



ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01/P/17
о закупке посредством открытых торгов

19 июня 2017 г.

мун. Комрат

I. Стороны договора

Настоящий договор заключен вследствие процедуры открытых торгов № 17/00534 от 05.05.2017 года, между:

Агентством регионального развития АТО Гагаузия, расположенным по адресу: мун. Комрат ул. Победа, 50; тел./факс: 0(298)22693, e-mail: aditrag@romail.org, зарегистрированный в Государственной регистрационной палате за № 20577 от 29.06.2016 года, в лице Яниогло Валерия Фёдоровича, директора АРР АТО Гагаузия, в качестве Соинвестора,

и

Примарией мун. Чадыр-Лунга, расположенной по адресу: мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 91; тел.: 0(291)22509, факс: 0(291)22504, e-mail: primaria.ceadrlunga@gmail.com, в лице Топал Анатолия Афанасиевича, примара мун. Чадыр-Лунга, в качестве Бенефициара.

и

«Credo Industry» S.R.L., расположенного по адресу: мун. Кишинев, ул. Сармизежетуза, 37/4, оф. 46, тел.: 0(22)853331, e-mail: credoindustry@gmail.ro, зарегистрированный в Государственной регистрационной палате, за № 27606 от 13.11.2015 года, уполномоченный для строительной деятельности: Лицензия Серия А ММII № 048997 от 01.02.2006 года, выданная Лицензионной палатой, продленная до 04.06.2020 года, для видов деятельности Строительные конструкции и гражданское строительство, инженерно-технических сооружений и сетей, работ по реконструкции (работы согласно списка, указанного в



приложении), в лице **Пашкевич Сергея**, директора «Credo Industry» S.R.L, в качестве **Генерального подрядчика**.

2. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнить работы по Ремонту дороги по ул. С. Лазо от начала до ул. Буджакская в г. Чадыр-Лунга,

Код CPV: 45233142-6 в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

3. Период выполнения

- 3.1. Длительность выполнения работ по договору составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента регистрации данного договора в Агентстве Государственных Закупок, получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром - распределитель кредитов.
- 3.2. Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:
 - a) вызванных **Соинвестором** или **Бенефициаром**,
 - b) вследствие забастовок, организованных федерацией профсоюзов отрасли на национальном уровне и признанных как законные на основании правосудия персонала **Генерального подрядчика** или вследствие некоторых схожих событий, проводимых у экономического оператора, который является поставщиком **Генерального подрядчика**,
 - c) вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и чрезвычайной ситуации, неменяемой в вину для **Генерального подрядчика**,
 - d) влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания,
 - e) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.
- 3.3. Согласно письменному распоряжению **Соинвестора**, **Генеральный подрядчик** приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором **Соинвестор** считает необходимым. На время приостановления **Генеральный подрядчик** обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается **Соинвестор**. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет **Генеральный подрядчик**, оплачивает **Бенефициар**.
- 3.4. При завершении работ **Генеральный подрядчик** письменно сообщает **Соинвестору** и **Бенефициару**, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На



- основании данного уведомления **Бенефициар**, при согласовании с **Соинвестором** созывает комиссию по приемке работ.
- 3.5. На основании документов, подтверждающих выполнение работ и констатации на месте факта выполнения работ, **Соинвестор** и **Бенефициар** оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается **Генеральному подрядчику**, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу **Генерального подрядчика**, **Бенефициар** при согласовании с **Соинвестором** созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций **Бенефициар** утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физических и функционально раздельных частей строительства.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

