GOLDTECH SOLUTION S.R.L.

MEMORIU EXPLICATIV

“Parcul senzorial în scuarul „Maria” pe terenul cu nr. cadastral 0300304.638 situate în Republica Moldova, mun. Bălţi, str. Alexandr Puşkin.”

Nr. 20/26

mun. Chișinău 2026

GOLDTECH SOLUTION S.R.L.

MEMORIU EXPLICATIV

“Parcul senzorial în scuarul „Maria” pe terenul cu nr. cadastral 0300304.638 situate în Republica Moldova, mun. Bălţi, str. Alexandr Puşkin.”

Nr. 20/26

Director general
GOLDTECH SOLUTION S.R.L. / S. Golban /

AȘP / I.Boguș /

mun. Chișinău 2026

COMPONENȚA PROIECTULUI

Nr.	Denumire	Marcare
I	**Memoriu explicativ general**	20/26
II	**Desene:**	
	2.1. Plan general	20/26 – PG
	2.2. Iluminatul electric exterior	20/26 - IEE
III	**Devize**	
	- Deviz general - Deviz	Vol.III(u), cartea1 Vol.III(u), cartea2
IV	**Anexe:**	
-	Raportul ”Prospecțiuni inginero-geodezice”	

Proiectul de executie este elaborat in corespundere cu normele si regulele in vigoare si asigura Cerinte fundamentale
aplibabile constructiilor, reglementate de CUC Nr. 434 din 28-12-2023 CODUL URBANISMULUI SI CONSTRUCTIILOR:
Cerinta 1 - lntegritatea structurala a constructiilor;
Cerinta 2 - Protectia constructiilor impotriva incendiilor;
Cerinta 3 - Protectia lucratorilor si a utilizatorilor constructiilor impotriva efectelor negative asupra conditiilor de igiena
si a sanatatii, determinate de constructii;
Cerinta 4 - Protectia lucratorilor si ufilizatorilor constructiilor impotriva vatamarilor corporale, determinate de constructii;
Cerinta 5 - Rezistenta la propagarea sunetului si proprietatile acustice ale constructiilor;
Cerinta 6 - Eficienta energetica si performanta termica a constructiilor;
Cerinta 7 - Prevenirea emisiilor periculoase in mediul ambiant, determinate de constructtii;
Cerinta 8 - Utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile.

Arhitectul Șef al Proiectului / I.Boguș /

Director general
GOLDTECH SOLUTION S.R.L. / S. Golban /

SPECIALIȘTI PRINCIPALI

- Arhitectul Șef al Proiectului _____ I. Boguș
Seria P-2023 № 1113 din 19.12. 2023

- Specialist principal «PG»_____ I. Boguș
Seria P-2023 № 1113 din 19.12. 2023

- Specialist principal « IEE »_____ V. Biber
Seria 2025-P № 0058 din 20.03.2025

- Devize _____ I . Corsan
Seria 2025-ED № 0027 din 16.05.2025

CONȚINUT

Nr.	Denumire	Pag.
1	Partea generală	
2	Plan general	
3	Sistem de alimentare cu energie electrica. - Iluminatul electric exterior	
4	**Anexă:**	
-	Certificat de urbanism informativ Nr. P-0331/2025 din 27.10.2025	
-	Certificat de urbanism pentru proiectare Nr. P-1980/2026 din 15.05.2026	
-	EXTRAS INFORMATIV din procesul-verbal al Consiliului Național al Monumentelor Istorice Nr. 5 din 20.03.2026	
-	Act de inspectare din 5 mai 2026	
-	AVIZ POZITIV procesul-verbal al Consiliului Național al Monumentelor Istorice Nr. 8 din 12.05.2026	
-	AVIZ POZITIV procesul-verbal al Consiliului Național al Monumentelor Istorice Nr. 11 din 19.06.2026	
-	№ 270/1 от 18.06.2026 г. Примария мун. Бэлць. «О рассмотрении устройства системы автоматического полива.»	

Compartimentul **1**

PARTEA GENERALĂ

Datele initiale de baza pentru elaborarea desenelor de executie pentru "**Parcul Senzorial în Scuarul Maria din mun Bălți**":

- Certificatul de urbanism Nr. P-1980/2026 din 15.05.2026;
- Tema de proiectare;
- Sarcinile legate sectoarele conexe si preferintele Beneficiarului;
- Ridicarea topografica si studiile geologice, eliberate SRL "Luminar - Gaz" in 2025.
- Sistemul de coordonate - MOLDREF 99
- Sistemul de altitudini - Baltic
- Temperatura de calcul pentru sezonul de iarna: - 17;
- Seismicitatea terenului - 7 grade;

Parcul „Andrieș” (sau Scuarul Mariinsky) este Este situat în partea istorică centrală a orașului Bălți, între străzile Moscovei (est), Pușkin (sud) și Sadoveanu (vest), învecinându-se cu hotelul „Bălți” la nord, cu un perimetru exterior de 805 metri. Acesta este inclus în lista monumentelor de importanță națională și reprezintă cel mai frecventat parc din oraș.
Cunoscut în perioada sovietică și postsovietică sub denumirea convențională de Parcul Pușkin, iar ulterior Parcul Andrieș, acesta a fost recunoscut ca monument de arhitectură fără menționarea denumirilor sovietice și postsovietice și a fost inclus cu numărul 38 în secțiunea Bălți a Registrului monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

