

Приложение № 13
к Стандартной документации
№ ____ от « ____ » _____ 20__ г.

ДЕКЛАРАЦИЯ
о списке основных работ, выполненных
за 2025 год деятельности

№ п/п	Предмет договора	Наименование /фамилия бенефициара /адрес	Качество подрядчика *)	Цена договора/стоимость выполненных работ	Период выполнения работ (месяцы)	Номер и дата протокола приемки при завершении работ
5	Капремонт в лицее им. Мошкова	Теоретический лицей им. Мошкова	г/п	126 885,0 лей	С 22 августа по 05 сентября 2025	5 сентября 2025
6	Устр-во дороги из брусчатки по на новом клад. мун. Чадыр- Лунга "	Примэрия мун Чадыр-Лунга	г/п	146 543,00 лей	октябрь 2025	ноябрь 2025
7	Наружные ремонтные работы фасада д-сада в с.Валя Пержей	Примэрия с.Валя Пержей	г/п	260 941,00 лей	декабрь 2025	декабрь 2025

Подписано: __01.03.2026

Фамилия: Орманжи И.Н.,

Должность в рамках фирмы: директор

Наименование фирмы: _ «Ormanji Montaj» SRL



Antreprenor

SRL «Ormanji Montaj»

(denumirea)

Investitor

**Теоретический лицей им.
В.Мошкова**

(denumirea)

Obiect

**Капремонт кабинетов в лицее
им.В.Мошкова в мун. Чадыр-
Лунга**

Valoarea lucrarilor executate **126 885,00 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe сентябрь an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. кабинет №6				
1	RpCK41A	Desfacerea pardoselilor din dusele din scindura, (Разборка теплых полов - дощатых полов.)	m2	46,800	23,812 20,812	1 114,402 974,002
2		Zidarie din piatra bruta, (Заделка проемов бутом)	m3	0,200	1 419,485 577,060	283,897 115,412
3	RpCK07B	Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip (Засыпка слоев из щебня, с уплотнением ручным способом) подготовка под полы	m3	12,200	907,984 192,984	11 077,405 2 354,405
4	CG22A3	Pardoseli din beton gata preparat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 8cm (Полы из готового бетона C10/8 (Bc10/B150), толщиной 8 см в постоянном поле, затертые)	m2	46,800	217,917 78,518	10 198,514 3 674,642
5	CG01A	Strat suport pentru	m2	46,800	118,707	5 555,496

1	2	3	4	5	6	7
		pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (Подстилающий слой под полы, выполненный из цементного раствора М100-Т толщиной 3 см, с тонкой затиркой поверхности)			66,220	3 099,096
6	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2 (Полы из керамической плитки на клею, площадью: более 16 м2)	m2	46,800	521,500 236,500	24 406,214 11 068,200
7	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv (Линейные элементы из керамических плит (откосы, плинтусы и т.д.) на клею)	m	26,400	87,687 47,300	2 314,945 1 248,720
8	RpCR29A	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant (Очистка масляных красок протравой) стен	m2	6,600	41,258 21,758	272,303 143,603
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей) стен	m2	6,600	4,738 2,838	31,271 18,731
10	CF50B	Tencuieli interioare de 5mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori (Внутренняя штукатурка стен и перегородок толщиной 5 мм, вручную сухой гипсовой смесью)	m2	6,600	138,792 115,412	916,030 761,719
11	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm	m2	6,600	62,278 52,030	411,034 343,398

1	2	3	4	5	6	7
17	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) (Разборка: деревянных подоконников)	m2	1,500	39,732 39,732	59,598 59,598
18	RpCC05B	Cofraje din scinduri de rasinoase, pentru returnari de diafragme si pereti drepti , de pina la 20 m inaltime (Опалубка для бетонирования подоконника)	m2	1,500	131,009 103,114	196,513 154,671
19	CC02A	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, (Армирование подоконника)	kg	6,200	23,824 4,349	147,706 26,961
20	CA04A4	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat manual si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)v (Устройство бетонных подоконников) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,030	m3	0,100	2 671,900 865,590	267,190 86,559
21	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti (Внутренняя заглаженная штукатурка, выполненная вручную, цементным раствором М 100-Т, средней толщиной 2 см, колонн)	m2	19,200	198,497 160,820	3 811,149 3 087,744
22	CK17E1	Lambriuri la pereti, executate pe santier in cantitati pina la 10 mp inclusiv din placaj de PFL melaminat montat prin lipire (Обшивка стен, из меламинированной ДВП,) без стоимости мат-ла	m2	22,000	39,523 37,840	869,507 832,480

