

## CONTRACT nr. 215/SA/E/07-21

de subantrepriză

mun. Chișinău

14.07.2021

Prezentul contract este încheiat între:

**S.C. „Nouconst” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Petricani, nr.94, cod poștal MD-2059, tel/fax: 022788800, 022317638, e-mail: office@nouconst.md, cod fiscal 1005600012120, cod TVA 0605333, IBAN: MD48FT222430700000557498, deschis la B.C.„FinComBank” S.A., fil. 7 Chișinău, BIC: FTMDMD2X889, în calitate de **Antreprenor general**, reprezentată de către administrator dl Vadim Scorobogatco, pe de o parte și

✓ **SC ”Kraft Constructions” SRL**, sediu MD-2059, str. Albisoara 84/6, mun. Chisinau, cont de decontare IBAN MD22EN000002224110980895, B.C.”ENERGBANK” S.A. suc. “Centru” Chisinau, BIC ENEGMD22895, cod TVA 0611157, tel. 069142306, în calitate de **Subantreprenor**, reprezentată de către administrator dl Sergiu Marcu, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

### 1. Obiectul contractului

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație curentă în curțile de bloc din sectorul Botanica (str. Minsk 49/2, str. Muncești 240, 242) și sectorul Centru (str. Ialoveni 94-98/1) mun. Chișinău, în baza specificațiilor tehnice și a desenelor de execuție, stabilite de Direcția Generală Transport Public și Căi de Comunicație cu calitatea de „Autoritate contractantă”, în baza contractul nr. 40/21 din 21.06.2021, iar acesta se obligă să recepționeze lucrările executate și să achite prețul convenit.

### 2 Prețul, modalitatea de achitare și termenul de executare a lucrărilor

2.1. Valoarea retribuției, potrivit obiectivelor prezentului Contract, în baza devizelor locale, constituie 5 535 093, 72 (cinci milioane cinci sute treizeci și cinci mii nouăzeci și trei lei 72 bani) lei, inclusiv TVA, din care:

- str. str. Ialoveni 94-98/1 constituie 2 759 380, 42 lei, inclusiv TVA;
- str. Minsk 49/2 constituie 741 300, 87 lei, inclusiv TVA;
- șos. Muncești 240, 242 constituie 2 034 412, 43 lei, inclusiv TVA.

2.2. Achitarea lucrărilor executate se efectuează, conform volumul indeplinit, după semnarea de către „Autoritatea contractantă” și Antreprenor general a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate, cu respectarea unui termen de 20 zile calendaristice din data transferării din partea „Autorității contractante” la contul de decontare a Antreprenorului general a mijloacelor bănești pentru lucrările de interes public executate.

2.3. Ținând cont de specificul activității ca obligație expresă asumată de Antreprenor general conform prezentului Contract, va fi condiționată direct de limitele alocațiilor ”Autorității contractante” transferate pentru executarea obiectului prezentului Contract.

2.4. Durata de execuție a lucrărilor contractate este 3 luni.

### 3 Obligațiile părților

#### 3.1. Obligațiile Subantreprenorului:

3.1.1 Să îndeplinească calitativ lucrările solicitate.

3.1.2 De a menține locul de muncă în curățenie. Pe durata fazei de execuție a lucrării, se va ocupa în mod independent de îndepărtarea neîntârziată a deșeurilor, molozului, ambalajelor, a pământului excavat și a altor de pe șantier și de pe căile de acces potrivit prevederilor normative.

3.1.3 Să informeze Antreprenorul general, în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor și care conduc la depășirea termenului contractual.

3.1.4 Să predea în termen Antreprenorului general și „Autorității contractante” lucrările executate, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.



**3.1.5** Asigură organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea și securitatea la locul de muncă și industrială. Este purtător de riscuri legate de trauma la serviciu sau decesul personalului antrenat de el, care au survenit drept urmare a nerespectării securității muncii, precum și riscurile de vătămare a terților sau mediului ce ar putea duce la plata prejudiciului material și moral, în conformitate cu legislația R. Moldova.

### **3.2. Obligațiile Antreprenorului general:**

**3.2.1** Se pune la dispoziția Subantreprenorului întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate.

**3.2.2** Supraveghează desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin reprezentanții Antreprenorului general. Acestora li se va asigura accesul oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

**3.2.3** Să le recepționeze în modul, la locul și în termenul stabilit de contract, potrivit procesului-verbal de recepționare a lucrărilor executate.

