

CONTRACT Nr. 33 /MV
privind achiziția lucrărilor

I PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției **Lucrări Reparația parțială a acoperișului bloc C al ASEM**

Cod CPV: **45200000-9**

“ 12 ” mai 2025

m. Chișinău
(localitatea)

ANTREPRENOR	Autoritatea contractantă
<u>” HIDROIZOLARE PENTRU FIECARE ” SRL</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>directorul Pavlov Alexandru</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza _____ (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare Antreprenor _____ (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Academia de Studii Economice din Moldova,</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>rectorul Stratan Alexandru,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>statutului</u> (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <u>Cumpărător/Beneficiar</u> <u>din 29 aprilie 2022</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea lucrărilor de reparație parțială a acoperișului bloc C al ASEM
(denumirea lucrărilor)
- denumite în continuare lucrări, conform procedurii de achiziții publice de tip Achiziție de valoare mică nr. _____ din _____,
- în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din „____” ____ 2025.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
- a) Specificația tehnică;
- b) Specificația de preț;
- c) *alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.*
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să execute Cumpărătorului/Beneficiarului lucrările și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a lucrărilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Antreprenorul are obligația de a executa lucrările conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze lucrările executate de Antreprenor.

1.3. Calitatea lucrărilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

2. Termeni și condiții de executare

2.1. Executarea lucrărilor se efectuează de către Antreprenor în termenele prevăzute de graficul de executare.

2.2. Documentația de însoțire a lucrărilor include:

Proces verbal de recepție a lucrărilor și factura fiscală.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul executării finale a lucrărilor. Executarea lucrărilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:
237000.00 (două sute treizeci și șapte) MD.

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru lucrările executate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:

După executarea lucrărilor conform facturii și procesului verbal de recepție a lucrărilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Lucrările se consideră executate de către Antreprenor și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

- a) Calitatea lucrărilor corespunde informației indicate în Lista devizului local și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Antreprenorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu procesul verbal de recepție a lucrărilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Antreprenor a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Antreprenor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Lucrărilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să execute Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea executării Lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea executării lucrărilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor executate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Antreprenorului de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) Antreprenorul în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) Antreprenorul sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, avînd în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatore a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 3 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatore va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind executarea lucrărilor sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un proces-verbal întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 3 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 3 zile, să înlăture lucrările executate necalitativ în conformitate cu cerințele Contractului.
- 9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor executate în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

- 10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este nu se aplică, în cuantum de -- % din valoarea contractului.
- 10.2. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de -- % [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 10.3. Pentru executarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul poartă plata despăgubirii în valoare de --- % din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de --- % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește --- zile, Antreprenorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Antreprenorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.
- 10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de --- % [indicați procentajul] din suma pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de --- % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.
- 10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de executate a Lucrărilor, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.
- 10.6. Suma penalității calculate Antreprenor conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Lucrările executate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

- 11.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
 - b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

- 12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.
- 12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

- 12.6. Presentul contract este valabil până la 31 decembrie 2025.
- 12.7. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.
- 12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

2. CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenor "HIDROIZOLARE PENTRU FIECARE" SRL	Cumpărătorul/Beneficiarul Academia de Studii Economice din Moldova
Adresa r.Dubăsari, s. Cocieri Str. Școlii, 29	Adresa poștală: m.Chișinău, str. Bănulescu Bodoni, 61
Telefon: 060248741	Telefon: 022-402-920
Cod fiscal:1024605007537	Cod fiscal: 1007600005951
Banca: BC MAIB S.A.	Banca: BC MAIB SA
Cod: ARGNMD2X760	Cod: AGRNMD2X
IBAN: MD84AG000000022512332049	IBAN: MD71AG000000022512024696

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenor

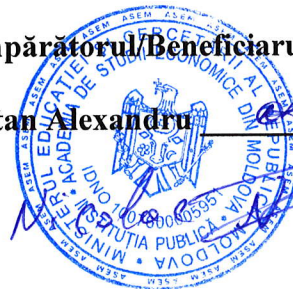
Direcor: Pavlov Alexandru



Cumpărătorul/Beneficiarul

Rector: Stratan Alexandru

Pope



Anexa nr. 1
la contractul nr. 33 /MV
din „ 12 ” 05.2025

SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Cantitatea/ volumul (unit. de măsură)	Prețul/ costul	Suma totală (incl. TVA)	Articol , alineat	Caracteristicile lucrărilor		STAS (FOCT)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Reparația parțială a acoperișului bloc C al ASEM	45200000-9	1	197500.00	237000.00				
	TOTAL				237000.00				

Semnăturile părților

“Antreprenorul”
Director Pavlov Alexandru

L.Ș.