- 4.1. Стоимость работ по строительству-монтажу, представляющих предмет настоящего договора составляет 9757572,64 леев включая НДС (девять миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят два лея 64 бана).
- 4.2. В целях обеспечения организации технологических процессов, **Соинвестор** оплатит **Генеральному подрядчику** аванс в размере 10% от выделенных на текущий год средств для данного проекта. Оплата аванса будет произведена в течение 30 дней с момента регистрации договора в Агентстве Государственных Закупок.
- 4.3. Оплата выполненных работ будет производиться **Соинвестором** в пределах ежегодно выделенных средств, для данного проекта, перечислением, в течении 30 дней со дня получения накладных и актов выполненных работ.
- 4.4. Оплата финальной накладной осуществляется **Соинвестором** незамедлительно после проверки и приемки окончательной платежной ситуации. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности, вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.
- 4.5. Договор не будет считаться завершенным до подписания комиссией по приемке протокола окончательной приемки, подтверждающего, что работы были выполнены согласно договору.
- 4.6. Окончательная приемка осуществляется согласно законным положениям. Оплата последних сумм, задолженных **Соинвестором** **Генеральному подрядчику** за выполненные работы не обуславливается подписанием протокола окончательной приемки.



5. Корректировка стоимости договора

- 5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупке.

6. Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики

- 6.1. **Генеральный подрядчик** обязан выполнить все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные графиком выполнения работ и обеспечить качество, соответствующее положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.
- 6.2. В случае если часть работ, в отношении которых заключен договор, выполняются в субподряде, **Генеральный подрядчик** должен представить бенефициару список специализированных субподрядчиков и работы, которые они выполняют.
- 6.3. На протяжении выполнения работ **Генеральный подрядчик** обязуется сообщать, по требованию **Сонвестора**, данные о признании отраслевых субподрядчиком.
- 6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. Права и обязательства генерального подрядчика, сонвестора и бенефициара

- 7.1. Вся документация, необходимая для выполнения законтрактованных работ предоставляется **Бенефициаром** в распоряжение **Генерального подрядчика** в трех экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством графика выполнения работ.
- 7.2. **Генеральный подрядчик** обязуется выполнять работу, в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве. Также, он обязуется руководить выполнением законтрактованных работ и следить за соблюдением порядка на месте, где осуществляется деятельность.
- 7.3. Документация, предоставленная в распоряжение **Генерального подрядчика**, распределяется следующим образом:
- полный экземпляр документации предусматривается для заполнения технического паспорта сооружения;
 - два экземпляра проектной документации остаются в распоряжении **Генерального подрядчика**, из которых один экземпляр хранится у прораба, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной



инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованному специалисту ответственному за технический надзор.

- 7.4. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые должен составить **Бенефициар** или **Генеральный подрядчик**, и которые затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение **Бенефициаром** или **Генеральным подрядчиком**, при необходимости по требованию и в сроки, установленные в приложениях договора. Соответствующие документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в иных целях, чем те, что установлены в договоре и должны быть возвращены по требованию, если не предусмотрено иное.
- 7.5. Выигрышная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ. После приема этой оферты **Генеральный подрядчик** представляет **Соинвестору** и **Бенефициару** на утверждение график выполнения работ и освоения финансовых средств, необходимых для выполнения работ, согласно технологическому порядку выполнения.
- 7.6. Если **Соинвестор** или **Бенефициар** не выдает в надлежащее время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, необходимые для производства работ, **Генеральный подрядчик** сообщает **Соинвестору** и **Бенефициару** посредством писем о причинах задержки и простоев в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки и простои, вызванные вследствие отсутствия данных документов.
- 7.7. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков **Генеральным подрядчиком**, без оплаты, в двух экземплярах, в сроки, предусмотренные договорами субподряда, установленные графиком выполнения.
- 7.8. **Генеральный подрядчик** выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке и за используемые процедуры выполнения.
- 7.9. Формой гарантии надлежащего исполнения работ, принятой **Соинвестором** и **Бенефициаром**, является последовательное удержание в размере 5 % от стоимости присужденного договора.
- 7.10. Последовательное удержание будет производиться **Соинвестором** в размере 5 % от счетов-фактур, предъявленных к оплате, за выполненные работы, пока не будет достигнуто значение 5 % от общей стоимости контракта. Эти удержания будут осуществляться до погашения гарантии надлежащего исполнения. Таким образом удержанные суммы будут перечисляться в банк, выбранный всеми сторонами - **Генеральным подрядчиком**, **Соинвестором** и **Бенефициаром** - и будут перечисляться на



