

Contract de vânzare -cumpărare N 1

s.Bănești

"13" 06 2023

Prezentul contract este semnat dintre "I.L.CHELEA PETRU", în persoana directorului Chelea Petru, care activează în baza Statutului, în calitate de **Vânzător**, pe de o parte, și M. Teodorovici în persoana Ecaterina Ghinea, activând în baza Statutului, în calitate de **Cumpărător**, pe de altă parte.

1. Obiectul contractului

1.1 Obiectul contractului privește comercializarea materialelor de construcție, denumită în continuare **Marfa**.

1.2 **Vânzătorul** se obligă să transmită în proprietate **Marfa** iar **Cumpărătorul** să primească valoarea acesteia, cu prețul convenit, la termenele și condițiile stipulate prin prezentul contract.

2. Valoarea contractului și termenii de achitare

2.1 Suma totală a contractului constituie 500000,00 lei (cinci sute mii lei 00 bani)

2.2 Plata pentru **Marfa** livrată în baza prezentului contract se efectuează prin virament bancar în termen de 21 de zile din data livrării **Mărfii**, indicate în documentul anexat mărfii sau factură fiscală.

2.3 Prețul **Mărfii** poate fi modificat de către **Vânzător** pe parcursul perioadei de desfășurare a contractului, în funcție de evoluția prețurilor pe piață și a cursului valutar, **Cumpărătorul** fiind informat în scris în decurs de 5 zile.

3. Calitatea mărfii

3.1 Calitatea **Mărfii** vândute trebuie să coincidă cu standardele necesare stipulate la moment prin lege.

4. Transmiterea și primirea Mărfii

4.1 La primirea **Mărfii**, **Cumpărătorul** verifică corespunderea denumirii, cantității, cu datele din documentele de însoțire a **Mărfii**.

4.2 Momentul trecerii dreptului de proprietate de la **Vânzător** la **Cumpărător** se consideră data primirii **Mărfii**, indicate în factura fiscală.

5. Condițiile de livrare

5.1 Condițiile de livrare a **Mărfii** vor fi negociate pentru fiecare livrare.

5.2 **Vânzătorul** este responsabil de încărcarea **Mărfii** în transportul **Cumpărătorului**.

5.3 În urma negocierii părților, livrarea poate fi executată din partea **Vânzătorului**.

6. Obligațiile părților

6.1 Părțile au convenit că toate divergențele apărute pe parcursul derulării prezentului contract să fie soluționate pe cale amiabilă, prin negociere.

6.2 În cazul nerespectării termenelor de plată pentru **Marfa** livrată (p 2.2 al prezentului contract), **Vânzătorul** are dreptul să stopeze livrarea **Mărfii**, până la stingerea datoriei și a penalității datorate, conform contractului dat.

6.3 În cazul nechitării plății pentru Marfă ,Cumpărătorul este obligat să achite Vanzătorului o penalitate în mărime de 0,5 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.

6.4 În urma achitării penalității ,Cumpărătorul este obligat să achite datoria.

6.5.În cazul când una din părțile contractante își schimbă rechizitele,adresa juridică,administratorul etc.este obligată să înștiințeze în formă scrisă și cealaltă parte contractantă.

7.Dispoziții finale

7.1 Perzentul contract intră în vigoare din momentul semnării de ambele părți și este valabil până la 31.12.2023,iar referitor la obligațiile financiare –până la executarea acestora în volium deplin.

7.2 În cazul rezelierii contractului din diferite motive ,părțile sunt obligate să se anunțe reciproc despre aceasta cu 15 zile în prealabil prin scrisoare oficială și cu condiția onorării tuturor obligațiilor conform prezentului contract .

7.3 Orice anexă sau modificare ce intervine în contract este valabilă doar în cazul semnării acesteia de ambele părți.

7.4 Contactul de vânzare-cumpărare este însoțit de fidejusiune (nr.____din _____)acesta fiind parte integrală a prezentului contract.

7.5 Prezentul contract este întocmit în două exemplare ,câte unul pentru fiecare parte,având aceeași forță juridică și obligații pentru ambele părți.

