

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 1 localitatea с. Бүджак

Cu privire la lucrările de construcții: „*Строительство кровли*” - с утеплением фасада здания примарии с. Бүджак, executate la obiectivul: Здание Примарии с. Бүджак, ул. Мичурина, № 15, având categoria de importanță «D», fiind finanțate din contul mijloacelor государственный бюджет în cadrul contractului:

№ 96 din 09 decembrie 2024 a. «Construcția acoperișului șaprant cu patru pante și lucrări de reparație la Primăria satului Bugeac r-nul Comrat»;

încheiat între: Подрядная организация Firma “Prima Fichir” SRL и Примария с. Бүджак, район Комрат, АТО Гагаузия

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 03 din 29.01.2025, emisă de Примэрия с. Бүджак, cu valabilitatea până la 29.01.2027.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 30.09.2025 з., fiind formată din:

Presedintele comisiei:

Дудогло Н. Н., примар, председатель комиссии;

Membrii comisiei de recepție:

- *Митиогло Д. Г., Председатель Бүджакского сельского совета;*
- *Гимишли Н. С., главный бухгалтер примэрии;*
- *Танасогло Ф. К., Руководитель стройки;*
- *Арабаджи П. П., Технический надзор;*
- *Мавроди Н. Н., аттестованный специалист;*
- *Кыналы Ф. Н., аттестованный специалист;*
- *Енчу Иван, аттестованный специалист.*

3. La recepție au mai participat:

a) executantul: Чебаника И. А. – директор Firma “Prima Fichir” SRL
(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul: Процюк Наталья – директор SRL «Sud-Terra»
(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 9614113.051.01, cu adresa с. Бүджак, ул. Мичурина № 15, район Комрат, cu destinația админ. здание, format din următoarele construcții P+1 având suprafața la sol 191.8 м², suprafața totală 383.6 м² și numărul de nivele 2, conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr. з din з, eliberat de
(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 02 сентября 2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 1 383 473,85 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: „Строительство кровли” - с утеплением фасада здания примарии с. Бужак;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: техническая книга, исполнительная техническая документация;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: акт приемки окончанных работ № 1 от 30.09.2025 г.;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției техническая книга.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: принять выполненные работы.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: работы выполнены в полном объеме.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele: принять выполненные работы и эксплуатировать объект по назначению.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un număr total de _____ file, a fost încheiat la data de 30.09.2025 г. în exemplar в электронном варианте.

Comisia de recepție:

Președinte

Дудогло Н. Н. _____

comisiei de recepție:

Митиогло Д. Г. _____

Гимишли Н. С. _____

Танасогло Ф. К. _____
(сертификат серии 2023-RT № 1287 от 07.04.2023 до 07.04.2028 года)

Арабаджи П. П. _____
(сертификат серии 2023-DS № 1758 от 07.04.2023 до 07.04.2028 года)

Мавроди Н. Н. _____
(сертификат серии 2023-RT № 1285 от 07.04.2023 до 07.04.2028 года)

Кыналы Ф. Н. _____
(сертификат серии 2023-RT № 1282 от 07.04.2023 до 07.04.2028 года)

Енчу Иван _____
(сертификат серии 2023-RT № 1281 от 07.04.2023 до 07.04.2028 года)

Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Şef/şef adjunct al INST⁽²⁾ _

(nume, prenume)

(semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului şi construcţiilor nr. 434/2023.

12. Construcţia este: **„Строительство кровли” - с утеплением фасада здания
примарии с. Бүджак.**

Transmisă:

Primită:

Executant:
SRL Firma «Prima Fichir»
30 септември 2025 года
Чобаника И. А. _____
(semnătură)

Investitor:
Примэрия с. Бүджак
30 септември 2025 года
Дудогло Н. Н. _____
(semnătură)

Anexa № 1

Lucrările au fost executate integral.

Anexa № 2

Fără observații.

Anexa № 3

Documentația de execuție a fost prezentată în întregime.