

la Documentația standard la Documentația standard **MTender ID** *ocds-b3wdp1-MD-1774516284121* din 30.03 2026**Specificații tehnice***[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]*Numărul procedurii de achiziție la Documentația standard **MTender ID** *ocds-b3wdp1-MD-1774516284121* din 30.03. 2026Obiectul achiziției: *Servicii de elaborare a documentației de proiect conform temelor tehnice*

		c a n t.			Specificația tehnică solicitată	Specificația tehnică propusă	standarde de referință
1	Denumirea serviciilor	2	3	4	5	6	7
	<u><b>Reconstrucția și extinderea a obiectelor Serviciului Aerodrom în limitele terenului gestionat cu nr. cadastral 0100120596” a Î.S. «Aeroportului International Chișinău</b></u>		RM		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Memoriul Explicativ general (ME),</li> <li>- Soluții Arhitectural – Constructive (SAC),</li> <li>- Soluții Tehnologice (T),</li> <li>- Instalații tehnice și sisteme inginerești,</li> <li>- Eficiența Energetică,</li> <li>- Organizarea Lucrărilor de Construcție (OLC),</li> <li>- Protecția Mediului Înconjurător (PM),</li> <li>- Măsuri de asigurare a siguranței de incendiu (MASI),</li> <li>- Cerințe de bază privind Exploatarea,</li> <li>- Documentația de deviz.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Memoriul Explicativ general (ME),</li> <li>- Soluții Arhitectural – Constructive (SAC),</li> <li>- Soluții Tehnologice (T),</li> <li>- Instalații tehnice și sisteme inginerești,</li> <li>- Eficiența Energetică,</li> <li>- Organizarea Lucrărilor de Construcție (OLC),</li> <li>- Protecția Mediului Înconjurător (PM),</li> <li>- Măsuri de asigurare a siguranței de incendiu (MASI),</li> <li>- Cerințe de bază privind Exploatarea,</li> <li>- Documentația de deviz.</li> </ul>	Conform normativelor si cerintelor in vigoare
<b>1 Obiect</b>	Reconstrucția și extinderea construcțiilor metalice copertinelor existente pentru parcare pentru parcare autovehiculelor și utilajelor de dezapezire în serviciul	1	RM		<ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața supusă proiectării S~200 mp inclusiv construcții existente, locul de parcare a transportului, căi de acces etc.,</li> <li>- sarcina maximala a platformelor per fiecare loc de parcare: 10 tn/axa,</li> <li>- profil longitudinal îmbină racordări cu raze concave și convexe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața supusă proiectării S~200 mp inclusiv construcții existente, locul de parcare a transportului, căi de acces etc.,</li> <li>- sarcina maximala a platformelor per fiecare loc de parcare: 10 tn/axa,</li> <li>- profil longitudinal îmbină racordări cu raze concave și convexe</li> </ul>	Conform normativelor si cerintelor in vigoare

	aerodrom cu nr. cadastral 0100120596.26, nr.inv.1120 cu replanificarea generală a terenului adiacent.			<ul style="list-style-type: none"> <li>- de prevăzut amenajarea drumului pentru siguranța traficului rutier din toate părți necesare,</li> <li>- de aplicat soluții arhitecturale,</li> <li>- de aplicat soluții constructive,</li> <li>- de prevăzut iluminat electric interior (IEI) sub copertine, inclusiv de avarie, de evacuare și indicatoare de evacuare, dacă va fi necesar conform normelor,</li> <li>- de prevăzut iluminat electric exterior (IEE),</li> <li>- de revizuit echipament electric de forță (EEF), inclusiv pentru încărcarea echipamentului tehnologic, conectarea pentru procedura de preîncălzire etc.,</li> <li>- de prevăzut sistem supraveghere video (SP-2), (coordonarea DSA al AIC),</li> <li>- de prevăzut sistem semnalizare pază (SP-1) (inclusiv antiincendiu, dacă va fi necesar),</li> <li>- de efectuat amenajarea terenului adiacent cu o suprafață de 700 m<sup>2</sup>,</li> <li>- de efectuat sistem de captarea și evacuare apelor pluviale (pe timp de vara și iarna) de pe acoperișuri copertinelor și de la locurile de parcare a transportului (scurgerea după proceduri de dezechetare),</li> <li>- de prevăzut rețele exterioare subterane de aprovizionare cu energie electrică (REAE),</li> <li>rețele informaționale subterane (TS-...) pentru echipament -</li> <li>- de supraveghere video și control acces,</li> <li>- de prevăzut trotuare și căi de acces (PG),</li> <li>- de prevăzut amenajarea teritoriului inclusiv spațiile verzi cu sistem de irigare automatizat, iluminat stradal, etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- de prevăzut amenajarea drumului pentru siguranța traficului rutier din toate părți necesare,</li> <li>- de aplicat soluții arhitecturale,</li> <li>- de aplicat soluții constructive,</li> <li>- de prevăzut iluminat electric interior (IEI) sub copertine, inclusiv de avarie, de evacuare și indicatoare de evacuare, dacă va fi necesar conform normelor,</li> <li>- de prevăzut iluminat electric exterior (IEE),</li> <li>- de revizuit echipament electric de forță (EEF), inclusiv pentru încărcarea echipamentului tehnologic, conectarea pentru procedura de preîncălzire