

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A401/02-19

Data 01 februarie 2019

mun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director Guțan Teodor pe de o parte și \_\_\_\_\_ denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul **Contract Individual de muncă**, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de Asigurator Samba
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - Prin cumul;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției \_\_\_\_\_ nu sunt \_\_\_\_\_  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_  
(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_  
(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 1) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_  
(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_  
(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:
  - conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar
14. Concediile anuale:
  - concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)

- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

**15. Asigurarea socială** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**16. Asigurarea medicală** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**17. Clauze specifice** (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

**18. Înlesniri, avantaje, indemnizații** \_\_\_\_\_

**19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat** (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

**20. Va fi considerată drept modificare** (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- durata contractului;
- locul de muncă;
- specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- cuantumul retribuirii muncii;
- regimul de muncă și de odihnă;
- specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

**21. Cu titlul de excepție**, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.

**22. Locul de muncă al Salariatului**, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

**23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a)** din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

**24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui** pot avea loc în strictă corespondere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

**25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:**

- în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);
- prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
- la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).

**26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**

- în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);
- la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).

27. Litigiile individuale de muncă care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.
28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„ 7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDMD2X320

**Salariatul**

N/P Teodor Vecesban  
B.I. Seria A Nr. 460 14641  
Domiciliu: MRA Coada Lunga  
IDNO: 2002046 006 973  
CPAS: 9211248112  
CPAM: 021165580

Semnătura:

Director

Gușan Teodor



Semnătura

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A-01/02-20

Data 01 februarie

mun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director Guțan Teodor pe de o parte și Polandău Teodor denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul **Contract Individual de muncă**, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de tenceitor;
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - De bază;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 81) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

**14. Concediile anuale:**

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)

- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

**15. Asigurarea socială** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**16. Asigurarea medicală** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**17. Clauze specifice** (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

**18. Înlesniri, avantaje, indemnizații**

**19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat** (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

**20. Va fi considerată drept modificare** (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- a. durata contractului;
- b. locul de muncă;
- c. specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- d. cuantumul retribuirii muncii;
- e. regimul de muncă și de odihnă;
- f. specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

**21. Cu titlul de excepție**, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.

**22. Locul de muncă al Salariatului**, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

**23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a)** din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

**24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui** pot avea loc în strictă corespundere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

**25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni**

- g. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);



- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);  
i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
- 26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**  
j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);  
k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
- 27. Litigiile individuale de muncă** care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.
- 28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare** având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDMD2X320

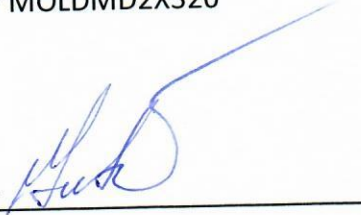
**Salariatul**

N/P Bolandaie Liric  
B.I. Seria B Nr. 34020845  
Domiciliu: Stefan Vodă, Palmaza  
IDNO: 2009034214835  
CPAS: 23104124119  
CPAM: 081293905

Semnătura:

Director

Gușan Teodor



Semnătura



L.Ș.



CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A-01/03-20

Data 12.03.2020

mun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director Guțan Teodor pe de o parte și Bușușca Gen denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul Contract Individual de muncă, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de Conducerea lucrărilor de construcții <sup>Responsabil de</sup> în construcții
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - Prin cumul;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

14. Concediile anuale:

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)

- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

15. Asigurarea socială a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

16. Asigurarea medicală a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

17. Clauze specifice (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

18. Înlesniri, avantaje, indemnizații

19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

20. Va fi considerată drept modificare (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- a. durata contractului;
- b. locul de muncă;
- c. specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- d. cuantumul retribuirii muncii;
- e. regimul de muncă și de odihnă;
- f. specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

21. Cu titlul de excepție, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.

22. Locul de muncă al Salariatului, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a) din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui pot avea loc în strictă corespundere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:

- g. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);



- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
  - i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
- 26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**
- j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);
  - k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
- 27. Litigiile individuale de muncă care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.**
- 28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.**

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„ 7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDMD2X320

**Salariatul**

N/P Bursuc Ion  
B.I. Seria 27 Nr. 48064654  
Domiciliu: mun. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu  
IDNO: 0972202543536  
CPAS: 95101548444  
CPAM: 021401212

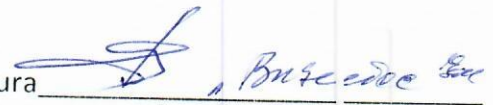
Semnătura:

Director

Guțan Teodor



Semnătura



L.Ș.



CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. CA-11/06-20

Data 01 iunie

mun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director Guțan Teodor pe de o parte și Nicula Constantin denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul Contract Individual de muncă, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de Instructor Securitatea Muncii
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - Prin cumul;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

**14. Concediile anuale:**

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)
- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

15. Asigurarea socială a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

16. Asigurarea medicală a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

17. Clauze specifice (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

**18. Înlesniri, avantaje, indemnizații**

19. **Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat** (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

20. **Va fi considerată drept modificare** (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- a. durata contractului;
- b. locul de muncă;
- c. specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- d. cuantumul retribuirii muncii;
- e. regimul de muncă și de odihnă;
- f. specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

21. **Cu titlul de excepție**, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.

22. **Locul de muncă al Salariatului**, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

23. **În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a)** din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

24. **Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui** pot avea loc în strictă corespondere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

25. **Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:**

- g. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);

- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
  - i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:
- j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);
  - k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
27. Litigiile individuale de muncă care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.
28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„ 7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDMD2X320

**Salariatul**

N/P Nicula Constantin  
B.I. Seria B Nr. 02033528  
Domiciliu: mun. Chișinău  
IDNO: 2003021079819  
CPAS: 9112661827  
CPAM: 021645203

Semnătura:

Director

Guțan Teodor

Semnătura

L.Ș.



# CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. 1-05/12

„01 mai” 2012

Mun. Cl. Ișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana d-nul director **Guțan Teodor** pe de o parte și **Guțan Teodor** denumit în continuare „Salariat”, pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul **Contract Individual de muncă**, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de **Director** ;
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - De bază;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 81) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convenții colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statutului de personal;
13. Regimul de muncă:
  - conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar
14. Concediile anuale:
  - concediul de odihnă anual 28 zile calendaristice  
(durata)
  - concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)
15. Asigurarea socială a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.
16. Asigurarea medicală a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

17. Clauze specifice (dacă părțile au convenit)

(modificarea, confidențialitatea)

alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

18. Înlesniri, avantaje, indemnizații

19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

20. Va fi considerată drept modificare (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- durata contractului;
- locul de muncă;
- specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- cuantumul retribuirii muncii;
- regimul de muncă și de odihnă;
- specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

21. Cu titlul de excepție, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi plătit pentru necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.

22. Locul de muncă al Salariatului, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a) din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui pot avea loc în strictă corespundere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:

- în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);
- prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
- la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).

26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:

- în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);
- la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).

27. Litigiile individuale de muncă care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.

28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.

Date de identificare a părților Contractului:

Angajatorul

„7 Servicii Imobiliare” SRL

Adresa: or. Cricova, str. Tineretului 20

mun. Chișinău MD-2084

Cod fiscal: 1008600018237

IBAN: MD91ML000000002251420100

în BC „Moldindcombank” S.A.

Cod bancar MOLDM2X320

Salariatul

Guțan Teodor,

Adresa: Orhei, Morozeni

IDNO: 2005027024136

CPAS: 92110490815

CPAM: 021015464

Semnătura:

Director

Guțan Teodor



Semnătura

L.Ș.

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A-01/06-16

Data 01 iunie 2016

mun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajato”, în persoana D-lui Director Guțan Teodor pe de o parte și Yese Adrian denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul **Contract Individual de muncă**, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de Zugrav;
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - De bază;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 81) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

**14. Concediile anuale:**

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)
- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

**15. Asigurarea socială** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**16. Asigurarea medicală** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**17. Clauze specifice** (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

**18. Înlesniri, avantaje, indemnizații**

**19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat** (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

**20. Va fi considerată drept modificare** (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- a. durata contractului;
- b. locul de muncă;
- c. specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- d. cuantumul retribuirii muncii;
- e. regimul de muncă și de odihnă;
- f. specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

**21. Cu titlul de excepție**, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificării or contractului individual de muncă cu două luni înainte.

**22. Locul de muncă al Salariatului**, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

**23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a)** din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

**24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui** pot avea loc în strictă corespondere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

**25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:**

- g. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);



- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
  - i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
- 26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**
- j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);
  - k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
- 27. Litigiile individuale de muncă** care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.
- 28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare** având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDM2X320

**Salariatul**

N/P Vasile Adrian  
B.I. Seria A Nr. 23056230  
Domiciliu: MDA Leove  
IDNO: 2009023005334  
CPAS: 9112426894  
CPAM: 02688682

Semnătura:

**Director**

**Gușan Teodor**



Semnătura



L.Ș.



CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A-01/04-19

Data 22 iulie 2019

mun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director Guțan Teodor pe de o parte și Chitoroga Alexei denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul Contract Individual de muncă, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de placator cu plăci
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - De bază;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției \_\_\_\_\_ nu sunt \_\_\_\_\_  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 81) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

14. Concediile anuale:

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)
- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

15. Asigurarea socială a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

16. Asigurarea medicală a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

17. Clauze specifice (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

18. Înlesniri, avantaje, indemnizații

19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

20. Va fi considerată drept modificare (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- a. durata contractului;
- b. locul de muncă;
- c. specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- d. cuantumul retribuirii muncii;
- e. regimul de muncă și de odihnă;
- f. specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

21. Cu titlul de excepție, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.

22. Locul de muncă al Salariatului, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a) din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui pot avea loc în strictă corespondență cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:

- g. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);

- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
  - i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:
- j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);
  - k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
27. Litigiile individuale de muncă care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.
28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDMD2X320

**Salariatul**

N/P Chitoroga Alexei  
B.I. Seria B Nr. 16014445  
Domiciliu: Calarasi, Diferenta  
IDNO: 200401609243  
CPAS: 10104089946  
CPAM: \_\_\_\_\_

Semnătura:

Director  
Guțan Teodor



L.Ș.

Semnătura

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A-04/11-18

Data 01. noiembrie 2018

mun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director **Guțan Teodor** pe de o parte și Colofană Marin denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul **Contract Individual de muncă**, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de izolator;
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - De bază;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 81) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

**14. Concediile anuale:**

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)
- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

**15. Asigurarea socială** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**16. Asigurarea medicală** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**17. Clauze specifice** (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

**18. Înlesniri, avantaje, indemnizații**

\_\_\_\_\_

**19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat** (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

**20. Va fi considerată drept modificare** (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- a. durata contractului;
- b. locul de muncă;
- c. specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- d. cuantumul retribuirii muncii;
- e. regimul de muncă și de odihnă;
- f. specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

**21. Cu titlul de excepție**, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificării or contractului individual de muncă cu două luni înainte.

**22. Locul de muncă al Salariatului**, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

**23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a)** din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

**24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui** pot avea loc în strictă corespundere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

**25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:**

- g. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);

- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
  - i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
- 26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**
- j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);
  - k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
- 27. Litigiile individuale de muncă care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.**
- 28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.**

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„ 7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDMD2X320

**Salariatul**

N/P Cotofană Maria  
B.I. Seria CH Nr. 42158945  
Domiciliu: Calărași  
IDNO: 0982405166659  
CPAS: 94100258354  
CPAM: 051084930

Semnătura:

**Director**

**Guțan Teodor**

L.Ș.



Semnătura

# CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. 1-08/16

„01 august” 2016

Mun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana d-nul director **Guțan Teodor** pe de o parte și **Josan Mihail** denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul **Contract Individual de muncă**, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de **Muncitor auxiliar** ;
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - De bază;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 81) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convenții colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statutului de personal;
13. Regimul de muncă:
  - conform necesitatilor, nu mai puțin de **40 ore/lunar**
14. Concediile anuale:
  - concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)
  - concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)
15. Asigurarea socială a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.
16. Asigurarea medicală a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.



17. Clauze specifice (dacă părțile au convenit)

(modificarea, confidențialitatea)

alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

18. Înlesniri, avantaje, indemnizații

19. **Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat** (completat) decât printr-un acord sau plimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.
20. **Va fi considerată drept modificare** (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:
- durata contractului;
  - locul de muncă;
  - specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
  - cuantumul retribuirii muncii;
  - regimul de muncă și de odihnă;
  - specialitatea, profesia, calificarea, funcția.
21. **Cu titlul de excepție**, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.
22. **Locul de muncă al Salariatului**, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.
23. **În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a)** din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.
24. **Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui** pot avea loc în strictă corespundere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.
25. **Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:**
- în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);
  - prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
  - la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
26. **Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**
- în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);
  - la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
27. **Litigiile individuale de muncă** care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.
28. **Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare** având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„7 Servicii Imobiliare” SRL

Adresa: or. Cricova, str. Tineretului 20

mun. Chișinău MD-2084

Cod fiscal: 1008600018237

IBAN: MD91ML000000002251420100

în BC „Moldindcombank” S.A.

