

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr.2**I. PARTEA GENERALĂ****(OBLIGATORIE)****PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Beneficiar Direcția Generală Învățământ Cahul	Antreprenor S R L "NL Neufland"
reprezentat legal prin Bichir Maria , în calitate de <i>Beneficiar</i> , IDNO 1012601000018 pe de o parte,	reprezentat legal prin Lungu Nicolae , în calitate de <i>Administrator</i> , IDNO 1020603004763 pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute: **Lucrările de Izolare termica a salii sportive a Gimnaziului "Gheorghe Asachi" din s. Cucoara r. Cahul, încheiat între DGI Cahul și SRL NL NeufLand**

în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice, achiziționate conform procedurii de achiziție publică nr. _____ din _____, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr. _____ din _____.

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Formularul contractului;
- Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- Caietul de sarcini;
- Garanția de bună execuție a contractului;
- Acordul de asociere (după caz);
- Contractele încheiate cu subcontractanții (după caz);
- Graficul de execuție a contractului aprobat de ambele părți.

3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Prețul lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este stabilit în lei MDL.

3.2. Prețul prezentului contract este de **199229.67 lei MDL**, fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA, după cum urmează:

- valoarea fără TVA: **199229.67 lei MDL**;
- TVA **20%: 39845.93 lei MDL**;
- valoarea totală cu TVA: **239075.60 lei MDL**.

3.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în decurs de zile.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de...zile de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.5. Plata facturii finale se va efectua imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate

conform contractului.

4. DURATA DE EXECUȚIE

4.1. Durata de execuție a prezentului contract este de 3/trei/ luni, începând de la data prevăzută în Ordinul de începere.

4.2. Antreprenorul va începe lucrările în cel mult 14 zile de la ordinul de începere, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza lucrările în termenul stabilit. Antreprenorul se obligă să execute lucrările contractate în concordanță cu graficul de îndeplinire a contractului, în decurs de _____ luni de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- obținerea autorizației de construire de către Beneficiar;
- constituirea garanției de bună execuție a contractului;
- semnarea procesului-verbal de predare - primire a amplasamentului, liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

4.3. Executarea lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin graficul de execuție, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la contract și parte integrantă a acestuia.

4.4. Antreprenorul are dreptul la modificarea duratei de execuție doar dacă aceasta nu se datorează din culpa sa.

4.5. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată, cu modificarea graficului de execuție aprobat de ambele părți, dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

4.6. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră oportun. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

4.7. Lipsa informării Beneficiarului face inopozabilă decizia Antreprenorului de sistare a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Beneficiar a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

5.1. Terminarea lucrărilor

5.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

5.2. Înștiințarea de Recepție

5.2.1. Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor art.196 din Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Notificarea va fi avizată de către dirigințele de șantier. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor, în termenii stabiliți de legislație.

5.2.2. În cazul în care Comisia de recepție constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi

consemnate într-un proces-verbal și notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare din contul Antreprenorului, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile punctului 15 din prezentele condiții contractuale.

5.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a admite, cu sau fără obiecții, a amâna sau de a respinge recepția.

5.2.4. Beneficiarul va proceda la recepția lucrărilor potrivit actelor normative și va înștiința Antreprenorul referitor la decizia sa, transmitând acestuia o copie a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.5. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de comisia de recepție și va elibera șantierul, conform termenului stabilit în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

5.2.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor actelor normative.

6. REMEDIEREA DEFECTELOR

6.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la punctul 13 din prezentele condiții contractuale, Beneficiarul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

6.2. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, orice defecte datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

6.3. Remedierea defectelor calitative apărute din vina Antreprenorului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită, se face pe cheltuiala acestuia potrivit actelor normative.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, cu respectarea proiectului, documentației de execuție și prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul construcțiilor, precum și a Certificatului de urbanism pentru proiectare și a Autorizației de construire.

7.3. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului,
b) un exemplar va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv dirigințele de șantier.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor, conform cerințelor stabilite în contract.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni

sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile care se solicită și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile stipulate în contract și declarate de către Antreprenor în ofertă, va corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.8. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

7.9. Beneficiarul va asigura supravegherea desfășurării lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin diriginți de șantier atestați, inclusiv prin intermediul altor angajați ai Beneficiarului desemnați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

7.10. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și responsabilului tehnic, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele Responsabilului tehnic atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

7.11. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.12. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

7.13. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperiile, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.14. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.15. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

7.16. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.17. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 4.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.18. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și autorităților de specialitate responsabile.

7.19. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii și va readuce în stare inițială toate sectoarele pe care le-a utilizat în legătură cu executarea contractului.

7.20. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de Antreprenor, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Acord adițional a prezentului contract.

7.21. Antreprenorul răspunde pentru defectele ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile actelor normative.

7.22. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

8. MODIFICĂRI

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice, prin acord adițional la prezentul contract.

9. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

9.1. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate se va efectua conform prevederilor actelor normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice.

9.2. Ajustarea valorii prezentului contract de achiziție se va efectua ținând cont de rata inflației sau deflației/în baza actualizării prețurilor de cost (modalitate stabilită de comun acord între părți la semnarea acestuia și nu poate fi modificată pe durata executării, potrivit Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1129/2018).

10. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

10.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Beneficiar a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar.

10.2. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Beneficiarului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Antreprenor în vederea obținerii acordului Beneficiarului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

10.3. În vederea obținerii acordului Beneficiarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte la solicitare, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, proporționale cerințelor impuse inițial prin documentația de atribuire.