- специальный счет. С этой целью перечисление будет производиться в течение 10 рабочих дней с момента удержания. **Соинвестор и Бенефициар** должны позаботиться о том, чтобы банк проинформировал **Генерального подрядчика** об осуществленном перечислении, и о его назначении.
- 7.11. Гарантия добросовестного исполнения возвращается **Генеральному подрядчику** на основании уведомления **Соинвестора и Бенефициара** банковского агента. Уведомление осуществляется в течении 3 дней после подписания протокола окончательной приемки.
- 7.12. **Генеральный подрядчик** должен обеспечить оформление гарантии надлежащего исполнения работ (открытие счета) после уведомления о присуждении контракта, но не позднее, чем через семь рабочих дней после заключения контракта. До тех пор, пока он не выполнил это обязательство, **Соинвестор** может удержать гарантию на offerту, представленную генеральным подрядчиком.
- 7.13. **Соинвестор** обязуется вернуть **Генеральному подрядчику** гарантию добросовестного выполнения работ в установленный срок после подписания протокола об окончательной приемке работ, если он не предъявил до той даты претензии в отношении качества выполненных работ. **Соинвестор** в праве удерживать соответствующую часть стоимости гарантии, в пределах причиненного ущерба, до тех пор, пока поданные требования не разрешены.
- 7.14. **Генеральный подрядчик** гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатков, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 7.15. Работы, в отношении которых проводятся испытания, считаются выполненными в случае если результаты испытаний, вписываются в пределы, допустимые действующими техническими регламентами
- 7.16. **Соинвестор** вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных специалистов ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, при этом, условием является, чтобы этим не разглашались секреты **Генерального подрядчика**. Секретная информация, а также секретная документация считается **Соинвестором и Бенефициаром** конфиденциальной.
- 7.17. **Соинвестор** уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав **Генерального подрядчика**. Распоряжения, в основном, направляются **Генеральному подрядчику** и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться против неизбежной и объявленной власти



- Генеральному подрядчику** необходимо сообщить **Соинвестору** фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество с его стороны.
- 7.18. Если **Генеральный подрядчик** считает, что распоряжения **Соинвестора** являются необоснованными или нецелесообразными, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений **Соинвестора** создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает **Соинвестор**.
- 7.19. Разбивка основных осей, реперов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение **Генерального подрядчика**, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям **Бенефициара**.
- 7.20. Для проверки разбивки **Бенефициаром** или проектировщиком, **Генеральный подрядчик** должен обеспечить сохранность всех реперов, столбов или других предметов, используемых при разбивке работ.
- 7.21. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение **Генерального подрядчика** **Бенефициаром** для выполнения договора, являются решающей. **Генеральный подрядчик** обязуется проверить полученную документацию и сообщить **Бенефициару** и **Соинвестору** об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.
- 7.22. **Генеральный подрядчик** обязуется регламентировать отношения с отраслевыми субподрядчиками и несет ответственность перед **Бенефициаром** и **Соинвестором** за соблюдение отраслевыми субподрядчиками законных и профессиональных положений и обязательств.
- 7.23. **Бенефициар** обязуется получить все разрешения и заключения, предусмотренные в нормативных актах, а также регламентах (документах), которые позволят выполнению работ по договору.
- 7.24. На протяжении выполнения работ **Бенефициар** и **Соинвестор** вправе распорядиться в письменной форме о:
- устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству,
 - замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
 - устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества
- 7.25. В случае невыполнения **Подрядчиком** распоряжений из пункта 7.24, **Бенефициар** и **Соинвестор** могут остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчикам за выполнение данных работ, ставя, таким образом, в опоздание **Подрядчика**, который будет обязан в условиях закона, возместить расходы, понесенные **бенефициаром** в связи с фактом невыполнения.



