



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR. Z23/16.05.2022

16.05.2022

or. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

"ZUGRO-PRIM" S.R.L., cod fiscal 1018600015075, reprezentat prin **DIAVOR RADU** în calitate de ADMINISTRATOR, care acționează în temeiul Statutului și legislației în vigoare, numită în continuare Antreprenor, pe de o parte

și

SC "Chateau Sobor" SRL, cod fiscal 1021600046088, reprezentată prin **ION HARITON** în calitate de Administrator, denumită în continuare Beneficiar, pe de altă parte, ambele denumite în continuare "Părți" sau individual "Parte".

Părțile declară că posedă împuternicirile necesare și au decis /convenit să încheie prezentul Contract de Antrepriză cu următoarele condiții /clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Antreprenorul se obligă să execute pe riscul, din contul și cu materialul său, **lucrări de hidroizolarea cu membrană poliuretanică pe o suprafață plată beton, prin aplicarea unui strat cu grosimea de 1,2-2 mm pe o suprafață de 370 m²**, de pe adresa: m. Chișinău com Stăuceni extravilan, în continuare "Lucrări", iar Beneficiarul să recepționeze Lucrările și să plătească prețul acestora.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Antreprenorul se obligă:

3.1.1 Să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenele indicate în Contract;

3.1.2 Să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;

3.1.3 Să obțină toate autorizațiile și aprobările din partea organelor competente necesare executării prezentului Contract;

3.1.4. Să respecte, iar la finalizare – să refacă, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente;

3.1.5. Să achite din contul său toate cheltuielile necesare executării Obiectului prezentului Contract, inclusiv prețul materialelor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, cheltuielile efectuate cu ocazia probelor de inspectare, obținerea de certificate, testelor speciale, etc., care trebuie să conducă în mod obligatoriu la atingerea nivelului de calitate prescris de prezentul Contract;

3.1.6 Să notifice imediat Beneficiarul despre orice circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;

Pagina 1 din 8

3.1.7. Efectuând Lucrările cu material propriu, să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate superioară care corespund standardelor naționale de calitate și securitate;

3.1.8 Să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;

3.1.9 Să înștiințeze, în scris, Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor;

3.1.10 Să predea Beneficiarului Lucrările executate corespunzător, în baza Procesului-verbal de recepționare finală a Lucrărilor;

3.1.11 Să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau Beneficiarului;

3.1.12 Să respecte alte obligații stabilite de prezentul contract.

3.2. Antreprenorul este în drept :

3.2.1 Să solicite documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține Beneficiarul;

3.2.2 Să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

3.3. Beneficiarul se obligă:

3.3.1. Să achite prețul Lucrărilor executate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract;

3.3.2. Să semneze Procesul-verbal de recepționare finală a Lucrărilor;

3.3.3. Să pună la dispoziție Antreprenorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului;

3.3.4. Să transmită Antreprenorului documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține;

3.3.5. Să respecte alte obligații asumate prin prezentul contract.

3.4. Beneficiarul este în drept:

3.4.1. Să verifice calitatea tuturor lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;

3.4.2. Să verifice calitatea materialelor folosite de Antreprenor și documentația de conformitate a acestora;

3.4.3. Să dea, prin reprezentanții legali, dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor ;

3.4.3. Să refuze semnarea Actul de primire-predare de recepționare finală a Lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător, cu încălcarea normelor tehnice și de securitate, atestate de un expert autorizat.



4. TERMENUL DE EXECUTARE

4.1 Termenul de efectuare a Lucrării și predare-primire a acesteia se stabilește **4 (patru) zile** de la data efectuării plății conform p.5.1 și p.6.1 din prezentul Contract.

4.2 Termenul de efectuare a Lucrării este stabilit pentru cazul de condiții meteorologice favorabile.

4.3 Termenul de efectuare a Lucrării nu curge pe perioada condițiilor meteorologice nefavorabile (precipitații în ultimele 24 de ore și suprafața este umedă sau dacă temperatura aerului în ziua efectuării lucrărilor scade sub +1 Celsius), care reieșind din cerințele tehnice aplicabile lucrărilor efectuate de Antreprenor, pot duce la deteriorarea materialelor sau la reducerea calității Lucrării.

4.4 În cazul de condiții meteorologice nefavorabile, termenul de efectuare a Lucrării și predare-primire curge/începe după încetarea condițiilor meteorologice nefavorabile.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul contractului este de **8140 € (opt mii una sută patruzeci euro zero euro cenți)**, inclusiv TVA.

5.2. Prețul contractului include atât materialele (materia primă), manopera și transportul. Acesta poate fi modificat în urma schimbării/suprafeței lucrării, constatat de Părți

6. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

6.1 Plata pentru lucrările executate se va efectua de către Beneficiar, prin virament, în modul următor:

6.1.1. 70% din prețul contractului - în avans, în termen de 3 (trei) zile bancare de la data semnării contractului .

30% din prețul contractului - în termen de 5 (cinci) zile după prestarea serviciului și semnarea actului de predare-primire.

