

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 09/01-05

“22”decembrie 2023

mun. Chișinău

Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat între S.A. “Lusmecon”, cu sediul în or. Chișinău, str. Uzinelor 205/1, MD-2037, IDNO - 1002600050842, reprezentată de Directorul general dl Veaceslav Potop în calitate de *Antreprenor general*, pe de o parte, și „Compania Electrica” SRL cu sediul în mun. Chișinău, str.Plaiului,2, MD-2002, IDNO -1003600092733 reprezentată de Directorul Eni Maria în calitate de *Subantreprenor*, pe de altă parte.

1. Obiectul contractului

1.1 Subantreprenorul se obligă să execute **lucrări de reamplasarea rețelelor de comunicație și amenajarea iluminării stradale în cadrul reparației drumului R26 Bender - Căușeni - Cimișlia, km 23,821 - km 46,308 (Sectorul 1 : km 23,821 – km 31,20)**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. Perioada de executare

- 2.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este: **conform graficului de executie** , termen limită 31.12.2025.
- 2.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Antreprenorul general;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Subantreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Subantreprenorului;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor ;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- 2.3. Conform dispoziției scrise a Antreprenorului general, Subantreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorului general consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul general.
- 2.4. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorului că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprenorul va convoca comisia de recepție.
- 2.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, și remediate din contul acestuia, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare remedierilor acestora. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Antreprenorul va aproba sau va respinge recepția.

3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 3.1. Valoarea lucrărilor reprezintă obiectul prezentului contract **este conform Anexei la prezentul contract.**
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale, eșalonat în termen de 10 zile bancare de la data receptionării lucrărilor.
- 3.3. Antreprenorul general va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Subantreprenor.
- 3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenorul general. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită
- 3.5. Lucrările nu vor fi considerate terminate pînă la semnarea ultimului proces-verbal de recepție a lucrărilor executate.

4. Ajustarea valorii contractului

- 4.1. Antreprenorul general nu va accepta actualizarea nejustificată a valorii contractului.

5. Drepturile și obligațiunile Subantreprenorului și ale Antreprenorului

- 5.1. Subantreprenorul este obligat să fie titularul Licențelor necesare executării Lucrărilor, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 5.2. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de execuție a lucrărilor, de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.3. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenorul general la dispoziția Subantreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 5.4. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 5.5. Documentația de execuție va fi repartizată astfel:
un exemplar rămîne la dispoziția Subantreprenorului, iar celaltă va fi prezentă Antreprenorului general în două exemplare dintre care un exemplar se păstrează la șantier.
- 5.6. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Antreprenorul general sau Subantreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de Proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 5.7. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 5.8. Dacă Antreprenorul general nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorului prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 5.9. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor va fi pusă la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din contracte (contracte de antrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 5.10. Subantreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit sub formă de rețineri succesive de mijloace financiare conform proceselor-verbale a lucrărilor executate, în cuantum de 15% din valoarea acestora pînă la atingerea unei valori de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi executate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi gestionate de către Antreprenor.
- 5.11. În cazul modificării sumei contractului, garanția de bună execuție se va completa/actualiza prin rețineri succesive de mijloace financiare conform proceselor-verbale a lucrărilor executate în cuantumul stabilit în p.5.10, cu notificarea Subantreprenorului.

- 5.12. Antreprenorul eliberează/restituie garanția de bună execuție Subantreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 5.13. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 5.14. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 5.15. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 5.16. Antreprenorul general are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestate. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examenare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Subantreprenorului.
- 5.17. Antreprenorul general este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Antreprenorul general trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.
- 5.18. Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului general sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorului general se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenorul general.
- 5.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Subantreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Subantreprenorului.
- 5.20. Pentru verificarea trasării de către Antreprenorul general sau proiectant, Subantreprenorului este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 5.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorul general pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Subantreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Antreprenorul general cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 5.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general are dreptul să dispună în scris:
îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 5.23. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1, Antreprenorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți subantreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Subantreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Antreprenorul general în legătură cu faptul neexecutării.

6. Forța de muncă

- 6.1 Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 7.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectant sau Antreprenorul general. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 7.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportate de Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenorul general.
- 7.3. Probele neprevăzute și comandate de Antreprenorul general pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul general va suporta aceste cheltuieli.
- 7.4. Antreprenorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 7.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 7.6. Subantreprenorul vă dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenorul general, iar în caz contrar, de Subantreprenor.
- 7.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenor. În cazul mai multor Subantreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 7.8. Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Antreprenorului general, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Antreprenorului general, nu vor fi plătite Subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Antreprenorul general. De asemenea, el răspunde în fața Antreprenorului general de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Subantreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Antreprenorului general, în care caz vor fi notificate imediat.
- 7.9. Lucrările vor începe după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

8. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 8.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2.1 al prezentului contract este de **5 (cinci)** ani.
- 8.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 8.3. Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenorul general.

9. Răspunderea părților

- 9.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 9.3. Membrii asocierii își pastrează individualitatea ca subiecți, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

- 9.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Antreprenorul general în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Subantreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 9.5. Subantreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 9.6. Subantreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Antreprenorul. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 9.7. Dacă nerespectarea de către Subantreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Antreprenorul general, acesta va fi despăgubit de Subantreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 9.8. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 9.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Subantreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întîrziere. Pentru achitarea cu întîrziere, Antreprenorul general poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întîrziere.
- 9.10. Antreprenorul general nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Antreprenorului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 9.11. Antreprenorul general și Subantreprenorul răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

10. Soluționarea litigiilor

- 10.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

11. Rezoluțiunea contractului

- 11.1. Subantreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă :
- a) Antreprenorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Antreprenorul general nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Antreprenorul general notifică Subantreprenorului că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 11.2. Antreprenorul general poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Subantreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - b) Subantreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - c) Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - d) Antreprenorul rezoluțiunea notifică Subantreprenorului că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 11.3. Contractul se va considera rezoluționat, dacă partea contractantă va comunica în scris celalte părți contractante în termen de 15 zile calendaristice unul sau mai multe motive indicate la punctele 11.1. și 11.2. din prezentul contract.
- 11.4. Antreprenorul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 11.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Antreprenorul general va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 11.6. După rezoluțiunea contractului, Antreprenorul general poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 11.7. Antreprenorul general va convoca comisie de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12. Dispoziții finale

- 12.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. Propunerea tehnică;
 - b. Oferta comercială;
 - c. Graficul de execuție
- 12.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 12.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Antreprenorul general, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Subantreprenor.
- 12.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se cionsideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 12.5. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13.Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

” Antreprenor general” S.A. “Lusmecon”	”Subantreprenor” SRL ” Compania Electrica ”
MD 2037 or. Uzinelor 205/1 Tel. 472-492, 473-382, 473-256, 473-902 Fax (0422) 473-922 c/f 1002600050842 IBAN MD82ML000000225112900172 BCA „Moldindconbank” sucursala „Invest” Cod bancar MOLDDMD2X329 c/TVA 7800083	MD-2002, Mun. Chișinău, str.Plaiului,2 Tel. 50-50-47; 57-20-08 e-mail:compania.electrica@mail.ru BC Moldindconbank SA, Sucursala Centru IBAN: MD20ML000000222492500705 Cod bancar MOLDDMD2X309 C/f 1003600092733 C/TVA 0200871

14.Semnăturile părților

” Antreprenor general”
Director general
Veaceslav Potop _____

„Subantreprenor”
Director
Eni Maria _____