Cod bancar MOLDMD2X320

**Salariatul**

Josan Mihail,

Adresa: Rezina, Zahoreni

IDNO: 0982001284628

CPAS: 94102722995

CPAM: 021880060

Semnătura:

Director

Guțan Teodor

L.Ș.



Semnătura

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A-01/06-19

Data 14 iunie

mun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director Guțan Teodor pe de o parte și Yosan Galina denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul **Contract Individual de muncă**, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de depozitar;
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - De bază;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 81) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

14. Concediile anuale:

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)
- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

15. Asigurarea socială a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

16. Asigurarea medicală a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

17. Clauze specifice (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

18. Înlesniri, avantaje, indemnizații

19. **Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat** (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

20. **Va fi considerată drept modificare** (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- durata contractului;
- locul de muncă;
- specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- cuantumul retribuirii muncii;
- regimul de muncă și de odihnă;
- specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

21. **Cu titlul de excepție**, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificării or contractului individual de muncă cu două luni înainte.

22. **Locul de muncă al Salariatului**, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

23. **În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a)** din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

24. **Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui** pot avea loc în strictă corespundere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

25. **Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:**

- în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);

- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
  - i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
26. **Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**
- j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);
  - k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
27. **Litigiile individuale de muncă** care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.
28. **Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare** având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDM2X320

**Salariatul**

N/P Yosan Galina  
B.I. Seria CA Nr. 27126003  
Domiciliu: Valea, Cahoreni  
IDNO: 2001028316463  
CPAS: 17903841825  
CPAM: 041004446

Semnătura:

Director

Gușan Teodor



L.Ș.

Semnătura

Yosan

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A-08/08-18

Data 01 septembrie 2018

nun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director **Gușan Teodor** pe de o parte și Onufrei Victor denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul Contract Individual de muncă, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de Placator cu Placii
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - De bază;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

**14. Concediile anuale:**

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)
- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

**15. Asigurarea socială** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**16. Asigurarea medicală** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**17. Clauze specifice (dacă părțile au convenit)**

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

**18. Înlesniri, avantaje, indemnizații**

**19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.**

**20. Va fi considerată drept modificare (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:**

- a. durata contractului;
- b. locul de muncă;
- c. specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- d. quantumul retribuirii muncii;
- e. regimul de muncă și de odihnă;
- f. specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

**21. Cu titlul de excepție, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.**

**22. Locul de muncă al Salariatului, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.**

**23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a) din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.**

**24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui pot avea loc în strictă corespundere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.**

**25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:**

- g. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii)

- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
- i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).

**26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**

- j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);
- k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).

**27. Litigiile individuale de muncă care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.**

**28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare : vând aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.**

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDM2X320

**Salariatul**

N/P Onofrei Victor  
B.I. Seria B Nr. 21004274  
Domiciliu: Orădeni, Moldova Mare  
IDNO: 2003021026 086  
CPAS: 91110545028  
CPAM: 041280145

Semnătura:

**Director**

**Guțan Teodor**



Semnătura



CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. ST-02/11-17

Data 01.11.2012

mun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director Guțan Teodor pe de o parte și Cerbi Teodor denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul **Contract Individual de muncă**, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de bedonist;
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - De bază;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - 3 luni;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_
9. Salariatul este obligat:  
(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_
10. Angajatorul are următoarele drepturi:  
(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
  - drepturi prevăzute în alin. 81) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_
11. Angajatorul este obligat:  
(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :  
(se specifică obligațiile suplimentare)
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:



- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

**14. Concediile anuale:**

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)
- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

**15. Asigurarea socială** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**16. Asigurarea medicală** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**17. Clauze specifice** (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

**18. Înlesniri, avantaje, indemnizații**

**19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat** (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

**20. Va fi considerată drept modificare** (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- a. durata contractului;
- b. locul de muncă;
- c. specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- d. quantumul retribuirii muncii;
- e. regimul de muncă și de odihnă;
- f. specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

**21. Cu titlul de excepție**, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.

**22. Locul de muncă al Salariatului**, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

**23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a)** din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

**24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui** pot avea loc în strictă corespondență cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

**25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:**

- g. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);

- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);  
i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
- 26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**  
j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);  
k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
- 27. Litigiile individuale de muncă** care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.
- 28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare** având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDMD2X320

**Salariatul**

N/P Cerbi Tudor  
B.I. Seria A Nr. 24136625  
Domiciliu: E. Velci. S. Perseșina  
IDNO: 2001027390365  
CPAS: 0416371000  
CPAM: 041046483

Semnătura:

Director

Gușan Teodor

L.Ș.