“Beneficiarul”
Rector: Stratan Alexandru

Pope



Antreprenor "HIDROIZOLARE PENTRU
FIECARE" SRL
(denumirea)

Investitor Academia de Studii Economice din
Moldova
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie a
acoperisului bloc C al ASEM**

Valoarea lucrarilor executate

237 000,00 lei

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe 27 mai an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie a acoperisului				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	250,00	54,29 51,29	13 572,13 12 822,13
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	117,50	76,55	8 994,63
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	50,00	76,55	3 827,50
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	15,00	50,00	750,00
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	28,00	11,22 10,72	314,08 300,08
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	2,52	76,55	192,91
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,40	76,55	107,17
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,28	50,00	14,00
3	IzF01A	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu solutie bituminoasa (bitum taiat), in 2 straturi	m2	892,00	14,58 3,06	13 005,91 2 731,30
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	35,68	76,55	2 731,30
	2320322600036	Praimer	kg	133,80	43,00	5 753,40
	2052152959010	Lemne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,0446	500,00	22,30

1	2	3	4	5	6	7
	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	89,20	5,00	446,00
	2320166200670	White spirit rafinat tip A S 44	l	267,60	15,00	4 014,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,1784	50,00	8,92
	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,892	33,62	29,99
4	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu chituri sau masticuri polimerice	m	85,00	40,36 32,15	3 430,87 2 732,84
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	29,75	76,55	2 277,36
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,95	76,55	455,47
	24303226103000	Mastica	kg	13,4512	51,00	686,01
	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	0,8967	10,00	8,97
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,102	29,95	3,05
5	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu Bipoli EKP	m2	397,00	112,33 36,74	44 596,25 14 587,37
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	119,10	76,55	9 117,10
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	71,46	76,55	5 470,26
	26832132600470	Membrane bituminoase Bipoli EKP	m2	479,3775	52,55	25 191,29
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	125,055	13,00	1 625,71
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	39,70	59,60	2 366,12
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	15,88	52,00	825,76
6	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu Uniflex EKP	m2	495,00	132,86 36,74	65 766,01 18 188,28
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	148,50	76,55	11 367,67
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	89,10	76,55	6 820,60
	2682132600470	Membrane bituminoase Uniflex EKP	m2	597,7125	69,55	41 570,90
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	155,925	13,00	2 027,03
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	49,50	59,60	2 950,20
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	19,80	52,00	1 029,60
7	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm	m	22,20	102,84 65,07	2 283,07 1 444,50
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	9,99	76,55	764,73
	7122050013400	Zidar	h-om	6,66	76,55	509,82
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,22	76,55	169,94
	2664102100001	Mortar marca...(pt.informatie)	m3	0,0699	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	17,0163	35,00	595,57
	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	2,0979	35,00	73,43
	2682132601626	Carton bitumat	m2	4,1958	10,00	41,96
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,5827	35,00	20,39
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	25,641	2,35	60,26
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0932	380,00	35,42
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0047	1,00	0,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0233	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,222	52,00	11,54
8	CE23C	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm	m	28,00	172,95 84,20	4 842,54 2 357,74
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	15,40	76,55	1 178,87
	7122050013400	Zidar	h-om	11,20	76,55	857,36
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	4,20	76,55	321,51
	2664102100001	Mortar marca...(pt.informatie)	m3	0,1747	0,00	0,00
	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	53,872	35,00	1 885,52
	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	4,368	35,00	152,88
	2682132601626	Carton bitumat	m2	14,56	10,00	145,60
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	1,456	35,00	50,96
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	64,064	2,35	150,55
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,2038	380,00	77,44
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0087	1,00	0,01
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0582	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,42	52,00	21,84
9	CE24F apl	Montarea aeratoarelor Wirplast pentru acoperisuri din membrane bituminoase	buc	10,00	585,14 459,30	5 851,40 4 593,00
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	60,00	76,55	4 593,00
	28312106308636	Aerator	buc	10,40	120,00	1 248,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,20	52,00	10,40
10	TrB01C1-5	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	3,00	66,60 66,60	199,80 199,80
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	2,61	76,55	199,80
11	TrIIAA01B3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin	t	3,50	42,10 42,10	147,36 147,36

1	2	3	4	5	6	7
		aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 3				
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	1,925	76,55	147,36
12	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	3,50	181,78 0,00	636,24 0,00
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,903	704,58	636,24
		Total capitul:				
						154 645,64
						60 104,38

Total proces-verbal:

		Cheltuieli directe	lei	154 645,64
		Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	14 425,05
		Transportarea materialelor	6,00 %	5 153,02
		Cheltuieli de regie	9,00 %	15 680,13
		Beneficiu de deviz	4,00 %	7 596,15
		Total	100,00 +	197 500,00
		TVA	20,00 %	39 500,00
				237 000,00
		TOTAL:		60 104,38

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general

Investitor

"HIDROIZOLARE PENTRU FIECARE" SRL

Academia de Studii Economice din Moldova

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.