6.2 Achitarea se va face în lei moldovenești, la cursul BNM. din ziua achitării.

6.3 Data plății se consideră ziua debitării contului de decontare a Beneficiarului cu suma respectivă, în beneficiul Antreprenorului.

7. RECEPȚIONAREA LUCRĂRII

7.1 După executarea Lucrării, Beneficiarul este obligat să recepționeze Lucrarea în modul, la locul și în termenul stabilit de Contract.

7.2 Lucrarea se consideră predată de Antreprenor și primită, recepționată de către Beneficiar la data calendaristică de întocmire și semnare a facturii.

7.3 Termenul de recepționare a Lucrării de către Beneficiar este de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul informării acestuia, prin scrisoare recomandată, privitor la predarea-primirea Lucrării.

7.4 În cazul încetării Lucrării la indicația scrisă a Beneficiarului, Antreprenorul va fi obligat, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare, după încetarea lucrării să întocmească un act cu includerea volumului de Lucrare îndeplinită și costurile Antreprenorului și va duce actul la cunoștința Beneficiarului prin informarea/ notificarea acestuia.

7.5 În cazul încetării Lucrării la indicația Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data finisării Lucrării, Beneficiarul va achita doar lucrările efectuate.

7.6 În lipsa reclamației, refuzul semnării actului de predare-primire al Lucrării, nu va exonera Beneficiarul de obligația de a achita în termen prețul total al Contractului/Lucrării.

8. CESIUNEA CONTRACTULUI

8.1 Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul Contract unei persoane fără acordul expres, dat în scris de cedent.

8.2. Cesiunea nu va exonera Părțile de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

8.3 Părțile prezentului Contract sunt independente una față de cealaltă, nici una dintre părți neputând implica cealaltă parte în alte contracte, convenții, garanții sau declarații fără Acordul scris al Părții.

9. NOTIFICĂRI

9.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

9.2 În cazul transmiterii notificării prin fax sau e-mail, ele se consideră primite în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.3 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. INTEGRITATEA CONTRACTULUI

10.1 Prezentul Contract reprezintă înțelegerea integrală și finală dintre Părți și prevalează asupra tuturor declarațiilor, comunicărilor și înțelegerilor dintre Părți, anterioare sau prezente, verbale sau scrise, în ceea ce privește obiectul prezentului Contract.

11. INDEPENDENȚA CLAUZELOR

11.1 Dacă la un moment dat una dintre prevederile prezentului Contract este ilegală sau inaplicabilă, fie în întregime, fie în parte, ca urmare a vreunei reglementări sau prevederi legale, o astfel de prevedere contractuală nu va fi considerată ca făcând parte din prezentul Contract. Aplicabilitatea restului clauzelor Contractului nu va fi afectată.



12. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

12.1 Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

12.2 Pentru nerespectarea totală sau parțială a vreuneia din clauzele contractuale partea vinovată va duce răspundere conform clauzelor contractuale și în conformitate cu legislația în vigoare.

12.3 Antreprenorul nu poartă răspundere pentru faptul că Beneficiarul nu a primit sau nu a ridicat Lucrarea în termenul și în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

12.4 Antreprenorul este în drept de nu a executa prezentul Contract în cazul neîndeplinirii/neexecutării/prevederilor Contractului de către Beneficiar privitor la plata Lucrării conform condițiilor contractuale.

12.5 Antreprenorul nu poartă răspundere pentru neefectuarea Lucrării în termenul prevăzut de prezentul Contract în cazul apariției de impedimente din partea Beneficiarului.

12.6. În cazul apariției de impedimente din partea Beneficiarului, ce nu permit efectuarea Lucrării în termenul prevăzut de prezentul Contract, Antreprenorul informează imediat Beneficiarul pentru înlăturarea impedimentelor iar Beneficiarul are obligația de a le înlătura pentru buna desfășurare a lucrărilor.

12.7 În cazul în care Beneficiarul încalcă termenele de plată, Beneficiarul va achita Antreprenorului o penalitate în mărime de 1% din suma plăților restante, pentru fiecare zi de întârziere.

12.8 În cazul în care Antreprenorul va executa cu întârziere obligațiile asumate prin prezentul Contract, Antreprenorul va achita Beneficiarului o penalitate în mărime de 1% din suma contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

13. GARANȚII

13.1 Antreprenorul oferă garanții BENEFICIARULUI pentru Lucrarea executată pe o perioadă de **5 (cinci) ani** de la data predării-primirii Lucrării, și la fel **5 (cinci) ani** garanție pentru materialul folosit în condițiile unei exploatări normale conform Instrucțiunilor de exploatare.

13.2 Reclamațiile asupra calității lucrării sau a materialului folosit se vor face în formă **scrisă** în termen de 10 (zile) de la data depistării defectului/viciului.

13.3 Antreprenorul se obligă să elimine defectele depistate în baza reclamației conform p.13.2 din prezentul contract în termen de cel mult 10 (zece) zile lucrătoare sau, în cazul necesității plasării comenzii la fabrica producătoare pentru materialele necesare folosite la Lucrare, în termen ce nu depășește 50 (cincizeci) zile..