Compartimentul **2**

PLAN GENERAL

Planul general de modernizare și amenajare a spațiului public a fost elaborat în baza sarcinilor tehnologice și de planificare arhitecturală, ținând cont de statutul istorico-cultural al obiectivului („Scuarul Maria”), zonarea funcțională a teritoriului, legăturile pietonale externe și interne, în corelație cu relieful existent din teren, precum și în conformitate cu normele de construcție, sanitare și de securitate anti-incendiară în vigoare în Republica Moldova.
Terenul alocat cu suprafața totală se află în zona centrală de planificare a municipiului Bălți, în limitele străzilor Mihai Sadoveanu, Moscovei și bulevardul Larisa.
Relieful teritoriului scuarului este relativ calm. Scurgerea apelor pluviale de suprafață este proiectată în mod deschis din contul pantelor longitudinale și transversale ale aleilor pietonale (de la 0,5% până la 1,5%).
În conformitate cu tema de proiectare, teritoriul Scuarului Maria este divizat în câteva zone funcționale clar exprimate: zona de tranzit pietonal și plimbări (o rețea de alei magistrale și secundare); zona de odihnă activă pentru copii (terenuri de joacă specializate cu instalarea echipamentului de joacă certificat); zona de odihnă pasivă (recreativă), reprezentată prin buzunare peisajere amenajate cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi) și forme arhitecturale mici (FAM).Accesul pe teritoriul scuarului este proiectat liber din toate direcțiile pietonale adiacente.
Pentru asigurarea securității anti-incendiare și trecerii fără obstacole a tehnicii speciale (inclusiv a autospecialelor de pompieri), gabaritele și razele de virare ale aleilor principale sunt proiectate cu o capacitate portantă calculată la sarcini dinamice provocate de transportul special și cu o lățime a carosabilului de cel puțin 3,5–4,0 metri.

1. INDICI TEHNICO – ECONOMICI

Nr.	Denumire	Indicatorii		%
1	Suprafața totală a terenului	2.94450	ha	100
2	Suprafața construcției existente	168.40	m²	0.60
3	Suprafața drumurilor	-		-
4	Suprafața piste din dale de pavaj si pavele din granit natural	6078.10	m²	20.64
5	Suprafața drumurilor și piste acoperiri din alte tipuri de suprafețe	3318.80	m²	11.27
6	Suprafața spații verzi	19879.70	m²	67.49

Organizarea reliefului
Proiectul de organizare a reliefului a fost elaborate in baza planului general si ridicarii topografice la scara de 1:500, cu sectiunea reliefului reprezentata de orizontale la fiecare interval de 0.1m. Proiectarea a fost facuta reiesind maximal din relieful creat din teren. Sunt respectate cerintele de proiect pentru acces.
Scurgerea organizată a apelor pluviale de pe alei și platforme este asigurată prin configurația reliefului, prin pante longitudinale și transversale spre spațiile verzi adiacente.

Proiectul prevede urmatoarele tipuri de îmbrăcăminte pentru alei și trotuare:
- Pavele din granit despicat - 50 mm;
- Pavele vibropresate cu suprafața de granit -60 mm;
- „Covor de piatră” din amestec de criblură de granit (fracția 2–5 mm) și adeziv poliuretanic elastic, rezistent la
  îngheț și raze UV - 30mm;
- Pavele de beton cu grosimea de 40mm;
- Strat decorativ din scoarță naturală de pin 40–80 mm cu grosimea de 50mm;

- Pavaj din grinzi de lemn cu umplerea interspațiilor cu grosimea de 70mm;

Spatiile verzi

Proiectul de amenajare a spatiilor verzi a fost elaborate in conformitate cu conditiile climaterice si pedologice din teren si este o parte integrala a compozitiei spatial a acestuia.

Pentru crearea suprafetelor cu gzoane se recomanda urmatoarea compozitie a amestecurilor de ierburi:

- Agrostis (Bucatel) - 15
- Festuca rubra (paiusul rosu) - 25
- Lolium perenne (salbatie) - 60

Lucrările de plantare si semanare de executat in mod manual după instalarea rețelelor ingineresti, comunicatiilor subterane și după planificarea verticală.

În cadrul proiectului sunt prevăzute următoarele zone:

1) Subzona M – melodii

Organizarea percepției auditive prin proiectarea unei fântâni muzicale, incluzând luarea în considerare a sunetului natural și plăcut al apei curgătoare, care va contribui la relaxarea vizitatorilor.

2) Subzona A – amprente

Organizarea percepției tactile prin proiectarea unei alei cu diferite tipuri de suprafețe: pietriș, piatră spartă, piatră de râu, fân, conuri de pin, cărămidă, nisip, scoarță de copac și bușteni din lemn. Scopul este ca vizitatorii să parcurgă aceste suprafețe desculți, beneficiind de o veritabilă terapie de relaxare prin contactul direct al tălpilor cu elementele menționate.

3) Subzona R – rețete

Organizarea percepției gustative prin proiectarea unei compoziții-grădină din plante comestibile locale, cu scopul educației ecologice a copiilor și al popularizării biodiversității locale.

4) Subzona I – imagini

Organizarea percepției vizuale prin proiectarea unei zone foto / rame foto pentru vizitatori, care creează o perspectivă spectaculoasă asupra spațiului verde datorită gamei cromatice a plantelor propuse și existente.

5) Subzona A – arome

Organizarea percepției olfactive — de la mirosuri intens pronunțate până la unele delicate și abia perceptibile — prin proiectarea compozițiilor florale.

