

CONTRACT DE CREDIT

Plafon de emitere a Scrisorilor de garanție bancară pentru participare la licitație și de bună execuție
Nr. IMM2024000513-1

Data **15.08.2024**

Între:

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă/Garant", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana **Aneste Irina**, Director Sucursala nr. 5 Căușeni, pe de o parte, și

Întreprinderea Individuală „PĂDUREȚ ALEXANDRU”, denumită în continuare "Debitor/Ordonator", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1005608001232, în persoana **Pădureț Alexandru**, pe de alta parte,

este încheiat prezentul contract, în continuare "Contract", în următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Tipul produsului	Plafon SGB denumit în continuare "Plafon" – limita de garantare, în regim revolving, în cadrul căreia se emit Scrisori de Garanție Bancară (în continuare "SGB"). La încetarea valabilității SGB, înainte de scadența Plafonului, se reîntregește cu valoarea corespunzătoare, în condițiile prevăzute în prezentul Contract.
1.2. Valoarea Plafon	200,000.00 (două sute mii) MDL
1.3. Destinația Plafon	SGB pentru garantarea ofertelor de participare la licitații și buna execuție
1.4. Termenul Plafonului /Scadența finală a Plafonului	18 luni , până la data de 15.02.2026
1.5. Perioada de tragere	18 luni , fără a depăși Scadența Finală a Plafonului

2. COMISIOANE

Comision de acordare	în mărime de 0.50% din suma Plafonului indicată la p. 1., dar nu mai puțin de 200.00 MDL, plătit la semnarea Contractului;
Comision de prelungire	în mărime de 0.50% din suma Plafonului prelungit, dar nu mai puțin de 200.00 MDL, plătit la prelungire;
Comision de majorare	în mărime de 0.50% din suma Plafonului majorat, dar nu mai puțin de 200.00 MDL, plătit la majorare;
Comision de garantare	0.50% din valoarea SGB (dar nu mai puțin de 100.00 MDL), achitat anterior eliberării SGB. Comisionul va fi calculat per lună sau fracțiune de lună, pentru întreaga perioadă de valabilitate a acesteia, cuprinsă între data intrării în vigoare a SGB și până la scadența acesteia.
Alte comisioane	Orice alte comisioane care pot apărea în legătură cu modificarea, anularea, executarea SGB, modificarea prevederilor Contractului, se vor aplica suplimentar conform Tarifelor și Comisioanelor aplicabile Persoanelor Juridice aflate în vigoare la data operațiunii.

3. SANCTIUNI DE NEEEXECUTARE

Penalitate	În mărime de 2% din soldul Plafonului. Se aplică exclusiv în situațiile de neîndeplinire a obligațiilor contractuale conform Documentelor de Finanțare, altele decât Obligațiile pecuniare (pentru care se aplică Dobânda majorată) .
-------------------	--

4. CONDIȚII UTILIZARE PLAFON

4.1. Fără acordul Băncii, Debitorul nu este în drept să distribuie anual profitul nerepartizat și/sau să achite dividende în valoarea mai mare decât 0 (zero).

5. CONDITII DE EMITERE SGB

5.1 SGB din Plafon vor fi denumite în aceeași monedă cu cea a Plafonului (în MDL) și vor fi emise în modul în care soldul cumulată al SGB nu va depăși valoarea indicată la pct. 1 a prezentului Contract. Plafonul (revolving) se reîntregește cu valoarea corespunzătoare, la expirarea unui termen maxim de 5 (cinci) zile bancare după data încetării valabilității SGB.

5.2 Banca emite SGB la cererea Debitorului/Ordonatorului după îndeplinirea următoarelor condiții (suplimentar la cele indicate în Secțiunea 3 a Condițiilor Generale de Creditare pentru Persoane Juridice în cadrul B.C. "Victoriabank" S.A., numite în continuare "CGC"):

- a) Cererea de emiteră a SGB va fi completată cu toată informația necesară emiterii SGB.
- b) Prezentarea documentelor care justifică emiterăa SGB (documentația de participare la licitație etc.).
- c) Constituirea corespunzătoare a Garanțiilor.

Fiecare cerere de emiteră SGB precum și textul agreat a respectivei SGB vor fi considerate parte integrantă a prezentului Contract.