etc.,</li> <li>- de prevăzut sistem supraveghere video (SP-2), (coordonarea DSA al AIC),</li> <li>- de prevăzut sistem semnalizare pază (SP-1) (inclusiv antiincendiu, dacă va fi necesar),</li> <li>- de efectuat amenajarea terenului adiacent cu o suprafață de 700 m<sup>2</sup>,</li> <li>- de efectuat sistem de captarea și evacuare apelor pluviale (pe timp de vara și iarna) de pe acoperișuri copertinelor și de la locurile de parcare a transportului (scurgerea după proceduri de dezechetare),</li> <li>- de prevăzut rețele exterioare subterane de aprovizionare cu energie electrică (REAE),</li> <li>rețele informaționale subterane (TS-...) pentru echipament -</li> <li>-- de supraveghere video și control acces,</li> <li>- de prevăzut trotuare și căi de acces (PG),</li> <li>- de prevăzut amenajarea teritoriului inclusiv spațiile verzi cu sistem de irigare automatizat, iluminat stradal, etc.</li> </ul>	
<b>2 Obiect</b>	Proiectarea construcțiilor metalice noi (1 copertină, 2 boxe închise termoizolante) pentru parcare de dezapezire în serviciul aerodrom, cu replanificarea generală a terenului adiacent.	1	RM	<ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața supusă proiectării copertinei S~1260mp (6 deschideri a câte 7 metri lățimea și 30 metri lungime).</li> <li>- suprafața supusă proiectării boxelor S~720mp (2 boxe noi închise, cu dimensiunile 2 deschideri a câte 12 metri lățimea și 30 metri lungime, o groapa de inspecție, 4 porți secționate automate cu uși încorporate),</li> <li>- sarcina maximală a platformelor pe fiecare loc de parcare: 10 tn/axa. profil longitudinal îmbină racordări cu raze concave și convexe (dimensiunile se vor preciza pe teren în comun cu Beneficiarul),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața supusă proiectării copertinei S~1260mp (6 deschideri a câte 7 metri lățimea și 30 metri lungime).</li> <li>- suprafața supusă proiectării boxelor S~720mp (2 boxe noi închise, cu dimensiunile 2 deschideri a câte 12 metri lățimea și 30 metri lungime, o groapa de inspecție, 4 porți secționate automate cu uși încorporate),</li> <li>- sarcina maximală a platformelor pe fiecare loc de parcare: 10 tn/axa. profil longitudinal îmbină racordări cu raze concave și convexe (dimensiunile se vor preciza pe teren în comun cu Beneficiarul),</li> </ul>	Conform normativelor și cerintelor în vigoare

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- de prevăzut amenajarea drumului de acces din ambele părți pentru siguranța traficului rutier,</li> <li>- de aplicat soluții arhitecturale (inclusiv porți secționare automate cu uși încorporate),</li> <li>- de aplicat soluții constructive,</li> <li>- de prevăzut iluminat electric interior (IEI), inclusiv de avarie, de evacuare și indicatoare de evacuare, dacă va fi necesar conform normelor,</li> <li>- de prevăzut iluminat electric exterior (IEE), iluminat stradal,</li> <li>- de revizuit echipament electric de forță (EEF), inclusiv pentru încărcarea echipamentului tehnologic, conectarea pentru procedura de preîncălzire etc.,</li> <li>- de prevăzut sistem supraveghere video (SP-2), (coordonarea DSA al AIC),</li> <li>- de elaborat sistemul anti incendiu (semnalizare (SI), înștiințare de evacuare personalului (TS-4), de evacuare fumului (EF), dacă va fi necesar, etc.),</li> <li>- de prevăzut sistem semnalizare pază (SP-1),</li> <li>- de prevăzut sistem control acces (SP-1), dacă va fi caz,</li> <li>- de prevăzut sistemele tehnologii informaționale și telecomunicații (TS-...),</li> <li>- de efectuat sistem de captarea și evacuare apelor pluviale (pe timp de vara și iarna) de pe acoperișuri copertinelor și -</li> <li>- de la locurile de parcare a transportului (scurgerea după proceduri de dezechetare),</li> <li>- de prevăzut rețele exterioare subterane de aprovizionare cu energie electrică (REAE),</li> <li>- de prevăzut sisteme de încălzire, condiționare și ventilare (ÎVC), pentru toate încăperile interioare după tip (viceu etc.),</li> <li>- de prevăzut rețele informaționale subterane (pentru echipament de supraveghere video și control acces), Sistem perdea de aer la porți de intrare.</li> <li>- de prevăzut sistem exterior de apeduct și canalizare, inclusiv pentru conectarea zonei sanitare (veceu, lavoar),</li> <li>- de prevăzut sistem de anunțare de la Dispecerat Serviciu Operațional.