Compartimentul **3**

SISTEM DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

INDICATII GENERALE

ANEXĂ

mun. Bălţi - Autoritatea administraţiei publice locale

(municipiul/oraşul/comuna/satul)

CERTIFICAT DE URBANISM INFORMATIV

nr. **P-0331/2025** din **27.10.2025**

Ca urmare a cererii depuse de

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLŢI, cu domiciliul/sediul în **Republica Moldova, mun. Bălţi, str. Independenţei, 1, MD-3106**, date de contact **023154602**,

înregistrată cu nr. **C475637/2025** din **23.10.2025**, în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor,

SE CONSTATĂ:

Cu referire la terenul/terenurile și construcția/construcțiile, precum și, după caz, rețelele edilitare (inginerești), cu numărul/numerele cadastrale

pe terenul/construcția cu nr. cadastral **0300304.638** situate în **Republica Moldova, mun. Bălţi, str. Alexandr Puşkin, MD-3121**,

1. Regimul juridic: **-**

-Dreptul de proprietate asupra terenului;

- Conform bazei de date al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile (IPCBI), actualizată la 23.10.2025 - teren cu nr.cadastral 0300304.638, sprafața 2,9445 ha., - proprietate Administrație Publică Locală mun. Bălți;

- situarea terenului în teritoriul intravilan sau în cel extravilan, caracteristicile terenului, inclusiv destinaţia şi modul de folosinţă: - terenul se află în intravilanul mun. Bălți. Teren amenajat și construit parțial. Modul de folosință -amenajat;

- prevederile documentaţiei de urbanism, care instituie un regim special: zonă protejată, interdicţii definitive sau temporare de construire (zonă inundabilă, zonă cu alunecări de teren, zonă cu risc seismic etc.), înscrierea construcţiei/terenului în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; alte elemente prevăzute de actele normative - Conform Planului Urbanistic General (PUG), Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aprobate prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, Legii Nr. 1530 din 22-06-1993 privind ocrotirea monumentelor* s-a stabilit zona de protecție a monumentului „Scuarul Maria”.

Grevarea drepturilor patrimoniale: teren 0300304.638 în adminstrare economică Întreprinderii Municipale Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți.

- În temeiul art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. b), f), j), k), art. 29 alin. (1) lit. a), n), y) din Legea Republicii Moldova nr. 436 din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, în vederea executării deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 1/1 din 08.02.2024 „Cu privire la participarea Primăriei municipiului Bălți în

cadrul Programului Interreg Next VI-A România-Republica Moldova”, și luând în considerare prevederile deciziei Comitetului de Monitorizare nr. 25 din 27.02.2025 și a Notificării Secretariatului Comun - Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Iași nr. 684 din 12.03.2025, - Consiliul municipal Bălţi a emis Decizia Nr.4/3 din 17.03.2025 „Cu privire la aprobarea proiectului „SENSE - Sensory Exploration for a Nature-based Sustainable Experience in Botosani and Balti Cities”, ROMD00658.

2. Regimul tehnic: -

-dotarea cu rețele edilitare (inginerești) - echiparea (dotarea) cu utilități tehnico-edilitare necesare exploatării obiectului se va executa conform avizelor și condițiilor tehnice emise de serviciile de resort.

- caracteristicile geotehnică și seismologică ale terenului - zona seismică de amplasare este de 7 grade, conform hărții răspândirii proceselor geologice exogene periculoase pe teritoriul sectorului cu încărcare tehnologiză sporită Bălți a. 2016- nu sunt atestate;

- lucrări conexe de interes public necesare funcționării obiectului – conform temei de proiect;

- construcțiile ori rețelele edilitare (inginerești) supusă demolării sau strămutării din zona periculoasă a șantierului – conform normativelor și legislației în vigoare;

- accesibilitatea construcției pentru persoane cu dizabilități și persoanelor cu mobilitate redusă– de asigurat.

3. Regimul economic: -

-Zona de planificare I conform Deciziei Consiliului mun. Bălți nr.3/4n din 20.02.2025.

4. Regimul arhitectural-urbanistic: -

-stabilit prin decizia consiliului municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, cu referire la:

Vp - Zona verde (parcuri, scuaruri, complexe sportive, perdele de protecție, pădure, parc silvic)

1. PERMISIUNI:

1.Funcţiunea dominantă şi tipul admis de utilizare a terenurilor: amenajări de parcuri, scuaruri, zone de agrement, fâşii de protecție; amenajări pentru sport şi recrecre, inclusiv dotări aferente: perdele de protecție dintre zona locativă, zona comunală, zonele funcționale incompatibile.

1.2. Condiții de amplasare şi conformare a construcțiilor: conform prescriptiilor generale la nivelul localității; cît și aspect exterior clădirile și amenajările, prin localizare, dimensiuni sau aspect să nu afecteze stilul peisajístic.

1.3 Indicatori maximi admisibili

POT - nu este cazul

CUT- nu este cazul.

2. INTERDICȚII:

Nu se permit lucrări adânci la sol cu excepția plantării arborilor arbuştilor, şi trasării de retele edilitare. Lucrări de construcții capitale sunt interzise, excepția amenajării terenurilor pentru agrement, executării de construcții mici provizorii sezoniere pentru servirea populației pe perioada odihnei.

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de proiectare sau a lucrărilor de construcții.

Valabil până la 24.10.2026

Primar al municipiului Bălți	Alexandr Petkov L.Ș.	Digitally signed by Petkov Alexandr Date: 2025.10.31 08:32:23 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ
Secretar al Consiliului municipal Bălți	Irina Serdiuc L.Ș.	Digitally signed by Serdiuc Irina Date: 2025.10.27 13:40:15 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ
Șef Direcție arhitectură și urbanism, arhitectă-șefă	Iana Leadric L.Ș.	Digitally signed by Leadric Iana Date: 2025.10.27 13:25:59 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ

Notă. Certificatul de urbanism informativ se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permisive (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. La cererea solicitantului, certificatul de urbanism informativ poate fi emis și pe suport de hârtie.