1	2	3	4	5	6	7
23	CG06A1	Plinte din lemn (Плинтуса деревянные) без стоимости материала	m	14,600	9,700 9,460	141,620 138,116
24	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila (Подвесные потолки из плиток "Армстронг", включая комплектующие)	m2	2,500	379,942 208,120	949,855 520,300
		Total capitol: Inclusiv salariu				8 206,782 6 636,473

	Total	lei	74 201,530
	Соц. страхование	24,00 %	9 497,469
	Транспортные расходы	10,00 %	3 421,270
	Накладные расходы	14,50 %	12 632,439
	Итого	100,00 +	99 752,708
	Сметная прибыль	6,00 %	5 985,162
	Итого	100,00 +	105 738,00
	НДС	20,00 %	21 148,00
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		126 886,00 39 573,00

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

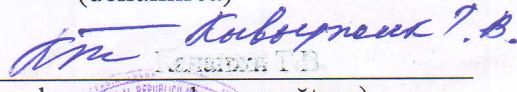
Теоретический лицей им. В.Мошкова

SRL «Ormanji Montaj»

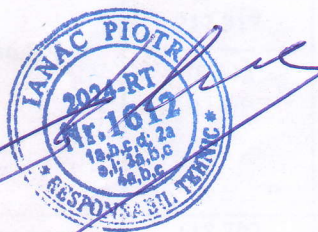
(denumirea)

(denumirea)

Руководитель  Орманжи И.Н.
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Директор  Кabanов П.В.
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.



**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 27_
о закупке работ малой стоимости**

" 22 "августа 2025 г.

Мун.Чадыр-Лунга
(муниципий, город)

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен в результате процедуры закупки № __ от " __ " __ 2025 г

Между Публичное Учреждение Теоретический лицей «Валентина Мошкова»,

(наименование закупающего органа)

с местонахождением в мун.Чадыр-Лунга улица Ленина , 112

(населенный пункт)

телефон: __ 0291 2 17 37 __, факс: __, идентификационный номер 1011601000608

в лице Директора Кывыржик Татьяны __, в качестве Бенефициара, с одной стороны,

(фамилия, имя и должность руководителя)

и SRL Ormanji-Montaj __, в лице Директора Орманжи Ивана с другой стороны,

(наименование экономического оператора)

С местонахождением в мун. Чадыр-Лунга ул. Г.Сыртмача,184 __,

(населенный пункт)

телефон: 078698259 __, факс: __ __, идентификационный номер __ 1024611000988 __,

авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение (Aviz) №3406/25 от 30.06.2025 ,EXTRAS № 35388 din 30.01.2024 года,выданное Camera de Licentiere __, pe un termen de 12 luni, pentru genurile de activitate Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări, reprezentat prin Ormanji Ivan, administrator __, в качестве Подрядчика, с другой стороны.

(фамилия и должность руководителя)

Cod CPV: 45453000-7

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы Ремонт кабинета nr.6 и актового зала ПУТЛ «Валентина Мошкова», в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Длительность выполнения работ по договору составляет __ 1 __ месяц с момента получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

вызванных Бенефициаром;

вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и неменяемой в вину Подрядчика ситуации;

влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ;

стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об

этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или некоторые их частей по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет: **126886.00 (сто двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят шесть леев, 00 бань) (inclusiv TVA – 21148,00 (двадцать одна тысяча сто сорок восемь леев 00 бань) .**

(сумма цифрами и прописью) молдавских леев.

MD18TRPDAG311120A14454AB- статья 311120 - 126886,00

3.2. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение _____ календарных дней с момента их получения от Подрядчика.

3.4. Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия окончательной платежной ведомости Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

3.5. Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

3.6. Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.

4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.

4.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:

один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также другими уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

- 13.2. Документы договора составлены на румынском языке.