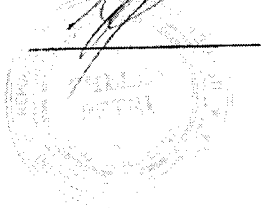
7.6 Prezentul contract își extinde acțiunea până la onorarea tuturor obligațiunilor asumate de către părți și acționează conform legislației în vigoare a Republicii Moldova

7.7 Toate clauzele formulate în prezentul contract au fost negociate în prealabil între Vanzător și Cumpărător.

8.Rechizitele părților

Vanzătorul

Î.I.CHELEA PETRU
c/f 1003606002471 TVA 9300287
c/d MD61ML000000002251056405
BC MOLDINDCONBANK SA fil Telenești
s.Bănești r.Telenești
Director Chelea Petru



Cumpărătorul

SRL Tehno-simplise
c/f 1004000003340/0403340
c/d MD222FN0000222443495845
BC EXIMBANK fil Chisinaua
man. Chisinaua str. M. Koltarova
Nr. 10
Bogdan Dumitru

Contract de vanzare-cumpărare № 1/0123

03 ianuarie 2023

mun. Chișinău

Incheiat între,

"MALI-DECOR" SRL, reprezentată legal prin dl. Cosulean O. - Director, denumită în continuare Vanzător și **SC "Tehnosimplex" SRL**, reprezentată legal prin dl. Beglita G. - Director, denumită în continuare Cumpărător. Au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Vanzătorul va vinde Cumpărătorului, iar Cumpărătorul va cumpăra de la Vanzător produsele comercializate de Vanzător, conform termenelor și condițiilor stipulate mai jos, în cantități conform facturii proforma.

2. CONDIȚII DE LIVRARE, PREȚUL, MODALITATEA DE PLATĂ

2.1. Livrarea se va efectua conform facturii proforma, în condiția **franco-depoziț Vanzător**.

2.2. Plata se va efectua în lei, cu termen de 30 (treizeci) zile de la data livrării, în contul Vanzătorului.

3. OBLIGAȚIUNILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1. Vanzătorul se obligă:

3.1.1. Să livreze produse de calitate din asortimentul disponibil, conform listei de prețuri (price-list), valabil la ziua livrării mărfii.

3.1.2. Să anexeze la marfa livrată documente necesare.

3.1.3. În timp de 14 (patrusprezece) zile calendaristice de la data reclamației (privind calitatea mărfii) să examineze aceasta.

3.1.4. În cazul în care marfa livrată este necorespunzătoare documentelor tehnice, Vanzătorul este obligat să schimbe marfa respectivă în timp de cinci zile, din momentul confirmării lotului reclamat.

3.1.5. Calitatea mărfii și ambalajului trebuie să corespundă standardelor confirmate sau specificațiilor tehnice.

3.2. Cumpărătorul se obligă:

3.2.1. Să efectueze achiziții anuale a produselor Vanzătorului în sumă nu mai mică de 300000 lei.

3.2.2. Să efectueze plată pentru marfa livrată în condiții și termeni prevăzute în prezentul contract (art. 2.2.).

3.2.3. Să asigure transportul și păstrarea mărfii în condiții prevăzute în documente tehnice.

3.2.4. În cazul în care calitatea mărfii livrate nu corespunde documentelor tehnice Cumpărătorul va informa Vanzătorul despre aceasta în timp de cinci zile calendaristice, din momentul identificării.

4. FORȚA MAJORĂ

4.1. Nici una din părți nu este responsabilă de nerespectarea prevederilor acestui contract, dacă aceasta a fost determinată de circumstanțe de orice natură care nu pot fi controlate, prevăzute sau prevenite de nici una din părți. La apariția cazului de Forță Majoră, partea afectată de Forță Majoră va face eforturi susținute pentru a depăși acest eveniment și pentru a-și îndeplini pe mai departe obligațiile contractuale.

4.2. Pe toată perioada Forței Majore obligațiile ambelor părți ce decurg din acest contract vor fi prelungite.

5. LITIGII

5.1. Părțile vor lua toate măsurile pentru rezolvare pe cale amiabilă a tuturor neînțelegerilor care pot apărea în timpul derulării prezentului contract sau legat de el.

5.2. În cazul în care părțile nu pot rezolva pe cale amiabilă neînțelegerile și divergențele, care pot apărea în prezentul contract sau legat de el, acestea vor fi transferate și supuse arbitrajului în instanțele judecătorești competente al Republicii Moldova, în conformitate cu regulile și procedurile instanței judecătorești menționate.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Fiecare din părți are dreptul de a rezilia contractul, în cazul în care cealaltă parte nu respectă regulile și

condițiile contractului prezent. Rezilierea unilaterală a contractului este permisă, cu condiția notificării scrise prealabile a celeilalte părți cu cel puțin 30 (treizeci) de zile calendaristice înainte de data operării rezilierii.

7. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1. Contractul intră în vigoare în ziua semnării de către ambele părți și este valabil până la 31.12.2023
- 7.2. Prezentul contract sa încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, având aceeași valoare juridică.
- 7.3. Toate anexele, modificările sau completările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

8. ADRESELE ȘI DATELE PĂRȚILOR

VANZĂTOR

"MALI-DECOR" SRL

mun. Chișinău, s. Stăuceni, str. D. Matcovschi 16.
IBAN: MD84MO2224ASV57605427100, IDNO
1008600013106 TVA0609746
Mobiasbanca-OTP Group SA
SWIFT MOBBMD22,
e-mail: o.k-80@mail.ru

CUMPĂRĂTOR

SC "Tehnosimplex" SRL

mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu 2 ap. 138,
IBAN: MD22EN000000222445495845 BIC, IDNO
1004600063745, TVA 0403318
ENEGMD22
tel.:

Cosulean O. _____

Beglita G. _____

mun. Chișinău

20.11.2020

Prin prezentul Act adițional, Părțile :

"SUPRATEN" S.A., în persoana Directorului General, dnul Nicolae Tricolici, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Vânzător", pe de o parte, și
"TEHNOSIMPLEX SRL", în persoana Directorului, dnul/dna Beglița Ghenadie, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Cumpărător", pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract, convenind asupra următoarelor:
În conformitate cu prevederile Contractului de vânzare cumpărare "BUY02126", din 07.02.2019

(în continuare contract), au convenit asupra modificării Contractului, după cum urmează :

I. P.p.3.2, 3.4. și 3.5. ale Cap. III. CONDIȚII DE LIVRARE, PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ se modifică și vor avea următorul conținut:

3.2. La produsele „SUPRATEN” Cumpărătorului i se oferă un discount conform price-list-ului aprobat al Vânzătorului:

- pentru produsele din grupa A 25% din prețul de bază al produsului;
- pentru produsele din grupa B 20% din prețul de bază al produsului;
- pentru produsele din grupa C 15% din prețul de bază al produsului.

3.4. Achitarea se va efectua în valuta națională a Republicii Moldova, în termen de 30 zile calendaristice din data livrării, în contul Vânzătorului.

3.5. Suma creditului nu va depăși suma de 100 000 lei pentru marfa achiziționată în termenul prevăzut în p. 3.4. al prezentului Contract.

II. Cap. VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR se modifică și va avea următorul conținut:

6.1. Partea care nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile care reies din prezentul Contract, restituie volum deplin prejudiciul cauzat celeilalte Părți.

6.2. În cazul neachitării plății în termenul prevăzut în p. 3.4. al prezentului Contract, Cumpărătorul achită o penalitate în mărime de 0,15% din mărimea plății pentru fiecare zi depășită de termen.

6.3. Suma penalității, precum și taxa de stat pentru acțiunile examinate în judecătoria vor fi achitate de către Cumpărător mod prioritar, ulterior fiind achitată suma datoriei propriu-zise.

6.4. Plata penalităților nu eliberează Părțile de la executarea obligațiilor lor, care reies din prezentul Contract.

III. Celelalte clauze ale Contractului nu se modifică și rămân valabile.

IV. Prezentul Act adițional este încheiat în limba română, în 2 (două) exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte, având aceeași forță juridică și făcând parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare BUY02126 din 07.02.2019.

Prezentul Act adițional produce efectele din momentul semnării lui de către ambele Părți și este valabil până în momentul specificat în p. 12.1. al Contractului nominalizat.

RECHIZITELE PĂRȚILOR

VÂNZĂTOR

"SUPRATEN" S.A.

MD-2059, mun. Chișinău, str. Petricani, 84

IBAN MD95AG000000000225166912,

IDNO 1003600005791

BC "Moldova Agroindbank" SA,

c/b AGRNMD2X, TVA 0600352

tel/fax: 31-71-54, tel: 027-092

mob: 069179967

e-mail: vinzari@supraten.md

CUMPĂRĂTOR

"TEHNOSIMPLEX SRL"

mun. Chișinău, str. M.Sadoveanu, 2, ap.138

IDNO 1004600063745

B.C.'ENERGBANK'S.A.

IBAN MD22EN000000222445495845

c/b ENEGMD22 TVA-0403318

tel: 069160798

e-mail: tehnosimplex@mail.ru

PR 18/05/12 red. 2 08.07.2020

Tricolici Nicolae

Data, semnătură



Beglița Ghenadie

Data, semnătură