- 7.26. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, художественные или научные ценности, **Генеральный подрядчик** обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом **Бенефициару, Соинвестору**, органам полиции или другим компетентным органам.
- 7.27. Во время выполнения работ **Генеральный подрядчик** обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходов и временных работ любого типа, которые не нужны, а по завершению работ **Генеральный подрядчик** уберет со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные сооружения.
- 7.28. **Генеральный подрядчик** должен получить, за собственный счет, все заключения и согласования и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых, или которые могут быть затронуты, выполнением работ. **Бенефициар** вернет **Генеральному подрядчику** все эти суммы в результате его подтверждения.

8. Рабочая сила

- 8.1. **Генеральный подрядчик** выполняет все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства

9. Материалы и выполнение самих работ

- 9.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщика, **Соинвестора** или **Бенефициара**, что будет запрошено. **Генеральный подрядчик** обеспечивает, по требованию, рабочую силу, инструменты, оборудование, материалы, необходимые для рассмотрения, измерения и проверки работ.
- 9.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает **Генеральный подрядчик**, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает **Бенефициар**.
- 9.3. Проверки, предусмотренные и заказанные **Бенефициаром** и **Соинвестором** для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются **Генеральным подрядчиком**, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству и ни работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае **Бенефициар** оплачивает данные расходы.
- 9.4. **Бенефициар, Соинвестор, проектировщик**, или любое другое уполномоченное лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.
- 9.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости



- проектировщика, **Генеральный подрядчик** предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. **Генеральный подрядчик** сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику о готовности работ к осмотру. Аттестованный технический надзор и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении вышеуказанных работ.
- 9.6. **Генеральный подрядчик** откроет любую часть или части работы по требованию **Бенефициара и Соинвестора** и при необходимости переделает эту часть или части работы, если установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются **Бенефициаром и Соинвестором**, а в противном случае, **Генеральный подрядчиком**.
- 9.7. **Бенефициар** должен предоставить в распоряжение **Генерального подрядчика**, в случае если не обговорено иное, бесплатно:
- а) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;
 - б) подъездные дороги и железнодорожные дороги;
 - в) подключения инженерных сетей (вода, газ, энергия, канализация и др.) до предела расположения строительной площадки.
- 9.8. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает **Генеральный подрядчик**. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.
- 9.9. Работы, выполненные **Генеральным подрядчиком** за исключением работ, предусмотренных в договоре и без распоряжения **Соинвестора**, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения **Соинвестора**, не будут оплачены **Генеральному подрядчику**. **Генеральный подрядчик** должен устранить данные работы в срок, установленный **Соинвестором**. Также, он несет ответственность перед **Соинвестором** за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены **Генеральному подрядчику**, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле **Бенефициара и Соинвестора**, о чем сообщается незамедлительно.
- 9.10. Работы начинаются через 10 дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

10. Гарантийный период и исправления в гарантийный период

- 10.1. Гарантийный период для работ, предусмотренных в ст. 2 настоящего образца договора, составляет 5 лет.
- 10.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки и по истечении срока, предусмотренного в пункте 10.1. настоящей статьи.
- 10.3. **Генеральный подрядчик** обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет в течение уведомления, переданного **Бенефициаром**.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, located below the stamp.

- 10.4. Если недостатки наступили не вследствие халатности или дефектов по вине **Генерального подрядчика**, работы выполняются им согласно положениям договора, стоимость исправлений будет оценена и оплачена как дополнительные работы

11. Ответственность сторон

- 11.1. Стороны договора несут ответственность, каждый, за собственные ошибки, а также за ошибки своих законных представителей и физических и юридических лиц, которых используют для выполнения возложенных на них обязательств.
- 11.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого из партнеров, если условия договора не предусматривают иное. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился **Бенефициар** и **Соинвестор** в той форме, в которой она была применена, тогда они самостоятельно несут ответственность, только если **Генеральный подрядчик** заранее предупредил их об опасности, связанной с выполнением распоряжения.
- 11.3. Согласно законным положениям **Генеральный подрядчик** обязуется возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков, используемых для хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.
- 11.4. В случае если **Генеральный подрядчик** сомневается относительно порядка выполнения работ, условий обеспечения безопасности, качества материалов или конструктивных частей, технологического оборудования, и т.д., поставленных **Соинвестором**, а также относительно работ, выполненных другими экономическими операторами, тогда он должен предъявить **Соинвестору** возражения, в письменной форме, незамедлительно и насколько возможно до начала работ. **Соинвестор** является ответственным за собственную информацию, распоряжения и поставки.
- 11.5. **Генеральный подрядчик** должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ **Бенефициару**. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.
- 11.6. Если несоблюдение **Генеральным подрядчиком** положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных, и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб **Бенефициару**, **Генеральный подрядчик** возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.



