



MOLDINDCONBANK

CONTRACT DE CREDIT REVOLVING

nr. 401/21 din 10 decembrie 2021

Încheiat în mun. Chișinău

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” S.A., înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul în or. Chișinău, str. Armenească nr.38, reprezentată prin domnul Vladimir SIDORCO, Directorul sucursalei "Burebista", care activează în baza procurii nr.2-826 din 09.04.2021, numită ulterior "**Bancă**" pe de o parte,

și

Agentul economic "**Consmodern**" S.R.L., care își desfășoară activitatea în baza Statutului, cu sediul în Republica Moldova, șoseaua Muncești, nr.62, IDNO - 1003600037802, reprezentat prin domnul Serghei STRAISTĂ, în calitate de administrator, numit ulterior "**Debitor**" pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract la următoarele condiții:

1. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

- (1) În baza prezentului Contract, Banca se obligă să acorde Debitorului o linie de credit revolving în sumă de **2,400,000.00 MDL (Două milioane patru sute mii lei)**, în limita dată Debitorul având posibilitatea de a efectua multiple trageri și rambursări ale creditului conform condițiilor prezentului Contract și totodată, obligându-se să achite dobânda pentru utilizarea creditului precum și alte plăți aferente acestuia prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru: **Completarea mijloacelor circulante**

2. TERMENUL DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Creditul se acordă pe un termen de **36 luni**, cu scadența finală la data de **10.12.2024**.

3. MODALITATEA ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A CREDITULUI

- (1) Banca acordă creditul sub formă de linie de credit revolving, în limita plafonului prevăzut de capitolul 1 pct.(1) al prezentului Contract. În același timp, Debitorul va putea utiliza linia de credit revolving prin efectuarea de trageri și rambursări multiple în limita plafonului prevăzut de capitolul 1 pct. (1) și totodată, în conformitate cu graficul de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 la Contract (denumită în continuare "limita plafonului disponibil a creditului").
- (2) Creditul se acordă Debitorului prin cont separat de credit deschis la Bancă, doar după îndeplinirea următoarelor condiții:
 - pe măsura constituirii în favoarea Băncii a mijloacelor de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din capitolul 8 al Contractului și înregistrarea acestora conform prevederilor legislației în vigoare;
 - prezentarea de către Debitor a copiilor documentelor ce confirmă destinația plății: contracte, facturi, invoice ș.a.;
 - achitarea comisionului de acordare în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - respectarea de către Debitor a altor condiții prevăzute de prezentul Contract.

4. RAMBURSAREA CREDITULUI

- (1) Creditul urmează a fi rambursat în rate, potrivit graficului de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 la prezentul Contract.
- (2) Soldul creditului nu va depăși la orice dată indicată în graficul de rambursare prevăzut de Anexa nr. 1 soldul prevăzut în acesta.

5. DOBÂNDA AFERENTĂ CREDITULUI

- (1) Rata dobânzii la credit este flotantă și la data semnării prezentului Contract constituie **8.5% anual**.
- (2) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de **25.12.2021**, și ulterior la data de **25** a fiecărei lunii (data scadenței obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și data scadenței obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă.
- (3) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, din data debursării creditului până la data achitării integrale a datoriei pe credit (inclusiv), în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).



Banca

Confidențial – MICB

Debitor



Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

- (4) Banca este în drept, iar Debitorul exprimă acordul cert și irevocabil, de a modifica în mod unilateral mărimea/rata dobânzii în funcție de rata de bază a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, costul resurselor atrase de Banca din diferite surse (depozite, credite), costul riscului creditar, creșterea ratei la depozitele atrase în MDL/EUR/USD, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor creditare pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare bancare și nebankare, inclusiv mediul economic și politic.
- (5) Banca îl va anunța pe Debitor, în scris sau la discreția sa prin e-mailul indicat în capitolul 15 al Contractului, despre modificarea mărimii dobânzii cu cel puțin 10 zile înainte ca modificarea să intre în vigoare. Mărimea nouă a dobânzii se va aplica la soldul creditului, existent la data modificării.
- (6) În cazul rambursării creditului conform unui grafic de plăți, comisioanele și penalitățile se achită în afara graficului de plăți din prezentul Contract, în succesiunea prevăzută de capitolul 7 pct.(1) al Contractului.
- (7) Dobânda se calculează până la data restituirii integrale a creditului, indiferent de faptul dacă restituirea a fost efectuată de către Debitor benevol, ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului sau silit în baza hotărârii judecătorești.
- (8) În cazul în care dobânda la credit este scadență și neachitată cel puțin 12 luni, în baza prezentului Contract, Banca este în drept să capitalizeze dobânda respectivă la suma creditului și la suma dată va fi calculată dobânda aferentă creditului în condițiile prevăzute de prezentul capitol împreună cu celelalte plăți aferente conform Contractului.

6. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITULUI

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de utilizare în mărime de **1.0%** din suma creditului prevăzută în capitolul 1 al Contractului. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei trageri a creditului inclusiv, sau în termen de 30 zile de la data încheierii Contractului de credit, în cazul în care în acest termen nu a avut loc nici o tragere a creditului. Comisionul este plătit din mijloacele proprii ale Debitorului.
- (2) După prima tragere integrală a limitei plafonului creditului prevăzută de capitolul 1 al Contractului, la fiecare tragere ulterioară a creditului în limita plafonului disponibil, Debitorul va plăti Băncii un comision de reînnoire în mărime de **0.1%**. Comisionul urmează să fie achitat de către Debitor în următoarea zi lucrătoare după tragerea creditului.
- (3) Pentru încălcarea de către Debitor a obligației prevăzute de subcapitolul 10.2 pct.(11) al Contractului, Debitorul va plăti Băncii un comision de obligativitate în mărime de **1.0%** de la suma netrasă de către Debitor din suma cumulativă a două limite ale plafonului creditului pe care Debitorul este obligat să le tragă în cadrul termenului de acțiune al prezentului Contract conform subcapitolului 10.2 pct. (11). Debitorul este obligat să achite penalitatea într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (4) Pentru utilizarea creditului contrar destinației indicate în prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5.0%** din suma creditului utilizat contrar destinației, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (5) Pentru încălcarea de către Debitor a clauzelor contractului de gaj și/sau ipotecă încheiat cu Banca în scopul garantării executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **5.0%** din valoarea de piață a bunurilor gajate/ipotecate Băncii conform contractului respectiv de gaj/ ipotecă, stabilită în contractele respective de gaj/ipotecă. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (6) Pentru nerestituirea creditului în termenele stabilite conform prezentului Contract, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate de întârziere în mărime de **0.1%** de la suma nerestituită, pentru fiecare zi de întârziere.
- (7) Pentru neprezentarea la timp conform prevederilor capitolului 10 din prezentul Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de **0.1%** (min 500.00 MDL) din soldul creditului la data gestionară pentru care nu s-au prezentat situațiile financiare complete și /sau simplificate. Debitorul se obligă să achite penalitatea respectivă într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului.
- (8) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de subcapitolul 10.2. pct.(10) al Contractului, Debitorului i se va calcula și acesta este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de **1.25%** de la soldul creditului, într-un termen de 5 zile calendaristice de la data recepționării solicitării Băncii conform capitolului 14 al Contractului. Această penalitate poate fi aplicată de mai multe ori, dar nu mai des decât trimestrial.



Banca

Debitor



Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

- (9) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică, în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică și este de acord cu prevederile acestora.
- (10) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (11) Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere. Clauzele date vor produce efecte și după rezoluțiunea Contractului, până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor

7. ORDINEA DISTRIBUIRII PLĂȚILOR

- (1) În perioada acțiunii prezentului Contract, dacă Părțile nu convin altfel, se utilizează următoarea succesiune de achitare a plăților prevăzute de Contract:

1. dobânda aferentă creditului;
2. penalitate pentru nerambursarea în termen a creditului;
3. comisionul de reînnoire;
4. penalitatea pentru utilizarea creditului contrar destinației;
5. comisionul de obligativitate;
6. penalitatea pentru încălcarea clauzelor contractelor de gaj și/sau ipotecă;
7. penalitatea pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă;
8. penalitatea pentru neprezentarea în termenele solicitate de Bancă a situațiilor financiare;
9. rata creditului.

Succesiunea dată a plăților se aplică indiferent de destinația plății indicată în documentul de plată.

- (2) În cazul unei perioade de grație acordate Debitorului, în perioada respectivă, creditul nu se rambursează, dar se calculează și se percep dobânda aferentă creditului pentru sumele debursate din credit, comisioanele și celelalte plăți aferente creditului prevăzute de prezentul Contract.
- (3) În cazul în care scadența unei plăți cade într-o zi de odihnă, oficial prevăzută de legislația Republicii Moldova, plata respectivă se va efectua în prima zi de lucru care urmează.
- (4) Dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile și alte plăți prevăzute de prezentul Contract se calculează până la data executării integrale a obligațiilor conform prezentului Contract, indiferent de faptul dacă Banca a întreprins careva măsuri prevăzute de capitolul 9 pct.(1) al Contractului și respectiv, indiferent de faptul dacă executarea obligațiilor conform prezentului Contract a fost efectuată benevol sau silit în urma depunerii unei acțiuni în instanța de judecată. În cazul executării silit a obligațiilor, dobânda aferentă creditului și celelalte plăți aferente prevăzute în prezentul punct se vor calcula până la executarea de către Bancă în modul corespunzător a actului judecătoresc.

8. MIJLOACELE DE GARANTARE A EXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR

- (1) Pentru acordarea creditului, Debitorul se obligă să asigure constituirea în favoarea Băncii a următoarelor mijloace de garantare a executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract:

- ipoteca asupra bunului imobil: Complex de construcții cu nr. cadastral 0111203.245.01; 0111203.245.02; 0111203.245.03; 0111203.245.04 și teren aferent cu nr. cadastral 0111203.245, amplasate în mun. Chișinău, or. Sîngera, str. Chișinău, 54, ce aparține cu drept de proprietate persoanei juridice „Consmodern” SRL;
- fidejusiunea dlui Serghei STRAIȘĂ, c/p: 0961608557830
- cesiunea dreptului de a încasa din conturile Debitorului, prin acordarea Băncii a dreptului de a încasa de sine stătător, din conturile acestuia, sumele restante/scadente;
- alte mijloace de garantare a executării obligațiilor, la solicitarea Băncii, în cazul necesității substituirii mijloacelor menționate mai sus sau în cazul în care acestea nu sunt suficiente pentru acordarea creditului în limita prevăzută de capitolul 1 pct.(1) al Contractului.

În situația neconstituirii tuturor mijloacelor de garantare menționate mai sus, Banca este în drept să acorde creditul pe măsura mijloacelor de garantare a executării obligațiilor constituite.



Banca

[Handwritten signature of the Bank representative]

Confidențial – MICB

autorizat!