**3.2.4** Să achită în termen lucrările executate, conform prevederilor contractului.

## **4 Garanții și responsabilități**

### **4.1. Garanțiile Subantreprenorului:**

**4.1.1.** Declară și garantează Antreprenorului general că posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare pentru executarea obiectului contractual și se obligă să le mențină valabile pe toată perioada acțiunii prezentului contract, dispune de materiale, mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea lucrărilor ce se solicită.

**4.1.2.** Garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări preconizate.

**4.1.3.** Garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor.

**4.1.4.** Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 1 al prezentului contract este de 2 ani pentru lucrări și 3 ani pentru pavaj, din ziua semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor executate.

**4.1.5.** Viciile/abaterile constatate ce au fost admise la executarea lucrărilor sau depistate pe parcursul termenului de garanție vor fi înlăturate de către Subantreprenor, în termen stabilit de Antreprenorul general.

**4.1.6.** În caz de executare tardivă a lucrărilor de către Subantreprenor, Antreprenorul general va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere.

**4.1.7.** Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract fără un motiv justificat, Subantreprenorul suportă o amendă în valoare de 5% din suma totală a contractului.

**4.1.8** Subantreprenorul se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 3 % din valoarea contractului prin reținerea succesivă de către Antreprenorul general de mijloace financiare conform proceselor-verbale a lucrărilor executate, în cuantum de 3 % din valoarea acestora pînă la atingerea unei valori de 3 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi gestionate de către Antreprenorul general.

**4.1.9.** Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor conform pct. 4.1.4 a prezentului contract în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la ecea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Antreprenorul general poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limite prejudiciului cauzat.

**4.1.10.** Antreprenorul general reține 2,0 % din volumul de lucru executat cu titlu de cheltuieli de antreprenoriat de la Subantreprenor.

### **4.2. Garanțiile Antreprenorului general:**

**4.2.1.** Antreprenorul general garantează achitarea condiționată a retribuției convenite contractual.

10 zile, Subantreprenorul va calcula penalitatea, în mărime de 0,1 % din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi întârziată.

## 5 Justificarea datorită unui impedime

5.1. Justificarea datorită unui impedime, așa cum este definită de către dispozițiile legale, poate fi invocată de către una dintre părțile contractuale în situația neindeplinirii neculpabile a obligațiilor contractuale. Partea care va invoca justificarea datorită unui impedime va prezenta o dovadă în acest sens, emisă de către autoritatea competentă.

## 6 Rezilierea contractului

6.1. Acțiunea prezentului Contract va înceta în mod automat la expirarea termenului sau executării lucrărilor.

6.2. Părțile contractante pot rezilia, înainte de termen prezentul contract, în cazul în care una din ele nu-și execută corespunzător obligațiile asumate.

6.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## 7 Modalitatea de soluționare a litigiilor

7.1. Sub rezerva prevederilor contrare exprese din legislație, toate notificările sau alte comunicări cerute sau permise prin prezentul contract sau prin lege spre a fi transmise sau înmânate oricărei părți de către cealaltă parte vor fi transmise în formă scrisă și vor fi considerate transmise sau efectuate în mod corespunzător în momentul înmânării acestora personal părții respective, inclusiv unui angajat cu funcție de răspundere al părții respective, sau prin scrisoare recomandată sau fax către partea căreia urmează să i se transmită să i se efectueze notificarea, la adresa acestei părți sau la o altă adresă comunicată de această parte printr-o notificare transmisă părții care transmite sau prezintă o notificare.

7.2. Părțile vor întreprinde toate măsurile posibile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice diferende și discordanțe privind prezentul contract. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere, orice litigiu va fi soluționat de instanțele judecătorești naționale conform competenței stabilite.

## 8 Clauze finale

8.1. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile legislației civile care guvernează prezentul raport juridic, precum și alte acte normative în vigoare.

8.2. Contractul reprezintă manifestarea de voință a părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

8.3. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru părți și urmează prevederile contractului.

## 9. Semnăturile părților

Antreprenor general  
SC "Nouconst" SRL

Director: Vadim Scorobogatco

Subantreprenor  
SC "Kraft Constructions" SRL

Director: Sergiu Marcu