Semnătura

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A-02/08-18

Data 01 august 2018

nr. an. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director Gușan Teodor pe de o parte și Ondrei Petru denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul **Contract Individual de muncă**, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de Tenuecivitor;
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - De bază;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 81) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

**14. Concediile anuale:**

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)
- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

**15. Asigurarea socială** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**16. Asigurarea medicală** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**17. Clauze specifice** (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

**18. Înlesniri, avantaje, indemnizații**

**19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat** (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

**20. Va fi considerată drept modificare** (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- durata contractului;
- locul de muncă;
- specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- cuantumul retribuirii muncii;
- regimul de muncă și de odihnă;
- specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

**21. Cu titlul de excepție**, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificării din contractului individual de muncă cu două luni înainte.

**22. Locul de muncă al Salariatului**, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

**23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a)** din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

**24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui** pot avea loc în strictă corespundere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

**25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:**

- în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii).

- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
  - i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
- 26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**
- j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);
  - k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
- 27. Litigiile individuale de muncă care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.**
- 28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.**

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„ 7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDM2X320

**Salariatul**

N/P Onofrei Petru  
B.I. Seria B Nr. 0144/28  
Domiciliu: Oradeeni, Str. Sfantul Mare  
IDNO: 2004 021024314  
CPAS: \_\_\_\_\_  
CPAM: 041280813

Semnătura:

**Director**

**Gușan Teodor**



L.Ș.

Semnătura

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A-02/09-20

Data 23 September

mun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director Guțan Teodor pe de o parte și Onofrei Ion denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul Contract Individual de muncă, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de placator cu plăci
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - De bază;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 81) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

14. **Concediile anuale:**

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)
- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

15. **Asigurarea socială** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

16. **Asigurarea medicală** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

17. **Clauze specifice** (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

18. **Înlesniri, avantaje, indemnizații**

19. **Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat** (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

20. **Va fi considerată drept modificare** (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- a. durata contractului;
- b. locul de muncă;
- c. specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- d. cuantumul retribuirii muncii;
- e. regimul de muncă și de odihnă;
- f. specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

21. **Cu titlul de excepție**, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.

22. **Locul de muncă al Salariatului**, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

23. **În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a)** din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

24. **Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui** pot avea loc în strică de corespundere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

25. **Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:**

- g. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);

- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
  - i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
- 26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**
- j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);
  - k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
- 27. Litigiile individuale de muncă care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.**
- 28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.**

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**  
„ 7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDM2X320

**Salariatul**  
N/P Onofrei Ion  
B.I. Seria B Nr. 21015324  
Domiciliu: Crișlești, Hîrtăușul cel mare  
IDNO: 2004024024386  
CPAS: 32103534424  
CPAM: 041189864

Semnătura:  
Director  
Guțan Teodor 

Semnătura Onofrei

L.Ș.





CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A-10/09-07

Data 23 septembrie

mun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director Guțan Teodor pe de o parte și Berlaneca Mariana denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul Contract Individual de muncă, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de țapetar;
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - Prin cumul;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - 3 luni;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_
9. Salariatul este obligat: (se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_
10. Angajatorul are următoarele drepturi: (se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_
11. Angajatorul este obligat: (se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului: (se specifică obligațiile suplimentare)
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

**14. Concediile anuale:**

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)
- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

**15. Asigurarea socială** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**16. Asigurarea medicală** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**17. Clauze specifice** (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

**18. Înlesniri, avantaje, indemnizații**

**19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat** (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

**20. Va fi considerată drept modificare** (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- a. durata contractului;
- b. locul de muncă;
- c. specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- d. cuantumul retribuirii muncii;
- e. regimul de muncă și de odihnă;
- f. specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

**21. Cu titlul de excepție**, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.

**22. Locul de muncă al Salariatului**, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

**23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a)** din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

**24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui** pot avea loc în strictă corespundere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

**25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:**

- g. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);

- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);  
i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).  
**26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**  
j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);  
k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).  
**27. Litigiile individuale de muncă** care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.  
**28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare** având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**  
„7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDM2X320

**Salariatul**  
N/P Bulancea Mariana  
B.I. Seria B Nr. 3400820  
Domiciliu: Fălești Său Kabeche  
IDNO: 2001034260315  
CPAS: 25104369190  
CPAM: 051240400

Semnătura:  
Director  
Guțan Teodor



Semnătura



L.Ș.



CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A-11/09-20

Data 23 septembrie

m. an. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director Guțan Teodor pe de o parte și clorari Tatiana denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul Contract Individual de muncă, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de zefusitor;
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - De bază;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - 3 luni;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 81) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

**14. Concediile anuale:**

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)
- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

**15. Asigurarea socială** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**16. Asigurarea medicală** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**17. Clauze specifice** (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

**18. Înlesniri, avantaje, indemnizații**

\_\_\_\_\_

**19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat** (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

**20. Va fi considerată drept modificare** (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- a. durata contractului;
- b. locul de muncă;
- c. specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- d. cuantumul retribuirii muncii;
- e. regimul de muncă și de odihnă;
- f. specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

**21. Cu titlul de excepție**, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.

**22. Locul de muncă al Salariatului**, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

**23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a)** din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

**24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui** pot avea loc în strică de corespondere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

**25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:**

- g. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);

- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);  
i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
- 26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**  
j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);  
k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
- 27. Litigiile individuale de muncă** care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.
- 28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare** având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**  
„7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDM2X320

**Salariatul**  
N/P Morari Tatiana  
B.I. Seria 13 Nr. 36024/05  
Domiciliu: Ungheni  
IDNO: 0982310302429  
CPAS: 25104369192  
CPAM: 054240400

Semnătura:  
Director  
Guțan Teodor

Semnătura Morari Tatiana ✓

L.Ș.



CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A-09/09-20

Data 23 septembrie

mun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director Guțan Teodor pe de o parte și Bosoz Nicolai denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul Contract Individual de muncă, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de Betonist;
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - De bază;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 81) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

14. Concediile anuale:

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristic \_\_\_\_\_  
(durata)
- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

15. Asigurarea socială a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

16. Asigurarea medicală a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

17. Clauze specifice (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

18. Înlesniri, avantaje, indemnizații

19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

20. Va fi considerată drept modificare (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- durata contractului;
- locul de muncă;
- specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- cuantumul retribuirii muncii;
- regimul de muncă și de odihnă;
- specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

21. Cu titlul de excepție, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.

22. Locul de muncă al Salariatului, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a) din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui pot avea loc în strică deplină corespundere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:

- în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);



- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
  - i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
- 26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**
- j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);
  - k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
- 27. Litigiile individuale de muncă care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.**
- 28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.**

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„ 7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDM2X320

**Salariatul**

N/P Bogdan Nicolae  
B.I. Seria B Nr. 21015428  
Domiciliu: Crivileni, Hîrtogul eucare  
IDNO: 2004021106485  
CPAS: \_\_\_\_\_  
CPAM: 041290634

Semnătura:

Director

Guțan Teodor



Semnătura



CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A-01/03-21

Data 9 martie 2021

mun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajato”, în persoana D-lui Director **Guțan Teodor** pe de o parte și Guțan Lilia denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul **Contract Individual de muncă**, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de maistru în construcții
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - De bază;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 81) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

14. Concediile anuale:

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)

- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

15. Asigurarea socială a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

16. Asigurarea medicală a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

17. Clauze specifice (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

18. Înlesniri, avantaje, indemnizații

\_\_\_\_\_

19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

20. Va fi considerată drept modificare (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- a. durata contractului;
- b. locul de muncă;
- c. specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- d. quantumul retribuirii muncii;
- e. regimul de muncă și de odihnă;
- f. specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

21. Cu titlul de excepție, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.

22. Locul de muncă al Salariatului, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a) din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui pot avea loc în strictă corespundere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:

- g. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);

- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
  - i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
- 26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**
- j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 311) din Codul muncii);
  - k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
- 27. Litigiile individuale de muncă care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.**
- 28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.**

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„ 7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDMD2X320

**Salariatul**

N/P Guțan Lilia  
B.I. Seria B Nr. 0204655  
Domiciliu: mun. Chișinău  
IDNO: 2004024024588  
CPAS: 91112134844  
CPAM: 0.21441101

Semnătura:

Director

Guțan Teodor

L.S.



Semnătura

Guțan

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A- 2018-18

Data 01 septembrie 2018

în un. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director Guțan Teodor pe de o parte și Baine Vladimîr denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul **Contract individual de muncă**, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de Manager clădire (de pază)
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - Prin cumul;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 81) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul nr muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

**14. Concediile anuale:**

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)
- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

**15. Asigurarea socială** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**16. Asigurarea medicală** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

**17. Clauze specifice (dacă părțile au convenit)**

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

**18. Înlesniri, avantaje, indemnizații**

\_\_\_\_\_  
**19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat** (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

**20. Va fi considerată drept modificare** (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- a. durata contractului;
- b. locul de muncă;
- c. specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- d. cuantumul retribuirii muncii;
- e. regimul de muncă și de odihnă;
- f. specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

**21. Cu titlul de excepție**, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificării or contractului individual de muncă cu două luni înainte.