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- de prevăzut amenajarea drumului de acces din ambele părți pentru siguranța traficului rutier,</li> <li>- de aplicat soluții arhitecturale (inclusiv porți secționare automate cu uși încorporate),</li> <li>- de aplicat soluții constructive,</li> <li>- de prevăzut iluminat electric interior (IEI), inclusiv de avarie, de evacuare și indicatoare de evacuare, dacă va fi necesar conform normelor,</li> <li>- de prevăzut iluminat electric exterior (IEE), iluminat stradal,</li> <li>- de revizuit echipament electric de forță (EEF), inclusiv pentru încărcarea echipamentului tehnologic, conectarea pentru procedura de preîncălzire etc.,</li> <li>- de prevăzut sistem supraveghere video (SP-2), (coordonarea DSA al AIC),</li> <li>- de elaborat sistemul anti incendiu (semnalizare (SI), înștiințare de evacuare personalului (TS-4), de evacuare fumului (EF), dacă va fi necesar, etc.),</li> <li>- de prevăzut sistem semnalizare pază (SP-1),</li> <li>- de prevăzut sistem control acces (SP-1), dacă va fi caz,</li> <li>- de prevăzut sistemele tehnologii informaționale și telecomunicații (TS-...),</li> <li>- de efectuat sistem de captarea și evacuare apelor pluviale (pe timp de vara și iarna) de pe acoperișuri copertinelor și</li> <li>- de la locurile de parcare a transportului (scurgerea după proceduri de dezechetare),</li> <li>- de prevăzut rețele exterioare subterane de aprovizionare cu energie electrică (REAE),</li> <li>- de prevăzut sisteme de încălzire, condiționare și ventilare (ÎVC), pentru toate încăperile interioare după tip (viceu etc.),</li> <li>- de prevăzut rețele informaționale subterane (pentru echipament de supraveghere video și control acces), Sistem perdea de aer la porți de intrare.</li> <li>- de prevăzut sistem exterior de apeduct și canalizare, inclusiv pentru conectarea zonei sanitare (veceu, lavoar),</li> <li>- de prevăzut sistem de anunțare de la Dispecerat Serviciu Operațional.</li> </ul>	
--	--	--	--	---	---	--

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- de prevăzut trotuare și căi de acces (PG),</li> <li>- de prevăzut amenajarea teritoriului inclusiv spațiile verzi cu sistem de irigare automatizat, iluminat stradal, etc.etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- de prevăzut trotuare și căi de acces (PG),</li> <li>- de prevăzut amenajarea teritoriului inclusiv spațiile verzi cu sistem de irigare automatizat, iluminat stradal, etc.etc.</li> </ul>	
<b>3 Obiect</b>	Extinderea Spălătoriei Auto existente cu nr. cadastral 0100120596.32, nr.inv.36510001 pentru deservirea autovehiculelor și utilajelor de dezăpezire existente și noi în condiții și termeni necesare, cu replanificarea generală a terenului adiacent	1	RM	<ul style="list-style-type: none"> <li>- suprafața supusă proiectării S~80 m<sup>2</sup> (se va preciza la fața locului) inclusiv construcții existente, locul de parcare a transportului, căi de acces etc.,</li> <li>- sarcina maximală a platformelor pe fiecare loc de parcare: 10 tn/axa.</li> <li>profil longitudinal îmbină racordări cu raze concave și convexe (dimensiunile se vor preciza pe teren în comun cu Beneficiarul).</li> <li>- de prevăzut amenajarea drumuri de acces din ambele părți pentru siguranța traficului rutier.</li> <li>- de aplicat soluții arhitecturale (inclusiv porți secționare automate cu uși incorporate),</li> <li>- de aplicat soluții constructive,</li> <li>- de prevăzut iluminat electric interior (IEI), inclusiv de avarie, de evacuare și indicatoare de evacuare, dacă va fi necesar conform normelor,</li> <li>- de prevăzut iluminat electric exterior (IEE), iluminat stradal,</li> <li>- de revizuit echipament electric de forță (EEF), inclusiv pentru încărcarea echipamentului tehnologic, conectarea pentru procedura de preîncălzire etc.,</li> <li>- de prevăzut sistem supraveghere video (SP-2), (coordonarea DSA al AIC),</li> <li>- de elaborat sistemul anti incendiu (semnalizare (SI), înștiințare de evacuare personalului (TS-4), de evacuare fumului (EF), dacă va fi necesar, etc.),</li> <li>- de prevăzut sistem semnalizare pază (SP-1),</li> <li>- de prevăzut sistem control acces (SP-1), dacă va fi caz,</li> <li>- de prevăzut sistemele tehnologii informaționale și telecomunicații (TS-...),</li> <li>- de efectuat sistem de captarea și evacuare apelor pluviale (pe timp de vara și iarna) de pe acoperișuri copertinelor și de la locurile de parcare a transportului (scurgerea după proceduri de dezechezire),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-suprafața supusă proiectării S~80 m<sup>2</sup> (se va preciza la fața locului) inclusiv construcții existente, locul de parcare a transportului, căi de acces etc.,</li> <li>- sarcina maximală a platformelor pe fiecare loc de parcare: 10 tn/axa.</li> <li>profil longitudinal îmbină racordări cu raze concave și convexe (dimensiunile se vor preciza pe teren în comun cu Beneficiarul).</li> <li>- de prevăzut amenajarea drumuri de acces din ambele părți pentru siguranța traficului rutier.