

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

de încheiere a acordului-cadru

de anulare a procedurii de atribuire

DECIZIE DE EVALUARE

Nr. 5 din 12.07.2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Consiliul raional Ialoveni
Localitate	r-nul Ialoveni
IDNO	1013601000624
Adresa	or. Ialoveni, str. Aexandru cel Bun, 33
Număr de telefon	(0268) 20007
Număr de fax	(0268) 22650
E-mail oficial	ialoveniconsiliu@gmail.com
Adresa de internet	il.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Lionela DASCAL; (0268)24420 Eugeni SECRIERU - 069628130

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input checked="" type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
* Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Nu este cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nu este cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de modernizare a terenului de fotbal (Vestiar) din str. Libertății or. Ialoveni (Repetat)
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1719830540691
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21245915/
	Data publicării: 01.07.2024

Platforma de achiziții publice utilizată	X achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	X Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://il.md/transparenta-decizionala/
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	X Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse: <i>[Indicați]</i>
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 476 921,15

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	1 iul 2024, 15:06
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua. Garantia bancara e posibil de facut prin scrisoare de la banca conform anexei 9 din documentatia standard?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, pentru autoritatea contractantă mai comod ar fi prin transfer conform pct. 2 din Anunțul de participare, dar se va accepta și posibilitatea de scrisoare bancară conform Anexei nr. 9 din DS.
Data transmiterii	1 iul 2024, 15:24

Data solicitării clarificărilor	2 iul 2024, 18:26
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, Poz 1 Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip "Sandwich" montate pe rigle metalice sau din beton armat la inaltimi sub 12 m: dispuse in fata riglelor. Nota: poliuritan, gr.100 mm, RAL 9010 , doar in resurse -Panouri "Sandwich" * gr.50 mm ,cum sete corect ?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua, panourile sandwich gr.50 se modifică cu panourile sandwich gr.100
Data transmiterii	3 iul 2024, 13:28

Data solicitării clarificărilor	2 iul 2024, 18:41
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Poz 2 Accesorii (profile) din tabla zincata vopsita gr.0.05mm, cantitatea minima de zinc 225 g/mp, lipseste manopera.
Expunerea succintă a răspunsului	Poz. 2 reprezintă materialele suplimentare pentru poziția 1, manopera este inclusă în poziția 1
Data transmiterii	3 iul 2024, 13:30

Data solicitării clarificărilor	3 iul 2024, 09:14
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	poz 4,5 -Burlan jgheb ce dimetru au.
Expunerea succintă a răspunsului	Sistemul de burlane d 60 și jgheab cu d 80
Data transmiterii	3 iul 2024, 13:32

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu este cazul
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<input type="checkbox"/>

5. Până la termenul-limită (data 12.07.2024, ora 14:00), au depus oferta 6 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL SRL SUD-TERRA	1014611001799	Protiuc Natalia
2.	SRL 5AQ INVEST SRL	1008600004663	Igor Cebotarenco
3.	SRL Unicons AI	1010600015688	Andrei Nigai
4.	SC MIHCONS PLUS	1005600035248	Mihail Ungureanu
5.	SRL ATAR INTER	1015600010057	Calancea Pantelimon
6.	SC Foremcons SRL	1005600001878	Cristina Gaina

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			Operator economic n
	SRL SUD-TERRA	SRL 5AQ INVEST SRL		
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Propunerea tehnică	Prezentat	Prezentat		
Propunerea financiară	Prezentat	Prezentat		
DUAE	Prezentat	Prezentat		
Garanția pentru ofertă (după caz)	Prezentat	Prezentat		
Documente de calificare				

Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde

Cererea de participare (Anexa nr.7)	Prezentat	Prezentat		
Formularul ofertei F3.1	Prezentat	Prezentat		
Declarația privind valabilitatea ofertei- 60 zile calendaristice (Anexa nr.8)	Prezentat	Prezentat		
Devizul de cheltuieli (Formularele 3,5,7)	Prezentat	Prezentat		
Garanția pentru ofertă – 2% din suma ofertei fără TVA	Prezentat	Prezentat		
Formularul standard al DUAE	Prezentat	Prezentat		
Dovada din care să rezulte o formă de înregistrare în cazul persoanei juridice	Prezentat	Prezentat		
Avizul Agenției de Supraveghere Tehnică, pentru participarea la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (Anexa nr.22)	Prezentat	Prezentat		
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul pubic național	Prezentat	Prezentat		
Ultimul raport financiar (Bilanțul contabil)	Prezentat	Prezentat		
Declarația privind lista principalelor lucrari executate in ultimii 3 ani de activitate (Anexa nr.13)	Prezentat	Prezentat		
Lichiditate generală	Prezentat	Prezentat		
Disponibilitate de bani lichizi, resurse creditare/certificat de la o bancă comercială	Prezentat	Prezentat		
Declarația privind experiența similară (Anexa nr.12)	Prezentat	Prezentat		
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (Anexa nr.14)	Prezentat	Prezentat		
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (Anexa nr.15)	Prezentat	Prezentat		
Diriginte de șantier atestat, a cari vechime în acest domeniu nu este mai mică de 3 ani pentru domeniile lucrări	Prezentat	Prezentat		