5.3 Dreptul Debitorului/Ordonatorului de a efectua trageri în cadrul Plafonului se suspendă/ poate fi suspendat de către Bancă:

- a) până la achitarea Obligației de plată ca urmare a executării de către Bancă/Garant a cererii de plată conform SGB;
- b) la intervenirea oricărui Caz de Culpă conform prevederilor Secțiunii 7 al Condițiilor Generale de Creditare.

5.4 Debitorul/Ordonatorul autorizează, în mod irevocabil Banca/Garantul să se conformeze oricărei cereri de plată făcute în baza și în condițiile oricăreia dintre SGB emise în temeiul prezentului Contract și să facă orice plată astfel solicitată fără a mai fi nevoie de instrucțiuni, confirmări sau verificări din partea Debitorului/Ordonatorului.

5.5 SGB va fi emisă conform modelului propus de Bancă, utilizat la momentul respectiv sau a altui model convenit între Bancă și Debitor. Dacă Debitorul/Beneficiarul SGB solicită ca SGB să fie emisă cu un conținut diferit față de modelul propus de Bancă, cererea de emiteră a SGB trebuie să fie însoțită de modelul respectiv. Banca are libertate de a accepta sau nu forma propusă a SGB. Modelul SGB propus de Debitor și agreat de Bancă se va semna de către Debitor, prin care Debitorul va confirma că este de acord cu conținutul SGB. Referirile în cadrul prezentului Contract la scrisoare de garanție vor fi interpretate ca referiri la orice scrisoare de garanție emisă în temeiul acestuia.

6. GARANȚII

6.1 Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:

- a) *Gajul prin control asupra mijloacelor bănești din conturile bancare deschise de către Debitor la Bancă.*
- b) *Fidejusiunea asumată de către Pădureț Alexandru, IDNP 2002034007640.*

6.2 Gaj prin control asupra dreptului privind mijloacele bănești din conturile bancare (în temeiul art.684 și art.699 Cod Civil al RM)

Debitorul convine să constituie în favoarea Băncii gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în contul/rile curent/e ce aparțin Debitorului, deschise la BC "Victoriabank" SA

nr. MD96VI022510500000039MDL, inclusiv asupra dreptului privind mijloacelor bănești în conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă ("Bunul gajat"), până la concurența datoriei Debitorului față de Bancă, prin dobândirea controlului Băncii asupra conturilor bancare.

Obligația garantată prin gajul constituit astfel este egală cu Valoarea Creditului. Obligația garantată se extinde asupra, și gajul constituit astfel garantează, inclusiv: Dobânzile, comisioanele aferente Creditului, Dobânda majorată, penalitățile și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creanțelor Creditorului gajist avute în temeiul prezentului

Contract, precum și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele de executare silită.

Esența și scadența Obligației garantate sunt prevăzute la Capitolul 1 din prezentul Contract, iar modul de determinare a Dobânzii și a altor plăți aferente, garantate prin gaj, sunt indicate la Capitolul 2 și 3 din Contract, clauze completate cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare.

În raportul de gaj instituit, Banca are calitatea de/și va fi denumită alternativ în prezentul Contract – „Creditor gajist”, iar Debitorul are calitatea de/și va fi numit alternativ în prezentul Contract – „Debitor gajist”, ambele Părți având drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil, specifice raportului de gaj.

Gajul constituit în temeiul acestui contract permite Debitorului să dispună liber de sumele din Contul/rile Curent/e, până la apariția unui Caz de Culpa, astfel cum este definit potrivit Condițiilor generale de creditare. De la data declarării Cazului de Culpa, Debitorul nu va mai avea dreptul să dispună de sumele din Contul Curent, Banca urmând să procedeze conform prevederilor privind executarea menționate în prezentul contract.

Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină a Obligației garantate.

Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul Contract, în următoarele cazuri:

- a) Debitorul nu execută sau execută necorespunzător a obligațiilor asumate prin Contract. Pentru evitarea dubiilor, Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj în aceste cazuri, imediat și/sau oricând Debitorul este în întârziere la plată;
- b) Bunul gajat este pus sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- c) Alte cazuri prevăzute de lege.

În oricare dintre cazurile prevăzute mai sus, Creditorul gajist va fi în drept, totodată, să refuze executarea ordinelor Debitorului gajist privind debitarea mijloacelor bănești din conturile gajate.