**22. Locul de muncă al Salariatului**, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

**23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a) din Codul muncii**, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

**24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui** pot avea loc în strică corespundere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

**25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:**

- g. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);

- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);  
i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
- 26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**  
j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);  
k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
- 27. Litigiile individuale de muncă** care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.
- 28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare** având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDM2X320

**Salariatul**

N/P Boiko Vladimire  
B.I. Seria H Nr. 01108046  
Domiciliu: mun. Chișinău, str. Lapudnei  
IDNO: 095191089457  
CPAS: 48101635188  
CPAM: 021448346

Semnătura:

Director

Guțan Teodor



Semnătura

CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A-01/11-18

Data 01 noiembrie 2018

nun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director Gușan Teodor pe de o parte și Naruta Anabela denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul Contract Individual de muncă, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de Diriginte cantier
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - Prin cumul;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - 3 luni;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_  
(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_  
(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 1) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_  
(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_  
(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:
  - conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar
14. Concediile anuale:
  - concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_  
28 zile calendaristice  
(durata)



- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_

(durata)

15. **Asigurarea socială** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.
16. **Asigurarea medicală** a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.
17. **Clauze specifice** (dacă părțile au convenit) \_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)
18. **Înlesniri, avantaje, indemnizații** \_\_\_\_\_
19. **Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat** (completare) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.
20. **Va fi considerată drept modificare** (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:
- a. durata contractului;
  - b. locul de muncă;
  - c. specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
  - d. cuantumul retribuirii muncii;
  - e. regimul de muncă și de odihnă;
  - f. specialitatea, profesia, calificarea, funcția.
21. **Cu titlul de excepție**, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.
22. **Locul de muncă al Salariatului**, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.
23. **În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a) din Codul muncii**, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.
24. **Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui** pot avea loc în strică de corespundere cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.
25. **Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:**
- g. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii);
  - h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
  - i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
26. **Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**
- j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);
  - k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).

27. Litigiile individuale de muncă care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.
28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**  
„7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLDMD2X320

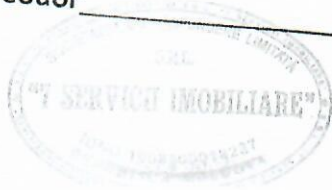
**Salariatul**

N/P Maruta Anatoaie  
B.I. Seria A Nr. 0301488  
Domiciliu: Chisinau, Mbe Tulce  
IDNO: 09423018400523ap08  
CPAS: 91100847225  
CPAM: 021234358

Semnătura:  
Director  
Guțan Teodor

Semnătura

L.Ș.



CONTRACT INDIVIDUAL DE MUNCĂ NR. A-01/05-18

Data 01 mai 2018

mun. Chișinău

Întreprinderea „7 Servicii Imobiliare” S.R.L. denumită în continuare „Angajator”, în persoana D-lui Director Guțan Teodor pe de o parte și Lupascu Anu denumit în continuare „Salariat,” pe de altă parte, conducându-se de prevederile articolelor 45-94 din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 154-XV din 28 martie 2003, au încheiat prezentul **Contract Individual de muncă**, convenind asupra următoarelor:

1. Salariatul este angajat în calitate de Manager (în consfățuire);
2. Locul de muncă S.R.L. „7 Servicii Imobiliare”;
3. Munca este:
  - Prin cumul;
4. Durata Contractului este:
  - Nedeterminată;
5. Perioada de probă (dacă părțile au convenit) - **3 luni**;
6. Prezentul Contract individual de muncă își produce efectele din:
  - din ziua semnării;
7. Riscurile specifice funcției nu sunt  
(munca în condiții grele, vătămătoare și/sau periculoase etc.)
8. Salariatul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. (1) al art. 9 din Codul muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
9. Salariatul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 9 din Codul Muncii;
  - să îndeplinească alte obligații \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare negociate de părți)
10. Angajatorul are următoarele drepturi:
  - drepturi prevăzute în alin. 81) al art. 10 din codul Muncii;
  - alte drepturi \_\_\_\_\_

