

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: Reconstructia strazii Chisinaului (str.Suveranitatii-str.Dacia)or.Nisporeni

Numărul și data contractului: nr.12 din 25.05.2024

2. Denumirea/numele beneficiarului: Primaria or.Nisporeni

Adresa beneficiarului: .or.Nisporeni, str.Al. Cel Bun 55

Țara: Republica Moldova

3. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Contractant unic

4. Valoarea contractul

1. a) inițială / 2 123 142,00 lei / / /

2. (la data semnării contractului):

3. b) filiala / 2 123 142,00 lei / / /

(la data finalizării contractului)

5.Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: litigii nu au fost.

6.Durata de execuție a lucrării (luni)

1. contractată 7 luni

2. efectiv realizată 7 luni

3. motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

7. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr.1 din 26.05.2025

8. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: nu sunt

9.Alte aspecte relevante prin care candidatul/ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:

Data completării: _____

Semnat: _____

Nume: _Abajeru Valeriu

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: "Nica" SRL

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 12

„25” mai 2024

or. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între:

S.R.L. „Invest Tehtrans”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Petricani 19/2, of. 10, telefon: 069155720, mail: investtehtrans@gmail.com, IDNO: 1018600050133 în persoana administratorului Vitalie Butucel, în calitate de antreprenor, pe de o parte și

S.R.L. ”Nica”, cu sediul în or. Nisporeni, str. Țîrgului, 7, telefon: 0 264 246 47, 079563463, mail: nicanisporeni@gmail.com, IDNO: 1003609004166, în persoana administratorului Valeriu Abajeru, în calitate de subantreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute **lucrări de subantrepriză la reconstrucție a străzii Chișinăului (str. Suveranității- str. Dacia)**, conform devizelor anexate și semnate la prezentul contract, construcția parcarii, pistei pentru bicicliști, amenajare trotuare, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este până la data de 31.12.2024.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, subantreprenorul va informa să sisteze execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de subantreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa subantreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, subantreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul subantreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a subantreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor este de 3 luni calendaristice.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 2 123 142 lei, 00 bani inclusiv TVA. (Deviz local nr. 2 – 1 183 826 lei și Deviz local nr. 3 – 939 316 lei.)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la subantreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenor la dispoziția subantreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Subantreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Subantreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Subantreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane

autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Antreprenorul sau Subantreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea prezentului contract, se angajează să mențină garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice

numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.

4.17. Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Subantreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului și Beneficiarului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Subantreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Subantreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Subantreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Subantreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată subantreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, subantreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. SUBANTREPRENORUL

- 6.1. Subantreprenorul nu este în drept să subcontracteze lucrările din prezentul contract fără acordul în scris al Antreprenorului și Beneficiarului.
- 6.2. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.3. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de subantreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, subantreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de subantreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către subantreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața

Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 18 luni.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Subantreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către subantreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de subantreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea

culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Subantreprenorul răspunde solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

10.12. Dacă Antreprenorul va întârzia cu plata către Subantreprenor mai mult de 3 zile de la achitarea plății de către Beneficiar Antreprenorului, se va aplica penalități sau despăgubiri în cuantum de 0,01% până la 0,1% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere. Penalitatea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Subantreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Antreprenorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 zile lucrătoare de la achitarea plății de către Beneficiar Antreprenorului.
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Subantreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu are făcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate,

inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul și Subantreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

S.R.L. INVEST TEHTRANS

Adresa poștală: mun. Chișinău, com. Stăuceni, str. Decebal 19/2, of. 10

Telefon: 069155720

Cod fiscal: 1018600050133

Banca: B.C. MAIB S.A, Chișinău

Cod: AGRNMD2X472

IBAN: MD05AG000000022513926793

SUBANTREPRENOR

S.R.L. NICA

Adresa poștală: MD-6401, str. Tîrgului, 7, or. Nisporeni

Telefon: 0(264)2-46-47

Cod fiscal: 1003609004166

Banca: B.C. Moldindconbank S.A.

Cod: MOLDMD2X

IBAN: MD04ML000000002251424188

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Butucel Vitalie
Date: 2024.05.26 12:48:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Administrator

Vitalie Butucel

BENEFICIAR

Digitally signed by Abajeru Valeriu
Date: 2024.05.27 09:30:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Administrator

Valeriu Abajeru

Investitorul: Primăria or. Nisporeni

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 26.05.2025

Reconstrucția strazii Chișinăului (str. Suveranității - str. Dacia) or. Nisporeni

Privind lucrarea: **Reconstrucția strazii Chisinaului (str. Suveranității - str. Dacia)**, în valoare de 4 810 736,94 lei inclusiv TVA, executată în cadrul Contractului de antrepriză nr. 90/2023 din 03.11.2023 încheiate între Primăria or. Nisporeni în calitate de Beneficiar și „INVEST TEHTRANS” SRL în calitate de Antreprenor.

1. Lucrările au fost executate în baza Contractului de antrepriză nr. 90/2023 din 03.11.2023;
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 26.05.2025, fiind formată din:

Președintele comisiei de recepție:

- a) Negel Dan, Primarul or. Nisporeni;

Membrii comisiei de recepție:

- b) Sturzu Alin –Arhitect șef Primăria or.Nisporeni;
- c) Ianuș Nogai – Dirigințe de șantier;
- d) Caraman Oleg - Responsabil Tehnic;
- e) Diavor Vladimir - Responsabil Tehnic, SRL "NICA";

3. Au mai participat la recepție:

Butucel Vitalie – directorul „INVEST TEHTRANS” SRL;

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral --, cu adresa mun. Chișinău, or. Nisporeni, str. Chișinăului, având suprafața la sol 6 266,3 m².