</li> <li>- de aplicat soluții arhitecturale (inclusiv porți secționare automate cu uși incorporate),</li> <li>- de aplicat soluții constructive,</li> <li>- de prevăzut iluminat electric interior (IEI), inclusiv de avarie, de evacuare și indicatoare de evacuare, dacă va fi necesar conform normelor,</li> <li>- de prevăzut iluminat electric exterior (IEE), iluminat stradal,</li> <li>- de revizuit echipament electric de forță (EEF), inclusiv pentru încărcarea echipamentului tehnologic, conectarea pentru procedura de preîncălzire etc.,</li> <li>- de prevăzut sistem supraveghere video (SP-2), (coordonarea DSA al AIC),</li> <li>- de elaborat sistemul anti incendiu (semnalizare (SI), înștiințare de evacuare personalului (TS-4), de evacuare fumului (EF), dacă va fi necesar, etc.),</li> <li>- de prevăzut sistem semnalizare pază (SP-1),</li> <li>- de prevăzut sistem control acces (SP-1), dacă va fi caz,</li> <li>- de prevăzut sistemele tehnologii informaționale și telecomunicații (TS-...),</li> <li>- de efectuat sistem de captarea și evacuare apelor pluviale (pe timp de vara și iarna) de pe acoperișuri copertinelor și -</li> <li>- de la locurile de parcare a transportului (scurgerea după proceduri de dezechezire),</li> </ul>	Conform normativelor și cerințelor în vigoare

				<p>de prevăzut rețele exterioare subterane de aprovizionare cu energie electrică (REAEE),</p> <p>de prevăzut sisteme de încălzire, condiționare și ventilare (ÎVC), pentru toate încăperile interioare după tip (viceu etc.),</p> <p>de prevăzut rețele informaționale subterane (pentru echipament de supraveghere video și control acces),</p> <p>de efectuat modernizarea sistemului de captarea, filtrarea și refolosirea apelor reziduale de la locurile de spălare a transportului,</p> <p>de prevăzut rețele informaționale subterane (pentru echipament de supraveghere video și control acces, etc.).</p> <p>de revizuit sistem exterior (REAC), interior (RAC) de apeduct și canalizare,</p> <p>de prevăzut sistem de anunțare de la Dispecerat Serviciu Operațional.</p> <p>de prevăzut trotuare și căi de acces (PG),</p> <p>de prevăzut amenajarea teritoriului inclusiv spațiile verzi cu sistem de irigare automatizat, iluminat stradal, etc.</p>	<p>- de prevăzut rețele exterioare subterane de aprovizionare cu energie electrică (REAEE),</p> <p>- de prevăzut sisteme de încălzire, condiționare și ventilare (ÎVC), pentru toate încăperile interioare după tip (viceu etc.),</p> <p>- de prevăzut rețele informaționale subterane (pentru echipament de supraveghere video și control acces),</p> <p>- de efectuat modernizarea sistemului de captarea, filtrarea și refolosirea apelor reziduale de la locurile de spălare a transportului,</p> <p>- de prevăzut rețele informaționale subterane (pentru echipament de supraveghere video și control acces, etc.).</p> <p>- de revizuit sistem exterior (REAC), interior (RAC) de apeduct și canalizare,</p> <p>- de prevăzut sistem de anunțare de la Dispecerat Serviciu Operațional.</p> <p>- de prevăzut trotuare și căi de acces (PG),</p> <p>- de prevăzut amenajarea teritoriului inclusiv spațiile verzi cu sistem de irigare automatizat, iluminat stradal, etc.</p>	
<b>4 Obiect</b>	<p>Reconstrucția clădirii Serviciului Aerodrom Nr. cadastral 01.00.1.20.0596.04, nr.inv.199 inclusiv fațadei, cu adăugarea noului nivel axa 3-7 pentru personal și administrație (mărirea numărului personalului în ture pe timp de iarnă), cu teritoriul adiacent și căi de acces, comunicații,</p>	1	RM	<p>- suprafața orientativă, supusă proiectării, m2:  <math>((13,2\text{m} \times 12,5\text{m})H=2,8\text{m}) + ((17,85\text{m} \times 12,9\text{m})H=4,5\text{m}) + ((3,9\text{m} \times 3,45\text{m})H=2,7\text{m}) + ((6,1\text{m} \times 4,4\text{m})H=2,7\text{m}) + (2,14 \times (1,92\text{m} + 1,97\text{m})/2 H=2,7\text{m}) = S_{sol} = 438,1\text{m}^2</math>.</p> <p>- adăugarea noului nivel pe acoperiș existent între axe 3-7 clădirii existente cu suprafața estimativă: <math>13,2\text{m} \times 12,5\text{m} = 165\text{m}^2</math>, de tip mansarda din construcții ușoare termo-hidroizolate din aluminiu și sticlă inclusiv, cu scări de acces și de evacuare, posibil cu balcoane etc. după executarea expertizei tehnice necesară și elaborarea raportului de expertiză cu concluzii, care va fi efectuată pe baza la tema tehnică pentru expertiza, elaborată de proiectanți, coordonată cu reprezentanții Beneficiarului.</p> <p>- reconstrucția fațadei,</p> <p>- reconstrucția acoperișului pe toată suprafața,</p> <p>- majorarea suprafețelor copertinelor existente pentru transport auto și pentru ferestre, atribuite clădirii, cu acoperirea maximală,</p>	<p>- suprafața orientativă, supusă proiectării, m2:  <math>((13,2\text{m} \times 12,5\text{m})H=2,8\text{m}) + ((17,85\text{m} \times 12,9\text{m})H=4,5\text{m}) + ((3,9\text{m} \times 3,45\text{m})H=2,7\text{m}) + ((6,1\text{m} \times 4,4\text{m})H=2,7\text{m}) + (2,14 \times (1,92\text{m} + 1,97\text{m})/2 H=2,7\text{m}) = S_{sol} = 438,1\text{m}^2</math>.</p> <p>- adăugarea noului nivel pe acoperiș existent între axe 3-7 clădirii existente cu suprafața estimativă: <math>13,2\text{m} \times 12,5\text{m} = 165\text{m}^2</math>, de tip mansarda din construcții ușoare termo-hidroizolate din aluminiu și sticlă inclusiv, cu scări de acces și de evacuare, posibil cu balcoane etc. după executarea expertizei tehnice necesară și elaborarea raportului de expertiză cu concluzii, care va fi efectuată pe baza la tema tehnică pentru expertiza, elaborată de proiectanți, coordonată cu reprezentanții Beneficiarului.</p> <p>- reconstrucția fațadei,</p> <p>- reconstrucția acoperișului pe toată suprafața,</p> <p>- majorarea suprafețelor copertinelor existente pentru transport auto și pentru ferestre, atribuite clădirii, cu acoperirea maximală,</p>	Conform normativelor și cerințelor în vigoare