13.4. В подтверждение вышеуказанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до **31.12.2025** финальной приемки работ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДПИСИ СТОРОНЫ

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР

Antreprenor SRL «Ormanji Montaj»
(denumirea)

Investitor Примэрия с. Валя Пержей
(denumirea)

Obiect **Наружные ремонтные работы
фасада детсада в с.Валя
Пержей Тараклийского р-на**

Valoarea lucrarilor executate **260 941,00 lei**

Proces - verbal

Наружные ремонтные работы фасада детсада в с.Валя Пержей Тараклийского р-на
ре декабрь an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. 1. Фасад 1				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Разборка наружной затертой штукатурки на стенах)	m2	27,600	19,700 18,900	543,720 521,640
2	TrI1AA01F 1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 1 (Погрузка материалов группы А - мелкие и тяжелые, транспортировкой до 10 м - с рампы или площадки, в авто, 1 категории)	t	2,070	31,483 31,483	65,170 65,170
3	TsI50A1	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 1 km (Транспортировка грунта автосамосвалом на расстояние 1 км)	t	2,070	32,343 0,000	66,950 0,000
4	RpCD08A	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la pereti si diafragme cu greutate pina	kg	31,180	23,933 3,781	746,238 117,880

1	2	3	4	5	6	7
		la 3 kg/mp (Монтаж сварных сеток ВР1 100*100*3 мм)				
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен)	m2	27,600	6,800 2,100	187,680 57,960
6	RpCJ12B	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete curbe (Внутренняя и наружная заглаженная штукатурка, цементным раствором М 100-Т, стен из бетона или кирпича с криволинейной поверхностью, средней толщ. 2 см)	m2	27,600	179,940 140,000	4 966,341 3 864,000
7	RpCJ27B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund executat cu mortar (Прочие работы - разность в толщине, +5 мм в слое намета, выполненного раствором) к=6 т.=3 см Коэффициент к машинам=6,000 Коэффициент к материалам=6,000	m2	27,600	71,066 11,200	1 961,415 309,120
8	RpCJ06A1	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime, pentru suprafete curbe (Ремонт внутренней штукатурки вокруг дверных коробок и подоконников окон, толщиной 2 см, с затиркой, известково-цементным раствором	m	8,200	46,668 42,000	382,678 344,400

1	2	3	4	5	6	7
		марки 25-Т, криволинейных, шириной до 15 см)				
9	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Gleta" в один слой на наружные стены фасадов)	m2	28,580	22,410 8,401	640,466 240,100
10	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (Наружная, толщ.2-3 мм., штукатурка стен смесью "ТИНК") цвет соглас. с заказчиком	m2	28,500	153,034 85,400	4 361,469 2 433,900
11	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (Отливы из крашенной жести)	m	2,500	94,580 28,000	236,450 70,000
12	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) (Леса металлические трубчатые, для работ по вертикальной поверхности высотой до 30м включительно, используемые 25 дней (200 часов))	m2	30,840	61,132 52,500	1 885,298 1 619,100
		Total capitol: Inclusiv salariu				16 043,875 9 643,270
		2. 1. Фасад 2				
13	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. (Разборка элементов крыш - желобов, водосточных труб, откосов, фартуков и т.д.)	m	4,200	10,000 9,800	42,000 41,160
14	RpCI42A	Demontarea elementelor	m	5,800	10,000	58,000

1	2	3	4	5	6	7
		de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. (Разборка отливов с окон)			9,800	56,840
15	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje ciment pina la 150 kg/mc (Разборка старого бетона ручными средствами цоколя)	m3	0,660	622,736 619,500	411,006 408,870
16	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Разборка наружной затертой штукатурки на стенах)	m2	48,100	19,700 18,900	947,570 909,090
17	Tr11AA01F 1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 1 (Погрузка материалов группы А - мелкие и тяжелые, транспортировкой до 10 м - с рампы или площадки, в авто, 1 категории)	t	4,790	31,493 31,493	150,850 150,850
18	TsI50A1	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 1 km (Транспортировка грунта автосамосвалом на расстояние 1 км)	t	4,790	32,568 0,000	156,000 0,000
19	RpCD08A	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la pereti si diafragme cu greutate pina la 3 kg/mp (Монтаж сварных сеток ВР1 100*100*3 мм)	kg	58,870	23,932 3,780	1 408,877 222,530
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен)	m2	52,100	6,800 2,100	354,280 109,410