A. Pavlov

A. Stratan



Popa Nicolae
I. Uelnic
C. Anăscuț

Lucrări de reparație parțială a acoperișului Bloc C al ASEM

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № Lucrari de reparatie a acoperisului

Valoarea de deviz 237 000,00 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie a acoperisului				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	250,00	54,29 51,29	13 572,13 12 822,13
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	28,00	11,22 10,72	314,08 300,08
3	IzF01A	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu solutie bituminoasa (bitum taiat), in 2 straturi	m2	892,00	14,58 3,06	13 005,91 2 731,30
4	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu chituri sau masticuri polimerice	m	85,00	40,36 32,15	3 430,87 2 732,84
5	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu Bipoli EKP	m2	397,00	112,33 36,74	44 596,25 14 587,37
6	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu Uniflex EKP	m2	495,00	132,86 36,74	65 766,01 18 188,28
7	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T,	m	22,20	102,84 65,07	2 283,07 1 444,50

1	2	3	4	5	6	7
		fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm				
8	CE23C	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm	m	28,00	172,95 84,20	4 842,54 2 357,74
9	CE24F apl	Montarea aeratoarelor Wirplast pentru acoperisuri din membrane bituminoase	buc	10,00	585,14 459,30	5 851,40 4 593,00
10	TrB01C1-5	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	3,00	66,60 66,60	199,80 199,80
11	TrI1AA01 B3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 3	t	3,50	42,10 42,10	147,36 147,36
12	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	3,50	181,78 0,00	636,24 0,00

**Total Lucrari de
reparatie a acoperisului**

154 645,64

Incluziv salariu

60 104,38

Cheltuieli directe	lei	154 645,64
Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	14 425,05
Transportarea materialelor	6,00 %	5 153,02
Cheltuieli de regie	9,00 %	15 680,13
Beneficiu de deviz	4,00 %	7 596,15
Total	100,00 +	197 500,00
TVA	20,00 %	39 500,00

Total deviz:

237 000,00

Incluziv salariu

60 104,38

Intocmit

Verificat



**Lucrări de reparație
parțială a acoperișului
Bloc C al ASEM**

WinCmeta2000
Formular Nr.5

**Catalog de prețuri unitare pentru obiectul №
Lucrari de reparatie a acoperisului
(formular desfășurat)**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie a acoperisului				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2			54,29
						51,29
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,4700	76,55	35,98
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	76,55	15,31
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0600	50,00	3,00
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m			11,22
						10,72
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,0900	76,55	6,89
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	76,55	3,83
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	50,00	0,50
3	IzF01A	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu solutie bituminoasa (bitum taiat), in 2 straturi	m2			14,58
						3,06
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0400	76,55	3,06
	2320322600036	Praimer	kg	0,1500	43,00	6,45
	2052152959010	Lemne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,00005	500,00	0,03
	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	0,1000	5,00	0,50
	2320166200670	White spirit rafinat tip A S 44	l	0,3000	15,00	4,50
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0002	50,00	0,01
	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,0010	33,62	0,03
4	RpCI30A	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu chituri sau masticuri polimerice	m			40,36
						32,15
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,3500	76,55	26,79
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0700	76,55	5,36
	24303226103000	Mastica	kg	0,1500	51,00	8,07
	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	0,0100	10,00	0,11
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0012	29,95	0,04
5	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu Bipoli EKP	m2			112,33
						36,74
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,3000	76,55	22,96
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1800	76,55	13,78
	26832132600470	Membrane bituminoase Bipoli EKP	m2	1,1500	52,55	63,45
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,3000	13,00	4,09
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,1000	59,60	5,96
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0400	52,00	2,08
6	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu Uniflex EKP	m2			132,86
						36,74