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- revizuirea cantității, calității și scopul:</li> <li>- încăperilor și spațiilor interioare (adăugarea tipul încăperii «depozit+arhivă»),</li> <li>- blocurilor sanitare în cantitate și capacitate necesară pentru toate niveluri, echipate cu duș,</li> <li>- boxului pentru autoturisme operative a șefului serviciului și inginerului de serviciu a serviciului aerodrom prin extinderea posibilă,</li> <li>- executarea sistemului de canalizare de tip drenaj de la sisteme de condiționare existente și drenaj pluvial ascunse,</li> <li>- restabilirea stratului hidroizolant a soclului cu intrări sistematizate a sistemelor ingineresti,</li> <li>- amenajarea locului de păstrare a combustibilului de rezervă și alte materiale combustibili și lubrifianti, executarea iluminat necesar exterior stradal și de serviciu etc.,</li> <li>- amenajarea intrărilor conform cerințelor necesare cu copertine, aplicând material rezistent și antiderapant, balustrade din inox prelucrat și rezistent la degivrați etc..</li> <li>- ridicarea eficacității termice a clădirii prin îmbunătățirea izolației anvelopei (pereți, acoperiș, fundație),</li> <li>- utilizarea sistemelor vitraliilor performante cu deschideri în două direcții, inclusiv la a 2-lea nivel nou cu coeficientul de transfer termic (U) scăzut, reducerea punților termice,</li> <li>-hidroizolarea și izolarea contra vântului inclusiv, etc..</li> <li>- de prevăzut amenajarea drumului adiacent de tip «inel» cu oglinzi la intersecții necesare pentru siguranța traficului rutier și pietonal,</li> <li>- de prevăzut accesul autospecialelor de intervenție la incendiu și autoscărilor (elevatoarelor cu braț cotit) ale serviciului salvatori și pompieri către orice încăpere,</li> <li>- de aplicat soluții arhitecturale moderne cu marcaj special a clădirilor și construcțiilor.</li> <li>- de aplicat soluții soluții constructive cu caracteristici optime,</li> <li>- de asigurat gradul de rezistență la foc al mansardei nu mai mic de II (NCM C.01.10:2016),</li> <li>- de prevăzut iluminat electric interior (IEI), inclusiv de avarie, de evacuare și indicatoare de evacuare,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>revizuirea cantității, calității și scopul:</li> <li>- încăperilor și spațiilor interioare (adăugarea tipul încăperii «depozit+arhivă»),</li> <li>- blocurilor sanitare în cantitate și capacitate necesară pentru toate niveluri, echipate cu duș,</li> <li>- boxului pentru autoturisme operative a șefului serviciului și inginerului de serviciu a serviciului aerodrom prin extinderea posibilă,</li> <li>executarea sistemului de canalizare de tip drenaj de la sisteme de condiționare existente și drenaj pluvial ascunse, restabilirea stratului hidroizolant a soclului cu intrări sistematizate a sistemelor ingineresti,</li> <li>amenajarea locului de păstrare a combustibilului de rezervă și alte materiale combustibili și lubrifianti, executarea iluminat necesar exterior stradal și de serviciu etc.,</li> <li>amenajarea intrărilor conform cerințelor necesare cu copertine, aplicând material rezistent și antiderapant, balustrade din inox prelucrat și rezistent la degivrați etc..</li> <li>ridicarea eficacității termice a clădirii prin îmbunătățirea izolației anvelopei (pereți, acoperiș, fundație),</li> <li>utilizarea sistemelor vitraliilor performante cu deschideri în două direcții, inclusiv la a 2-lea nivel nou cu coeficientul de transfer termic (U) scăzut, reducerea punților termice, hidroizolarea și izolarea contra vântului inclusiv, etc..</li> <li>de prevăzut amenajarea drumului adiacent de tip «inel» cu oglinzi la intersecții necesare pentru siguranța traficului rutier și pietonal,</li> <li>de prevăzut accesul autospecialelor de intervenție la incendiu și autoscărilor (elevatoarelor cu braț cotit) ale serviciului salvatori și pompieri către orice încăpere,</li> <li>de aplicat soluții arhitecturale moderne cu marcaj special a clădirilor și construcțiilor.</li> <li>de aplicat soluții soluții constructive cu caracteristici optime,</li> <li>- de asigurat gradul de rezistență la foc al mansardei nu mai mic de II (NCM C.01.10:2016),</li> <li>- de prevăzut iluminat electric interior (IEI), inclusiv de avarie, de evacuare și indicatoare de evacuare,</li> </ul>	
--	--	--	--	---	--