1	2	3	4	5	6	7
21	RpCJ12B	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete curbe (Внутренняя и наружная заглаженная штукатурка, цементным раствором М 100-Т, стен из бетона или кирпича с криволинейной поверхностью, средней толщ. 2 см)	m2	52,100	179,951 140,000	9 375,465 7 294,000
22	RpCJ27B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund executat cu mortar (Прочие работы - разность в толщине, +5 мм в слое намета, выполненного раствором) к=6 т.=3 см	m2	52,100	71,054 11,200	3 701,933 583,520
23	RpCJ06A1	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, pina la 15 cm latime, pentru suprafete curbe (Ремонт внутренней штукатурки вокруг дверных коробок и подоконников окон, толщиной 2 см, с затиркой, известково-цементным раствором марки 25-Т, криволинейных, шириной до 15 см)	m	35,120	46,680 42,000	1 639,393 1 475,040
24	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Gleta" в один слой на наружные стены фасадов)	m2	56,310	22,408 8,400	1 261,811 472,990

1	2	3	4	5	6	7
25	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (Наружная, толщ.2-3 мм., штукатурка стен смесью "ТИНК") цвет соглас. с заказчиком	m2	56,310	153,034 85,400	8 617,331 4 808,860
26	RpCI42Aп р	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. (Монтаж желобов, водосточных труб) ранее снятых	m	4,200	10,000 9,800	42,000 41,160
27	CN20A1	Vopsitorii interioare sau exterioare cu vopsele pe baza de ulei aplicate pe timplarie metalica in 3 straturi, pentru aplicarea unui strat mai putin (окраска металлических изделий, масляной краской в 2 слоя) вентрешеток	m2	1,200	80,380 56,700	96,456 68,040
28	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu (Отливы из крашенной жести)	m	5,800	97,580 28,000	565,964 162,400
29	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) (Леса металлические трубчатые, для работ по вертикальной поверхности высотой до 30м включительно, используемые 25 дней (200 часов))	m2	70,220	61,137 52,500	4 293,026 3 686,550
		Total capitol: Inclusiv salariu				33 121,962 20 491,310
		3. 1. Фасад 3				
30	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. (Разборка элементов	m	4,200	10,000 9,800	42,000 41,160

1	2	3	4	5	6	7
		стойки проф.труба 80*80*3 мм 14 м*7.13кг= 99,82 кг , прогон проф.труба 80*80*3 мм 20мх7,13 кг=142,6 кг. Стропила проф труба 40*40*3 мм длина 1,5 м - 10шт 15м*3,36 кг=50,4 кг. Обрешетка навеса проф. труба 40*20*3 мм, длина 10 м - 4 шт. 40м*2,42 кг=96,80 кг				
93	CN20B1	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul, pentru aplicarea unui strat mai putin (Внутренняя или наружная окраска металлических изделий, 1 слоем алкидной эмали, включая грунтовку)	m2	22,080	77,807 49,000	1 717,988 1 081,920
94	CE06A1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice. (Кровля из профилированного листа)Проф.лист на покрытие кровли и стены	m2	16,000	300,511 108,500	4 808,176 1 736,000
		Total capitol: Inclusiv salariu				21 143,985 9 978,990
		8. Приямки 3 шт				
95	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Разборка наружной затертой штукатурки на стенах)	m2	12,150	19,704 18,903	239,406 229,670
96	RpCD08A	Montarea plaselor sudate STM sau STNB la pereti si diafragme cu greutate pina la 3 kg/mp (Монтаж сварных сеток ВР1 100*100*3 мм) Стены	kg	13,720	23,932 3,781	328,347 51,870

1	2	3	4	5	6	7
97	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен)	m2	12,150	6,799 2,097	82,604 25,480
98	RpCJ12B	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete curbe (Внутренняя и наружная заглаженная штукатурка, цементным раствором М 100-Т, стен из бетона или кирпича с криволинейной поверхностью, средней толщ. 2 см)	m2	12,150	180,019 140,000	2 187,225 1 701,000
99	RpCJ27B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund executat cu mortar (Прочие работы - разность в толщине, +5 мм в слое намета, выполненного раствором) к=6 т.=3 см	m2	12,150	70,988 11,200	862,504 136,080
100	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade (Нанесение вручную кварцевой грунтовки "Gleta" в один слой на наружные стены фасадов)	m2	12,150	22,408 8,400	272,257 102,060
101	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (Наружная, толщ. 2-3 мм., штукатурка стен смесью "ТИНК") цвет соглас. с заказчиком	m2	12,150	153,035 85,400	1 859,370 1 037,610
102	CL17A	Confectii metalice diverse, montate aparent: parapeti si panouri despartitoare pentru balcon (Монтаж	kg	155,160	37,168 18,200	5 766,957 2 823,940