1	2	3	4	5	6	7
	7134030012200	Izolator hidrofulg	h-om	0,3000	76,55	22,96
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1800	76,55	13,78
	2682132600470	Membrane bituminoase Uniflex EKP	m2	1,1500	69,55	83,98
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,3000	13,00	4,09
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	0,1000	59,60	5,96
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0400	52,00	2,08
7	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm	m			102,84 65,07
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,4500	76,55	34,45
	7122050013400	Zidar	h-om	0,3000	76,55	22,96
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	76,55	7,66
	2664102100001	Mortar marca...(pt.informatie)	m3	0,0030	0,00	0,00
	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	0,7300	35,00	26,83
	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	0,0900	35,00	3,31
	2682132601626	Carton bitumat	m2	0,1800	10,00	1,89
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0250	35,00	0,92
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1,1000	2,35	2,71
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0040	380,00	1,60
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0002	1,00	0,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	52,00	0,52
8	CE23C	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm	m			172,95 84,20
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,5500	76,55	42,10
	7122050013400	Zidar	h-om	0,4000	76,55	30,62
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	76,55	11,48
	2664102100001	Mortar marca...(pt.informatie)	m3	0,0060	0,00	0,00
	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	1,8500	35,00	67,34
	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	0,1500	35,00	5,46
	2682132601626	Carton bitumat	m2	0,5000	10,00	5,20
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0500	35,00	1,82
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	2,2000	2,35	5,38
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0070	380,00	2,77
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0003	1,00	0,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	52,00	0,78
9	CE24F apl	Montarea aeratoarelor Wirplast pentru acoperisuri din membrane bituminoase	buc			585,14 459,30
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	6,0000	76,55	459,30
	28312106308636	Aerator	buc	1,0000	120,00	124,80
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	52,00	1,04
10	TrB01C1-5	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, aruncare, descarcare, rasturnare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t			66,60 66,60
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,8700	76,55	66,60
11	TrH1AA01B3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe teren, in vagon, categoria 3	t			42,10 42,10
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,5500	76,55	42,10
12	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t			181,78 0,00
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,2580	704,58	181,78

Intocmit

Verificat



Lucrări de reparație parțială a acoperișului Bloc C al ASEM

(denumirea obiectivului)

WinCmera2000
Formular Nr.3

DEVIZ LOCAL № Lucrari de reparatie a acoperisului

Valoarea de deviz 237 000,00 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	17,86	76,55	1 367,18
2.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	333,03	76,55	25 493,45
3.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	205,41	76,55	15 724,14
4.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	4,535	76,55	347,15
5.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	224,33	76,55	17 172,46
		Total manopera				60 104,38

Materiale:

1.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,2971	380,00	112,86
2.	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	89,20	5,00	446,00
3.	2052152959010	Lemne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,0446	500,00	22,30
4.	2320166200670	White spirit rafinat tip A S 44	l	267,60	15,00	4 014,00
5.	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	280,98	13,00	3 652,74
6.	2320322600036	Praimer	kg	133,80	43,00	5 753,40
7.	2413337345800	Solutie de amorsaj	l	0,8967	10,00	8,97
8.	24303226103000	Mastica	kg	13,4512	51,00	686,01
9.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	89,705	2,35	210,81
10.	2652102100713	Var pasta	m3	0,0134	1,00	0,01
11.	2664102100001	Mortar marca...(pt.informatie)	m3	0,2447	0,00	0,00
12.	2682132600470	Membrane bituminoase Uniflex EKP	m2	597,7125	69,55	41 570,90
13.	2682132601626	Carton bitumat	m2	18,7558	10,00	187,56
14.	26832132600470	Membrane bituminoase Bipoli EKP	m2	479,3775	52,55	25 191,29
15.	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	70,8883	35,00	2 481,09
16.	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	6,4659	35,00	226,31
17.	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	2,0388	35,00	71,35
18.	28312106308636	Aerator	buc	10,40	120,00	1 248,00
19.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0815	0,00	0,00
		Total materiale de construcții				85 883,60

Utilaje de construcții:

1.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	89,20	59,60	5 316,32
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,102	29,95	3,05
3.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	15,4584	50,00	772,92
4.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	36,522	52,00	1 899,14
5.	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,892	33,62	29,99

6.	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	0,903	704,58	636,24
		Total utilaje de construcții				8 657,66

Total:

Cheltuieli directe	lei	154 645,64
Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	14 425,05
Transportarea materialelor	6,00 %	5 153,02
Cheltuieli de regie	9,00 %	15 680,13
Beneficiu de deviz	4,00 %	7 596,15
Total	100,00 +	197 500,00
TVA	20,00 %	39 500,00

Total deviz:

**237 000,0
0**

Intocmit

Verificat

(funcția, semnătură)

(funcția, semnătură)

Pope

N. G. Pop

D.