(se specifică drepturile suplimentare negociate de părți)
11. Angajatorul este obligat:
  - să îndeplinească obligațiile prevăzute în alin. (2) al art. 10 din Codul nr muncii;
  - să îndeplinească alte obligații stabilite de Codul Muncii, alte acte normative, de Convențiile colective, de Contractul colectiv de muncă și prezentul Contract individual de muncă, printre care \_\_\_\_\_

(se specifică obligațiile suplimentare)
12. Condițiile de retribuire a muncii salariatului :
  - conform statului de personal;
13. Regimul de muncă:

- conform necesitatilor, nu mai puțin de 40 ore/lunar

14. Concediile anuale:

- concediul de odihnă anual \_\_\_\_\_ 28 zile calendaristice \_\_\_\_\_  
(durata)
- concediul de odihnă anual suplimentar \_\_\_\_\_  
(durata)

15. Asigurarea socială a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

16. Asigurarea medicală a salariatului se efectuează în modul și mărimea prevăzute de legislația în vigoare.

17. Clauze specifice (dacă părțile au convenit)

\_\_\_\_\_  
(modificarea, confidențialitatea alte clauze care nu contravin legislației în vigoare)

18. Înlesniri, avantaje, indemnizații

19. Prezentul Contract individual de muncă nu poate fi modificat (completat) decât printr-un acord suplimentar semnat de părți, care se anexează la Contract și este parte integrantă a acestuia.

20. Va fi considerată drept modificare (completare) a prezentului Contract individual de muncă orice schimbare ce se referă la:

- a. durata contractului;
- b. locul de muncă;
- c. specificul muncii (condițiile grele, vătămătoare și /sau periculoase, introducerea clauzelor specifice conform art. 51 din Codul muncii etc.);
- d. cuantumul retribuirii muncii;
- e. regimul de muncă și de odihnă;
- f. specialitatea, profesia, calificarea, funcția.

21. Cu titlul de excepție, modificarea unilaterală de către Angajator a prezentului Contract individual de muncă este posibilă numai în cazurile și în condițiile prevăzute de Codul muncii. În aceste cazuri salariatul va fi prevenit despre necesitatea modificărilor contractului individual de muncă cu două luni înainte.

22. Locul de muncă al Salariatului, poate fi schimbat temporar de către Angajator prin deplasarea în interes de serviciu sau detașarea la alt loc de muncă în conformitate cu art. 71 din Codul muncii.

23. În cazul apariției unei situații prevăzute de art. 104 alin. (2) lit. a) din Codul muncii, Angajatorul poate schimba pe o perioadă de cel puțin o lună, locul și specificul muncii Salariatului fără consimțământul acestuia și fără operarea modificărilor respective în prezentul Contract individual de muncă.

24. Transferul Salariatului la o altă muncă și permutarea lui pot avea loc în strictă corespondență cu prevederile art. 68 și 74 din Codul muncii și punctul 20-21 din prezentul Contract individual de muncă.

25. Suspendarea prezentului Contract individual de muncă poate surveni:  
g. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 76 din Codul muncii)

- h. prin acordul părților (art. 77 din Codul muncii);
  - i. la inițiativa uneia dintre părți (art. 78 din Codul muncii).
- 26. Prezentul Contract individual de muncă poate înceta:**
- j. în circumstanțe ce nu depind de voința părților (art. 82, 305 și 310 din Codul muncii);
  - k. la inițiativa uneia dintre părți (art. 85, 86 din Codul muncii).
- 27. Litigiile individuale de muncă** care vor apărea pe durata acțiunii prezentului Contract individual de muncă vor fi soluționate în modul stabilit de Codul muncii și de alte acte normative.
- 28. Prezentul Contract individual de muncă este întocmit în două exemplare** având aceeași putere juridică, unul dintre care se păstrează la Angajator, iar cel de-al doilea – la Salariat.

Date de identificare a părților Contractului:

**Angajatorul**

„7 Servicii Imobiliare” SRL  
Adresa :str.Tineretului 20, ap. (of.) 9  
mun. Chișinău, or. Cricova  
Cod fiscal:1008600018237  
IBAN: MD91ML000000002251420100  
în BC „Moldindcombank” S.A.  
Cod bancar MOLMD2X320

**Salariatul**

N/P Lupascu Ana  
B.I. Seria B Nr. 24014461  
Domiciliu: MOA Soldareshi  
IDNO: 200404402141  
CPAS: 33 103 813484  
CPAM: 051077430

Semnătura:

Director

Gușan Teodor

L.Ș.



Semnătura