Debitor



[Handwritten signature of the Debitor representative]

- (2) Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul împuternicește și autorizează Banca să debiteze, fără o careva notificare prealabilă, oricare cont al său deschis la Bancă cu sumele scadente/restante ce reprezintă ratele creditului, dobânda aferentă creditului, comisioanele, penalitățile sau alte plăți datorate Băncii conform legislației și/sau conform prezentului Contract. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturi, Debitorul se obligă să asigure achitarea sumelor datorate conform prezentului Contract. Debitarea reprezintă un drept al Băncii și nu o obligație, și nici într-un caz nu îl eschivează pe Debitorul să-și onoreze de sine stătător toate obligațiile de plată în baza prezentului contract.
- (3) Pe parcursul derulării prezentului Contract, în situația în care în urma analizei/verificării periodice de către Bancă a mijloacelor de garantare constituite conform capitolului 8 pct.(1), s-a constatat că acestea nu sunt suficiente, Banca este în drept să solicite, iar Debitorul este în obligat să constituie mijloace suplimentare de garantare a obligațiilor.
- (4) În cazul prelungirii termenului de rambursare a creditului prevăzut de capitolul 2 al Contractului, Debitorul se obligă să asigure modificarea corespunzătoare a contractelor în baza cărora au fost constituite mijloacele de garantare a executării obligațiilor.

9. MĂSURILE ÎNTEPRINSE DE BANCĂ ÎN CAZUL NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE DEBITOR

- (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare ori neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitorul gajist/ipotecar a obligațiilor asumate în baza contractului de gaj/ipotecă și/sau deținute de către acesta în baza legislației în vigoare, precum și în cazurile prevăzute de capitolul 9 pct.(2) al Contractului, conferă Băncii dreptul de a lua, la propria sa discreție, următoarele măsuri:
 - a) refuzul de a executa obligația de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit, ori suspendarea executării obligației de acordare a creditului sau a următoarelor tranșe la credit până când Debitorul se va oferi să execute sau va executa obligațiile sale neexecutate sau executate necorespunzător, cu notificarea Debitorului despre acest fapt, conform capitolului 14 al Contractului de îndată după aplicarea de către Bancă a măsurii respective;
 - b) reducerea obligației corelative de acordare a creditului;
 - c) declararea creditului scadent anticipat și plătit cu toate plățile aferente;
 - d) exercitarea dreptului, prevăzut de capitolul 8 pct.(2) al Contractului, de a încasa din conturile bancare ale Debitorului, sumele datorate conform prezentului Contract;
 - e) exercitarea dreptului de gaj/ipotecă;
 - f) urmărirea silită a bunurilor Debitorului/ Fidejursorului;
 - g) rezoluțiunea Contractului;
 - h) alte acțiuni prevăzute de legislația în vigoare.
- (2) Banca este în drept de a aplica oricare din măsurile enumerate în capitolul 9 pct.(1) al prezentului Contract și în următoarele cazuri:
 - a) oricare din declarațiile și garanțiile făcute de Debitor în baza prezentului Contract sau în alte acte/contracte accesorii prezentului Contract s-au dovedit/ stabilit a fi incorecte, false sau făcute cu scopul de a induce în eroare Banca;
 - b) activele Debitorului sau o porțiune esențială a acestora au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestrare sau alt act cu efecte similare, în rezultatul cărui fapt, asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă ca Banca să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
 - c) Debitorul sau Debitorii gajști/ipotecari au devenit insolvabili sau bunurile gajate/ipotecate întru asigurarea obligațiilor asumate în baza prezentului Contract sunt urmărite de către alți creditori urmăritori;
 - d) oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Banca le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
 - e) au survenit alte situații, care în mod rezonabil indică despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract sau că Debitorul nu-și va executa la scadență obligațiile de plată sau alte obligații deținute conform Contractului sau legislației în vigoare.
- (3) În cazul declarării creditului scadent anticipat și plătit cu toate sumele aferente acestuia, Banca imediat stopează utilizarea creditului cu notificarea Debitorului despre acest fapt și acordarea Debitorului a termenului de 15 zile pentru restituirea sumelor primite ce nu au fost restituite și achitarea plăților aferente.



Banca

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



Debitor

- (4) În cazul declarării creditului scadent anticipat, sau întreprinderii de către Banca a altor măsuri potrivit capitolului 9 pct.(1) al Contractului, Debitorul rămâne direct răspunzător pentru toate consecințele financiare directe sau indirecte ca urmare a întreprinderii acestor măsuri, fiind obligat să-i achite Băncii toate costurile și cheltuielile în legătură cu întreprinderea măsurilor respective.

10. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

10.1 În baza prezentului Contract, Debitorul declară pe propria răspundere că:

- (1) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului;
- (3) nu a participat la acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite și nu va admite implicarea sa directă sau indirectă în asemenea acțiuni;
- (4) desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termen și în modul convenit, precum și ține evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu standardele contabile acceptate în Republica Moldova și se obligă să mențină această poziție și în continuare;
- (5) orice activitate pe care o desfășoară, inclusiv cea finanțată din mijloacele creditului, nu contravine legislației în vigoare, inclusiv normelor cu privire la protecția mediului înconjurător. Debitorul se obligă să implementeze permanent și cu seriozitate măsuri de protecție a mediului înconjurător și să prezinte Băncii orice acte solicitate cu privire la protecția mediului ambiant.

10.2 În baza prezentului Contract, Debitorul se obligă:

- (1) să restituie creditul și să achite dobânda împreună celelalte plăți aferente în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- (2) să utilizeze creditul conform destinației prevăzute în capitolul 1 al prezentului Contract;
- (3) să respecte cerințele Băncii privind acordarea și monitorizarea creditelor și să reflecte, corect și la zi, în evidențele sale contabile toate operațiunile legate de utilizarea și rambursarea creditului;
- (4) să pună la dispoziția Băncii toate documentele necesare, inclusiv situațiile financiare complete și/sau simplificate prevăzute de prevederile legislației în vigoare, precum și orice alte documente referitoare la activitatea desfășurată. Situațiile financiare complete și/sau simplificate se prezintă cu o periodicitate trimestrială și se vor prezenta până la finele următoarei luni a trimestrului de gestiune cu excepția situațiilor financiare complete și/sau simplificate anuale, care se prezintă până la 31 martie a următorului an gestionar. Situațiile financiare prezentate Băncii de către Debitor, reflectă în mod veridic starea financiară a rezultatelor activității Debitorului la data prezentării acestora. Situațiile financiare și raportul statistic, precum și alte documente solicitate urmează a fi prezentate cu dovada de recepționare (după caz) al organului abilitat în acest sens;
- (5) să prezinte Băncii documentele ce justifică utilizarea creditului conform destinației, în caz contrar Banca fiind în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului sau să întreprindă alte măsuri conform capitolului 9 pct.(1) al prezentului Contract;
- (6) să înștiințeze Banca, în formă scrisă și imediat despre modificările survenite în structura sa organizatorică, iar în cazul intenției de reorganizare, într-un termen de 15 zile de la adoptarea deciziei de reorganizare;
- (7) să asigure în favoarea Băncii și pe toată durata de acțiune a prezentului Contract de credit, bunurile gajate/ipotecate în favoarea Băncii, la o companie de asigurare agreată de comun acord cu Banca;
- (8) să asigure integritatea și păstrarea corespunzătoare a bunurilor ce constituie obiectul mijloacelor de garantare a executării obligațiilor rezultate din prezentul Contract;
- (9) să asigure, reprezentanților Băncii, accesul fizic la bunurile gajate/ ipotecate în scopul verificării existenței și stării acestora, precum și a condițiilor de păstrare și de folosire a bunurilor respective. La verificarea bunurilor gajate/ipotecate, Debitorul se obligă să prezinte Băncii toate documentele și informația necesară realizării dreptului de verificare;
- (10) să efectueze încasările mijloacelor bănești prin conturile deschise la BC „Moldindconbank” S.A.:
☒ în mărime de 100% din totalul încasărilor efectuate conform rapoartelor financiare prezentate Băncii;
☐ în mărime de cel puțin proporțional soldului creditelor deținute la BC „Moldindconbank” S.A. din totalul creditelor deținute conform ultimului raport financiar prezentat Băncii;
- (11) să efectueze cel puțin 2 (două) trageri integrale a limitei plafonului creditului prevăzută de capitolul 1, până la începerea curgerii termenului de 30 zile până la scadența creditului prevăzută de capitolul 2 al Contractului;
- (12) să declare Băncii orice alte contracte de credit încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile constituite întru asigurarea executării acestor contracte. Debitorul se obligă să nu deschidă conturi bancare în alte bănci și de asemenea, să nu contracteze credite/imprumuturi de la alte bănci/companii, fără acordul în scris al Băncii;

Banca

Debitor

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

- (13) să suporte cheltuielile de urmărire silită efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor;
- (14) în cazul lichidării înainte de rambursarea creditului, să informeze în termen de 15 zile Banca și să achite Băncii toate datoriile conform prezentului Contract;
- (15) să informeze în scris și imediat Banca despre orice modificare a adresei sediului, a rechizitelor sale sau a e-mailului indicat în capitolul 15 al Contractului;
- (16) că în cazul refinanțării creditului de către altă instituție financiară să achite Băncii un comision în mărime de 2% din suma creditului;
- (17) să distribuie anual dividende în sumă de până la 50% din profitul net obținut în anul precedent, cu condiția că în anul de gestiune Debitorul nu înregistrează pierderi;
- (18) ca la fiecare debursare: din linia de credit revolving acordată potrivit prezentului contract, din linia de credit revolving conform contractului nr.195/20 din 08.07.2020 și din linia de acordare a garanțiilor bancare conform contractului nr.196/20-LGB din 08.07.2021, să respecte nivelul de asigurare cu garanții de categoria „A” (bunuri imobile) și „B” de minim 135%;
- (19) să respecte întocmai toate prevederile prezentului Contract.

11. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BĂNCII

- (1) Banca se obligă să acorde Debitorului suma convenită a creditului în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- (2) Banca are dreptul să verifice respectarea de către Debitor a condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă și permanentă precum și integritatea garanțiilor creditului până la rambursarea integrală a acestuia.
- (3) Neexercitarea de către Bancă a oricărui drept prevăzut în prezentul Contract de credit sau de legislația în vigoare sau exercitarea lui cu întârziere, nu poate fi considerată ca o renunțare a Băncii la acest drept.
- (4) Banca nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Debitor.
- (5) În cazul insuficienței de resurse financiare, Banca este în drept de a suspenda unilateral acordarea creditului.
- (6) Banca este în drept să informeze Debitorul despre plățile și datoriile aferente prezentului Contract, produsele și serviciile bancare prestate de Bancă folosind orice sursă de informare precum: scrisori, telefon fix sau mobil, e-mail, mass-media după caz, etc.

12. CONFIDENȚIALITATEA

- (1) Dacă în timpul negocierilor o Parte comunică informații celeilalte Părți, aceasta are obligația să nu o divulge sau să nu o folosească în alte scopuri decât încheierea Contractului sau executarea acestuia.
- (2) Părțile au convenit că informația conținută în prezentul Contract va fi păstrată de fiecare Parte în regim de confidențialitate și nu va fi dezvăluită terților, decât în folosul auditorilor, notarilor și avocaților Părților, care, în virtutea statutului profesiei lor au obligația de a păstra confidențialitate informațiilor primite, precum și în alte cazuri, când dezvăluirea este expres prescrisă de legislație sau prezentul Contract.
- (3) În cazul încălcării de către Debitor a obligațiilor sale contractuale, Creditorul își rezervă dreptul să facă publice orice documente și informații, care se referă la Debitor și la creditul acordat în baza prezentului Contract, în cazul în care asemenea acțiuni, în opinia Creditorului, sunt justificate, pentru a preveni orice lezări posibile ale drepturilor Creditorului și pentru a constrânge executarea față de Creditor a obligațiilor Debitorului izvorâte din prezentul Contract.
- (4) Partea care a încălcat obligația de confidențialitate urmează să repare prejudiciul cauzat.

