

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ DE LUCRĂRI

Nr. 1 din 17.08.2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Compania **S.R.L. CIFFI-ML PLUS.**, cu sediul în Republica Moldova, MD-2072, mun. Chișinău, Independenței, 30/4, ap.(of.) 27 (c/f 1008600045413), reprezentată legal prin directorul dl **CARAGHEAUR FIODOR**, în calitate de **ANTREPRENOR GENERAL**, pe de o parte, și
2. Compania **MAINTEH GRUP S.R.L.**, cu sediul în, Mun. Chișinău, Strl. Lipcani 9, ap.8 (c/f 1018600046167), reprezentată legal prin directorul dl Sandu Igor, în calitate de **SUBANTREPRENOR**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- **2.1.** Subantreprenorul se obligă să execute, să finalizeze și să predea următoarele lucrări: „Aplicarea marcajului rutier (strat subțire) pe unele străzi din sectorul Botanica, mun. Chișinău”
- **2.2.** Locația execuției lucrărilor este: mun. Chisinau sector Botanica.
- **2.3.** Lucrările se vor executa în conformitate cu documentația tehnică, planurile și anexele atașate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

III. TERMENE DE EXECUȚIE

- **3.1.** Termenul de finalizare a tuturor lucrărilor este: 30.11.2026.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- **4.1.** Prețul total reglementat pentru execuția lucrărilor este de **483 333.33** lei (MDL), la care se adaugă TVA.
- **4.2.** Plățile intermediare se vor efectua pe baza situațiilor de lucrări (proces-verbale de execuție) confirmate de dirigintele de șantier al Antreprenorului, în termen de **30** zile de la facturare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile Antreprenorului General:

- Să pună la dispoziția Subantreprenorului amplasamentul liber de orice sarcini.
- Să asigure documentația tehnică completă și autorizațiile necesare.
- Să recepționeze lucrările executate și să efectueze plățile la termenele stabilite.

5.2. Obligațiile Subantreprenorului:

- Să execute lucrările la standarde de calitate superioară, respectând normele tehnice în vigoare.
- Să asigure materialele, utilajele și forța de muncă necesare (dacă nu s-a convenit altfel).
- Să respecte normele de Securitate și Sănătate în Muncă (SSM) și protecția mediului pe șantier.
- Să remedieze pe propria cheltuială orice defecte apărute din vina sa.

VI. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- **6.1.** La finalizarea lucrărilor, părțile vor organiza recepția și vor semna un **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor**.
- **6.2.** Eventualele obiecții privind calitatea lucrărilor vor fi consemnate în procesul-verbal, stabilindu-se un termen de remediere.

VII. PERIOADA DE GARANȚIE

- **7.1.** Perioada de garanție a lucrărilor executate de Subantreprenor este de **12** luni de la data semnării procesului-verbal de recepție.
- **7.2.** Subantreprenorul garantează remedierea oricăror vicii ascunse apărute în această perioadă, în termen de 14 zile de la notificarea primită de la Antreprenor.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ ȘI PENALITĂȚI

- **8.1.** Pentru întârzierea în finalizarea lucrărilor, Subantreprenorul datorează penalități de 0.5 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor nerealizate.
- **8.2.** Pentru întârzierea la plată, Antreprenorul General datorează penalități de 0.5 % pe zi din suma restantă.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

- **9.1.** Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către o parte dacă cealaltă parte nu își îndeplinește obligațiile esențiale, după o notificare prealabilă de 5 zile.
- **9.2.** La reziliere, Subantreprenorul va opri execuția și va preda amplasamentul, urmând să fie remunerat strict pentru lucrările corect executate până la acel moment.

X. LITIGII

- **10.1.** Orice neînțelegere rezultată din interpretarea sau executarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă.
- **10.2.** În cazul în care rezolvarea amiabilă nu este posibilă, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul Antreprenorului General.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 17.08.2026, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ANTREPRENOR GENERAL,

S.R.L. CIFFI-ML PLUS

_____Administrator

SUBANTREPRENOR,

MAINTEH GRUP S.R.L.

_____Administrator