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 31.12.2024;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- g) valoarea obiectivului este de 4 008 947,45 lei fără TVA, conform listei-anexă nr. 4.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: *este prezentă*;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: *este prezentă, completată și semnată de persoanele responsabile*;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: *este prezentă*;

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: **De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul: Reconstrucția strazii Chisinaului (str. Suveranității - str. Dacia);**

8. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: **Finalizarea reconstrucției strazii Chisinaului (str. Suveranității - str. Dacia);**

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: **De supus recepției la terminarea lucrărilor de „Reconstrucția strazii Chisinaului (str. Suveranității - str. Dacia)” conform cadrului normativ național;**

10. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

11. Prezentul proces-verbal, conținând trei file și patru anexe numerotate, cu un total de opt file, a fost încheiat astăzi 26.05.2025 în cinci exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

a) Negel Dan

Membrii comisiei de recepție:

b) Sturzu Alin

c) Ianuș Noga

d) Oleg Caraman

e) Diavor Vladimir

f) Butucel Vitalie

Digitally signed by Negel Dan
Date: 2025.06.12 16:18:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Sturzu Alin
Date: 2025.05.30 16:34:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Noga Ianuș
Date: 2025.05.28 14:50:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Caraman Oleg
Date: 2025.05.27 10:03:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Butucel Vitalie
Date: 2025.05.27 15:40:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



2. Obiectul: „Reconstrucția strazii Chisinaului (str. Suveranității - str. Dacia)”,
se consideră finalizat și este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

INVEST TEHTRANS” SRL

Director: Butucel Vitalie

Digitally signed by Butucel Vitalie
Date: 2025.05.27 15:49:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

Primăria or. Nisporeni

Primar: Negel Dan

Digitally signed by Negel Dan
Date: 2025.06.12 16:35:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexă nr.1
la procesul-verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr. 1 din 26.05.2025

LISTA

lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei:

N/O	Denumirea lucrărilor executate, pe categorii
1	Etapa 1. str. Chisinau, or. Nisporeni-construcție drum
2	Etapa 2. str. Chisinau, or. Nisporeni-construcție parcare
3	Etapa 3. str. Chisinau, or. Nisporeni-amenajarea trotuarului

Oleg Caraman

Digitally signed by Caraman Oleg
Date: 2025.05.27 10:03:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ianuș Nogai

Digitally signed by Nogai Ianuș
Date: 2025.05.28 14:51:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexă nr.2
la procesul-verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr. 1 din 26.05.2025

LISTA

remedierilor observațiilor Comisiei de recepție sunt prezentate în lista de mai jos:

- reparatia bordurei pe toata lungimea portiunii de drum;
- Reparatia zonelor pavate a parcarii care prezinta acumulari de ape pluviale fara posibilitatea de scurgere in canalul adiacent, in special a zonei parcarii autobuzelor și microbuze;
- Repararea linie de conexiune a asfaltului din preajma trecerii de pietoni aceasta fiind reprezentată de macinarea stratului de asfalt;
- Redirecționarea apei meteorice acumulate din preajma trecerii de pietoni din zona PC 0+90.

Notă: Termen de înlăturare a obiecțiilor – 30 de zile.

Oleg Caraman

Digitally signed by Caraman Oleg
Date: 2025.05.27 10:03:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ianuș Nogai

Digitally signed by Nogai Ianuș
Date: 2025.05.28 14:52:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexă nr.3
la procesul-verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr. 1 din 26.05.2025

LISTA

documentația de execuție care lipsește sau este incompletă:

Nu este cazul

Oleg Caraman

Digitally signed by Caraman Oleg
Date: 2025.05.27 10:03:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

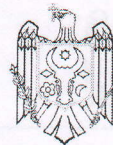
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ianuș Nogai

Digitally signed by Nogai Ianuș
Date: 2025.05.28 14:53:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexă nr.4
la procesul-verbal de recepție
la terminarea lucrărilor
nr. 1 din 26.05.2025

Lista
valoarea obiectivului :

N/O	Denumirea lucrărilor executate, pe categorii
1	Etapa 1. str. Chisinau, or. Nisporeni-constructie drum
2	Etapa 2. str. Chisinau, or. Nisporeni-constructie parcare
3	Etapa 3. str. Chisinau, or. Nisporeni-amenajarea trotuarului
Valoarea totală a lucrări – 4 008 947,45 fără TVA	

Oleg Caraman

Digitally signed by Caraman Oleg
Date: 2025.05.27 10:04:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ianuș Nogai

Digitally signed by Nogai Ianuș
Date: 2025.05.28 14:54:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Primăria or.Nisporeni

Tel 0264 23242

Email:primarianisporeni@gmail.com

Nr. 157 din 24.04. 2025

RECOMANDARE

Prin prezenta Primaria or.Nisporeni exprima înalta apreciere pentru serviciile prestate de catre „Nica” SRL la obiectul **„Reconstructia strazii Chisinaului((str.Suveranitatii-str.Dacia”)**, în calitate de subantreprenor, cu suma de 2 123 142,00 lei, contract nr.12 din 25.05.2024.

Primaria or. Nisporeni aduce multumiri companiei „Nica” SRL pentru eforturile depuse, pentru colaborarea profesionista, pentru implicare, pentru nivelul de experienta reala aplicata în practica, astfel reusind sa atinga obiectivele propuse si îndeplinirea obligatiunilor contractuale în termenii stabiliti si fara abateri de la cerinte.

Luând în considerare experiența vastă și eficacitatea dovedită în realizarea proiectului respectiv, recomandăm firma SRL Nica, fiind un colaborator profesionist de încredere, cu capacitate sporita de a duce la bun sfârșit si conform termenilor prescrisi orice sarcina pusa în fata.

Cu respect Primar or.Nisporeni Negel Dan