Autentificarea certificatului de urbanism informativ prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu se efectuează în cazul emiterii acestuia în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Plata pentru eliberarea certificatului de urbanism informativ a fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.

mun. Bălţi - Autoritatea administraţiei publice locale

(municipiul/oraşul/comuna/satul/instituţia din subordinea organului central de specialitate)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. **P-1980/2026** din **15.05.2026**

Ca urmare a cererii depuse de

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLŢI, cu domiciliul/sediul în **Republica Moldova, mun. Bălţi, str. Independenţei, 1, MD-3106**, date de contact **023154619**,

înregistrată cu nr. **C536407/2026** din **13.03.2026**, în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor,

SE CERTIFICĂ:

Cu referire la elaborarea documentației de proiect pentru **parcul senzorial în scuarul „Maria"**
pe terenul/construcția cu nr. cadastral **0300304.638** situate în **Republica Moldova, mun. Bălţi, str. Alexandr Puşkin, MD-3121**,

1. Regimul juridic: **– dreptul de proprietate asupra construcţiei/asupra terenului şi servituţile de utilitate publică care îl grevează:**

conform bazei de date RBI al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile (IPCBI), actualizată la 15.05.2026 - teren cu nr.cadastral 0300304.638, suprafața 2,9445 ha - proprietatea municipală;

- situarea terenului în teritoriul intravilan sau în cel extravilan, caracteristicile terenului, inclusiv destinaţia şi modul de folosinţă: terenul se află în intravilanul mun. Bălți. Teren amenajat și construit parțial. Modul de folosință - amenajat; domeniul - public.

- prevederile documentaţiei de urbanism, care instituie un regim special: zonă protejată, interdicţii definitive sau temporare de construire (zonă inundabilă, zonă cu alunecări de teren, zonă cu risc seismic etc.), înscrierea construcţiei/terenului în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat; alte elemente prevăzute de actele normative: conform Planului Urbanistic General (PUG), Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aprobate prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, Legii Nr.1530 din 22-06-1993 privind ocrotirea monumentelor - terenul prezintă monument de importanță națională ocrotit de stat „Scuarul Maria".

Grevarea drepturilor patrimoniale: terenul cu suprafața 2,9344 ha - în adminstrarea economică a Întreprinderii Municipale Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți. În vederea executării deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 1/1 din 08.02.2024 „Cu privire la participarea Primăriei municipiului Bălți în cadrul Programului Interreg Next VI-A România-Republica Moldova", și luând în considerare prevederile deciziei Comitetului de Monitorizare nr. 25 din 27.02.2025 și a Notificării Secretariatului Comun - Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Iași nr. 684 din 12.03.2025, Consiliul municipal Bălţi a emis Decizia Nr.4/3 din 17.03.2025 „Cu privire la aprobarea proiectului „SENSE - Sensory Exploration for a Nature-based Sustainable Experience in Botosani and Balti Cities", ROMD00658.

2. Regimul tehnic: **cu referire la:**

-dotarea cu rețele edilitare (inginerești) - echiparea (dotarea) cu utilități tehnico-edilitare necesare exploatării obiectului se va executa conform avizelor și condițiilor tehnice emise de serviciile de operatorii de sistem.

- caracteristicile geotehnică și seismologică ale terenului - zona seismică de amplasare este de 7 grade, conform hărții răspândirii proceselor geologice exogene periculoase pe teritoriul sectorului cu încărcare tehnologiză sporită Bălți a. 2016- alunecări de teren sau zone înmlăștinite nu sunt atestate;

- lucrări conexe de interes public necesare funcționării obiectului – se va prevedea amenajarea teritoriului spațiului verde;

- construcțiile ori rețelele edilitare (inginerești) supusă demolării sau strămutării din zona periculoasă a șantierului – se vor identifica de către proiectant conform normativelor și legislației în vigoare;

- accesibilitatea construcției pentru persoane cu dizabilități și persoanelor cu mobilitate redusă: de asigurat accesibilitatea universală a mediului urban.

3. Regimul economic: **- Zona de planificare I conform Deciziei Consiliului mun. Bălți nr.3/4 din 20.02.2025.**

4. Regimul arhitectural-urbanistic: **Stabilit prin Planului Urbanistic General (PUG), Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aprobate prin decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005 cu referire la:**

– capacitatea construcţiei preconizate:lucrări de amenajare urbană, instalarea mobilierului urban, pavajului, elementelor specifice parcurilor senzoriale, elementelor de înverzire;

– dimensiunile şi suprafaţa terenului: nu este stabilit de PUG;

– alinierea construcţiilor în raport cu străzile adiacente şi cu distanţele dintre construcţiile şi hotarele străzilor şi proprietăţii învecinate: aliniament str. Alexandr Puşkin =30,0m., str. Mihail Sadoveanu=20,00m., str. Moscova = 20,00m., distața între vecinătăți - conform normativelor. Accese - existente.

– înălţimea construcţiei, stabilită în metri, de la sol: nu e precizată de PUG; se va păstra stilul peisagistic existent

– aspectul construcţiei, stabilit pentru zonă:- se va armoniza cu construcțiile imediat învecinate şi cu specificul general al zonei în care se înscriu (scuarul cu obiectivele publice de servire și comerț adiacente);

– circulaţia pietonilor şi a vehiculelor, căile de acces şi parcările necesare:de reabilitat structura planimetrică existentă și istorică a aleelor pietonale, de asigurat accesul către proprietăți conform normativelor în vigoare;

– procentul de ocupare a terenului:- nu e cazul;

– coeficientul de utilizare a terenului:- nu e cazul;

– aspectul construcţiei (expresivitate arhitecturală, echilibru compoziţional, finisaje, amplasarea reclamelor etc.), stabilit pentru zonă:- nu este stabilit de PUG;

– zona funcţională a terenului:- Vp - Zona verde (parcuri, scuaruri, complexe sportive, perdele de protecție, pădure, parc silvic) conform UTR-26 din RLU. Funcţiunea dominantă şi tipul admis de utilizare a

terenurilor: amenajări de parcuri, scuaruri, zone de agrement, fâşii de protecţie; amenajări pentru sport şi recrecre.

