

CAIET SARCINI

TEMA DE PROIECT:

Elaborarea documentației de proiect pentru
"Construirea anexei blocului nr.1 al Institutul de Neurologie și Neurochirurgie
„ Diomid Gherman ” din str. Korolenco 2, or. Chișinău"

Beneficiar: Institutul de Neurologie și Neurochirurgie „ Diomid Gherman ”

Finanțator:

Etapa de proiectare: Construirea anexei blocului nr.1 al Institutul de Neurologie și Neurochirurgie „ Diomid Gherman ” din str. Korolenco 2, or. Chișinău

Capitolele proiectului:

1. Ridicarea topografică – 0,5 ha
2. Investigații geologice
3. Expertiza tehnică
4. Soluții tehnice
5. Pașaport Coloristic
6. Plan general – Amenajarea teritoriului
7. Organizarea lucrărilor de construcție
8. Arhitectura
9. Rezistența
10. Rețele interioare de electricitate
11. Rețele interioare de apă și canalizare
12. Rețele interioare de încălzire
13. Rețele interioare de curățarea aerului și ventilare
14. Rețele interioare de gaze medicale și aer comprimat
15. Rețele de semnalizare și depistarea incendiului
16. Rețele de securizare (supraveghere video, acces control)

17. Rețele de comunicații
18. Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică – 100 m
19. Rețele exterioare de apă și canalizare
20. Rețele exterioare de termoficare
21. Design interior – Sala de Conferințe – 460 m²
22. Protecția mediului
23. Devize de cheltuieli – Stot.- 1873,2

Durata Proiectării:

- 60 zile calendaristice.

Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de Importanță a clădirilor și construcțiilor, seismicitatea calculată a terenului etc.):

- Seismicitatea–conform standartelor internaționale în construcții;

Condiții special pentru reconstrucții, regimul economic și juridic:

- Se vor respecta standarde și practice ale Uniunii Europene (UE) și internaționale, a legislației naționale, îndeosebi prevederile Hotărârii de Guvern Nr. 663 din 23.07.2010 pentru aprobarea Regulamentului sanitar privind condițiile de igienă pentru prestatorii de servicii medicale, publicat la 30.07.2010 în Monitorul Oficial Nr.131-13.

Baza proiectării:

- Tema de proiectare.

- Proiect schiță

Genul construcției:

- Construcție capitală.

Cerințe de bază privind soluțiile proiectului:

Se propune proiectarea unui edificiu medical 2D+P+2E (anexa blocului 1) cu suprafața totală de 1873,2 m² în mediate apropiere a blocului nr.1 al Institutului de Neurologie și Neurochirurgie „Diomid Gherman” din str.Korolenco 2 mun. Chișinău. Amplasarea edificiului va fi din direcția de est reper fiind axa intrării

principale al blocului nr.1 Structura și component incaperilor țin de profilul activitatii pentru ce este proiectat blocul. Edificiu proiectat va avea 33.00 m in lungime (intreaxele 1-7) și in latime 15.20 m(intreaxele A-D). Inaltimea etajului recomandabilă se propune de 3.3 m (după normativ).Holurile vor fi nu mai puțin de 2.4 m pentru un acces comod .Cabinetele medicale și cele de profil cît și saloanele pentru pacienti vor beneficia de iluminarea naturală avînd un beneficiu pentru confort .Fiecare etaj în parte va cuprinde o zona : demisolul 1 și 2 include zona salii de sedință fiind proiectata în 2 lumini cu încăperile necesare (foaerul,garderoba și grupurile sanitare), parterul edificiului existent fiind la aceiasi cotă cu parterul blocului 1 (existent) va cuprinde zona de intrarea și vizitatori cu încăperile necesare (spatiu de așteptare cu cafenea) și policlinică cu cabinetele necesare. Etajul 1 va include zona neurologica cu încăperile pentru personalul medical și etajul 2 va include zona de reanimare cu încăperile pentru personal medical . Comunicarea între edificiu proiectat și bloc 1 se va face prin holul parterului și galleria etaj 1și 2. Schema constructivă a cladirii reprezintă schelet portant,cu executarea grinzilor și coloanelor din beton armat monolit. Fundatiile - continue din beton armat monolit. Planșeele – beton armat monolit Acoperisul - tip pante (tip sandwich). Finisarile exterioare presupun finisare cu fatade ventilate și dale ceramice a soclului (demisol) .Galeria va prezenta structura din metal și sticlă .Elementele de timplarie sunt executate din profil aluminiu, culoarea profilului gri închis.

Prezentarea documentației de proiect:

Documentația de proiect va fi prezentată beneficiarului în 3(trei) exemplare în limba Româna, inclusiv în format electronic

Cerința față de proiectant (executor):

- Experiență similară anterioara: minim 2 contracte ce au ca obiect proiectarea spatiilor medicale (copiile contractelor cu anexe)
- Termeni de executie
- Raport financiar
- Licența de activitate, certificate de atestare a proiectanților
- Oferta

Director

Ex:E.Scurtu 067138000

Grigore ZAPUHLÎH