

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 69 din 04 decembrie 2020

Ca urmare a cererii adresate de la Preşedintele Raionului Călăraşi
r-nul Călăraşi, or. Călăraşi, str. Biruinţei nr.1/1,
înregistrată la nr.1163 din 27.11.2020

În baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcţie,se

CERTIFICĂ:

următoarele cerinţe, stabilite prin Planul urbanistic general al oraşului Călăraşi, aprobat prin decizia
consiliului local nr. 11/01 din 18.12.2015, pentru elaborarea documentaţiei de proiect: **monument
de for public „Bust-Alexei Meteevici”**, or. Călăraşi, amplasată în scuarul Aleea Clasicilor,
str.M.Emienscu 28A, teren cadastral 2501216.295

1.REGIMUL JURIDIC-teren situat în intravilanul or.Călăraşi, proprietatea monumentului-
consiliul raional Călăraşi.Terenul-Consiliul orăşenesc Călăraşi.

2.REGIMUL ECONOMIC- Folosinţa actuală a terenului: scuarul

3.REGIMUL TEHNIC: Seismicitatea de 7 grade . Echipată cu utilităţi-acces, reţele edilitare.
Lucrările de proiectare vor fi executate în conformitate cu legislaţia şi normativele în vigoare,
inclusiv măsurile antiseismice. Conectarea/strămutarea reţelelor tehnice-edilitare publice va fi
efectuată în baza avizelor serviciilor de resort. De respectat zonele de protecţie a reţelelor edilitare.

4.REGIMUL URBANISTIC- ARHITECTUAL: Suprafaţa terenului de 0.1066 ha se află în
intravilan, UTR 2, VI – 2 Zona verde cu rol general. .Permisuni: Se permit lucrări de reînnoire şi
construire a obiectelor existente, organizarea, înverzirea terenurilor, amplasarea monumentelor. Să
se respecte aliniamentul (linia roşie) monumentelor de for public existente. Regimul de înălţime:
respectarea înălţimei monumentelor existente. Dimensiunile: respectarea dimensiunilor
monumentelor existente din scuarul Domnitorilor.Distanţele de la proprietăţile vecine/private să se
respecte conform normelor stabilite de lege. Amplasarea construcţiei în interiorul parcelei se va face
cu respectarea distanţelor minime obligatorie faţa de limitele laterale şi posterioare ale parcelei,
normele sanitare, insolare şi distanţele minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu, stabilite de
normativele tehnice..Distanţele dintre construcţii şi proprietăţile vecine se vor respecta conform
normelor constructive, NCM B.01.02:2019. Pentru lucrări de construcţie şi finisare vor fi utilizate
materiale moderne. Proiectul elaborat va trebuie să obţină un înalt grad de calitate şi echilibru
compoziţional, din punct de vedere arhitectural. Decizia consiliului orăşenesc privind edificarea
monumentului de for public nr.01/02 din 23.01.2020. Documentaţia de proiect va fi întocmită de
către proiectanţi autorizaţi în corespundere cu cerinţele actuale în arhitectură. Indicii maximi
admisibili: C.U.T=1,1 ; P.O.T=60%.

Prezentu certificat de urbanism poate fi utilizat, conform cererii, pentru elaborarea documentaţiei
pentru **monument de for public „ Bust-Alexei Meteevici”**, or. Călăraşi, amplasată în scuarul
Aleea Clasicilor, str.M.Emienscu 28A, teren cadastral 2501216.295

Nu ţine loc de autorizaţiei de construire şi are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Documentaţia de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizaţiei de construire, va fi
însoţită de avizul verificatorului de proiect.

PRIMAR

/I.Olari/

SECRETAR

/E.Melnic/

L.Ş.