În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj asupra Bunului gajat, acesta va notifica Debitorul gajist, prin transmiterea unui Aviz de executare Debitorului gajist.

Urmare a transmiterii Avizului de executare către Debitorul gajist, Creditorul gajist este în drept să exercite imediat dreptul de gaj, și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist afectate garanției cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să utilizeze sumele astfel debitate exclusiv în scopul satisfacerii Obligației garantate.

Exercitarea dreptului de gaj poate avea loc, la alegerea Creditorului gajist, prin: (i) exercitarea dreptului de gaj în privința Obligațiilor pecuniare scadente și/sau restante, sau prin (ii) exercitarea dreptului de gaj în privința întregii Obligații garantate, inclusiv în cazul în care Creditul va fi declarat scadent anticipat.

În cazul prevăzut la pct.6.2 (i), Creditorul gajist va debita conturile gajate ale Debitorului gajist cu suma ce constituie Obligațiile pecuniare scadente și/sau restante, fără a cere executarea înainte de termen a întregii Obligații garantate.

Dreptul de gaj al Creditorului gajist va continua să existe până la executarea deplină a întregii Obligații garantate.

Părțile sunt de acord privind stingerea reciprocă prin compensare a obligațiilor pecuniare dintre acestea, prezente și/sau viitoare, indiferent de izvorul apariției lor. Părțile sunt de acord că compensarea este posibilă și până la scadența creanțelor reciproce, situație în care partea care inițiază compensarea urmează să notifice în scris cealaltă parte cu cel puțin 14 (paisprezece) zile până la data compensării. În cazul în care creanțele opuse sunt în diferite valute, la data compensării se va aplica cursul oficial al BNM la data compensării. Dacă creanțele nu vor fi echivalente, atunci creanța mai mică se va stinge integral, iar soldul creanței mai mari va rămâne nestins. Părțile consimt că compensarea va fi efectuată cu respectarea prevederilor art. 974-985 din Codul civil.

7. CEREREA DE PLATĂ. EXECUTAREA.

7.1. Banca, urmare a primirii Cererii de plată din partea Beneficiarului, notifică despre acest fapt Debitorul/Ordonatorul și verifică respectarea condițiilor SGB.

În cazul corespunderii Cererii de plată termenilor și condițiilor stabilite în textul SGB și prevederilor legislației aplicabile, se procedează astfel:

- a) În cazul în care SGB este garantată integral cu depozitul colateral, Banca efectuează plata către Beneficiar din sursele proprii iar, ulterior, în aceeași zi, va reține suma plătită din depozitul colateral pentru executarea Cererii de plată.
- b) În cazul în care SGB este asigurată parțial cu depozit colateral și/sau cu alte garanții decât depozitul colateral, Banca efectuează plata către Beneficiar din sursele proprii, iar, ulterior, în cursul aceiași zi, va reține suma

plătită din depozitul colateral (parte a sumei egală cu valoarea sumei constituite în depozit colateral) și/sau din conturile curente ale Debitorului/Ordonatorului pentru executarea Cererii de plată.

- c) Dacă disponibilitățile deținute în conturile Debitorului/Ordonatorului nu sunt suficiente pentru a acoperi integral suma plătită de către Bancă conform Cererii de plată, Banca va deschide un Credit, egal cu valoarea sumei plătite de Bancă sau cu valoarea sumei respective, micșorată cu suma reținută din depozitul colateral și/sau disponibilitățile proprii ale Debitorului deținute în conturile curente în data onorării Cererii de plată, fiind aplicabile prevederile de la Capitolul 9 din prezentul Contract.

7.2 Debitorul/Ordonatorul autorizează irevocabil Banca să debiteze conturile sale curente deschise în Bancă, în vederea restituirii sumei plătite de către Bancă pentru onorarea Cererii de plată (executarea SGB).

7.3. Banca va respinge satisfacerea cererii de plată a Beneficiarului în caz dacă :

- a) cererea de plată nu este conformă cu condițiile SGB;
- b) cererea de plată este prezentată după expirarea termenului de valabilitate a SGB.

8. PREVEDERI SPECIFICE SGB ASIGURATĂ CU DEPOZIT COLATERAL

8.1 Emiterea SGB garantată integral cu depozit colateral, se va efectua numai cu condiția că valoarea SGB să fie acoperită integral din sumele constituite în depozitul colateral.