13. LEGISLAȚIA APLICABILĂ ȘI LITIGII

- (1) Prezentul Contract va fi reglementat și interpretat în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.
- (2) Orice neînțelegere rezultată din prezentul Contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă, în caz contrar fiecare Parte are dreptul de a recurge la soluționarea acesteia prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

14. DISPOZIȚII FINALE

- (1) Prezentul Contract de credit intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și acționează până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către Părți în baza acestuia.
- (2) Contractul de credit poate fi modificat cu acordul în scris al ambelor Părți, prin încheierea de către Părți a acordurilor adiționale la Contract, care vor fi parte integrantă a prezentului Contract.

 Banca

 Debitor

Confidențial – MICB
atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

- (3) Atât notificările Băncii privind modificarea dobânzii aferente creditului, cât și oricare notificări conform prezentului Contract sau prevederilor legislației în vigoare, precum și oricare solicitări ale Băncii, inclusiv cele privind achitarea oricăror plăți conform prezentului Contract sau legislației în vigoare vor fi adresate Debitorului în scris sau prin e-mailul acestuia indicat în capitolul 15 al Contractului. Solicitățile prin e-mail vor fi considerate recepționate de către Debitor din următoarea zi a celei în care a fost expediată de către Bancă.
- (4) Prezentul Contract a fost întocmit în 2 exemplare, cu conținut identic și forță juridică egală, dintre care un exemplar rămâne la Bancă, iar al doilea exemplar se predă Debitorului.

15. RECHIZITELE PARTILOR

Banca:

Numele **Vladimir SIDORCO**

Directorul sucursalei "Burebista"

B.C. „Moldindconbank” S.A.

Adresa juridică: mun. Chișinău, bd. Dacia 49/14

Adresa de e-mail: Director.Burebista@micb.md

Semnătura _____



Debitorul:

Numele **Serghei STRAIȘĂ**

Administrator

SRL "Consmodern"

Adresa juridică: mun. Chișinău, șos. Muncești, nr.62

Adresa de e-mail: consmodern@yahoo.com

Semnătura _____



Banca _____

Debitor _____

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

GRAFICUL DE DIMINUAREA A LINIEI DE CREDIT REVOLVING

Suma creditului acordat în baza prevederilor contractului de Credit nr.401/21 din 10.12.2021 se diminuează conform următorului grafic:

Data	Tranșa creditului	Sold credit
10 Martie 2022	70 588.23 MDL	2 329 411.77 MDL
25 Aprilie 2022	70 588.23 MDL	2 258 823.54 MDL
25 Mai 2022	70 588.23 MDL	2 188 235.31 MDL
25 Iunie 2022	70 588.23 MDL	2 117 647.08 MDL
25 Iulie 2022	70 588.23 MDL	2 047 058.85 MDL
25 August 2022	70 588.23 MDL	1 976 470.62 MDL
25 Septembrie 2022	70 588.23 MDL	1 905 882.39 MDL
25 Octombrie 2022	70 588.23 MDL	1 835 294.16 MDL
25 Noiembrie 2022	70 588.23 MDL	1 764 705.93 MDL
25 Decembrie 2022	70 588.23 MDL	1 694 117.70 MDL
25 Ianuarie 2023	70 588.23 MDL	1 623 529.47 MDL
25 Februarie 2023	70 588.23 MDL	1 552 941.24 MDL
25 Martie 2023	70 588.23 MDL	1 482 353.01 MDL
25 Aprilie 2023	70 588.23 MDL	1 411 764.78 MDL
25 Mai 2023	70 588.23 MDL	1 341 176.55 MDL
25 Iunie 2023	70 588.23 MDL	1 270 588.32 MDL
25 Iulie 2023	70 588.23 MDL	1 200 000.09 MDL
25 August 2023	70 588.23 MDL	1 129 411.86 MDL
25 Septembrie 2023	70 588.23 MDL	1 058 823.63 MDL
25 Octombrie 2023	70 588.23 MDL	988 235.40 MDL
25 Noiembrie 2023	70 588.23 MDL	917 647.17 MDL
25 Decembrie 2023	70 588.23 MDL	847 058.94 MDL
25 Ianuarie 2024	70 588.23 MDL	776 470.71 MDL
25 Februarie 2024	70 588.23 MDL	705 882.48 MDL
25 Martie 2024	70 588.23 MDL	635 294.25 MDL
25 aprilie 2024	70 588.23 MDL	564 706.02 MDL
25 Mai 2024	70 588.23 MDL	494 117.79 MDL
25 Iunie 2024	70 588.23 MDL	423 529.56 MDL
25 Iulie 2024	70 588.23 MDL	352 941.33 MDL
25 August 2024	70 588.23 MDL	282 353.10 MDL
25 Septembrie 2024	70 588.23 MDL	211 764.87 MDL
25 Octombrie 2024	70 588.23 MDL	141 176.64 MDL
25 Noiembrie 2024	70 588.23 MDL	70 588.41 MDL
10 Decembrie 2024	70 588.41 MDL	0.00 MDL
TOTAL	2 400 000.00 MDL	-

Prezenta anexă este parte integrantă a Contractului de Credit nr.401/21 din 10.12.2021.

Banca:

Numele **Vladimir SIDORCO**

Directorul sucursalei "Burebista"

B.C. „Moldindconbank” S.A.

Adresa juridică: mun. Chișinău, bd. Dacia 49/14

Adresa de e-mail: Director.Burebista@micb.md

Semnătura _____

Banca _____

Debitorul:

Numele **Serghei STRAIȘĂ**

Administrator

"Consmodern" S.R.L.

Adresa juridică: mun. Chișinău, șos. Muncești, nr.62

Adresa de e-mail: consmodern@yahoo.com

Semnătura _____

Debitor _____

Confidențial – MICB

Atenție! Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 10/01.2023

"12" ianuarie 2023

mun. Chișinău

SRL "MATACON-LUX", numită în continuare „Locator”, în persoana Directorului dl. Ion Fortuna, care acționează în baza Statutului, pe de o parte, și SRL "CONSMODERN", numită în continuare „Locatar”, în persoana Directorului, dl. Serghei Straista, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. Obiectul contractului

Locatorul transmite, iar Locatarul primește în posesie și folosință temporară următorul utilaj:

Denumirea: Autobetonieră. (Utilajul).

Pompă de beton autopropulsantă. (Utilajul).

1.1. Starea la momentul transmiterii lor în locațiune corespunde standardelor.

2. Scopul transmiterii Bunurilor în locațiune

2.1 Folosirea în construcții. Lucrări de betonare.

3. Procedura de transmitere a utilajelor în locațiune

3.1 Utilajul trebuie să fie transmis de către Locator și primit de către Locatar la prima cerere a Locatarului.

3.2 Transmiterea utilajului se întocmește de către specialiștii corespunzători prin actul de predare.

4. Termenele de locațiune

4.1 Utilajul se consideră transmis în locațiune din momentul semnării actului de predare-primire.

4.2 Termenul locațiunii constituie 5(cinci) ani din momentul semnării actului de predare-primire.

4.3 Termenul locațiunii poate fi modificat numai cu acordul părților.

5. Plata pentru locațiune și modul de achitare a acesteia

5.1 Mărimea plății la autobetonieră va constitui – 114,0 lei/m.cub, inclusiv TVA, și pentru pompa de beton autopropulsantă – 84,0 lei/m.cub.

5.2 Plata pentru locațiune se achită anticipat prin virament în contul de decontare al locatorului nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile.

5.3 Mărimea plății pentru locațiune poate fi recalculată o dată în an.

6. Drepturile și obligațiile Locatorului

6.1 Locatorul are dreptul să efectueze controlul modului de folosire și al stării utilajului, în conformitate cu prezentul contract.

6.2 Locatorul este obligat:

- să aducă la cunoștința Locatarului regulile de exploatare a utilajului și, în caz de necesitate, să trimită specialistul său pentru efectuarea instructajului corespunzător la locul exploatării;

Digitally signed
Date: 2023.
Reason: Mo
Location: M

- să-i acorde ajutor informațional și consultativ Locatarului cu privire la modul de exploatare corectă a utilajului.

7.Drepturile și obligațiile Locatarului

7.1 Locatarul se obligă:

- să folosească utilajul primit în locațiune doar în scopurile prevăzute în p.2 al prezentului contract.
- să efectueze la timp achitățile plăților pentru chirie;
- să respecte regimul corespunzător de exploatare și păstrare a utilajului în conformitate cu documentația tehnică;
- să excludă accesul la utilaj al persoanelor necompetente;
- să întrețină utilajul în stare bună, funcțională.

8.Modul de restituire a utilajului Locatarului

8.1 La expirarea termenului de locațiune Locatarul este obligat în termen de zece zile să transmită Locatarului utilajul împreună cu tara, ambalajul și documentația tehnică, conform actului de predare.

8.2 Restituirea utilajului se efectuează de către specialiștii respectivi ai Părților.

8.3 Utilajul trebuie să fie transmis Locatarului în stare bună, funcțională, luându-se în vedere uzura lor normală.

8.4 Utilajul poate fi răscumpărat de către Locatar (deplin sau parțial) în modul și în condițiile prevăzute printr-un acord suplimentar al Părților.

9.Responsabilitatea Părților

9.1 Locatarul poartă următoarea răspundere contractuală:

- în cazul întârzierii primirii utilajului în locațiune, achită o penalitate în mărime de 0,1 % din costul utilajului pentru fiecare zi de întârziere;
- în cazul întârzierii achitării plății Locațiunii, achită o penalitate în mărime de 1 % din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere;
- în cazul folosirii utilajului contrar destinației, achită o amendă în mărime de 10 % din suma plății chiriei anuale;
- în cazul transmiterii în sublocațiune a utilajului sau a unei părți fără acordul Locatarului, achită o amendă în mărime de 20000 lei.

9.2 Locatarul poartă următoarea răspundere contractuală:

- în cazul întârzierii transmiterii utilajului în locațiune Locatarului, achită o penalitate în mărime de 0,1% din suma plății chiriei anuale pentru fiecare zi de întârziere.

10.Temeiurile de reziliere anticipată a prezentului contract

10.1 Prezentul contract nu se supune rezilierii unilaterale, cu excepția cazurilor în care una dintre părți încalcă sistematic condițiile contractului și obligațiile sale.

10.2 Alte temeiuri prevăzute de lege.

11.Alte condiții

11.1 Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare originale, câte o copie pentru fiecare dintre părți.

11.2 În cazurile neprevăzute de prezentul contract, părțile se conduc de legislația în vigoare.

11.3 După semnarea prezentului contract toate negocierile prealabile, scrisorile, acordurile prealabile cu privire la intențiile referitoare, mai mult sau mai puțin, la prezentul contract, își pierd puterea juridică.

11.4 Toate modificările textului prezentului contract au putere juridică numai în cazul autentificării reciproce a lor de către reprezentanții Părților, în fiecare caz aparte.