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de construcții.

Valabil până la 15.05.2029

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire trebuie să fie însoțită de următoarele avize și studii:

- certificat de urbanism pentru proiectare;
- avizele pozitive din partea CNMI privind schița de proiect și proiectul de execuție;
- extrasul din documentația de proiect elaborată în corespundere cu prevederile Planului Urbanistic General (PUG), Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, (documentația de proiect se va elabora în conformitate cu prevederile art.127 alin (2), se va coordona în conformitate cu art.130 Codului urbanismului și construcțiilor), cuprinzând memoriu explicativ, plan general (plan de situație, planul de trasare), fațade/ vederi, soluții cromatice, proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcții cu indicarea duratei de construcție.
- acordul autentificat notarial din partea coproprietarilor bunului imobil/teren, proprietarilor adiacenți și deținătorilor de servitute, rețele edilitare (inginerești) ale căror interese legale pot fi afectate nemijlocit prin implementarea soluțiilor proiectate.
- raport pozitiv de verificare a documentației de proiect pentru construcție.
- copia de pe contractul de supraveghere de autor.
- actele conform prevederilor art.148 a Codului urbanismului și construcțiilor în cazurile stabilite de lege.

MENȚIUNE: de asigurat trasabilitatea denumirii obiectului conform art.107 alin.(10) al Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023

Primar al municipiului Bălți	Alexandr Petkov L.Ș.	Digitally signed by Petkov Alexandr Date: 2026.06.03 10:19:48 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ
Secretar al Consiliului municipal Bălți	Irina Serdiuc L.Ș.	Digitally signed by Serdiuc Irina Date: 2026.06.03 08:35:49 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ
Șef Direcție arhitectură și urbanism, arhitectă-șefă	Iana Leadric L.Ș.	Digitally signed by Leadric Iana Date: 2026.06.03 08:29:16 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova MOLDOVA EUROPEANĂ

Notă. Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permisive (SIA GEAP) și se emite

de către autoritatea competentă în formă electronică. La cererea solicitantului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis și pe suport de hârtie.

Autentificarea certificatului de urbanism pentru proiectare prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu se efectuează în cazul emiterii acestuia în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.

Act de inspectare

05.05 2026 *mun. Bălți*

Membrii comisiei conform ord. nr. 6 din 02.01.2026: preşedintele comisiei: *inginer spații verzi – Cislaş S.;* ***membrii comisiei:*** *specialist-coordonator al sectorului de amenajare a teritoriului și spații verzi – Vasiuc T., specialist serviciu înverzire - Zalenscaia N., în conformitate cu Legea RM cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale nr. 591- XIV din 23 septembrie 1999, de asemenea în conformitate cu Hotărîrea Guvernului RM pentru aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier nr. 27 din 19.01.2004, a fost efectuată examinarea spațiilor verzi pe următoare adresă:*

Scuarul «Mariei»

Paltin cu D **190,0** cm, crește pe teritoriul scuarului «Mariei», vîrsta arborelui este estimată la aproximativ 100-130 de ani. Vă aducem la cunoștință că, la momentul controlului, s-a constatat că:

• sistemul radicular – bine dezvoltat, nu au fost identificate semne de eroziune, expunere sau putrezire;

• trunchiul – fără deteriorări mecanice vizibile, fisuri, scorburi sau semne de atac ale dăunătorilor și bolilor;

• coroana – deasă, dezvoltată uniform, foliajul este verde, fără semne de uscare sau afectare;

• starea fitosanitară – satisfăcătoare/stabilă, nu au fost identificate amenințări la adresa viabilității arborelui.

Concluzia comisiei: *Arborele examinat, din specia „Paltin", se află într-o stare fitosanitară bună, nu au fost identificate semne de pericol (stare de avarie). Nu necesită tăiere sau măsuri sanitare urgente.*

Recomandări: *efectuarea îngrijirii planificate (curățare sanitară la necesitate); monitorizarea periodică a stării acestuia; respectarea regimului de protecție a zonei rădăcinilor.*

APROBAT
Administrator adjunct
ÎM «Amenajarea teritoriului
și spații verzi Bălți»
_____ Melnicenco M.

Preşedintele comisiei
Cislaş S. _____
Membrii comisiei:
Vasiuc T. _____
Zalenscaia N. _____

INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
mun. Chișinău, șos. Hîncești, 53, tel. 022-22-69-41, mediu@ipm.gov.md

Subdiviziunea / подразделение: Inspectia pentru Protectia Mediului Bălți

ACT DE INSPECTARE Nr. 041269

АКТ КОНТРОЛЯ

PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI FOLOSIREA RAȚIONALĂ A RESURSELOR NATURALE
ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

„07" mai 2026 ora 10⁰⁰ — Biroul IPM Bălți
data / число — luna / месяц — anul / год — время — locul încheierii / место составления

Subsemnatul, inspectorul de stat al mediului / Я, государственный инспектор окружающей среды: Crasnojon Vasile - inspector principal de stat din cadrul I.P.M Bălți
numele, prenumele / Ф. И. О. / funcția / должность

În prezența / В присутствии: Ciclos Svetlana - inginer spații verzi I.M. ATș SV Bălți
numele, prenumele / Ф. И. О.
Funcția reprezentantului obiectului controlat / должность представителя проверяемого объекта