În cazul în care SGB este denominată în aceeași monedă cu cea a depozitului colateral, suma depozitului colateral trebuie să fie egală cu valoarea SGB.

În cazul în care SGB este denominată în altă monedă decât cea a depozitului colateral, suma depozitului colateral va reprezenta valoarea SGB la care se adaugă o sumă egală cu 10% din această valoare pentru acoperirea riscului valutar. În orice moment, la solicitarea Băncii, în vederea suplimentării depozitului colateral existent, ca urmare a fluctuației cursului de schimb al Băncii Naționale a Moldovei, Debitorul va constitui garanții corespunzătoare în favoarea Băncii în temeiul solicitat de aceasta, având forma și natura satisfăcătoare pentru Bancă.

8.2 Emiterea SGB va putea fi efectuată numai după constituirea corespunzătoare a depozitului colateral și alimentarea acestuia cu suma aferentă SGB solicitate. Suma constituită în depozitul colateral aferent SGB va fi indisponibilizată din data emiterii SGB și până la expirarea unui termen de 5 (cinci) zile lucrătoare după data încetării valabilității SGB. În cazul prelungirii sau altor modificării ale SGB, depozitul colateral se prelungește automat la scadență, ori de câte ori va fi necesar, până la data plății integrale a tuturor obligațiilor ce izvorăsc din SGB.

9. TRANSFORMAREA ÎN CREDIT. RAMBURSAREA CREDITULUI.

9.1 Debitorul va datora Băncii orice sume plătite de aceasta Beneficiarului (indiferent dacă acestea reprezintă plăți parțiale sau integrale ale SGB). Angajamentul Debitorului de a restitui suma achitată de către Bancă/Garant conform Cererii de Plată se va considera sumă a **Creditului valorificat**, iar data eliberării Creditului - ca fiind data efectuării de către Banca a plății conform SGB emise în favoarea Beneficiarului.

9.2 Creditul va fi rambursat în termen de 12 luni, în rate egale, începând cu luna imediat următoare lunii eliberării Creditului.

9.3 Data de plată a ratelor de Credit este data de 20 a lunii și în ziua rambursării definitive a Creditului.

9.4 Dobânda :

- a) **Rata dobânzii** - în mărimea practică de Bancă la momentul executării SGB, aplicată la soldul Creditului valorificat. Rata anuală a dobânzii este flotantă.
- b) **Data de Plată a Dobânzii** - data de 20 a fiecărei luni și în ziua rambursării definitive a Creditului/ orice altă situație în funcție de aprobare.
- c) **Dobânda Majorată** - % . Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale. Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplica la Creditul restant sau la tranșa din Creditul restant datorată Băncii și nerambursată la scadență, începând cu data scadenței și până la data achitării efective.

9.5 Condițiile Creditului valorificat care nu sunt numite expres în prezentul Contract, cum ar fi mărimea comisioanelor, mărimea dobânzii, Scadenta creditului, vor fi stabilite în baza Notificării expediate de către Bancă.

10. DISPOZITII FINALE

Prevederile Contractului și accesoriile acestuia se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare, al căror conținut Debitorul declară ca și l-a însușit și îl acceptă.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în prezentul Contract este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale de Creditare, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul că producătoare de efecte juridice sunt mențiunile cuprinse în prezentul Contract.

Prin însușirea de către Debitor și semnarea Condițiilor Generale de Creditare o singură dată de către părți, acestea își extind valabilitatea, aplicarea și efectele asupra tuturor finanțărilor ulterioare de care beneficiază Debitorul, constituindu-se automat ca anexă la contractele de credit.

Orice notificare, cerere sau corespondență în baza sau în legătură cu acest Contract va fi transmisă prin poștă la sediul (adresa poștală) a Debitorului, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului, indicată pentru acest scop: . Corespondența transmisă Debitorului prin mesaj electronic se consideră recepționată de către Debitorul din data expedierii mesajului e-mail respectiv.

Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui, de către Părți, fie olograf fie prin semnătură electronică calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în 2 exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi **15.08.2024**.

În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Banca în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BANCA	DEBITORUL
Nume, Prenume Aneste Irina	Nume, Prenume Pădureț Alexandru
Funcție Director Sucursala nr. 5 Căușeni	Funcție Administrator
Semnătură _____	Semnătură _____

Ex. Bejenari M.