12. Datele Părților

"LOCATOR"

SRL "MATACON-LUX"

2002 m. Chișinău str. Muncești 73

C/f 1002600037296

Cod TVA 0303869

IBAN: MD46EN0000222433011080845

Banca: BC ENERGBANK SA

ENEGMD22

Email: srlmataconlux@gmail.com

Tel/fax. 0 22 57 17 68

Director

Ion Fortuna



"LOCATAR"

SRL "CONSMODERN"

2002 m. Chișinău șos. Muncești 62

C/f 1003600037802

Cod TVA 0305120

C/d MD94EX0000000222401918

BC "Eximbank-Gruppo Veneto Banka" SA

filiala nr.19, c/b EXMMMD22476

Email: consmodern@yahoo.com

Tel/fax. 0 22 54 22 71

Director

Serghei Straista



1002600037296

MDA CHIȘINĂU

PROPRIETAR

IS "CRIS"REGISTRU"

XX

Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de
entificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului;
1 Marca; D2 Modelul; D3 Tipul caroseriei; E Numărul de identificare al
hiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (ataș); E2 Numărul șasiului; F1 Masa
aximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada valabilității; I Data
matriculării; J1 Tipul vehiculului; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de
mbustibil sau de sursă de putere; P5 Numărul motorului; Q Raportul
lere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune;
Mențiuni speciale; Z: Autoritatea emitentă.

INV (Codul vehiculului în RST) 3006071016826

CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE	
A 00L663	E2 XTC53229R62264552
D1 AUTOCAMION	G 11200 FI 24000
D1 KAMAZ	S1 3 PI 10850
D2 58147C	P5 62330567
D3 AUTOBETONIERĂ	P3 MOTORINĂ
B 2006	R COMBİNATE
E X6S58147C60000439	Q X
E1 0000439	I 06 02 2013
	H X
138202428	

CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE	
A 00L663	E2 XTC53229R62264552
D1 AUTOCAMION	G 11200 FI 24000
D1 KAMAZ	S1 3 PI 10850
D2 58147C	P5 62330567
D3 AUTOBETONIERĂ	P3 MOTORINĂ
B 2006	R COMBİNATE
E X6S58147C60000439	Q X
E1 0000439	I 06 02 2013
	H X
138202428	

MD CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE

CQL663
AUTOCAMION
KAMAZ
58147C
AUTOBETONIERĂ
2006
X6S58147C60000439
0000439
138202428

E2 XTC53229R62264552
G 11200 **F1** 24000
S1 3 **P1** 10850
P5 62330567
P3 MOTORINĂ
R COMBINATE
Q X
I 06.02.2013
H X



C1.2 1002600037296
C1.3 MDA CHIȘINĂU
C4 PROPRIETAR
Z ÎS "CRIS"REGISTRU"
X X

A Numărul de înmatriculare; B Anul fabricației; C1.1 Titularul; C1.2 Numărul de identificare al titularului; C1.3 Adresa; C4 Drepturi asupra vehiculului; D1 Marca; D2 Modelul; D3 Tipul caroseriei; E Numărul de identificare al vehiculului (VIN); E1 Numărul caroseriei (atlas); E2 Numărul șasiului; F1 Masa maximă autorizată, kg; G Masa proprie, kg; H Perioada valabilității; I Data înmatriculării; J1 Tipul vehiculului; P1 Capacitatea motorului, cm³; P3 Tipul de combustibil sau de sursă de putere; P5 Numărul motorului; Q Raportul putere/greutate, kW/kg; R Culoarea; S1 Numărul de locuri pe scaune; X Mențiuni speciale; Z Autoritatea emitentă.

IDNV (Codul vehiculului în RST) 3006071016826



REPUBLICA MOLDOVA
POLIȚA DE ASIGURARE OBLIGATORIE
DE RĂSPUNDERE CIVILĂ AUTO INTERNĂ (RCA)

Seria _____ nr. **RCAI-008272634** din data de **01.12.2022 07:30:00** ZZ/LL/AAAA o/m/s
anexă la contractul de asigurare nr. **RCAI-008272634** / _____

Asigurător	GENERAL ASIGURARI S.A.	Adresa	MUN. CHISINAU, STR. ALEXANDR PUSKIN, 47/5
Reprezentanța	MUN. CHISINAU, STR. MUNCESTI, 170	Adresa	MUN. CHISINAU, STR. MUNCESTI, 170
IDNO	1016600035165	Tel.:	(373 22) 522 794
Asigurat	SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ MATACON-LUX	Adresa	CHIȘINĂU BOTANICA MUN. CHIȘINĂU STR. MUNCEȘTI ȘOS. NR. 73
IDNO	1002600037296		

AUTOVEHICUL: Marca, model **KAMAZ 58147C**

Număr înmatriculare **CQL663**

Tip **AUTOCAMION**

Capacitatea cilindrică **10850** (cm3)

Putere motor (CP/KW)

Perioada de asigurare: de la **08.12.2022** pînă la **07.12.2023**

Prima de asigurare **3912.30** lei data plății **01.12.2022** ZZ/LL/AAAA

Cec de casă **02.12.2022**

Asigurat **SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ MATACON-LUX**

Asigurător **GENERAL ASIGURARI S.A.**

LAVRENTIEVA VALENTINA

Broker/Agent

Localitatea **MUNICIPIUL CHISINAU**

L. 069322431



Valabilitatea poliței de asigurare RCA poate fi verificată online la adresa web: <https://rca.cnpf.md>

CONTRACT nr. 301/PS/E/10-23
prestări servicii

mun. Chișinău

02 octombrie 2023

„Nouconst” S.R.L., cu sediul MD-2055, str. Iuri Gagarin 26, or. Vatra, mun. Chișinău, e-mail: office@nouconst.md, tel. 060696677, 022-888-430, cod fiscal 1005600012120, cod TVA 0605333, IBAN: MD68AG000000002251679079, deschis la B.C. „MAIB” S.A., suc. Onisifor Ghibu Chișinău, BIC: AGRNMD2X413, în calitate de **Prestator**, reprezentată de către administratorul dl Marius Sirbu, pe de o parte și

“Consmodern” S.R.L., adresa: MD-2002, mun. Chișinău, str. Muncești 62, tel. 022542271, c/f 1003600037802, TVA 0305120, cont de decontare IBAN MD16ML000000002251628254, BC “Moldindconbank” SA suc. Burebista Chișinău, BIC: MOLDMD2X328, e-mail: consmodern@yahoo.com, în calitate de **Beneficiar**, reprezentată de către administratorul dl Serghei Straista, din altă parte au încheiat prezentul contract privind următoarele:

Digitally signed by Straistă Serghei

Date: 2023.10.10 14:32:42 EEST

Location: Moldova

1 Obiectul contractului

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie îndeplinirea de către Prestator a serviciilor de transport și mecanisme în folosul Beneficiarului, contra plată, care vor fi indicate în actul prestării servicii, parte componentă a prezentului contract. Serviciile vor fi prestate cu transport și mecanisme indicate în anexa nr.1 parte componentă a prezentului contract.

2 Termenul contractului

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil timp de până la 31.12.2023. Termenul de prestări de servicii se va calcula în conformitate cu Actul de prestări servicii întocmit lunar.

2.2. Termenul de poate fi modificat cu acordul comun al Părților.

3 Prețul și modalitatea de plată

3.1. Volumul serviciilor prestate va calcula conform actului de prestări servicii pe care Beneficiarul se obligă să o achite Prestatorului în schimbul prestării serviciilor – obiect material al contractului. Costul serviciilor include taxa pe valoarea adăugată, se stabilește și poate fi modificat cu acordul ambelor părți.

3.2. Serviciile se achită în termen de 3 zile după facturarea, prin transferarea mijloacelor bănești la contul de decontare al Prestatorului, indicat în prezentul contract.

4 Drepturile și obligațiile de plată

4.1. Drepturile și obligațiile Prestatorului:

4.1.1. Drepturile prestatorului:

- a. de a alege liber modul de efectuare a lucrărilor sau de prestare a serviciilor în timp util și rezonabil;
- b. să efectueze reparațiile capitale și curente a autobasculantelor, mecanismelor în caz de necesitate;
- c. să primească plata pentru serviciile prestate în termenele și condițiile prevăzute în pct. 3 al prezentului contract;
- d. să fotografieze și filmeze mecanismele și locul unde acestea sunt utilizate, inclusiv în timpul utilizării lor, în scopul promovării activității prestatorului;
- e. să delege o persoană care va efectua verificarea tehnică a autobasculantelor;
- f. să rezilieze prezentul contract în condițiile convenite și cele prevăzute de lege.



8 Forța majoră

8.1. Nici una dintre Părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă Parte, în termen de 1 zi de la producerea evenimentului respectiv.

9 Clauze finale

9.1. Toate înștiințările efectuate conform prezentului contract se adresează Părților pe adresele indicate în contract. Fiecare Parte contractantă este obligată să informeze cealaltă Parte despre modificarea datelor sale de contact în termen de 10 zile de la operarea modificărilor, în caz contrar toate actele vor fi considerate recepționate la adresele indicate în prezentul contract.

9.2. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile Codului civil al Republicii Moldova care reglementează relațiile de locațiune, precum și alte acte normative în vigoare.

9.3. Prezentul contract reprezintă manifestarea de voință a Părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

9.4. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte. Anexele semnate de părți sunt parte integrantă a contractului, sunt obligatorii pentru Părți și urmează prevederile contractului.

10 Semnăturile ale părților

Prestator

„Nouconstr” S.R.L.

Administrator



Marius Sirbu

Beneficiar

„Consmodern” S.R.L.

Administrator



Serghei Straista

Anexa nr.1



Servicii transport și mecanisme Alfavira Impex SRL

Nr	Denumirea U/T	Specificații
Excavatoare		
1	Excavator	volumul cupei >1m3
2	Excavator	volumul cupei 0.8-1m3
3	Excavator	volumul cupei 0.4m3
4	Buldoexcavator	volumul cupei din față 1m3 și cea din spate 0.25m3
5	Bobcat	volumul cupei 0.35m3
6	Bobcat + freza	lățimea 0,5 m
7	Bobcat + matura	
8	Buldozer	Katerpillar DH5
9	Buldozer	Katerpillar 939
10	Incarcator frontal	volumul cupei 3m3
Autogredere		
1	Autogreder	lama din față 2.35*0,5m, cea din spate 3.4*0,5m
2	Autogreder	lama din față 2.45*0.6m și cea din spate 3.55*0.6m
3	Autogreder	lama din față 2.25*0.6m și cea din spate 3*0.5m
Compactoare		
1	Compactor <5tn	vibrator
2	Compactor >5tn	vibrator
3	Compactor >14tn pentru terasamente	vibrator
4	Compactor Pneumo	vibrator
Finisoare		
1	Finisor Bomag BF300C	lățimea de 2.3- 4,8 m
	Finisor Bomag BF691C	lățimea de 2,5- 5 m.
2	Finisor Wogele 1600	lățimea de 2,5- 6 m. Mediu 200t/h (asfalt)
3	Finisor Wogele 1900	lățimea de 6 m
Freza		
1	Freza Bomag BM1300/30 T3 TAO 131	lățimea 1.3 m h<10 cm lățimea 1.3 m h>10cm
2	Freza Bomag BM600/15 C I 482	lățimea de 0.6 m
3	Freza BITTELI Volpe 100T4	lățimea de 1 m
Autobasculante		
1	Autobasculante 3axe	Capacitatea de încărcare <12 tone (tip camaz)
2	Autobasculante 4axe	Capacitatea de încărcare <20 tone
3	Autospecială de dezăpezire	Curățirea cu lama Presurare MAD EPOKE SH4402(3640KG) Presurare MAD EPOKE SH3500(2530KG)
4	Autobasculante cu semiremorca	Capacitatea de încărcare <25 tone Distanța 30-50 km Distanța 51-70 km Distanța 71-90 km Distanța 91-100 km Distanța >101 km
5	Autotral	Capacitatea de încărcare <10 tone
6	Autotral	Capacitatea de încărcare >11 tone