- 11.7. Если причины принудительного препятствия или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.
- 11.8. За отказ выполнять работы, предусмотренные в настоящем Договоре, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора в соответствии с положениями пункта 7.9.
- 11.9. В случае выполнения работ с задержкой, Подрядчик несет материальную ответственность в размере 0,1% от суммы работ, за каждый день просрочки, но не более 3% от общей суммы настоящего Договора. В случае если задержка превышает 60 дней, это считается отказом от выполнения работ, предусмотренных в настоящем Договоре, и у Подрядчика удерживается гарантия добросовестного исполнения, которая была установлена в соответствии с положениями пункта 7.9.
- 11.10. Соинвестор не несет ответственность за какой-либо ущерб, оплачиваемый согласно законным положениям компенсации, в отношении или в следствии происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Генеральным подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара или Соинвестора, его агентов или работников.

12. Разрешение споров

- 12.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

13. Расторжение договора

- 13.1. Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если
- Бенефициар и/или Соинвестор не выполняют обязательство, возложенное на них, и этим делают невозможным выполнение Генеральным подрядчиком работ;
 - Соинвестор не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
 - Соинвестор сообщает генеральному подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств
- 13.2. Как Соинвестор, так и Бенефициар могут потребовать расторжения договора, если
- Генеральный подрядчик объявлен банкротом, входит в процесс ликвидации в целях слияния или заложил в ипотеку капитал;
 - Генеральный подрядчик отказался от договора;



Государственным казначейством или одним из территориальных казначейств
Министерства финансов, и действует до 31 декабря 2018 года.
14.6. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и
подписан сегодня, 19 июня 2017 года.
14.7. В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в
соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше.

15. Реквизиты и подписи сторон

СОИНВЕСТОР

Агентство регионального развития АТО
Гагаузия

MD-3805, мун. Комрат, ул. Победа, 50
с/Г 1016601000153
с/IBAN MD22TRPCST518430B01024AA
Министерство финансов, Государственное
казначейство
TREZMD2X

Валерий ЯННОБЛУ



БЕНЕФИЦИАР

Примария мун. Чадыр-Лунга

мун. Чадыр-Лунга, ул. Ленина, 91
с /Г 1007601004434
с/IBAN MD76TRPDAR30000001116700
Министерство финансов, Государственное
казначейство
TREZMD2X

Анатолий ТОПАЛ



ПОДРЯДЧИК

«Credo Industry» S.R.L.

MD-2032, мун. Кишинев, ул.
Сармизежетуза, 37/4, оф. 40
с/Г 1003600100216
с/IBAN MD58ML000000002251328253
КБ «Moldindconbank» А.О.
фил. Бурембиста Кишинев
MOLDMX2X328
Код НДС 0306685

Сергей ПАШКЕВИЧ



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 20.09.2018

privind lucrarea **de reparație a drumului** executată la obiectul „**Reparație a drumului din str. Serghei Lazo, de la începutul străzii până la str. Budjac, or. Ceadăr-Lunga**” în cadrul contractelor nr. 01/P/17 din 19.06.2017 și nr. 03/P/18 din 19.06.2018 încheiate între:

Agenția de Dezvoltare Regională UTA Găgăuzia, cu sediul în mun. Comrat, str. Pobeda 50, et. 2, tel/fax: 0(298)22693, email adu_uta_g@mail.com, denumită în continuare „**Agenția**”, reprezentată de către **Valeriu IANIOGLO**, directorul Agenției de Dezvoltare Regională UTA Găgăuzia, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte

Primăria mun. Ceadăr-Lunga cu sediul în mun. Ceadăr-Lunga, str. Lenin 91, tel. 0(291)22509, fax 0(291)22504, e-mail primaria_ceadarlunga@mail.com, reprezentată de către **Anatolii TOPAL**, primarul mun. Ceadăr-Lunga, în calitate de **Beneficiar**, altă parte,

și **SRL „Credo Industry”**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa 37/4, of.46, reprezentată de către directorul companiei **Serghei Pașchevici**, în calitate de Antreprenor General pe de altă parte

pentru lucrările de **Reparație a drumului din str. Serghei Lazo, de la începutul străzii până la str. Budjac, or. Ceadăr-Lunga**.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 135, eliberată de **Primăria mun. Ceadăr-Lunga** la 26.06.2017, cu valabilitate până la 26.12.2018.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.09.2018, fiind formată din:
Președintele comisiei Topal Anatolii

Membrii comisiei:

Ianioglo Valeriu
Mavrodi Nicolai
Civirjic Pavel
Chiseev Nicolai
Torlac Ivan

3. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepția lucrărilor de construcție a obiectului cu condiția remedierii neajunsurilor menționate în anexele nr.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

faptul că obiecțiile care s-au consemnat nu sunt de natură să afecteze utilizarea obiectului conform destinației



7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

executantul va înlătura în termeni ce nu contravin legislației, toate neajunsurile menționate în anexele nr. _____, care sunt parte integrală a procesului-verbal.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală mun. Ceadăr-Lunga, str. Serghei Lazo, destinația _____, compus din următoarele construcții reparația drumului și construcția trotuarelor, suprafața la sol _____, suprafața totală, 1265 m, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 fișe, a fost încheiat astăzi 20.09.2018 la Primăria mun. Ceadăr-Lunga în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Topal Anatolii

Membri: Ianioglo Valerii

Mavrodi Nicolai

Civirjic Pavel

Chiseev Nicolai

Torlac Ivan

9. Concluzia Agenției de Supraveghere Tehnică:

Lucrarea _____

Проектная документация выполнена, работы выполнены в полном объеме за исключением документации заказчика ООО "АКМ"

20 _____ 2018

Ol. Stenkol H. P.
(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea „Reparație a drumului din str. Serghei Lazo, de la începutul străzii până la str. Budjac, or. Ceadăr-Lunga” este.

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

SRL Credo Industry:

ADR UTA Găgăuzia:

20 septembrie 2018

20 septembrie 2018

L.Ș.

(semnătura)



L.Ș.

(semnătura)



Nr. 01 din 20 septembrie 2018

LISTA

Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică ce nu au fost executate

A large rectangular area of the document is completely blank, consisting of horizontal lines, indicating that the list of unexecuted works is empty.

Președintele comisiei

[Signature]

Responsabil tehnic

[Signature]

[Signature]

Reprezentantul antreprenorului,



Nr. 01 din 20 septembrie 2018

LISTA

Lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile protecției

- 1) Lucru de verificare a nivelului executării lucrărilor de beton
- 2) Lucrul de verificare la execuția betonului pe etajele 30, 32, 34, 36, în care s-au executat lucrările de beton în beton.
- 3) Lucrul de verificare privind executarea lucrărilor de beton în beton pe etajele 30, 32, 34, 36, în care s-au executat lucrările de beton în beton.
- 4) Lucrul de verificare privind executarea lucrărilor de beton în beton pe etajele 30, 32, 34, 36, în care s-au executat lucrările de beton în beton.
- 5) Lucrul de verificare privind executarea lucrărilor de beton în beton pe etajele 30, 32, 34, 36, în care s-au executat lucrările de beton în beton.
- 6) Lucrul de verificare privind executarea lucrărilor de beton în beton pe etajele 30, 32, 34, 36, în care s-au executat lucrările de beton în beton.

Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului,