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- de revizuit rețele pentru echipament electric de forță (EEF),</li> <li>- de prevăzut iluminat electric exterior (IEE),</li> <li>- de prevăzut iluminat stradal,</li> <li>- de prevăzut sistem supraveghere video (SP-2) (Coordonarea obligatorie DSA al AIC).</li> <li>- de elaborat sistemul anti incendiu (semnalizare (SI), înștiințare de evacuare personalului (TS-4), de evacuare fumului (EF), dacă va fi necesar, etc.).</li> <li>- de prevăzut sistem de semnalizare de pază (SP-1),</li> <li>- de prevăzut sistem control acces (SP-1), dacă va fi caz,</li> <li>- de executat modificarea sistemelor tehnologii informaționale si telecomunicații (TS-...),</li> <li>- de prevăzut reamplasarea liniilor de comunicații de toate tipurile de pe fațade în canal cablu cu rezervă cu instalarea antenelor necesar (TSE-...),</li> <li>- de reconstruit și modernizat sisteme de încălzire, condiționare și ventilare (ÎVC), inclusiv la a 2 nivel nou, cu folosirea echipamentului existent, dacă va fi efectiv din punct de vedere tehnic și economic, pentru toate încăperile interioare după tip (oficiul, box, duș+viceu etc.).</li> <li>- de inclus lucrări de demontare și montare blocurilor exterioare a sistemelor de condiționare existente de pe fațade în timp de executarea lucrărilor la fațade, în caz, că va rămân și va fi necesar,</li> <li>- de prevăzut la porți și uși de intrare din exterior sistem «perdea de aer» cu regim de încălzire automatizat după temperatura aerului și manual deconectabil cu pornirea automată și manuală,</li> <li>- de revizuit sisteme de apeduct și canalizare existente interioare (RAC), exterioare (REAC),</li> <li>- de prevăzut boilere electrice de rezervă în fiecare încăpere cu duș și bucătărie cu capacitatea necesară pentru un schimb de serviciu,</li> <li>- de prevăzut sistem de captarea și evacuare apelor pluviale (pe timp de vara și iarna) de pe acoperiș și reziduale de la locurile de parcare a transportului (C2),</li> <li>- de revizuit rețele exterioare subterane de aprovizionare cu energie electrică a clădirii având în vedere creșterea volumului clădirii (REAE),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- de revizuit rețele pentru echipament electric de forță (EEF),</li> <li>- de prevăzut iluminat electric exterior (IEE),</li> <li>- de prevăzut iluminat stradal,</li> <li>- de prevăzut sistem supraveghere video (SP-2) (Coordonarea obligatorie DSA al AIC).</li> <li>- de elaborat sistemul anti incendiu (semnalizare (SI), înștiințare de evacuare personalului (TS-4), de evacuare fumului (EF), dacă va fi necesar, etc.).</li> <li>- de prevăzut sistem de semnalizare de pază (SP-1),</li> <li>- de prevăzut sistem control acces (SP-1), dacă va fi caz,</li> <li>- de executat modificarea sistemelor tehnologii informaționale si telecomunicații (TS-...),</li> <li>- de prevăzut reamplasarea liniilor de comunicații de toate tipurile de pe fațade în canal cablu cu rezervă cu instalarea antenelor necesar (TSE-...),</li> <li>- de reconstruit și modernizat sisteme de încălzire, condiționare și ventilare (ÎVC), inclusiv la a 2 nivel nou, cu folosirea echipamentului existent, dacă va fi efectiv din punct de vedere tehnic și economic, pentru toate încăperile interioare după tip (oficiul, box, duș+viceu etc.).</li> <li>- de inclus lucrări de demontare și montare blocurilor exterioare a sistemelor de condiționare existente de pe fațade în timp de executarea lucrărilor la fațade, în caz, că va rămân și va fi necesar,</li> <li>- de prevăzut la porți și uși de intrare din exterior sistem «perdea de aer» cu regim de încălzire automatizat după temperatura aerului și manual deconectabil cu pornirea automată și manuală,</li> <li>- de revizuit sisteme de apeduct și canalizare existente interioare (RAC), exterioare (REAC),</li> <li>- de prevăzut boilere electrice de rezervă în fiecare încăpere cu duș și bucătărie cu capacitatea necesară pentru un schimb de serviciu,</li> <li>- de prevăzut sistem de captarea și evacuare apelor pluviale (pe timp de vara și iarna) de pe acoperiș și reziduale de la locurile de parcare a transportului (C2),</li> <li>- de revizuit rețele exterioare subterane de aprovizionare cu energie electrică a clădirii având în vedere creșterea volumului clădirii (REAE),</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--	--

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- de revizuit rețele informaționale subterane (TSE), pentru echipament de supraveghere video și control acces inclusiv,</li> <li>- de prevăzut trotuare și căi de acces (PG),</li> <li>- de efectuat mărirea la maxim posibil a cantității parcarilor cu copertine deschise pentru autovehicule, asigurate cu iluminat, echipament electric de forță (inclusiv pentru încărcarea automobilelor electrice, echipamentului tehnologic, sistem de supraveghere video, etc.),</li> <li>- de prevăzut amenajarea teritoriului inclusiv spațiile verzi cu sistem de irigare automatizat, iluminat stradal, parcări «verzi», locul pentru fumat, etc. (Sest.=3 000 m2),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- de revizuit rețele informaționale subterane (TSE), pentru echipament de supraveghere video și control acces inclusiv,</li> <li>- de prevăzut trotuare și căi de acces (PG),</li> <li>- de efectuat mărirea la maxim posibil a cantității parcarilor cu copertine deschise pentru autovehicule, asigurate cu iluminat, echipament electric de forță (inclusiv pentru încărcarea automobilelor electrice, echipamentului tehnologic, sistem de supraveghere video, etc.),</li> <li>- de prevăzut amenajarea teritoriului inclusiv spațiile verzi cu sistem de irigare automatizat, iluminat stradal, parcări «verzi», locul pentru fumat, etc. (Sest.=3 000 m2),</li> </ul>	