Notă: Transportul se tarifează pe oră atunci când lucrează pe loc în cadrul șantierului, la transportarea materialelor la distanță se aplică tariful lei/tona/km mărimea cărui se stabilește în dependență de distanță parcursă după fiecare caz în parte. Comanda minimă la mecanisme este de 4 ore





Registrul contractelor de la obiectul:
Construirea unui ansamblu rezidențial,
cu încăperi comerciale/prestări servicii la parter și parcare subterană,
situat pe strada Spartacus 23, municipiul Chișinău

N/o	Denumirea	Suma
1	A1.Lucrări din devizul de bază	26500000,00
2	A1/1.Lucrări adăugătoare	101226,14
3	A2.Pereții	11655243,81
4	A2.Temelia la pardoseli garaj și anexă	200000,00
5	A2.Hidro - izolarea	144984,60
6	A2/1.Pereții, interiori 120+50+120mm	316503,55
7	A3.Ventilația	1290000,00
8	A3/1. Apa canal exterior	853515,51
9	A3/1. Gazul exterior	189117,79
10	A3/1. Gazul interior	1148228,50
11	A3/1. Asfaltul	482414,82
12	A4.Apa canal interior	1080000,00
13	A5. Încălzirea, podele calde	1820000,00
14	A6.Capace	378928,09
15	A6.Terase hidroizolare	41273,22
16	A6.Ieșirile pe acoperiș	4865,70
17	A6.Terase izolarea termică	231702,19
18	A6.Izolarea termică parapet, can.vent	552646,74
19	A6. Acoperișul	1196411,48
20	A7. Electrica	2160000,00
21	A8. Curenți slabi	125000,00
22	A9.Amenajarea	2866867,67
23	A10. Electrica rețele exterioare	80000,00
24	A11.Finisarea interioară	2415486,94
25	A12.Fațada	3938000,00
16	A14.Ancadramente ferestre	356040,00
18	A15.Consolidări ventilare	140000,00
12	A16. Canalizarea bloc C prin bloc B	42500,00
13	A16. Canalizarea bloc C prin bloc B	32461,50
14	A16. Pluviala bloc A și C	16859,58
15	A17.Casa scării- finisarea	2734304,77
16	A19. Amenajarea finală	1607699,74
17	A19/24. Parcarea	951923,91
18	A20. Sistemul vudeo	19830,00
19	A21. Casa scării - teracota	516786,97
20	A22.Teracota: balcoane	138153,97
21	A23. Apartament nr.1P1	113178,87
22	A24. LCM Finale	367952,52
23	A25. Balustrade inox	255000,00
24	A26. Casa scării: parter, gresie	582528,09
25	A27. Marcajul parcare	34809,92
26	A28. Pardoseli oficii, ap.151.	222526,99
27	A29. Rețele termice ap.151	146976,38
28	A30. Lucrări de finisare la fundația gardului	232155,50
	Total:	68284105,46

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 1/08

„08” august 2017

mun. Chișinău

„GENERALCONS” S.R.L numiti în continuare „Beneficiar” , în persoana Taralunga Artur, pe deoparte, și „CONSMODERN” S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana Directorului Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obliga sa execute **construirea unui ansamblu rezidential cu incaperi comerciale, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chisinau**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.

1.2 Tipul lucrarilor de constructie necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrarilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

2.1 Anexa 1: Executarea carcasei din beton armat , ansamblu rezidential cu incaperi auxiliare si parcare subterana in suma **26 500 000 lei**.

Anexa 2: Lucrari de zidarie exterioara si interioara – lipsa proiect.

Anexa 3: Lucrari de instalare-ventilare – lipsa proiect.

Anexa 4: Lucrari de instalare-incalzire – lipsa proiect.

Anexa 5: Lucrari de alimentare cu apa si canalizare in interior – lipsa proiect.

Anexa 6: Iluminarea electrica interioara – lipsa proiect.

Anexa 7: Retele interioare slabe – lipsa proiect.

Anexa 8: Sistema antiincendiu si paza – lipsa proiect.

Anexa 9: Ascensoare – lipsa proiect.

Anexa 10: Iluminare electrica exterioara – lipsa proiect.

Anexa 11: Retele electrice exterioare – lipsa proiect.

Anexa 12: Retele apa si canalizare in exterior – lipsa proiect.

Anexa 13: Retele exterioare de gaze naturale – lipsa proiect.

Anexa 14: Retele interioare de gaze naturale – lipsa proiect.

Anexa 15: Finisarea interioara apartamente, scari s.a. – lipsa proiect.

Anexa 16: Usi, ferestre

Anexa 17: Executarea lucrari finisare fatada – lipsa proiect.

Anexa 18: Amenajarea teritoriului – lipsa proiect.

Anexa 19: Toate lucrarile omise.

2.2 În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care majorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.

2.3 În cazul livrării materialelor de către Beneficiar partile vor micsora valoarea totala a lucrarilor proportional valorii materialelor Beneficiarului.

2.4 Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorul după cum urmează:

2.4.1 I Etapa- avans pe parcursul executării lucrarilor.

2.4.1 II Etapa-diferenta sumei ramase dupa semnarea actului de indeplinire a lucrarilor defacto in termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

3.1 Antreprenorul se obliga sa execute lucrarile prevazute de prezentul contract intr-un termen de 310 zile lucratoare. Termenul de executare a lucrarilor incepe a curge din data transmiterii Beneficiarului a sectorului de lucru.

3.2 Termenii de executare a lucrarilor pot fi schimbate in comun acord de catre parti si se reflecta in acordul aditional la prezentul contract.

3.3 Orice circumstante care influenteaza termenii de executare a lucrarilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungesc termenii de executare a lucrarilor in perioada actiunii circumstantelor indicate.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.

4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.

4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.

4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costurilor lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.

4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.

Antreprenor

1

Beneficiar



4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.

Lucrările prevăzute în p. 4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.

Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent.

4.2. Recepția lucrărilor:

4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.

4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3 (trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3 (trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.

4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuirea convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art. 10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art. 8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelilor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelilor din cont propriu și să compenseze daunele produse terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Antreprenor

2

Beneficiar



- 6.1. Beneficiarul are dreptul:
- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
 - 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
 - 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
 - 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
 - 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
 - 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
 - 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

5.2 Beneficiarul este obligat:

- 6.2.1. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrărilor prevăzute în prezentul contract.
- 6.2.2. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.2.3. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.2.4. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.2.5. Să recepționeze lucrărilor și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.2.6. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, pînă la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.2.1. Antreprenorul neîntemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
 - 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
 - 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
 - 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
 - 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.
 - 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.
- 10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.

Antreprenor

3

Beneficiar



10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.

10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.

11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.

11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice până la executarea totală a lucrărilor de construcție.

12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.

12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.

12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.

12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.

12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.

12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.

12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul

„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120

IBAN : MD16ML000000002251628254

B.C. „Moldincombank” fil.Burebista,Chisinau

Beneficiar

„GENERALCONS” SRL
MD-2001 ,str. Tighina, 49/3, of.24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG000000022513086527

Director „CONSMODERN” SRL

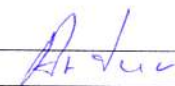


Straista Serghei



Antreprenor

Director „GENERALCONS” SRL



Taralunga Artur



Beneficiar

ANEXA nr.1/1
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"14" noiembrie 2017

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L., numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl.Țarălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl. Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute: **Lucrări adăugătoare, demontarea gardului, la obiectul - Construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

- 2.1. **Lucrări adăugătoare, demontarea gardului. Suma totală – 101 226,14 lei**
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care majorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4. Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorului după cum urmează:
- 2.4.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
- 2.4.1. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de indeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 10 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungesc termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4.EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

- 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
- 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
- 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
- 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
- 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
- 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
- Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
- Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent

Antreprenor

1

Beneficiar

- 4.2. Recepția lucrărilor:
- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuirea convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelilor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelilor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.

Antreprenor

2

Beneficiar

- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

6.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrărilor prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrărilor și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.2.1. Antreprenorul neîntemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
- 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
- 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
- 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
- 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.
- 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.

Antreprenor

3

Beneficiar

10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:

10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.

10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.

10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.

11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.

11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice până la executarea totală a lucrărilor de construcție.

12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.

12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.

12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.

12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.

12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.

12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.

12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul
"CONSMODERN" SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120
IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chisinau

Directorul "CONSMODERN" SRL



Straistă Serghei

Antreprenor

Beneficiar
"GENERALCONS" SRL
MD-2024, str. Spartacus, 23/A, of.3
IDNO 1017600007864
Cod TVA 0609690
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG0000000022513086527

Directorul "GENERALCONS" SRL



Țărlungă Artur

Beneficiar

ANEXA nr.2
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"15" ianuarie 2018

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L., numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl. Țarălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl. Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție necesar de executat vor fi reflectate conform actului de îndeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Anexa nr.2. **Suma totală 12000228,41 lei, (douăsprezece milioane două sute douăzeci și opt lei 41 bani).**
Deviz de cheltuieli nr.01/2 din 15.01.2018:
 - Lucrări de zidărie din cărămidă la pereți exteriori și interiori. Pereți din beton. Lucrări de zidărie din cărămidă la canalele de ventilație interioare și de acoperiș. **Suma 11655243,81 lei.**
 - Deviz de cheltuieli nr.02/2 din 15.01.2018: Temelia la pardoselile din anexă și garaj. **Suma 200000,00 lei.**
 - Deviz de cheltuieli nr.03/2 din 15.01.2018: Hidroizolarea suprafețelor pereților subsolului, două straturi: anexa, blocul B, (partea stângă), blocul C. **Suma 144984,60 lei.**
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care mărează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4. Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorului după cum urmează:
 - 2.4.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
 - 2.4.1. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de îndeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 210 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungească termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

- 4.1 Executarea lucrărilor:
 - 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
 - 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
 - 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
 - 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
 - 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
 - 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent

Antreprenor

1

Beneficiar

4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuirea convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile cci aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelelor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelelor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.



Antreprenor



Beneficiar

- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

6.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrările prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrările și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatarei corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.2.1. Antreprenorul neîntemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
 - 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
 - 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
 - 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
 - 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.
 - 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.

Antreprenor

Beneficiar



10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:

10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.

10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.

10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.

11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.

11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice până la executarea totală a lucrărilor de construcție.

12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.

12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.

12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.

12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.

12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.

12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.

12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul

„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120

IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chișinău

Beneficiar

„GENERALCONS” SRL
MD-2001, str. Tighina, 49/3, of. 24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A.
IBAN MD51AG0000000022513086527

Directorul „CONSMODERN” SRL



Straista Serghei

Directorul „GENERALCONS” SRL



Țărlunga Artur

Antreprenor



Beneficiar



Anexa nr.2/1
In contractul de anretrpiză nr1/08 din 07.08.2017

"21" mai 2018

mun. Chişinău

„GENERALCONS” S.R.L, numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl.Țarălungă Artur, pe deoparte, și „CONSMODERN” S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana Directorului Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chişinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.

