

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2021 - 31.12.2021

**Entitatea:** S.R.L. DANIGASING

**Cod CUIO:** 41230019

**Cod IDNO:** 1018602000187

Sediul:

**MD:**

**Raionul(municipiul):** 257, DDF FALESTI

**Cod CUATM:** 4375, S.SARATA NOUA

**Strada:**

**Activitatea principală:** F4120, Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

**Forma de proprietate:** 15, Proprietatea privată

**Forma organizatorico-juridică:** 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

**Telefon:**

**WEB:**

**E-mail:** sinjerolga@mail.ru

**Numele și coordonatele al contabilului-șef:** DI (dna) Rotaru Natalia Tel. 069038412

**Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune:** 31 persoane.

**Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\*:** Sinjer Olga

Unitatea de măsură: leu

### BILANȚUL

la 31.12.2021

Anexa 1

| Nr. cpt. | Indicatori                                      | Cod rd. | Sold la                         |                                 |
|----------|---|---------|---------------------------------|---------------------------------|
|          |   |         | Începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |
| 1        | 2   | 3       | 4                               | 5                               |
|          | <b>A C T I V</b>                                |         |                                 |                                 |
|          | <b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>                       |         |                                 |                                 |
|          | <b>I. Imobilizări necorporale</b>               |         |                                 |                                 |
|          | 1. Imobilizări necorporale în curs de execuție  | 010     |                                 |                                 |
|          | 2. Imobilizări necorporale în exploatare, total | 020     | 2533                            | 1584                            |
|          | din care:                                       |         |                                 |                                 |
|          | 2.1. concesiuni, licențe și mărci               | 021     |                                 |                                 |

|  |     |         |         |
|--|-----|---------|---------|
| 2.2. drepturi de autor și titluri de protecție   | 022 |         |         |
| 2.3. programe informatice  | 023 | 2533    | 1584    |
| 2.4. alte imobilizări necorporale  | 024 |         |         |
| 3. Fond comercial  | 030 |         |         |
| 4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale  | 040 |         |         |
| <b>Total imobilizări necorporale</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)                          | 050 | 2533    | 1584    |
| <b>II. Imobilizări corporale</b>   |     |         |         |
| 1. Imobilizări corporale în curs de execuție   | 060 | 118951  | 1632370 |
| 2. Terenuri  | 070 | 34364   | 34364   |
| 3. Mijloace fixe, total  | 080 | 2085208 | 1945959 |
| din care:  |     |         |         |
| 3.1. clădiri   | 081 | 1449200 | 1518367 |
| 3.2. construcții speciale  | 082 |         |         |
| 3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice   | 083 | 291054  | 75581   |
| 3.4. mijloace de transport   | 084 | 283542  | 283542  |
| 3.5. inventar și mobilier  | 085 | 61412   | 60178   |
| 3.6. alte mijloace fixe  | 086 |         | 8291    |
| 4. Resurse minerale  | 090 |         |         |
| 5. Active biologice imobilizate  | 100 |         |         |
| 6. Investiții imobiliare   | 110 |         |         |
| 7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale  | 120 |         |         |
| <b>Total imobilizări corporale</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120) | 130 | 2238523 | 3612693 |
| <b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>   |     |         |         |
| 1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate  | 140 |         |         |
| 2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total                                     | 150 |         |         |
| din care:  |     |         |         |
| 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                    | 151 |         |         |
| 2.2 împrumuturi acordate părților afiliate   | 152 |         |         |
| 2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare   | 153 |         |         |
| 2.4 alte investiții financiare   | 154 |         |         |
| <b>Total investiții financiare pe termen lung</b><br>(rd.140 + rd.150)                               | 160 |         |         |
| <b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>   |     |         |         |
| 1. Creanțe comerciale pe termen lung   | 170 |         |         |
| 2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung  | 180 |         |         |
| inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare  | 181 |         |         |

A.