1	2	3	4	5	6	7
		наружных металлических изделий) Каркас 50*50*3-мм 12 м на 1шт х3= 36 м *4,31				
103	CN20B1	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul, pentru aplicarea unui strat mai putin (Внутренняя или наружная окраска металлических изделий, 1 слоем алкидной эмали, включая грунтовку)	m2	7,200	77,810 49,000	560,234 352,800
104	CE06A1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice. (Кровля из профилированного листа)Проф.лист на покрытие кровли и стены	m2	9,000	300,504 108,500	2 704,536 976,500
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 863,440 7 437,010

	Total	lei	174 165,763
	Соц. страхование	24,00 %	23 715,266
	Транспортировка материалов	2,00 %	1 468,999
	Накладные расходы	8,00 %	15 948,002
	Итого	100,00 +	215 298,030
	Сметная прибыль	1,00 %	2 152,981
	Итого	100,00 +	217 451,00
	НДС	20,00 %	43 490,00
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		260 941,00 98 814,0

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL «Ormanji Montaj»

Investitor
Примэрия с. Ваши Пержей Тараклийского р-на

(denumirea)

(denumirea)

Administrador

Ormanji I.N.

Primar

Nereuta I.E

(functioia, numele, prenumele, semnatura)

(functioia, numele, prenumele, semnatura)



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.40
privind achiziția prin Cererea Ofertelor de Prețuri

„10” octombrie 2025

s. Valea Perjei

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1757508119938 din data 23 octombrie 2025, între Primăria s.Valea Perjei, cu sediul în s. Valea Perjei r-ul Taraclia str. Lenin 190, telefon: 0(291)47236, fax: 0(291)47238, IDNO:1007601008269 reprezentat prin Nereuța I.E.-primarul satului, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL,,ORMANJI-MONTAJ”, cu sediul în or. Ceadâr-Lunga str. Sîrtnaci 184, telefon: 078698259, fax: _____, IDNO:1024611000988 autorizat pentru activitatea în construcții: Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr. 35388 din „30” ianuarie 2025, eliberată de IP Agentia Servicii Publice, pe un termen de ____ ani, Aviz nr.3406/25 din 30.06.2025 pentru genurile de activitate: Lucrări de construcții a clădirilor, reprezentat prin Ormanji Ivan - administratorul, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrări de tencuire în grădinița de copii s. Valea Perjei* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este 45 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din

inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **260941,00** (doi sute șasezeci mii nouă sute patruzeci și unu lei 00 bani) lei MD, inclusiv TVA 43490,00 (patruzeci și trei mii patru sute nouăzeci lei 00 bani) lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de __% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit

împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața

Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie

a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2025/recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL „ORMANJI-MONTAJ”

Adresa poștală: or.Ceadâr-Lunga

Str. Sîrtmaci 184

Telefon: 078698259

Cod fiscal:1024611000988

Banca: BC „MAIB”SA

Sucursala Ceadâr-Lunga

Cod: AGRNMD2X

IBAN: MD02AG000000022515916899

BENEFICIARUL

PRIMARIA VALEA PERJEI

Adresa poștală: s.Valea Perjei r-ul Taraclia

Str. Lenin 190

Telefon: 0(291)47236;0(291)47238

Cod fiscal: 1007601008269

Banca: Trezoreria Teritoriala MF-TT Sud

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD56TRPDAJ311120A10496AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Administrator: Ormanji Ivan

Primar: Nereuța I.E.

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări de tencuire în gradinița de copii	4541000 0-4	Conform caietului de sarcini	Conform Caietului de sarcini	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări de tencuire în gradinița de copii s. Valea Perjei	45431000-	proiect	1	260941,00	260941,00	Pînă la 10.12.2025
	TOTAL				260941,00	260941,00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Administrator: Ormanji Ivan

Primar: Nereuța I.E.