1.2 Tipul lucrărilor de construcție necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrărilor.

2.COSTUL CONTRACTULUI

2.1 Deviz de cheltuieli nr.05/3 din 31.05.2018: **Diferenta la zidăria din cărămidă la pereții interiori, de la 250 la 2*120mm, cu polistiren gr.50mm**

Pereți despărțitori din cărămidă cu grosimea de 120mm+50mm+120mm

Pereți interiori din cărămidă cu grosimea de 250mm **Suma:316503.55**

2.2 În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care majorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.

2.3 In cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.

2.4 Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorului după cum urmează:

2.4.1 I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.

2.4.1 II etapă – diferența sumei rămase după semnarea actului de indeplinire a lucrărilor de facto in termen de 10 zile bancare.

3.TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract pînă în luna noiembrie 2018

3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.

3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungesc termenii de executare a lucrărilor in perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4.EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.

4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.

4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.

4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.

4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.

4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.

Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.

Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent.

4.2. Recepția lucrărilor:

4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.

4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze

Antreprenor

1

Beneficiar

documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.

4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuiția convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelilor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelilor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

5.2 Beneficiarul este obligat:

- 6.2.1. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrările prevăzute în prezentul contract.
- 6.2.2. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.2.3. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.

Antreprenor

2

Beneficiar

6.2.4. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.

6.2.5. Să recepționeze lucrările și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.

6.2.6. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.

7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.

7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantului său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.

7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.

7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.

8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.

8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.

9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.

10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:

10.2.1. Antreprenorul neîntemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.

10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.

10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.

10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.

10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.

10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.

10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:

10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.

10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.

10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.

11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.

11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

Antreprenor



12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice până la executarea totală a lucrărilor de construcție.
- 12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
- 12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
- 12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
- 12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
- 12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
- 12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
- 12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul

„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120

IBAN : MD16ML000000002251628254

B.C. „Moldincombank” fil.Burebista,Chisinau

Beneficiar

„GENERALCONS” SRL
MD-2001 ,str. Tighina, 49/3, of.24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG000000022513086527

Directorul „CONSMODERN” SRL



Straista Serghei

Directorul „GENERALCONS” SRL



Taralunga Artur

Antreprenor



4



Beneficiar

Anexa nr.3
In contractul de antrepriză nr1/08 din 07.08.2017

"21" mai 2018

mun. Chișinău

„GENERALCONS” S.R.L, numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl.Țarălungă Artur, pe deoparte, și „CONSMODERN” S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana Directorului Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.

1.2 Tipul lucrărilor de construcție necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrărilor.

2.COSTUL CONTRACTULUI

2.1 Deviz de cheltuieli nr.02/145.2018: **Lucrări de confecționare și montare a sistemului de ventilație.**

Естественная вентиляция квартиры.

Дымоудаление паркинг,

Паркинг

Не включены работы по изготовлению вентиляционных систем. офисные помещения.(parter)

Suma:1 290 000.00

2.2 În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care majorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.

2.3 În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.

2.4 Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorului după cum urmează:

2.4.1 I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.

2.4.1 II etapă – diferența sumei rămase după semnarea actului de indeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3.TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract până la darea în exploatare a clădirii anul 2019.

3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.

3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungesc termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4.EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.

4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.

4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.

4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.

4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.

4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.

Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costurile.

Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent.

4.2. Recepția lucrărilor:

Antreprenor

1

Beneficiar

4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.

4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.

4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuiția convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelilor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelilor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează că la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.

Antreprenor

Beneficiar

6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

5.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.2.1. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrărilor prevăzute în prezentul contract.
- 6.2.2. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.2.3. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.2.4. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.2.5. Să recepționeze lucrărilor și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.2.6. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

7.1. Termenul de garanție la lucrarile de constructii se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la receptionarea lucrarilor, cu conditia exploatarii corecte conform normelor.

7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.

7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.

7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.

7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.

8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.

8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.

9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.

10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:

10.2.1. Antreprenorul neantemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.

10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.

10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.

10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.

10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.

10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.

10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:

10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.

10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.

10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

Antreprenor

Beneficiar



- 11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.
- 11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.
- 11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice până la executarea totală a lucrărilor de construcție.
- 12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
- 12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
- 12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
- 12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
- 12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
- 12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
- 12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul

„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120

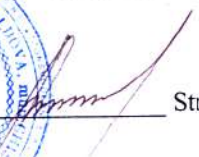
IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chisinau

Beneficiar

„GENERALCONS” SRL
MD-2001 ,str. Tighina, 49/3, of.24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG0000000022513086527

Directorul „CONSMODERN” SRL




Straista Serghei

Directorul „GENERALCONS” SRL




Faralunga Artur

Antreprenor

Beneficiar



ANEXA nr.3/1
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"01" august 2018

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L., numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl. Țărălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl. Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, montarea rețelelor, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție-montaj necesar de executat vor fi reflectate conform actului de îndeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

2.1 Anexa nr.3. **Suma totală 2 673 276,62 lei, (două milioane șase sute șaptezeci și trei mii două sute șaptezeci și șase lei 62 bani).**

- 1. Rețelele exterioare de apeduct și canalizare. **Suma 853 515,51 lei.**
 - 2. Rețelele de gazificare exterioare. **Suma 189 117,79 lei.**
 - 3. Lucrări de asfaltare, (Amenajare cu asfalt 750m.p.). **Suma 482 414,82 lei.**
 - 4. Lucrări de gazificare interioare. **Suma 1 148 228,50 lei**
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care măjorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4. Pentru începerea lucrărilor exterioare, Beneficiarul, va alocă un avans de **600 000,00 lei** și adăugător la începerea lucrărilor de asfaltare va mai alocă un avans de **300 000,00 lei.**
- 2.5. Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorului după cum urmează:
- 2.5.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
- 2.5.2. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de îndeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 120 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungească termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

- 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
- 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
- 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
- 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
- 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
- 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
- Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
- Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent.

Antreprenor

1

Beneficiar

4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuiția convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiști ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelelor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelelor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.

Antreprenor

Beneficiar

- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

6.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrărilor prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrărilor și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.2.1. Antreprenorul neantemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
 - 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
 - 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
 - 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
 - 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.



Antreprenor



Beneficiar

- 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.
- 10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.
- 10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.
- 10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

- 11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.
- 11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.
- 11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice până la executarea totală a lucrărilor de construcție.
- 12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
- 12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
- 12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
- 12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
- 12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
- 12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
- 12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul
„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120
IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chișinău

Directorul „CONSMODERN” SRL



Straista Serghei

Antreprenor

Beneficiar
„GENERALCONS” SRL
MD-2001, str. Tighina, 49/3, of. 24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG000000022513086527

Directorul „GENERALCONS” SRL



Taralunga Artur

Beneficiar

ANEXA nr.4
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"01" august 2018

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L., numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl. Țărălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl. Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, montarea rețelelor, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție-montaj necesar de executat vor fi reflectate conform actului de îndeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

2.1. Anexa nr.4. **Suma totală 1 080 000,00 lei, (un milion optzeci mii lei 00 bani).**

- 1. Canalizare interioară, apartamente. **Suma 120 000,00 lei.**
 - 2. Coloane canalizare B1.1. **Suma 25 000,00 lei.**
 - 3. Coloane canalizare B1.2. **Suma 30 000,00 lei.**
 - 4. Coloane canalizare B1.3. **Suma 26 000,00 lei.**
 - 5. Coloane canalizare B1.4. **Suma 30 000,00 lei.**
 - 6. Coloane canalizare B1.5. **Suma 41 000,00 lei.**
 - 7. Canalizare subsol. **Suma 200 000,00 lei.**
 - 8. Canalizarea pluvială. **Suma 37 000,00 lei.**
 - 9. Antiincendiu. **Suma 100 000,00 lei.**
 - 10. Apeduct coloana. Contoare. **Suma 231 000,00 lei.**
 - 11. Apeduct interior, apartamente. **Suma 240 000,00 lei.**
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care măjorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4. Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorului după cum urmează:
- 2.4.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
- 2.4.1. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de îndeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 120 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungească termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

- 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
- 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
- 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
- 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
- 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
- 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.



Antreprenor



Beneficiar

Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.

Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent

4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuirea convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelilor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocul apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelilor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

Antreprenor



Beneficiar

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

6.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrările prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrările și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.2.1. Antreprenorul neantemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.



- 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
- 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
- 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
- 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.
- 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.
- 10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.
- 10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.
- 10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

- 11.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.
- 11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.
- 11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice pînă la executarea totală a lucrărilor de construcție.
- 12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
- 12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
- 12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
- 12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
- 12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
- 12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
- 12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

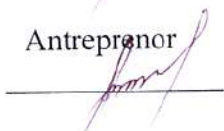
Antreprenorul
„CONSMODERN” SRL
 or. Chișinău, sos. Muncești 62
 tel/fax: 022 54 22 71
 c/f 1003600037802
 cod TVA 0305120
 IBAN : MD16ML000000002251628254
 B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chișinău

Directorul „CONSMODERN” SRL



Straista Serghei

Antreprenor



Beneficiar
„GENERALCONS” SRL
 MD-2001, str. Tighina, 49/3, of. 24
 IDNO 1017600007864
 B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
 IBAN MD51AG000000022513086527

Directorul „GENERALCONS” SRL



Taralunga Artur

Beneficiar



ANEXA nr.5
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"01" august 2018

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L., numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl. Țărălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl. Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, montarea rețelelor, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție-montaj necesar de executat vor fi reflectate conform actului de îndeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Anexa nr.5. **Suma totală 1 820 000,00 lei, (un milion opt sute douăzeci mii lei 00 bani).**
- 1. Sistemă de încălzire, (Bloc A,B,C). **Suma 1 520 000,00 lei.**
 - 2. Podele calde. **Suma 300 000,00 lei.**
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care majorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4. Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorului după cum urmează:
- 2.4.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
- 2.4.1. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de îndeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 120 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungească termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4. EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

- 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
- 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
- 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
- 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
- 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
- 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
- Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
- Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent.

4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate.

Antreprenor

1

Beneficiar



Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.

Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent

4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuiția convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelilor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelilor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

Antreprenor

Beneficiar

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

6.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrărilor prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrărilor și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimii prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.2.1. Antreprenorul neantemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.