|  |  |     |         |         |
|--|--|-----|---------|---------|
|  | 3. Alte creanțe pe termen lung   | 190 |         |         |
|  | 4. Cheltuieli anticipate pe termen lung  | 200 |         |         |
|  | 5. Alte active imobilizate   | 210 |         |         |
|  | <b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b><br>(rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)           | 220 |         |         |
|  | <b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b><br>(rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)   | 230 | 2241056 | 3614277 |
|  | <b>ACTIVE CIRCULANTE</b>   |     |         |         |
|  | <b>I. Stocuri</b>  |     |         |         |
|  | 1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată   | 240 | 640635  | 217128  |
|  | 2. Active biologice circulante   | 250 |         |         |
|  | 3. Producția în curs de execuție   | 260 | 406466  | 212974  |
|  | 4. Produse și mărfuri  | 270 | 2733    | 2733    |
|  | 5. Avansuri acordate pentru stocuri  | 280 | 12647   | 35760   |
|  | <b>Total stocuri</b><br>(rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)   | 290 | 1062481 | 468595  |
|  | <b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>   |     |         |         |
|  | 1. Creanțe comerciale curente  | 300 | 270821  | 165670  |
|  | 2. Creanțe ale părților afiliate curente   | 310 |         |         |
|  | inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare  | 311 |         |         |
|  | 3. Creanțe ale bugetului   | 320 | 43913   | 37258   |
|  | 4. Creanțele ale personalului  | 330 | 17029   |         |
|  | 5. Alte creanțe curente  | 340 | 8978    | 18256   |
|  | 6. Cheltuieli anticipate curente   | 350 |         | 5578    |
|  | 7. Alte active circulante  | 360 |         |         |
|  | <b>Total creanțe curente și alte active circulante</b><br>(rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360) | 370 | 340741  | 226762  |
|  | <b>III. Investiții financiare curente</b>  |     |         |         |
|  | 1. Investiții financiare curente în părți neafiliate   | 380 |         |         |
|  | 2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total  | 390 |         |         |
|  | din care:  | 391 |         |         |
|  | 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate  |     |         |         |
|  | 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate  | 392 |         |         |
|  | 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare  | 393 |         |         |
|  | 2.4. alte investiții financiare în părți afiliate  | 394 |         |         |
|  | <b>Total investiții financiare curente</b><br>(rd.380 + rd.390)  | 400 |         |         |
|  | <b>IV. Numerar și documente bănești</b>  | 410 | 78712   | 38841   |

B.

|  |  |     |        |         |         |
|--|--|-----|--------|---------|---------|
|  | <b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b><br>(rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)                        | 420 |        | 1481934 | 734198  |
|  | <b>TOTAL ACTIVE</b><br>(rd.230 + rd.420)   | 430 |        | 3722990 | 4348475 |
|  | <b>P A S I V</b>   |     |        |         |         |
|  | <b>CAPITAL PROPRIU</b>   |     |        |         |         |
|  | <b>I. Capital social și neînregistrat</b>  |     |        |         |         |
|  | 1. Capital social  | 440 |        | 1000    | 1000    |
|  | 2. Capital nevărsat  | 450 | (<br>) |         | (<br>)  |
|  | 3. Capital neînregistrat   | 460 |        |         |         |
|  | 4. Capital retras  | 470 | (<br>) |         | (<br>)  |
|  | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                     | 480 |        |         |         |
|  | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480) | 490 |        | 1000    | 1000    |
|  | <b>II. Prime de capital</b>  | 500 |        |         |         |
|  | <b>III. Rezerve</b>  |     |        |         |         |
|  | 1. Capital de rezervă  | 510 |        |         |         |
|  | 2. Rezerve statutare   | 520 |        |         |         |
|  | 3. Alte rezerve  | 530 |        |         |         |
|  | <b>Total rezerve</b><br>(rd.510 + rd.520 + rd.530)   | 540 |        |         |         |
|  | <b>IV. Profit (pierdere)</b>   |     |        |         |         |
|  | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți   | 550 | X      |         |         |
|  | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                           | 560 |        | 294702  | 294702  |
|  | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                       | 570 | X      |         | 126587  |
|  | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune  | 580 | X      |         | (<br>)  |
|  | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)                        | 590 |        | 294702  | 421289  |
|  | <b>V. Rezerve din reevaluare</b>   | 600 |        |         |         |
|  | <b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>  | 610 |        |         |         |
|  | <b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b><br>(rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)        | 620 |        | 295702  | 422289  |
|  | <b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>  |     |        |         |         |
|  | 1. Credite bancare pe termen lung  | 630 |        | 1076185 | 2060608 |
|  | 2. Împrumuturi pe termen lung  | 640 |        |         |         |
|  | din care:  |     |        |         |         |
|  | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni  | 641 |        |         |         |

C.