13.4 Garanția se aplică în exclusivitate asupra capacității hidroizolante și termoizolante a materialului, izolațiile **nu reprezintă un material de finisaj cu aspect estetic.**

13.5 Garanția nu are valabilitate în cazul nerespectării de către BENEFICIAR a exploatării în condiții normale. Garanția este valabilă în toate cazurile cu excepția celor care se datorează culpei clientului sau deteriorărilor mecanice intenționate.

13.6 În caz că Lucrarea nu este realizată calitativ și cu respectarea normelor și standardelor în domeniu, constatate în scris de către un expert autorizat, Antreprenorul garantează restituirea sumei pentru Lucrările realizate necalitativ și neconform.

14. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

14.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective se datorează unui impediment în afara controlului Antreprenorului și dacă Antreprenorului nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

14.2 În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului, dar nu mai mult de 14 zile.

14.3 Dacă în termen de 14 zile, de la producere, impedimentul justificator nu încetează părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese și obligația se stinge.

14.4 Antreprenorul are obligația de a asigura ca beneficiarul/clientul să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce Antreprenorul a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Beneficiarul are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

14.5 Impedimentul justificator nu exonerează Antreprenorul de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când Beneficiarul nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

15. LITIGII

15.1 Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă.

15.2 Litigiile dintre Antreprenor și Beneficiar nesoluționate pe cale amiabilă, vor fi examinate de instanța judecătorească competentă din Republica Moldova.

16. CLAUZE/CONDIȚII SPECIALE

16.1 Beneficiarul va asigura accesul Antreprenorului la obiect pentru efectuarea Lucrării și executarea prezentului Contract.

16.2 Energia electrică necesară pentru efectuarea Lucrării va fi achitată de către Beneficiar.

16.3 În cazul apariției de impedimente din partea Beneficiarului, ce nu permit efectuarea Lucrării în termenul prevăzut de prezentul Contract, termenul de efectuare a Lucrării, stabilit de Contract, se prelungește luând în calcul timpul utilizat de Beneficiar pentru înlăturarea impedimentelor.



16.4 Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor: de securitate și sănătate în muncă, de protecție și securitate a mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor.

16.5 Riscul pieririi sau deteriorării fortuite a obiectului contractului până la recepționarea lui îl suportă Antreprenorul. Acest risc trece la Beneficiar o dată cu recepționarea lucrării.

16.6 Antreprenorul poate folosi imagini (foto sau video) cu obiectul realizat, sau în proces de realizare cu scop de promovare în mediul online sau offline.

17. CLAUZE FINALE

17.1 Prezentul Contract poate fi amendat sau modificat numai printr-un act sau acord adițional scris și semnat de ambele Părți și în cazurile prevăzute de Contract.

17.2 La prezentul Contract se vor aplica normele de etică și legislația Republicii Moldova.

17.3 Prezentul Contract nu poate fi desfăcut/ reziliat unilateral de către Beneficiar sau Antreprenor.

17.4 Valabilitatea prezentului Contract începe de la data semnării acestuia de ambele Părți.

17.5 Prezentul Contract expiră după executarea de către Părți a obligațiilor sale contractuale.

17.6 Obligațiile Antreprenorului se consideră executate după îndeplinirea corespunzătoare a tuturor obligațiilor contractuale și expirarea perioadelor de garanție prevăzute în contract.

17.7 Prezentul Contract, împreună cu eventualele acorduri adiționale și Anexe ulterioare, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre Părți.

17.8. Orice modificare în datele de identificare (cont bancar, sediu, denumire, formă juridică etc.) se va notifica celeilalte părți în termen de 10 zile de la data apariției acestora. Nerespectarea acestei obligații conduce la inopozabilitatea, față de cealaltă parte, a modificărilor intervenite.

17.9 Prezentul Contract cu nr. **Z23/16.22** a fost tipărit, pe 8 (opt) pagini, toate în două exemplare câte unul pentru fiecare Parte, ambele fiind identice și legal valabile, posedând aceeași putere juridică.

17.10 Prezentul Contract este citit și înțeles de către Antreprenor și Beneficiar deplin și integral.

18. PĂRȚILE CONTRACTULUI

ANTREPRENOR:

"ZUGRO-PRIM" S.R.L.

C/F : 1018600015075 / Cod TVA 0610384

Adresa: Chișinău, bd. Moscova 11/1 of.3

Banca OTP Bank S.A.

SWIFT code: MOBBMD22XXX

IBAN MD25MO2224ASV30238057100

Tel.: 078 272 888/ 022 011 388

E-mail: zugro.prim@gmail.com

Administrator: DIAVOR RADU

ANTREPRENOR

(semnătura)



BENEFICIAR:

SC "Chateau Sobor" SRL

C/F : 1021600046088

TVA: 0210893

Adresa: m. Chișinău str. Tudor Strișca 8/4 ap. (of) 83

Banca: BC "MOLDOVA-AGROINDBANK,, S.A. suc.

"Chișinău-Buiucani"

BIC: AGRNMD2X832

IBAN: MD61AG0000000022514564239

Tel.: +37376098919

Administrator: ION HARITON

BENEFICIAR

(semnătura)