ARHITECT-ŞEF

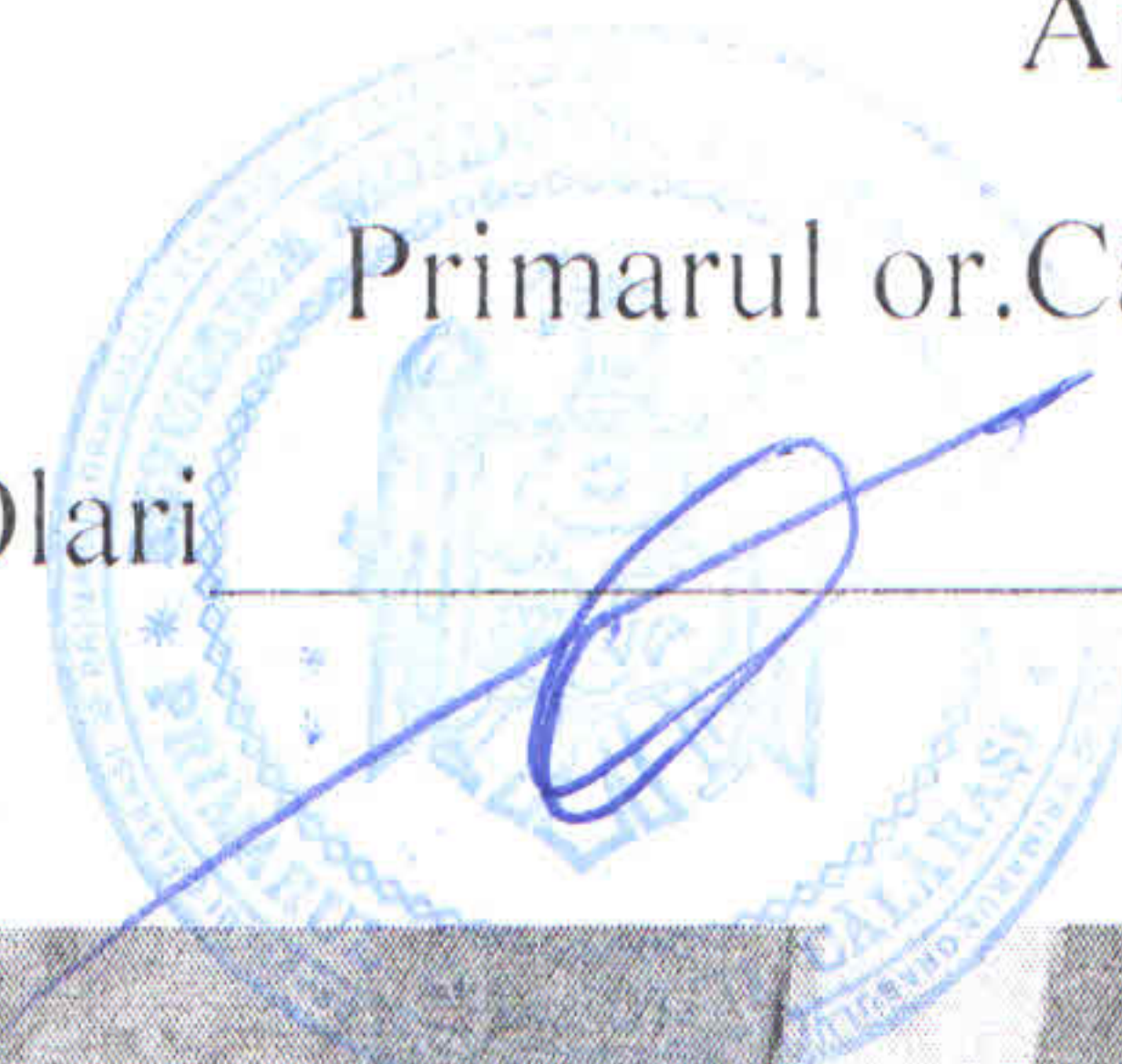
/N.Preguza/



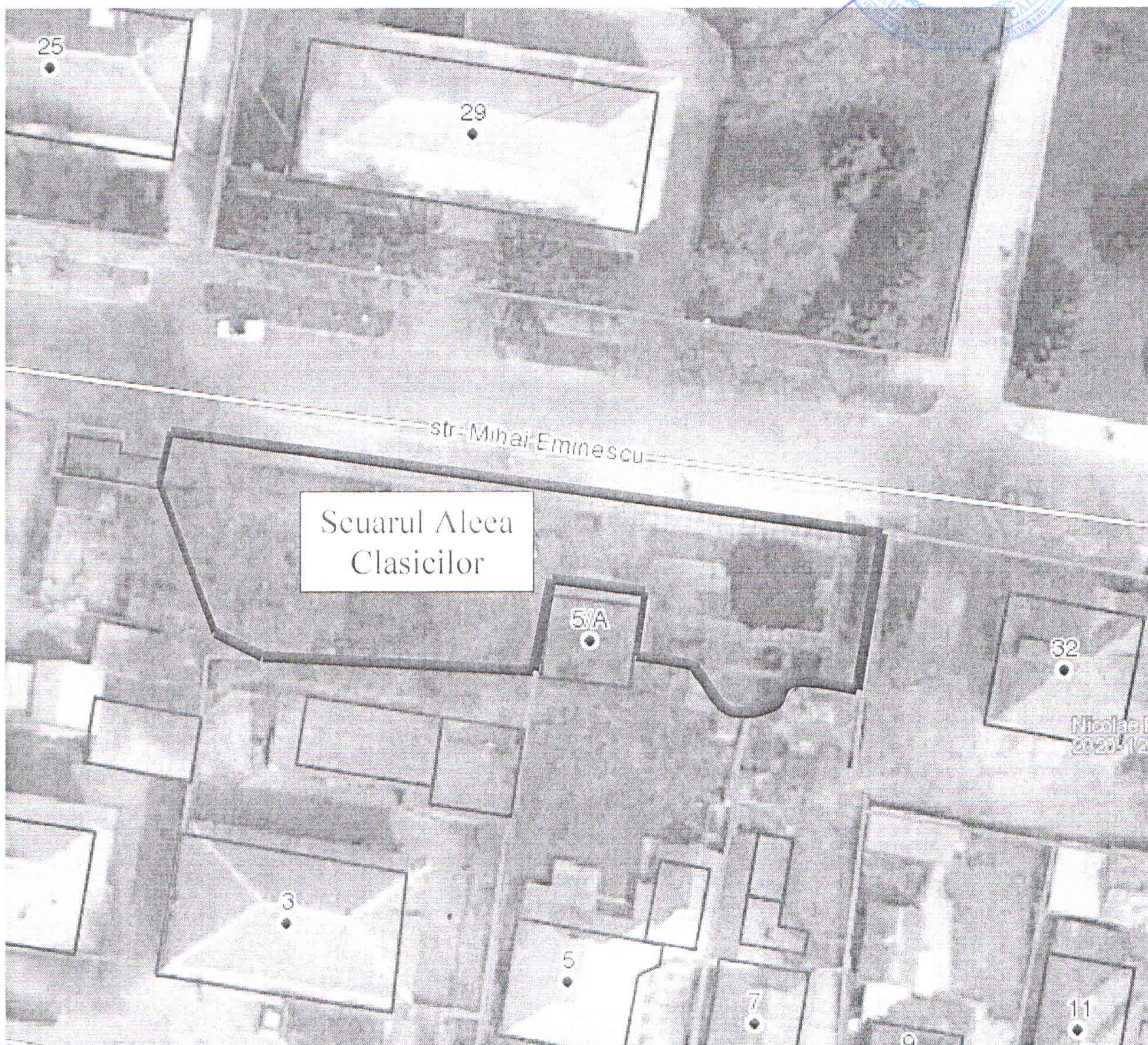
Aprobat

Primarul or. Călărași

Ion Olari



Schema de amplasare



Ex. N. Preguza, arhitect-șef

PREGUZA NICOLAE
arhitect-șef