|                                 |  |   |         |         |
|---------------------------------|--|---|---------|---------|
| D.                              | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile  | 642   |         |         |
|                                 | 2.2. alte împrumuturi pe termen lung   | 643   |         |         |
|                                 | 3. Datorii comerciale pe termen lung   | 650   |         |         |
|                                 | 4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung   | 660   |         |         |
|                                 | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare  | 661   |         |         |
|                                 | 5. Avansuri primite pe termen lung   | 670   |         |         |
|                                 | 6. Venituri anticipate pe termen lung  | 680   |         |         |
|                                 | 7. Alte datorii pe termen lung   | 690   |         |         |
|                                 | <b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b><br>(rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)                              | 700   | 1076185 | 2060608 |
| E.                              | <b>DATORII CURENTE</b>   |   |         |         |
|                                 | 1. Credite bancare pe termen scurt   | 710   | 212000  | 431902  |
|                                 | 2. Împrumuturi pe termen scurt, total  | 720   | 83235   |         |
|                                 | din care:  |   |         |         |
|                                 | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni  | 721   |         |         |
|                                 | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile  | 722   |         |         |
|                                 | 2.2. alte împrumuturi pe termen scurt  | 723   | 83235   |         |
|                                 | 3. Datorii comerciale curente  | 730   | 1050338 | 1014215 |
|                                 | 4. Datorii față de părțile afiliate curente  | 740   |         |         |
|                                 | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare  | 741   |         |         |
|                                 | 5. Avansuri primite curente  | 750   | 289575  | 192345  |
|                                 | 6. Datorii față de personal  | 760   | 463309  | 82756   |
|                                 | 7. Datorii privind asigurările sociale și medicale   | 770   | 31528   | 69078   |
|                                 | 8. Datorii față de buget   | 780   | 38880   | 49226   |
|                                 | 9. Datorii față de proprietari   | 790   | 169466  | 26056   |
| 10. Venituri anticipate curente | 800  |   |         |         |
| 11. Alte datorii curente        | 810  | 12772   |         |         |
|                                 | <b>TOTAL DATORII CURENTE</b><br>(rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810) | 820   | 2351103 | 1865578 |
| F.                              | <b>PROVIZIOANE</b>   |   |         |         |
|                                 | 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților  | 830   |         |         |
|                                 | 2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clienților  | 840   |         |         |
|                                 | 3. Provizioane pentru impozite   | 850   |         |         |
|                                 | 4. Alte provizioane  | 860   |         |         |
|                                 |  | <b>TOTAL PROVIZIOANE</b><br>(rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860) | 870     |         |
|                                 | <b>TOTAL PASIVE</b><br>(rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)   | 880   | 3722990 | 4348475 |

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 2

| Indicatori   | Cod rd. | Perioada de gestiune |          |
|--|---------|----------------------|----------|
|  |         | precedenta           | curenta  |
| 1  | 2       | 3                    | 4        |
| Venituri din vînzări, total  | 010     | 6702646              | 10936424 |
| din care:  |         |                      |          |
| venituri din vînzarea produselor și mărfurilor   | 011     | 309730               | 481119   |
| venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor  | 012     | 6392916              | 10455305 |
| venituri din contracte de construcție  | 013     |                      |          |
| venituri din contracte de leasing  | 014     |                      |          |
| venituri din contracte de microfinanțare   | 015     |                      |          |
| alte venituri din vînzări  | 016     |                      |          |
| Costul vînzărilor, total   | 020     | 5888363              | 10256039 |
| din care:  |         |                      |          |
| valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vîndute  | 021     | 298045               | 8974     |
| costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților   | 022     | 5590318              | 10247065 |
| costuri aferente contractelor de construcție   | 023     |                      |          |
| costuri aferente contractelor de leasing   | 024     |                      |          |
| costuri aferente contractelor de microfinanțare  | 025     |                      |          |
| alte costuri aferente vînzărilor   | 026     |                      |          |
| <b>Profit brut (pierdere brută)</b> (rd.010 - rd.020)  | 030     | 814283               | 680385   |
| Alte venituri din activitatea operațională   | 040     | 13971                | 54183    |
| Cheltuieli de distribuire  | 050     |                      |          |
| Cheltuieli administrative  | 060     | 573151               | 358805   |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională   | 070     | 130031               | 224794   |
| <b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070) | 080     | 125072               | 150969   |
| Venituri financiare, total   | 090     |                      |          |
| din care:  |         |                      |          |
| venituri din interese de participare   | 091     |                      |          |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate   | 092     |                      |          |
| venituri din dobînzii  | 093     |                      |          |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate   | 094     |                      |          |
| venituri din alte investiții financiare pe termen lung   | 095     |                      |          |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate   | 096     |                      |          |

|  |     |        |        |
|--|-----|--------|--------|
| venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente             | 097 |        |        |
| venituri din ieșirea investițiilor financiare  | 098 |        |        |
| venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă  | 099 |        |        |
| Cheltuieli financiare, total   | 100 |        |        |
| din care:  |     |        |        |
| cheltuieli privind dobânzile   | 101 |        |        |
| inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate  | 102 |        |        |
| cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente           | 103 |        |        |
| cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare   | 104 |        |        |
| cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă  | 105 |        |        |
| <b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 - rd.100)  | 110 |        |        |
| Venituri cu active imobilizate și excepționale   | 120 |        |        |
| Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale   | 130 |        |        |
| <b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b><br>(rd.120 - rd.130) | 140 |        |        |
| <b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 + rd.140)                                     | 150 |        |        |
| <b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)  | 160 | 125072 | 150969 |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit  | 170 | 12864  | 24382  |
| <b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170)                                   | 180 | 112208 | 126587 |