Antreprenor

Beneficiar

- 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
- 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
- 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
- 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.
- 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.
- 10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.
- 10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.
- 10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

- 11.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.
- 11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.
- 11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice pînă la executarea totală a lucrărilor de construcție.
- 12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
- 12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
- 12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
- 12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
- 12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
- 12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
- 12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul
„CONSMODERN” SRL
 or. Chișinău, sos. Muncești 62
 tel/fax: 022 54 22 71
 c/f 1003600037802
 cod TVA 0305120
 IBAN : MD16ML000000002251628254
 B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chișinău


 Directorul „CONSMODERN” SRL

 Antreprenor

Straista Serghei

4

Beneficiar
„GENERALCONS” SRL
 MD-2001, str. Tighina, 49/3, of. 24
 IDNO 1017600007864
 B.C. „Moldova Agroinbank” S.A.
 IBAN MD51AG0000000022513086527


 Directorul „GENERALCONS” SRL

 Beneficiar
 Faralunga Artur

ANEXA nr.6
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"05" octombrie 2018

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L., numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl.Țarălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl.Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale: acoperișul și terasele, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție-montaj necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Anexa nr.6. Suma totală 2 405 827,42 lei.
 - 1.Acoperișul, (A8,A9), (Bloc A,B,C). Suma 1 196 411,48 lei.
 - 2.Terase hidroizolare, (A7). Suma 41 273,22 lei.
 - 3.Capace din tablă zincată. Suma 378 928,09 lei.
 - 4.Izolarea termică a parapetului și canalelor de ventilare. Suma 552 646,74 lei.
 - 5.Ieșirile pe acoperiș. Suma 4 865,70 lei.
 - 6.Terase, izolarea termică. Suma 231 702,19 lei
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care majorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4. Pentru începerea lucrărilor la acoperiș, Beneficiarul, va alocă un avans de 400 000,00 lei, pentru procurarea materialelor
- 2.4.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
- 2.4.1. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de indeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 90 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungește termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4.EXECUTAREA LUCRĂRILOR

- 4.1 Executarea lucrărilor:
 - 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
 - 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
 - 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
 - 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
 - 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
 - 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar, privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
- Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
- Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent

Antreprenor

1

Beneficiar

4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuirea convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelelor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelelor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.

Antreprenor

2

Beneficiar



- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

6.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrările prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrările și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.2.1. Antreprenorul neantemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
 - 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
 - 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
 - 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
 - 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.

Antreprenor

Beneficiar

- 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.
- 10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.
- 10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.
- 10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

- 11.1. Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.
- 11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.
- 11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice pînă la executarea totală a lucrărilor de construcție.
- 12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
- 12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
- 12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
- 12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
- 12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
- 12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
- 12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul
„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120
IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil.Burebista,Chisinau

Beneficiar
„GENERALCONS” SRL
MD-2001 ,str. Tighina, 49/3, of.24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG000000022513086527

Directorul „CONSMODERN” SRL



Straista Serghei



Antreprenor

Directorul „GENERALCONS” SRL



Taralunga Artur

Beneficiar

ANEXA nr.7
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"19" decembrie 2018

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L., numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl.Țarălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl.Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, montarea rețelelor electrice interioare cu darea în exploatare, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție-montaj necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

2.1 Anexa nr.7. **Suma totală 2 160 000.00 lei.**

- | | |
|--|-----------------------------|
| - 1.Rețelele electrice interioare, Bloc A. | Suma 364 635.00 lei. |
| - 2.Rețelele electrice interioare, Bloc B. | Suma 966 353.90 lei. |
| - 3.Rețelele electrice interioare, Bloc C. | Suma 402 051.17 lei. |
| - 4.Parcarea, Debaralele, Oficiile. | Suma 366 959.93 lei. |
| - 5.Darea în exploatare. | Suma 60 000.00 lei. |

- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care majorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
- 2.4.1. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de indeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 120 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungească termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4.EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

- 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
- 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
- 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
- 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
- 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
- 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
- Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
- Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent

Antreprenor

1

Beneficiar

- 4.2. Recepția lucrărilor:
- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuiția convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelelor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelelor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.

Antreprenor

2

Beneficiar

- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

6.2. Beneficiarul este obligat:

- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrărilor prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrărilor și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatare corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenor, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
 - 10.2.1. Antreprenorul neantemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
 - 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
 - 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
 - 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
 - 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.
 - 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.

Antreprenor

3

Beneficiar

10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:

10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.

10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.

10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.

11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.

11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice pînă la executarea totală a lucrărilor de construcție.

12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.

12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.

12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.

12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.

12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.

12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.

12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul

„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120

IBAN : MD16ML000000002251628254

B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chișinău

Beneficiar

„GENERALCONS” SRL
MD-2001, str. Tighina, 49/3, of. 24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG0000000022513086527

Directorul „CONSMODERN” SRL



Straista Serghei

Antreprenor

Directorul „GENERALCONS” SRL



Taralunga Artur

Beneficiar

ANEXA nr.8
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"28" februarie 2019

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L, numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl.Țarălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, montarea rețelelor pentru curenți slabi, primul ciclu, blocurile A,B,C, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție-montaj necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Anexa nr.8. **Suma totală 125 000,00 lei.**
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care majorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.
- 2.4 Pentru lucrările executate, Beneficiarul achită Antreprenorul după cum urmează:
- 2.4.1. I etapă - avans pe parcursul executării lucrărilor.
- 2.4.1. II etapă - diferența sumei rămase după semnarea actului de indeplinire a lucrărilor de facto în termen de 10 zile bancare.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 40 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungesc termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4.EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

- 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
- 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
- 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
- 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
- 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
- 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
- Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
- Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent

4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.

Antreprenor

1

Beneficiar

- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuirea convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoartele tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelilor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelilor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.
- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.

Antreprenor

Beneficiar

- 6.2. Beneficiarul este obligat:
- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrările prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrările și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatării corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenorul, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimii prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiul urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.2.1. Antreprenorul neîntemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
- 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
- 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
- 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
- 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.
- 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.
- 10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.
- 10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.

Antreprenor

Beneficiar

- 10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

- 11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.
11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.
11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice până la executarea totală a lucrărilor de construcție.
12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul

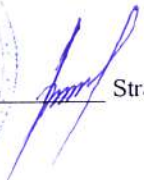
„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120
IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chisinau

Beneficiar

„GENERALCONS” SRL
MD-2001, str. Tighina, 49/3, of.24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG0000000022513086527

Directorul „CONSMODERN” SRL




Straista Serghei

Directorul „GENERALCONS” SRL




Taralunga Artur

Antreprenor

4

Beneficiar

ANEXA nr.9
la contractul de antrepriză nr.1/08 din 07.08.2017

"22" octombrie 2018

mun. Chișinău

"GENERALCONS" S.R.L, numit în continuare „Beneficiar”, în persoana dl.Țarălungă Artur, pe deoparte, și "CONSMODERN" S.R.L., numit în continuare „Antreprenor”, în persoana dl Straista Serghei, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **construirea unui ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, amenajarea teritoriului, situat pe str. Spartacus 23, mun. Chișinău**, iar Beneficiarul se obligă de a primi lucrările executate și de a achita Antreprenorului plata pentru lucrările executate.
- 1.2. Tipul lucrărilor de construcție-montaj necesar de executat vor fi reflectate conform actului de indeplinire a lucrărilor.

2. COSTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Anexa nr.9. **Suma totală 2 866 867,67 lei.**
 - 1.Zidul de sprijin. **Suma 567 784,81 lei.**
 - 2.Peretele P1. **Suma 48 728,80 lei.**
 - 3.Pereții P2-P5, pandusul. **Suma 312 787,01 lei.**
 - 4.Zidirea nișelor. **Suma 203 431,02 lei.**
 - 5.Pereții din parcare. **Suma 158 224,68 lei.**
 - 6.Casele scărilor, planșeie. **Suma 315 159,64 lei.**
 - 7.Clumbele cu flori, scările cu trepte. **Suma 1 124 011,47 lei.**
 - 8.Subsol, parcare. **Suma 136 740,24 lei.**
- 2.2. În caz de necesitate de a executa lucrări suplimentare, neprevăzute de proiect, dar care măjorează valoarea totală a lucrărilor părțile vor semna acorduri adiționale la prezentul contract.
- 2.3. În cazul livrării materialelor de către Beneficiar părțile vor micșora valoarea totală a lucrărilor proporțional valorii materialelor Beneficiarului.

3. TERMENII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute de prezentul contract într-un termen de 80 zile lucrătoare.
- 3.2 Termenii de executare a lucrărilor pot fi schimbate în comun acord de către părți și se reflectă în acordul adițional la prezentul contract.
- 3.3 Orice circumstanțe care influențează termenii de executare a lucrărilor, provenite nu din partea Antreprenorului, prelungește termenii de executare a lucrărilor în perioada acțiunii circumstanțelor indicate.

4.EXECUTAREA LUCRĂRILOR

4.1 Executarea lucrărilor:

- 4.1.1 Antreprenorul execută lucrările cu forțe proprii sau prin atragerea subantreprenorilor.
Работы выполняются и актируются согласно представленных смет и выполненных, (согласованных), работ.
- 4.1.2 Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului, la prima necesitate, toată informația solicitată despre mersul lucrărilor.
- 4.1.3 Beneficiarul asigură antreprenorul cu paza materialelor, apă și energie electrică, la hotarul șantierului din cont propriu.
- 4.1.4 În cazul depistării unor lucrări necalitative, Antreprenorul cu forțe proprii și fără majorarea costului lucrărilor este obligat de a înlătura viciile depistate într-un termen coordonat cu Beneficiarul.
- 4.1.5 Beneficiarul este în drept pe durata lucrărilor de construcții să introducă modificări în conținutul și volumul lucrărilor. Beneficiarul este obligat să informeze Antreprenorul din timp referitor la toate modificările.
- 4.1.6 Dacă pe durata executării lucrărilor apare necesitatea executării de către Antreprenor a lucrărilor adiționale, care nu sunt prevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze în scris pe Beneficiar privind acestea pentru introducerea modificărilor corespunzătoare în devizul de cheltuieli.
Lucrările prevăzute în p.4.1.5 și 4.1.6 a prezentului contract, urmează a fi executate de către Antreprenor după introducerea modificărilor și schimbărilor corespunzătoare de către părți în prezentul contract. În cazul dacă modificările și schimbările în prezentul contract modifică lucrările deja executate, Beneficiarul este obligat să recepționeze și să achite costul lor.
Antreprenorul asigură cu forțe proprii curățenia pe teritoriul șantierului și celui adiacent.



Antreprenor

1

Beneficiar

4.2. Recepția lucrărilor:

- 4.2.1. Antreprenorul fixează, lunar, faptul finalizării unor anumite lucrări în procesul verbal de executare a lucrărilor. Procesul verbal trebuie să cuprindă informația exhaustivă referitoare la tipul și volumul lucrărilor executate, valoarea acestora, materialele folosite și să fie întocmit în conformitate cu forma stabilită în devizul de cheltuieli, în baza cărora lucrările sunt executate.
- 4.2.2. Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesul verbal în două exemplare originale, semnate de reprezentantul împuternicit al său. În termen de 3(trei) zile din data recepționării procesului verbal Beneficiarul este obligat să examineze documentele prezentate să le semneze sau să transmită Antreprenorului obiecțiile sale referitoare la procesele verbale prezentate. Obiecțiile beneficiarului referitoare la calitatea lucrărilor sau greșelile admise în procesul verbal sunt înlăturate de Antreprenor în termen de 3(trei) zile din data comunicării acestora de către beneficiar. După înlăturarea obiecțiilor prezentate de beneficiar antreprenorul transmite repetat beneficiarului procesele verbale, în două exemplare originale, anexând la procesul verbal și factura fiscală. Faptul neprezentării sau prezentării întârziate de către Beneficiar a obiecțiilor referitoare la procesul verbal poate fi considerat de către antreprenor ca recepția acestor lucrări.
- 4.2.3. Beneficiarul este în drept de a recepționa lucrările executate sau de a prezenta lista viciilor sau abaterilor depistate de la prevederile contractului sau proiect. Părțile de comun stabilesc termenul de remediere a viciilor sau abaterilor depistate. În caz de recepție a lucrărilor fără careva obiecții beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita remedierea viciilor/abaterilor care vor fi depistate în cadrul termenului de garanție.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul are dreptul:

- 5.1.1. Să primească retribuiția convenită pentru lucrările executate.
- 5.1.2. Să primească trei copii ale documentației de proiect verificate.
- 5.1.3. Să stopeze lucrările în caz de neexecutare de către Beneficiar a obligațiilor sale.
- 5.1.4. Să rezilieze contractul, în condițiile art.10 a prezentului contract.
- 5.1.5. Să solicite achitarea de către Beneficiar a penalităților, în condițiile art.8 a prezentului contract.
- 5.1.6. Să solicite de la Beneficiar executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract.