Cu papticiparea / С участием: Ciumas Ghenadie - șef Direcție I.P.M Bălți

Am efectuat controlul de stat privind protecția mediului și utilizarea rațională a resurselor naturale:
произвёл государственную проверку по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов:
spațiile verzi
Denumirea componentului natural / наименование природного компонента

La / *denumirea obiectului controlat, subordonarea departamentală / наименование проверяемого объекта, его ведомственная принадлежность*: I.M. Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi

În rezultatul controlului s-a constatat: / Проверкой установлено: m. Bălți, str. Moscovei 19 c/f 1002002399, tel (0231) 22436

Controlul s-a efectuat la solicitarea I.M. „ATș SV Bălți", de a examina starea fitosanitară a spațiilor verzi din scuarul „Mărțișor" din mun. Bălți, str. Sadoveanu - Scuarul „Mărțișor" din mun. Bălți, str. Sadoveanu, înregistrat cu numărul cadastral 0300304638 cu S=2,9 ha este proprietate municipală gestionat de I.M. ATș SV Bălți. Este prezentat de arbori preponderent de diferite specii, este amenajat în complex cu elemente de joacă pentru copii și obiecte comerciale. În acest scuar crește un arbore de

de paltin, secular, cu diametrul tulpinei 190,0 cm. Arborele se află într-o stare satisfăcătoare de dezvoltare, lipsesc simptome de a fi afectat de boli. Reieșind din starea arborelor comisia consideră oportun ca APL Bălți să ceară o consilie de lucru cu scopul examinării arborelui dat și includerea lui în anexa nr 3 din Legea 1538 din 25.02.1998 privind fondul arborilor naturale protejate de stat (Arbori seculari)

Însemnări speciale
Особые отметки — *se consemnează explicații, anexe etc. / записываются пояснения, приложения и.т.д.*

INDICAȚII OBLIGATORII:
Обязательные предписания:

1. De nu admis sub nici un pretext defrișarea arborelui dat.
2. De perfectat pachetul de documente, cu scopul înregistrării arborelui de paltin din scoarul „Moșia", str. Pl. Sadoveanu (cu scu) și includerea s-a în anexa nr 3 din Legea nr 1538 din 25.02.1998 privind fondul arborilor naturale protejate de stat.

Semnăturile: Vasile Crasnojon — *semnătura / подпись*
Подписи: *numele prenumele executorului actului / Ф.И.О. составителя акта*

Svetlana Ciobos — *semnătura / подпись*
reprezentantul obiectului controlat / руководитель / представитель проверяемого объекта

Ghenadie Ciumac — *semnătura / подпись*
numele prenumele participaților la control / учавствующих в проверке

Marina Melnicenco — *semnătura / подпись*
numele prenumele participaților la control / учавствующих в проверке

A luat cunoștință cu actul și a primit acest document spre executare
С актом ознакомлен и принял к исполнению

Conducătorul / Reprezentantul obiectului controlat — **L.ș./м.п.**
Руководитель / Представитель пороверяемого объекта

Administrator Arcadie Zastovnetchi
Funcția / должность — *numele, prenumele / Ф.И.О.* — *semnătura / подпись*

REPUBLICA MOLDOVA, mun. BĂLȚI
ÎNTREPRINDERE MUNICIPALĂ
I.M. "AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI SPAȚIILE VERZI BĂLȚI"
IDNO 1011602002399

INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
mun. Chișinău, șos. Hîncești, 53, tel. 022-22-69-41, mediu@ipm.gov.md

Subdiviziunea / подразделение: Inspecția pentru Protecția Mediului Bălți.

ACT DE INSPECTARE Nr. 041269/85
АКТ КОНТРОЛЯ

PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI FOLOSIREA RAȚIONALĂ A RESURSELOR NATURALE
ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

„07" mai 2026 ora 10⁰⁰ — Biroul IPM Bălți
data / число — luna / месяц — anul / год — время — locul încheierii / место составления

Subsemnatul, inspectorul de stat al mediului / Я, государственный инспектор окружающей среды: Crasnojon Vasile - inspector principal de stat din cadrul IPM Bălți,
numele, prenumele / Ф. И. О. / funcția / должность

În prezența / В присутствии: Ciclaș Svetlana - inginer spații verzi IM „ATș1SV Bălți"
numele, prenumele / Ф. И. О.
Funcția reprezentantului obiectului controlat / должность представителя проверяемого объекта

Cu papticiparea / С участием: Cumaș Gheorghe - șef Direcție IPM Bălți.

Am efectuat controlul de stat privind protecția mediului și utilizarea rațională a resurselor naturale:
произвёл государственную проверку по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов:
spațiile verzi
Denumirea componentului natural / наименование природного компонента

La / *denumirea obiectului controlat, subordonarea departamentală / наименование проверяемого объекта, его ведомственная принадлежность*: IM „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi"

În rezultatul controlului s-a constatat: / Проверкой установлено: m. Bălți, str. Moscovei - 19
c/f 1002002399, tel (0231) 22436

Controlul s-a efectuat la solicitarea IM „ATș1SV Bălți", de-a examina starea fitosanitară a spațiilor verzi din scuarul „Marier" din mun. Bălți, str. Sadoveanu. - Scuarul „Marier", din mun. Bălți, str. Sadoveanu, înregistrat cu numărul cadastral 0300304 cu S=2,9 ha este proprietate municipală gestionat de IM „ATș1SV Bălți. Este prezentat de arbori preponderent de ulm, tei, arțar canadian în complex cu elemente de joacă pentru copii și obiecte comerciale. În acest scuar crește un arbore de

de paltin, secular, cu diametrul tul pînă la 190,0 cm. Arborele se află într-o stare satisfăcătoare de dezvoltare, lipsesc simptome de a fi afectat de boli. Reieșind din starea arborelor comisia consideră oportun ca APL Bălți să ceară o comisie de lucru în scopul examinării arborelui dat și includerea lui în anexa nr 3 din Legea 1538 din 25.02.19 privind fondul arborilor naturale protejate de stat (Arbori seculari)

Însemnări speciale
Особые отметки

se consemnează explicații, anexe etc. / записываются пояснения, приложения и.т.д.

