ce solicitați dvs ca scrisorile de recomandare să fie emise conform procedurilor cu privire la secretariat(data înregistrării actului, număr de înregistrare), este o abordare abuzivă în raport cu agentul economic sau prin această dvs încercați să faceți o selecție artificială a unor acte emiste de autorități publice care dispun de semnătură și stampilă.

Prin urmare, agentul economic nu trebuie să suferă ca urmare a unor omisiuni săvîrșite de unele autorități publice, în cazul în care acestea au avut loc.

În concluzie, reiterăm faptul că forma, conținutul și modalitatea de emitere a unor acte oficiale emise de instituții publice, ține de competența lor și nu este condiționată de dorința agentului economic.

Ca urmare vă anexăm următoarele scrisori de recomandare:

„MAGDA” S.R.L menționează că prețul scăzut al ofertei, în mare parte, se datorează faptului că am indicat o valoare a monoperei în quantum de 30.00 lei h-om. Aceasta valoare este una care se încadrează în normele legale, și în același timp este suficient de mare pentru a nu avea efecte negative asupra calității lucrărilor executate.

Indicarea acestor coeficienți a dus la micșorarea semnificativă a prețului final al ofertei.

Aceste decizii reprezintă un drept legal al companiei, drept de care am făcut uz și ne asumăm responsabilitatea pentru acest fapt. Aceste decizii, în nici un caz nu vor afecta calitatea lucrărilor și termenul de execuție.

Menționăm că materialele indicate în ofertă sunt de calitate superioară, sunt conform caietului de sarcini, dețin certificate aferente standartelor naționale și internaționale, și au prețuri reale de piață.

Deasemenea „MAGDA” S.R.L. specifică că deține spațiu și utilaj necesar pentru producerea obiectelor din fier, lemn, PVC și aluminiu. Respectiv entitatea are capacitatea de a produce de singurătate construcții metalice, construcții din lemn., geamuri, uși. Menționăm că „MAGDA” S.R.L. deține experiență similară, fapt confirmat prin contractele executate, procesele verbale la terminarea lucrărilor și recomandările atașate la ofertă.

Deasemenea compania „MAGDA” S.R.L. deține utilajele, mecanismele și inventarul de construcție necesar, precum și personal atestat, cu experiență largă în domeniul dat.

„MAGDA” S.R.L. deține Certificat de conformitate a sistemului de management al calității ISO 9001:2015. Certificat de conformitate a sistemului de management ISO 14001:2016. Certificat ISO 45001:2018.

Compania „MAGDA” S.R.L. activează pe piața de construcții de 29 de ani și s-a poziționat ca o entitate de încredere și avantajoasă pentru beneficiari, fapt confirmat prin scrisorile de recomandare și prin lucrările executate pe parcursul acestor ani.

Confirmăm faptul că „MAGDA” S.R.L. va executa lucrările în conformitate cu caietul de sarcini, în terminii stabiliți. Menționăm că „MAGDA” S.R.L. și-a onorat mereu obligațiunile contractuale și imaginea companiei este una integră.

Suntem deschisă de a răspunde la orice solicitare parvenită din partea dumneavoastră.

Directorul „MAGDA” SRL

Cu respect,

FIRMA
„MAGDA”
S.R.L.

Mihail Munteanu