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 3

| Nr. d/o | Indicatori   | Cod rd | Sold la începutul perioadei de gestiune | Majorări | Diminuări | Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune |
|---------|--|--------|---|----------|-----------|---|
| 1       | 2  | 3      | 4                                       | 5        | 6         | 7                                       |
| I.      | <b>Capital social și neînregistrat</b>   |        |   |          |           |   |
|         | 1. Capital social  | 010    | 1000                                    |          |           | 1000                                    |
|         | 2. Capital nevărsat  | 020    | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | 3. Capital neînregistrat   | 030    |   |          |           |   |
|         | 4. Capital retras  | 040    | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                     | 050    |   |          |           |   |
|         | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050) | 060    | 1000                                    |          |           | 1000                                    |
| II.     | <b>Prime de capital</b>  | 070    |   |          |           |   |
| III.    | <b>Rezerve</b>   |        |   |          |           |   |
|         | 1. Capital de rezervă  | 080    |   |          |           |   |
|         | 2. Rezerve statutare   | 090    |   |          |           |   |

|     |   |     |   |        |        |        |
|-----|---|-----|---|--------|--------|--------|
|     | 3. Alte rezerve   | 100 |   |        |        |        |
|     | <b>Total rezerve</b><br>(rd.080 + rd.090 + rd.100)                                    | 110 |   |        |        |        |
|     | <b>Profit (pierdere)</b>  |     |   |        |        |        |
|     | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți  | 120 | X |        |        |        |
|     | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                    | 130 |   | 294702 |        | 294702 |
| IV. | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                | 140 | X |        | 126587 | 126587 |
|     | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune   | 150 | X | ( )    | ( )    | ( )    |
|     | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)                 | 160 |   | 294702 | 126587 | 421289 |
| V.  | <b>Rezerve din reevaluare</b>   | 170 |   |        |        |        |
| VI. | <b>Alte elemente de capital propriu</b>   | 180 |   |        |        |        |
|     | <b>Total capital propriu</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180) | 190 |   | 295702 | 126587 | 422289 |

### SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2021 până la 31.12.2021

Anexa 4

| Indicatori  | Cod rd | Perioada de gestiune |          |
|---|--------|----------------------|----------|
|   |        | precedentă           | curentă  |
| 1   | 2      | 3                    | 4        |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>  |        |                      |          |
| Încasări din vânzări  | 010    | 8109391              | 13602528 |
| Plăți pentru stocuri și servicii procurate  | 020    | 6450171              | 11047016 |
| Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală   | 030    | 837122               | 2159273  |
| Dobânzi plătite   | 040    | 119975               | 230913   |
| Plata impozitului pe venit  | 050    | 11900                |          |
| Alte încasări   | 060    | 193752               | 53612    |
| Alte plăți  | 070    | 143453               | 1567169  |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b><br>(rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070) | 080    | 740522               | -1348231 |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>   |        |                      |          |
| Încasări din vânzarea activelor imobilizate   | 090    |                      |          |
| Plăți aferente intrărilor de active imobilizate   | 100    | 1845793              |          |
| Dobânzi încasate  | 110    |                      |          |
| Dividende încasate  | 120    |                      |          |
| inclusiv: dividende încasate din străinătate  | 121    |                      |          |
| Alte încasări (plăți)   | 130    |                      |          |



|  |     |          |         |
|--|-----|----------|---------|
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b><br>(rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130) | 140 | -1845793 |         |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>   |     |          |         |
| Încasări sub formă de credite și împrumuturi   | 150 | 1380000  | 2567000 |
| Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor  | 160 | 208464   | 1258640 |
| Dividende plătite  | 170 |          |         |
| inclusiv: dividende plătite nerezidenților   | 171 |          |         |
| Încasări din operațiuni de capital   | 180 |          |         |
| Alte încasări (plăți)  | 190 |          |         |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b><br>(rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)    | 200 | 1171536  | 1308360 |
| <b>Fluxul net de numerar total</b><br>(± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)   | 210 | 66265    | -39871  |
| Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)  | 220 |          |         |
| <b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>  | 230 | 12447    | 78712   |
| <b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b><br>(± rd.210 ± rd.220 + rd.230)                  | 240 | 78712    | 38841   |

**Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)**