INDICAȚII OBLIGATORII:
Обязательные предписания:

1. De nu admis sub nici un pretext defrișarea arborelui dat.
2. De perfectat pachetul de documente, în scopul înregistrării arborelui de paltin din scuarul „Maria", str. M. Sadoveanu (cu. 3a) și includerea s-a în anexa nr 3 din Legea nr 1538 din 25.02.1998 privind fondul arb. naturale protejate de stat.

Semnăturile: Vasile Crasnojon
Подписи:
numele prenumele executorului actului / Ф.И.О. составителя акта — *semnătura / подпись*

Svetlana Cislac
reprezentantul obiectului controlat / руководитель / представитель проверяемого объекта — *semnătura / подпись*

Genadie Crumaș
numele prenumele participanților la control / участвующих в проверке — *semnătura / подпись*

Marina Melnicenco
numele prenumele participanților la control / участвующих в проверке — *semnătura / подпись*

A luat cunoștință cu actul și a primit acest document spre executare
С актом ознакомлен и принял к исполнению

Conducătorul / Reprezentantul obiectului controlat
Руководитель / Представитель пороверяемого объекта

L.Ș./М.П.

REPUBLICA MOLDOVA, mun. BĂLȚI, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 22
I.M. "AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI SPAȚIUL VERZI BĂLȚI"
IDNO 1011602002599
INTREPRINDERE MUNICIPALĂ

Funcția / должность — *numele, prenumele / Ф.И.О.* — *semnătura / подпись*

AGENȚIA DE INSPECTARE ȘI RESTAURARE A MONUMENTELOR
Ieșire Nr. 01-30/178
"22" 05 2026

"APROB"
Ministrul culturii
Cristian JARDAN
"21" mai 2026

La nr. de înregistrare 01-28/146 din 27.04.2026

AVIZ POZITIV
procesul-verbal al Consiliului Național al Monumentelor Istorice
nr. **8** din **12.05.2026**

Subiectul nr: 19
COD: SP-19/Ş8 – 12.05.2026
Codul examinării anterioare: SP-10/Ş5-20.03.2026 (neaprobat).
Faza de proiect: Schiță de proiect (SP).
Adresa: str. Alexandr Puşkin, mun. Bălți.
Denumirea obiectivului: „Parcul Senzorial în Scuarul Maria din mun. Bălți", situat în **mun. Bălți, str. Alexandr Puşkin."**
Utilizarea actuală: Amenajat
Regimul de protecție: Statut de monument înscris cu nr. 38 RMRMOS (compartiment mun. Bălți) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.
Starea tehnică actuală (data ultimei inspectări): în urma raportului de conformitate întocmit de AIRM, anumite intervenții nu au fost constatate.
Solicitantul: Iana Leadric
Beneficiarul: Primăria mun. Bălți
Autorul: „GOLDTECH SOLUTION" SRL, AȘP: Boguş I.
S-a propus (tip de intervenții): „Parcul Senzorial în Scuarul Maria din mun. Bălți", situat în **mun. Bălți, str. Alexandr Puşkin."**
DECIZIA CONSILIULUI: Ca urmare a examinării schiței de proiect şi a deliberării privind subiectul vizat, se adoptă următoarea decizie:

Avizarea documentației „Parcul Senzorial în Scuarul Maria din mun. Bălți", situat în **mun. Bălți, str. Alexandr Puşkin."**

Notă:
1. Fişa de avizare este valabilă doar ataşată la documentația de proiect avizată de Ministerul Culturii cu menționarea datelor procesului – verbal al şedinței C.N.M.I.
2. Toate modificările aduse la proiectul de execuție în procesul executării lucrărilor de construcție se vor supune examinării de către C.N.M.I. Executarea lucrărilor contrar prevederilor documentației de proiect se sancționează conform legislației în vigoare.
3. Fişa de avizare este valabilă pe durata a 3 (trei) ani de la data emiterii lui de către Ministerul Culturii.

PREŞEDINTE C.N.M.I. **Dumitru EREMCIUC**

SECRETARIAT C.N.M.I. **Iana GHELAN**

Notă. Se completează de către beneficiar sau de către arhitectul proiectant

Prenume, nume Golban Serghei

IDNP buletin 2004036018174

Data primirii avizului 22.05.2026

Semnătura

AGENȚIA DE INSPECTARE ȘI RESTAURARE A MONUMENTELOR
Ieșire Nr. 01-30/269
"25" 06 2026

"APROB"
Ministrul culturii
Cristian JARDAN
"25" iunie 2026

La nr. de înregistrare 01-28/221 din 05.06.2026

AVIZ POZITIV
procesul-verbal al Consiliului Național al Monumentelor Istorice
nr. **11** din **19.06.2026**