<b>5 Obiect</b>	Cazangeria nouă a Serviciului Aerodrom pentru toate obiectele adiacente, unde este necesară încălzirea (clădirea administrativă extinsă, spălătoria auto extinsă, boxe noi etc.).	1	RM	<p>reutilizarea conform NCM G 04.10.2015. NCM G 04.05.2016 și alte documente normative în vigoare a cazangeriei existente.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de recalculat puterea termică a centralei termice necesară pentru furnizarea energiei termice la construcții noi apărute: pentru clădirea administrativă cu a 2-lea nivel posibil - 1630+412 m3; spălătoria-2000 m3; 2 boxuri noi-4320 m3 (se va preciza la proiectare).</li> <li>în cazangerie de prevăzut 2 cazane pentru combustibil lichid (motorină) cu arzătoare cu 80% capacității nominale necesare fiecare.</li> <li>- capacitatea rezervoarelor pentru păstrarea combustibilului lichid trebuie să constituie minim 7 diurnă de consum, determinată conform sarcinii calorice pentru centrala termică în regim de funcționare pentru cea mai rece lună a anului.</li> </ul> <p>de revizuit, modificat sau de adăugat la necesitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cantitatea circuitelor și capacitatea pompelor de circulație,</li> <li>- tratarea apei pentru sistem de termoficare,</li> <li>- alimentare cu combustibil lichid din cisterna mobilă, care nu este echipată cu pompa,</li> <li>- automatizare pe fiecare circuit,</li> <li>- arhitectură,</li> <li>- parte de construcție,</li> <li>- alimentare cu energie electrică,</li> <li>- comunicații și semnalizare (conectare la post de serviciu 24/7),</li> <li>- încălzire și ventilație,</li> </ul>	<p>reutilizarea conform NCM G 04.10.2015. NCM G 04.05.2016 și alte documente normative în vigoare a cazangeriei existente.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-de recalculat puterea termică a centralei termice necesară pentru furnizarea energiei termice la construcții noi apărute: pentru clădirea administrativă cu a 2-lea nivel posibil - 1630+412 m3; spălătoria-2000 m3; 2 boxuri noi-4320 m3 (se va preciza la proiectare).</li> <li>în cazangerie de prevăzut 2 cazane pentru combustibil lichid (motorină) cu arzătoare cu 80% capacității nominale necesare fiecare.</li> <li>- capacitatea rezervoarelor pentru păstrarea combustibilului lichid trebuie să constituie minim 7 diurnă de consum, determinată conform sarcinii calorice pentru centrala termică în regim de funcționare pentru cea mai rece lună a anului.</li> </ul> <p>de revizuit, modificat sau de adăugat la necesitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cantitatea circuitelor și capacitatea pompelor de circulație,</li> <li>- tratarea apei pentru sistem de termoficare,</li> <li>- alimentare cu combustibil lichid din cisterna mobilă, care nu este echipată cu pompa,</li> <li>- automatizare pe fiecare circuit,</li> <li>- arhitectură,</li> <li>- parte de construcție,</li> <li>- alimentare cu energie electrică,</li> <li>- comunicații și semnalizare (conectare la post de serviciu 24/7),</li> <li>- încălzire și ventilație,</li> </ul>	Conform normativelor și cerințelor în vigoare

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- alimentare cu apă și canalizare,</li> <li>- sisteme de siguranță, în caz de incendiu etc.,</li> <li>- sisteme de control și dirijare conform documentației normative și de producătorul echipamentului,</li> <li>- încălzire apei potabile prin raze solare și ardere combustibilului, etc. (de luat în considerație lucrul spălătoriei auto pe apă caldă 24/7, 365 de zile).</li> <li>- plan general și acces transport pentru alimentare cu combustibil lichid,</li> <li>- plan de restructurare al rețelelor,</li> <li>- reparația necesară a pereților interiori și exteriori cu revopsire, dacă va fi folosită aceeași încăpere,</li> <li>- documentație de deviz,</li> <li>- etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- alimentare cu apă și canalizare,</li> <li>- sisteme de siguranță, în caz de incendiu etc.,</li> <li>- sisteme de control și dirijare conform documentației normative și de producătorul echipamentului,</li> <li>- încălzire apei potabile prin raze solare și ardere combustibilului, etc. (de luat în considerație lucrul spălătoriei auto pe apă caldă 24/7, 365 de zile).</li> <li>- plan general și acces transport pentru alimentare cu combustibil lichid,</li> <li>- plan de restructurare al rețelelor,</li> <li>- reparația necesară a pereților interiori și exteriori cu revopsire, dacă va fi folosită aceeași încăpere,</li> <li>- documentație de deviz,</li> <li>- etc.</li> </ul>	
