

CONDIȚII PARTICULARE**1. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI**

- 1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **1500000.00 (un milion cinci sute mii) MDL**.

2. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

- 2.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **20.05.2029** și la rambursarea Creditului se stabilește o Perioadă de grație, conform Graficului Plăților.

3. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

- 3.1. Creditul se acordă pentru **finanțarea capitalului circulant** (în continuare „Proiect”).
- 3.2. Creditul se eliberează în tranșe, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor, cu condiția:
- 3.2.1. să asigure, că Datoria cumulativă față de bancă în nici un caz nu va depăși echivalentul a 3500 mii MDL, la orice dată.
- 3.3. Data Limită de valorificare a Creditului – **21.11.2026**. După expirarea termenului indicat, Debitorul nu mai are dreptul la ridicarea sumei rămase a Creditului conform prezentului Contract.

4. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDĂ DE ÎNTÂRZIERE

- 4.1. Pentru utilizarea Creditului, se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de **9.59%** anual și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentului Contract constituie **5.79** puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de **3.80** puncte procentuale.
- 4.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.
- 4.3. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezentul Contract sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobândă de întârziere cu **3** puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.

5. COMISIOANE

- 5.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
- 5.1.1. **Comisionul pentru acordarea creditului** în mărime de **1,50%** din suma Creditului aprobat;
- 5.1.2. **Comisionul de angajament** în mărime de **1,00%** anual din suma neridicată a Creditului;
- 5.1.3. **Comisionul pentru rambursarea anticipată a Creditului** în mărime de:
- 5.1.3.1. **1,00%** din suma Creditului rambursat anticipat, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform pct. 10.1.4. din prezentul Contract;
- 5.1.3.2. **2,00%** din suma Creditului rambursat anticipat, în cazul refinanțării creditului de către altă bancă/instituție financiară;
- 5.1.4. **Comisionul pentru modificarea condițiilor contractuale, Comisionul pentru prelungirea/ renegocierea creditului** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract, se vor încasa conform *Tarifelor și comisioanelor Băncii* în vigoare.
- 5.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului, inclusiv din contul Creditului.

6. GARANȚII

- 6.1. Debitorul garantează rambursarea Creditului, a dobânzilor și comisioanelor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care derivă din prezentul Contract prin următoarele Garanții constituite în favoarea Creditorului:

6.1.1. Garanțiile nemateriale:

N/o	Tipul Gajului	Obiectul Gajului	Descrierea Gajului	Proprietar/ Fidejutor/ Asigurat (IDNO/IDNP)	Valoarea de Gaj, valuta (fără TVA)
1.	Gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești în conturi bancare, constituit prin control	Mijloace bănești, aflate și care vor intra în toate conturile bancare existente și viitoare în valută națională și străină, deschise în BC "MAIB" SA	cu dreptul de a dispune de mijloacele bănești din conturile bancare respective	VIVANTIS PLUS S.R.L. (IDNO 1003600016629)	Suma tuturor obligațiilor de plată aferente prezentului Contract
2.	Fidejusiune	Garantie personală	obligație solidară cu Debitorul	STEPAN CURCHI (IDNP 0971501428601)	Suma tuturor obligațiilor de plată aferente prezentului Contract

- 6.2. Părțile au convenit, că suma Creditului, acordat conform prezentului Contract, nu va fi asigurat cu Garanții reale.

- 6.3. Părțile prezentului Contract sunt în același timp și părți ale raportului de gaj, constituit în temeiul punctului 6.1. din Condiții Particulare, ce are ca obiect dreptul privind mijloacele bănești aflate în conturi bancare, constituit prin control, cu sau fără dreptul Debitorului de a dispune de acestea (în continuare "Gaj"). Astfel, Creditorul deține și calitatea de

Creditor gajist, iar Debitorul deține și calitatea de Debitor gajist. Drept urmare, Părțile dispun de toate drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil al Republicii Moldova, specifice raportului de gaj. Astfel:

- 6.3.1. Gajul reprezintă o garanție continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină de către Debitor a tuturor obligațiilor de plată asumate prin prezentul Contract (în continuare "Obligații garantate");
- 6.3.2. Debitorul gajist își exprimă acordul expres la constituirea prezentului gaj prin control în favoarea Creditorului gajist, acesta fiind un gaj cu sau fără deposedare, după caz, și care nu se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare;
- 6.3.3. Debitorul gajist se obligă să notifice Creditorul gajist despre fiecare gaj precedent sau următor, imediat după crearea oricărui gaj următor, sub sancțiunea plății despăgubirilor, cu indicarea datelor de identificare a creditorului gajist precedent sau următor, esența și scadența Obligației garantate prin gajul precedent sau următor, suma maximă garantată a acesteia și alte date prevăzute de legea aplicabilă;
- 6.3.4. Creditorul gajist este în drept să inițieze exercitarea dreptului asupra Gajului, în modul stabilit de legislația în vigoare, în următoarele cazuri:
 - 6.3.4.1. Debitorul nu execută obligațiile garantate care rezultă din prezentul Contract;
 - 6.3.4.2. Mijloacele bănești gajate sunt puse sub urmărire/sechestru de persoane terțe;
 - 6.3.4.3. alte cazuri prevăzute de prezentul Contract și legislația în vigoare.
- 6.3.5. În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj, acesta va notifica Debitorul gajist, invocând motivul și cerințele sale, prin expedierea în adresa Debitorului gajist a unui aviz de executare a dreptului de gaj.
- 6.3.6. La expirarea termenului indicat în avizul de executare, Creditorul gajist este în drept să execute Obligațiile garantate din contul mijloacelor bănești gajate și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist în limita sumei Obligațiilor garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea datoriilor Debitorului gajist față de Creditorul gajist conform prevederilor prezentului Contract.
- 6.3.7. Prin derogare de la prevederile punctului 6.3.6. de mai sus, Părțile convin în mod expres că Creditorul gajist va fi în drept, înainte de expirarea termenului indicat în avizul de executare, să preia în posesie obiectul gajului și să întreprindă măsurile de protecție, în conformitate cu legislația în vigoare, prin debitarea sumei mijloacelor bănești gajate în limita sumei Obligațiilor garantate, cu transferul acestei sume la contul Creditorului gajist, spre păstrare.

7. CLAUZE SPECIALE

- 7.1. Debitorul, suplimentar, este obligat: **părțile nu au convenit asupra stabilirii unor obligații suplimentare pentru Debitor.**
- 7.2. Creditorul are dreptul:
 - 7.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 9.2.1., 9.2.22. și, dacă este aplicabil – a prevederilor pct. 9.2.23. din Condiții Generale a prezentului Contract, va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate în mărime de 0,10% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.
 - 7.2.2. În cazul nerespectării prevederilor pct. 7.1. din Condiții Particulare a prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.50% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.
 - 7.2.3. În cazul nerespectării unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată la aceasta, precum și toate celelalte sume plătibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătibile imediat sau la prima cerere.

8. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

BC "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2012, Mun. Chișinău, str.31 August 1989, nr.127

Adresa de contact

Sucursala Ialoveni

MD-6800, r-nul. Ialoveni, Alexandru cel Bun, nr. 49

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1314

Pagina web www.maib.md

Mihai Bagrinovschi

(nume, prenume)

(Semnătura)

Digitally signed by Bagrinovschi Mihai

Date: 2026.05.22 14:38:46 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



DEBITOR:

VIVANTIS PLUS S.R.L.

Codul fiscal 1003600016629

Adresa juridică

MD-2065, mun. Chisinau, Calea Basarabiei 30, bl. 3

Adresa de contact

MD-2065, mun. Chisinau, Calea Basarabiei 30, bl. 3

Adresa e-mail tatiana4you@mail.ru

Telefon de contact 069101913, 069252038

Stepan Curchi

(nume, prenume)

(Semnătura)

L.Ș.

Digitally signed by Curchi Stepan

Date: 2026.05.22 14:37:12 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