Subiectul nr: 11
COD: PE-11/Ş11 – 19.06.2026
Codul examinării anterioare: SP-10/Ş5-20.03.2026 (neaprobat); SP-19/Ş8-12.05.2026 (aprobat).
Faza de proiect: Proiect de execuție (PE).
Adresa: str. Alexandr Pușkin, mun. Bălți.
Denumirea obiectivului: „Parcul Senzorial în Scuarul Maria din mun. Bălți", situat în **mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin."**
Utilizarea actuală: Amenajat.
Regimul de protecție: Statut de monument înscris cu nr. 38 RMRMOS (compartiment mun. Bălți) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.
Starea tehnică actuală (data ultimei inspectări): în urma raportului de conformitate întocmit de AIM, anumite intervenții nu au fost constatate.
Solicitantul: Iana Leadric
Beneficiarul: Primăria mun. Bălți
Autorul: „GOLDTECH SOLUTION" SRL, AŞP: Boguş I.
S-a propus (tip de intervenții): „Parcul Senzorial în Scuarul Maria din mun. Bălți", situat în **mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin."**
DECIZIA CONSILIULUI: Ca urmare a examinării proiectului de execuție şi a deliberării privind subiectul vizat, se adoptă următoarea decizie:

Avizarea documentației „Parcul Senzorial în Scuarul Maria din mun. Bălți", situat în **mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin."**

Notă:
1. Fişa de avizare este valabilă doar ataşată la documentația de proiect avizată de Ministerul Culturii cu menționarea datelor procesului – verbal al şedinței C.N.M.I.
2. Toate modificările aduse la proiectul de execuție în procesul executării lucrărilor de construcție se vor supune examinării de către C.N.M.I. Executarea lucrărilor contrar prevederilor documentației de proiect se sancționează conform legislației în vigoare.
3. Fişa de avizare este valabilă pe durata a 3 (trei) ani de la data emiterii lui de către Ministerul Culturii.

PREŞEDINTE C.N.M.I. **Dumitru EREMCIUC**

SECRETARIAT C.N.M.I. **Iana GHELAN**

Întreprinderea Municipală „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”
MD-3100, Republica Moldova,
m. Bălți, str. Moscovei 19

tel. +373 231 224 36
office@atsvbalti.md, atsvbalti.md

ATSV BALTI
Fondat 2011

Муниципальное Предприятие „Благоустройство и Озеленение Бэлць”
MD-3100, Республика Молдова,
м . Бэлць, ул. Московская 19,

tel. +373 231 224 36
office@atsvbalti.md, atsvbalti.md

Исх. № 270/1 от 18.06.2026 г. **Примария мун. Бэлць**

О рассмотрении вопроса устройства системы автоматического полива в рамках проекта благоустройства сквера «Мария» г. Бельцы МП «Благоустройство и озеленение Бэлць», рассмотрев проектные решения по благоустройству сквера «Мария», сообщает следующее:

Предприятие является организацией, осуществляющей эксплуатацию, содержание и уход за зелеными насаждениями муниципия Бельцы, в том числе расположенными на территории сквера «Мария». В настоящее время полив существующих зеленых насаждений выполняется силами предприятия с использованием специализированной поливочной техники в рамках текущих эксплуатационных мероприятий.

Территория сквера характеризуется наличием сформировавшихся древесных насаждений с развитой кроной, обеспечивающих благоприятный микроклимат и способствующих сохранению естественной влажности почвы. Проектом также предусматривается дополнительная высадка деревьев и кустарников, адаптированных к местным климатическим условиям.

С учетом имеющейся материально-технической базы предприятия, возможности беспрепятственного доступа поливочной техники на территорию сквера, а также накопленного опыта содержания данного объекта, потребность в увлажнении зеленых насаждений может быть обеспечена существующими методами ухода без устройства стационарной автоматизированной системы полива.

Кроме того, расчетная стоимость строительства и последующего обслуживания системы автоматического полива является значительной и не представляется экономически обоснованной.

Администратор **Заставнецкий Аркадий**

Исполнитель:
Заместитель управляющего
Мельниченко Мариана т. 0-231-3-54-48

Created with Scanner Mini

Întreprinderea Municipală „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți”
MD-3100, Republica Moldova,
m. Bălți, str. Moscovei 19

tel. +373 231 224 36
office@atsvbaiti.md, atsvbalti.md

ATSV BALTI
Fondat 2011

Муниципальное Предприятие „Благоустройство и Озеленение Бэлць”
MD-3100, Республика Молдова,
м . Бэлць, ул. Московская 19,

tel. +373 231 224 36
office@atsvbalti.md, atsvbalti.md

Исх. № 270/1 от 18.06.2026 г. **Примария мун. Бэлць**

О рассмотрении вопроса устройства системы автоматического полива в рамках проекта благоустройства сквера «Мария» г. Бельцы МП «Благоустройство и озеленение Бэлць», рассмотрев проектные решения по благоустройству сквера «Мария», сообщает следующее:

Предприятие является организацией, осуществляющей эксплуатацию, содержание и уход за зелеными насаждениями муниципия Бельцы, в том числе расположенными на территории сквера «Мария». В настоящее время полив существующих зеленых насаждений выполняется силами предприятия с использованием специализированной поливочной техники в рамках текущих эксплуатационных мероприятий.

Территория сквера характеризуется наличием сформировавшихся древесных насаждений с развитой кроной, обеспечивающих благоприятный микроклимат и способствующих сохранению естественной влажности почвы. Проектом также предусматривается дополнительная высадка деревьев и кустарников, адаптированных к местным климатическим условиям.

С учетом имеющейся материально-технической базы предприятия, возможности беспрепятственного доступа поливочной техники на территорию сквера, а также накопленного опыта содержания данного объекта, потребность в увлажнении зеленых насаждений может быть обеспечена существующими методами ухода без устройства стационарной автоматизированной системы полива.

Кроме того, расчетная стоимость строительства и последующего обслуживания системы автоматического полива является значительной и не представляется экономически обоснованной.

Администратор **Заставнецкий Аркадий**

Исполнитель:
Заместитель управляющего
Мельниченко Мариана т. 0-231-3-54-48

Created with Scanner Mini