<b>6 Obiect</b>	Rețele exterioare necesare	1	RM	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rețele exterioare de termoficare, pentru conexiunea tuturor obiectivelor la cazangeria nouă proiectată,</li> <li>- rețele exterioare de apă potabilă rece, conectate la toate obiecte necesare cu condiții atribuite,</li> <li>- rețele exterioare de apă potabilă caldă, conectate la toate obiecte necesare,</li> <li>- rețele de canalizare menajeră din toate obiectele necesare,</li> <li>- rețele exterioare pluviale,</li> <li>- rețele exterioare subterane de aprovizionare cu energie electrică tuturor obiectelor existente și noi,</li> <li>- rețele exterioare subterane pentru iluminat exterior a teritoriului cu condiții necesare inclusiv intrări-ieșiri, ,căi de acces, parcări etc.</li> <li>- rețele informaționale subterane (pentru echipament de supraveghere video și control acces, internet local fără fir),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rețele exterioare de termoficare, pentru conexiunea tuturor obiectivelor la cazangeria nouă proiectată,</li> <li>- rețele exterioare de apă potabilă rece, conectate la toate obiecte necesare cu condiții atribuite,</li> <li>- rețele exterioare de apă potabilă caldă, conectate la toate obiecte necesare,</li> <li>- rețele de canalizare menajeră din toate obiectele necesare,</li> <li>- rețele exterioare pluviale,</li> <li>- rețele exterioare subterane de aprovizionare cu energie electrică tuturor obiectelor existente și noi,</li> <li>- rețele exterioare subterane pentru iluminat exterior a teritoriului cu condiții necesare inclusiv intrări-ieșiri, ,căi de acces, parcări etc.</li> <li>- rețele informaționale subterane (pentru echipament de supraveghere video și control acces, internet local fără fir),</li> </ul>	Conform normativelor si cerintelor in vigoare
<b>7 Obiect</b>	Amenajarea teritoriului Serviciului Aerodrom cu intrări din căi de rulare A2 și D, de la drumul tehnologic, căi de acces interioare amenajate spre fiecare obiectiv, cu raze de întoarcere necesare etc..	1	RM	<ul style="list-style-type: none"> <li>- amenajarea intrări pe teritoriul cu conexiunea lor la căi de acces de la căi de rulare A2 și D, drum tehnologic spre platforme existente cu porți automatizate glisante de deschidere manuală și automatizată de la senzori de lățimea necesară pentru trecerea tehnicii speciale în poziția de lucru,</li> <li>- amenajarea gardului perimetral din panouri gard bordurat zincat cu înălțimea de la pământ 2,5 metri minim cu grosimea necesară sârmei (să fie rezistent la vânt cu putere</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- amenajarea intrări pe teritoriul cu conexiunea lor la căi de acces de la căi de rulare A2 și D, drum tehnologic spre platforme existente cu porți automatizate glisante de deschidere manuală și automatizată de la senzori de lățimea necesară pentru trecerea tehnicii speciale în poziția de lucru,</li> <li>- amenajarea gardului perimetral din panouri gard bordurat zincat cu înălțimea de la pământ 2,5 metri minim cu grosimea necesară sârmei (să fie rezistent la vânt cu putere</li> </ul>	Conform normativelor si cerintelor in vigoare

				<p>maxim posibilă și la jet de gaz al motorului aeronave), acoperit cu panouri din policarbonat,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amenajarea drumurilor interioare, accesuri sigure la boxuri, spălătoria, copertine, parcare clădirii administrative, asigurarea posibilității de a întoarce pe teritoriul interior celei mai lungi unității de transport fără ieșirea din perimetrul teritoriului,</li> <li>- amenajarea zonelor verzi acoperite cu iarba, copaci, tufiși și asigurate cu sistem de irigare automatizat, conectat la sistemul pluvial,</li> <li>- amenajarea iluminatului exterior stradal cu condiții necesare de amplasare, antiorbire, luminizitate, acoperire suprafețelor și obiectelor etc.</li> </ul>	<p>maxim posibilă și la jet de gaz al motorului aeronave), acoperit cu panouri din policarbonat,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amenajarea drumurilor interioare, accesuri sigure la boxuri, spălătoria, copertine, parcare clădirii administrative, asigurarea posibilității de a întoarce pe teritoriul interior celei mai lungi unității de transport fără ieșirea din perimetrul teritoriului,</li> <li>- amenajarea zonelor verzi acoperite cu iarba, copaci, tufiși și asigurate cu sistem de irigare automatizat, conectat la sistemul pluvial,</li> <li>- amenajarea iluminatului exterior stradal cu condiții necesare de amplasare, antiorbire, luminizitate, acoperire suprafețelor și obiectelor etc.</li> </ul>	
<b>TOTAL</b>						

Semnat: Numele, Oala Prenumele: Pavel În calitate de: Administrator  
Ofertantul: Arhicubix SRL Adresa: str. N. Dimo 21 of A-8