5.2. Antreprenorul este obligat:

- 5.2.1. Să dispună de toate autorizațiile și licențele necesare pentru executarea lucrărilor.
- 5.2.2. Să execute lucrările în volumul și termenele prevăzute în prezentul contract, documentația de proiect și să transmită Beneficiarului lucrările executate.
- 5.2.3. Să execute lucrările doar cu specialiștii ce dețin calificarea necesară.
- 5.2.4. Să asigure la șantier respectarea normelor privind protecția muncii, tehnica securității, ordinii și disciplinei din partea tuturor angajaților săi.
- 5.2.5. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea anumitor categorii de lucrări și data recepționării lucrărilor ce devin ascunse (conform listei lucrărilor ascunse).
- 5.2.6. Să folosească numai materialele și utilajul prevăzut de documentația de proiect.
- 5.2.7. Să prezinte Beneficiarului pentru toate materialele, utilajele, etc. folosite în construcție certificatele de calitate, conformitate, pașapoarte tehnice și alte documente necesare, în original sau copii vizate cu ștampila umedă a Antreprenorului, documente care ar demonstra că materialele, utilajele, etc. utilizate sunt în conformitate cu cerințele stabilite de documentația de proiect și legislația în vigoare.
- 5.2.8. Să asigure înlăturarea viciilor depistate.
- 5.2.9. Să informeze Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor.
- 5.2.10. Să informeze Beneficiarul despre toate circumstanțele care pot influența calitatea lucrării sau termenul de exploatare al Obiectului.
- 5.2.11. Să evacueze de pe teritoriul șantierului toate bunurile ce aparțin, inclusiv: tehnica, mecanismele, materialele, construcțiile temporare, după finalizarea lucrărilor.
- 5.2.12. Să asigure pe toată perioada construcției curățenia pe șantier.
- 5.2.13. Să instruiască angajații săi în domeniul protecției muncii și tehnicii securității și să întreprindă toate măsurile prescrise de legislația în vigoare.
- 5.2.14. Să asigure integritatea tuturor rețelelor, inclusiv celor subterane, ce trec în nemijlocita apropiere a șantierului iar în caz de deteriorare a acestora să restabilească integritatea rețelelor din cont propriu și să compenseze daunele pricinuite terților în rezultatul acțiunilor sale.
- 5.2.15. Antreprenorul garantează ca la data încheierii prezentului contract dispune de toate licențele, autorizațiile sau împuternicirile necesare pentru executarea lucrărilor contractate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul:

- 6.1.1. Să recepționeze lucrările executate.
- 6.1.2. Să solicite și să primească toată informația referitor la executarea lucrărilor.

Antreprenor

2

Beneficiar

- 6.1.3. Să participe personal sau prin intermediul responsabilului tehnic la toate ședințele de lucru ale Antreprenorului.
- 6.1.4. Să stopeze executarea lucrărilor în caz de depistare a cazurilor de abatere a Antreprenorului de la executarea prezentului contract sau de executare a lucrărilor la un nivel nesatisfăcător al calității.
- 6.1.5. Să rezilieze contractul în condițiile articolului 10 al prezentului contract.
- 6.1.6. Să solicite de la antreprenor restituirea prejudiciilor cauzate prin acțiunile sau inacțiunile acestuia sau achitarea penalităților pentru neexecutarea contractului.
- 6.1.7. Să solicite de la Antreprenor remedierea din cont propriu a viciilor depistate.
- 6.2. Beneficiarul este obligat:
- 6.3. Să transmită Antreprenorului toată documentația necesară pentru lucrările prevăzute în prezentul contract.
- 6.4. Să achite la timp costul lucrărilor executate.
- 6.5. Să convoace comisia de recepție a lucrărilor la finalizarea sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.6. Să obțină de la organele abilitate avizele, autorizațiile și alte acte necesare pentru execuția și recepția la terminarea lucrărilor sau la recepția finală a acestora, după caz.
- 6.7. Să recepționeze lucrările și să asigure semnarea actului de predare-primire a construcției finite.
- 6.8. Să asigure supravegherea tehnică a lucrărilor, prin intermediul unui responsabil tehnic autorizat.

7. GARANTAREA CALITĂȚII TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție la lucrările de construcții se stabilește în mărime de 12 luni calendaristice de la recepționarea lucrărilor, cu condiția exploatarei corecte conform normelor.
- 7.2. Beneficiarul este în drept de a înainta pretențiile referitor la viciile lucrărilor, depistate pe parcursul termenului de garanție.
- 7.3. Dacă pe parcursul termenului de garanție vor fi depistate viciile, legate de executarea necalitativă a lucrărilor de către Antreprenor, Antreprenorul este obligat să înlăture viciile din cont propriu și în termen stabilit de Beneficiar. Pentru participarea în întocmirea actului, care fixează viciile, modul și termenul de înlăturare a lor Antreprenorul este obligat să trimită reprezentantul său nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare din ziua primirii de la Beneficiar a înștiințării în forma scrisă.
- 7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a întocmi și de a semna actul de depistare a viciilor, Beneficiarul întocmește actul corespunzător în baza expertizei calificate, efectuate din cont propriu. În cazul confirmării vinovăției Antreprenorului în viciile depistate, ultimul este obligat de a compensa Beneficiarului cheltuielile legate de efectuarea expertizei.
- 7.5. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura viciile depistate, Beneficiarul are dreptul, cu condiția înștiințării Antreprenorului, de a atrage o altă organizație de antrepriză pentru înlăturarea viciilor din contul Antreprenorului.
- 7.6. Plata pentru lucrările prevăzute în p. 7.4. și p. 7.5. se reține de către Beneficiar din orice plată care urmează să fie achitată Antreprenorului, în conformitate cu prezentul contract, în cazul lipsei datoriilor la Beneficiar, Antreprenorul achită această plată în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

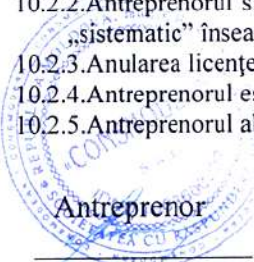
- 8.1. Partea, care-și îndeplinește în modul necorespunzător obligațiile sale privind prezentul contract, este obligată să-i restituie celelalte părți, la cererea ultimei prejudiciul cauzat.
- 8.2. În cazul reținerii achitărilor privind prezentul contract, Beneficiarul achită Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restanței pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.3. Pentru nerespectarea termenilor de finisare a lucrărilor Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.4. Achitarea penalităților și restituirea daunelor nu eliberează părțile de la obligațiile contractuale.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 9.1. Litigiile se soluționează prin negocieri directe între părți.
- 9.2. Dacă părțile nu ajung la un compromis, litigiu urmează a fi soluționat de către instanța de judecată.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 10.1. Părțile sunt în drept de comun acord de a rezilia contractul dat, până la executarea totală a acestuia.
- 10.2. Beneficiarul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.2.1. Antreprenorul neîntemeiat sau fără acordul Beneficiarului reține începerea lucrărilor sau stopează lucrările la orice etapă de executare a acestora pe un termen mai mare de 15 zile lucrătoare.
- 10.2.2. Antreprenorul sistematic încalcă legislația în vigoare pe parcursul executării lucrărilor. În sensul prezentului punct „sistematic” înseamnă mai mult de 3 ori.
- 10.2.3. Anularea licențelor sau autorizațiilor necesare pentru executarea lucrărilor.
- 10.2.4. Antreprenorul este declarat insolubil sau se lichidează.
- 10.2.5. Antreprenorul abandonează executarea prezentului contract.


Antreprenor


Beneficiar

- 10.2.6. Beneficiarul poate rezilia contractul din proprie inițiativă, fără aplicarea unor penalități, cu condiția informării în scris a Antreprenorului despre acest fapt.
- 10.3. Antreprenorul este în drept de a rezilia contractul în următoarele cazuri:
- 10.3.1. Beneficiarul reține neîntemeiat plățile pe un termen mai mare de 15 de zile lucrătoare.
- 10.3.2. Dacă lucrările au fost stopate, pe un termen mai mare de 30 de zile, din considerente ce nu depind de voința Antreprenorului sau Beneficiarului.
- 10.4. În cazul rezilierii anticipate a contractului, părțile întocmesc un proces verbal privind volumul de facto a lucrărilor executate la obiect. În baza procesului verbal Beneficiarul achită Antreprenorului costul lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice din data semnării procesului verbal.

11. FORȚA MAJORĂ

- 11.1 Părțile sunt eliberate de răspunderea pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul circumstanțelor neprevăzute, care au apărut din momentul intrării în vigoare a contractului.
- 11.2. Existența și continuitatea acțiunii circumstanțelor neprevăzute o confirmă actul emis de către organul competent.
- 11.3. Una din părți este obligată să informeze pe cealaltă parte prin prezentul contract despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

12. CONDIȚII SUPPLEMENTARE

- 12.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării și produce efecte juridice pînă la executarea totală a lucrărilor de construcție.
- 12.2. Prezentul contract anulează toate înțelegerile, acorduri sau procese verbale încheiate de părți, în partea în care ele contravin prezentului contract.
- 12.3. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai la acordul părților. Oricare modificare și completare a prezentului contract are putere juridică din momentul semnării de către ambele părți. Toate acordurile adiționale care modifică sau completează prezentul contract devin parte integrantă a acestuia.
- 12.4. Dacă una din clauzele contractului va fi declarată nulă de către părți sau instanța de judecată această nulitate nu atrage după sine nulitatea întregului contract sau a unor clauze separate ale acestuia.
- 12.5. Raporturile juridice nereglementate de prezentul contract sunt supuse reglementării de către legislația civilă a Republicii Moldova.
- 12.6. Toată corespondența în baza acestui contract se duce în scris, în limba de stat.
- 12.7. Informația oferită de Beneficiar are un caracter confidențial și nu poate folosită sau transmisă terților.
- 12.8. Prezentul contract este perfectat în limba de stat, în 3 exemplare autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Antreprenorul
„CONSMODERN” SRL
or. Chișinău, sos. Muncești 62
tel/fax: 022 54 22 71
c/f 1003600037802
cod TVA 0305120
IBAN : MD16ML000000002251628254
B.C. „Moldincombank” fil. Burebista, Chisinau

Beneficiar
„GENERALCONS” SRL
MD-2001, str. Tighina, 49/3, of. 24
IDNO 1017600007864
B.C. „Moldova Agroinbank” S.A
IBAN MD51AG0000000022513086527

Directorul „CONSMODERN” SRL

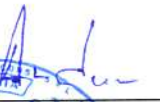
Directorul „GENERALCONS” SRL



Straista Serghei



Antreprenor



Taralunga Artur



Beneficiar