de terasament, executarea și desființarea construcțiilor				
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de acestea (Anexa nr.16)	Prezentat	Prezentat		
Informații privind asocierea (Anexa nr.17)	Prezentat	Prezentat		
Angajament terț susținător financiar (Anexa nr.18)	Prezentat	Prezentat		
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului (Anexa nr.19)	Prezentat	Prezentat		
Declarație terț susținător tehnic (Anexa nr.20)	Prezentat	Prezentat		
Declarație terț susținător profesional (Anexa nr.21)	Prezentat	Prezentat		
Graficul calendaristic de execuție a lucrărilor – 4 luni (Anexa nr.10)	Prezentat	Prezentat		
Perioada de mobilizare	Prezentat	Prezentat		
Certificate de conformitate și calitate la principalele materiale care conform proiectului de execuție și devizului de cheltuieli vor fi aplicate	Prezentat	Prezentat		
Declarația referitor la perioada de garanție a lucrărilor	Prezentat	Prezentat		
Declarația privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupuri criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	Prezentat	Prezentat		

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare)

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Correspunde -rea cu cerințele de calificare	Correspunde -rea cu specificațiile tehnice
Lucrări de modernizare a terenului de fotbal (vestiar) din str. Libertății, or. Ialoveni	SRL SUD-TERRA	1 244 106,60	Deviz	+	-
	SRL 5AQ INVEST SRL	1 258 957,87		+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Correspunderea cu cerințele de calificare" și "Correspunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
16.07.2024	SRL SUD-TERRA	Solicitare de a argumenta salariului anormal de mic	Operatorul economic ne-a informat că salariile în întreprindere sunt stabilite în cuantum de 30 lei/oră pentru următoarele: muncitori, pavator, muncitor necalificat, muncitor deservire CM, muncitor deservire și cuantum de 40 lei/oră pentru următoarele: betonis, fierar betonist, dulgher, finisor MP, instalator apă canal, electrician în construcții, tinichigiu, lăcătuș întreținere și reparații, montator construcții metalice, lăcătuș CM, timplar.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL SUD-TERRA	Compania SRL SUD-TERRA, a încărcat în SIA "RSAP" oferta care conține și propunerea tehnică și anume documentația de deviz (formularele 3, 5 și 7), dar a comis erori esențiale la elaborarea documentației de deviz - formularele 5 și 7, micșorând artificial prețul ofertei prin utilizarea salariului tarifar de 30 lei/oră și 40 lei/oră. Totuși, acest salariu tarifar nu include cheltuielile pentru concediul de odihnă anual plătit, sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare la salariul tarifar, care sunt prevăzute atât în legislația națională, cât și în CP L.01.02:2012/A2:2022, Anexa B. Astfel, luând în considerație sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar, obligatorii prevăzute la art. 111, art. 112, art. 117 și art. 137 din Codul muncii nr. 154/2003, salariul mediu pe oră al muncitorilor-constructori conform legislației în vigoare / Amendamentul CP L.01.02:2012/A2:2022, Anexa B., trebuie să constituie (minim), după cum urmează: categoria 1 – 29.59 lei x 1,575 = 46,60 lei/ora, categoria 2 – 37,28 x 1,575 = 58,72 lei ora.

În acest context, SRL SUD-TERRA a încălcat expres prevederilor normelor, care stipulează modul de calcul al salariului mediu pe oră al muncitorilor – constructori pentru determinarea valorii estimative de deviz a autorității contractante și prețurile contractuale ale obiectivelor de construcții prin procedura achizițiilor publice din Amendamentul CP L.01.02:2012/A2:2022, Anexa B.

Mai mult ca atât, antreprenorul angajează/salarizează persoane care dețin categoria 1 de calificare (cel mai puțin calificat) pentru a executa lucrări care necesită personal cu o calificare de minim 4. Acest lucru pune semn de întrebare privind calitatea lucrărilor care urmează a fi executate dar și buna implementare a proiectului și calitatea acestora.

Având în vedere cele menționate anterior, Compania SRL SUD-TERRA este descalificată din cauza utilizării unor prețuri anormal de scăzute pentru manoperă, ceea ce a contribuit la micșorarea artificială a prețului ofertei.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru un singur lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut X

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost) NU ESTE CAZUL

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operato-rului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de modernizare a terenului de fotbal (vestiar) din str. Libertății, or. Ialoveni	SRL 5AQ INVEST SRL	Deviz	-	1 258 957,87	1 510 749,44

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Natalia EREMIA	Președinta raionului	
2	Eugeniu SECRIERU	Vicepreședinte al raionului, Secretarul	
3	Petru BEREGOI	Vicepreședinte al raionului	
4	Angela TROFIM	Contabilă-șefă	
5	Antonina HÎȚU	Șefa, serviciului juridic	
6	Ludmila RUSSU	Contabil-casier	
7	Lilian STRATU	Specialist principal, sectia CGCD	