10.4. Înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

10.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

11. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile actelor normative în domeniul securității și sănătății în muncă.

12. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

12.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

12.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

12.3. Costul probelor neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

12.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate.

12.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea Dirigintelui de șantier atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța dirigintele de șantier atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Dirigintele de șantier atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

12.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

12.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

12.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

13. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

13.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și este de ____ luni.

13.2. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, conform prevederilor actelor normative.

13.3. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza contractului.

13.4. Defectele și lipsurile constatate de Beneficiar, în perioada de garanție, trebuie aduse la

cunoștința Antreprenorului, iar acesta, este obligat să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

14. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

14.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu actele normative a Republicii Moldova.

14.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecăruia în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

14.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de Beneficiar pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

14.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

14.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

14.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

14.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

14.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

14.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

15. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

15.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor și recepționate de Beneficiar în cadrul termenului convenit de părți potrivit punctului 4.1., sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere în cuantum de: _____ %/ zi din valoarea restului de executat dar nu mai mult de _____ % din suma totală a prezentului contract, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, în situația epuizării duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Antreprenorului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate, potrivit graficului de execuție.

15.2. Beneficiarul va notifica Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.3. Plata sumelor datorate de către Beneficiar se efectuează după achitarea de către Antreprenor a sumelor datorate. La solicitarea Antreprenorului, Beneficiarul are dreptul să deducă penalitățile calculate din plăți, în conformitate cu actele normative, notificând Antreprenorul în scris cu privire la deducerea acestor penalități și modul de calcul.

15.4. Antreprenorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Beneficiarului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți și încheierea unui acord adițional la contract.

15.5. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de _____ % din prețul contractului, în conformitate cu prevederile Codului civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002.

15.6. În cazul în care Beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la punctul 3.3, Antreprenorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 66/2025 privind combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată în temeiul contractelor încheiate între profesioniști sau între profesioniști și autoritățile publice.

15.7. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

16.1. Antreprenorul va furniza Beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o garanție de bună execuție constituită conform actelor normative, pentru realizarea corespunzătoare a contractului, în cuantumul solicitat în anunțul de participare.

16.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă _____ % din valoarea de deviz a contractului de achiziții publice și se va constitui fie:

- a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis, în condițiile legii, de o societate bancară, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau
- b) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont disponibil distinct. Suma inițială care se va depune de către Antreprenor, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea de deviz a contractului.

16.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare de deviz a contractului de achiziție publică. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.4. Antreprenorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și acoperă termenii stabiliți de Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu 20 de zile înainte de data de expirare a acesteia.

16.5. Beneficiarul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

- a) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în conformitate cu actele normative;
- b) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la pct. 16.4., sau să completeze garanția de bună execuție așa cum este prevăzut la pct. 16.3, situații în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

16.6. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica atât Antreprenorul cât și emitentul instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului în cazul nesoluționării pretențiilor.

16.7. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr. 434/2023.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1. Beneficiarul și Antreprenorul vor face eforturi pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

17.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de _____ zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

17.3. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să solicite verificarea, măsurarea și testarea, conform normativelor. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

18. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

18.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Beneficiarului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

18.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestrul;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de începere/reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Antreprenorul nu furnizează/menține garanția de bună execuție în condițiile solicitate prin prezentul contract;

e) Antreprenorul notifică Beneficiarul că datorită unor conjuncturi economice din motive neimputabile Antreprenorului, este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

18.3. Contractul poate fi reziliat cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 15 zile. Dacă înainte de expirarea termenului de preaviz, situațiile invocate ca motiv al rezilierii sunt remediate, înștiințarea încetează să aibă efect, iar partea solicitantă nu va mai fi îndreptățită să rezilieze contractul.

18.4. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 18.1. și 18.2. din prezentul contract.

18.5. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

18.6. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

18.7. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

18.8. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

19. DISPOZIȚII FINALE

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii și valabilității contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți, conform actelor normative.

19.2. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

19.3. Prezentul contract este întocmit în limba de română, în două exemplare de valoare juridică egală, câte un exemplar pentru Beneficiar și Antreprenor.

19.4. Prezentul contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți, se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți, este încheiat și înregistrat (după caz) conform prevederilor legale și intră în vigoare la data notificării Beneficiarului cu privire la începerea activității Antreprenorului, fiind valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

19.5. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentatiei de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

Adresa poștală: or. Cahul str. Independenței 6

Telefon: 0-299-84847

Cod fiscal: 1012601000018

Banca: TREZMD2X

Cod

MD25TRPDAH311120A15783AB

ANTREPRENOR

Adresa poștală: or. Cahul, s. Larga Noua

Telefon: 060299406

Cod fiscal: 102603004763

Banca: EuroCredit Bank SA fil. Cahul

ECBMMD2X501

IBAN:

Cod IBAN: MD35EC 000000022246501294

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

Digitally signed by Bichir Maria
Date: 2026.02.27 12:04:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ANTREPRENOR

Digitally signed by Lungu Nicolae
Date: 2026.02.27 10:58:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



2026-0000001090/27.02.2026

**Lucrari de izolarea termica a
salii sportive a Gimnaziului
„Georghe Asachi” din s.Cucoara
r.Cahul**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.7
WinCmeta

DEVIZ LOCAL №
Lucrari de izolarea termica a salii sportive

Valoarea de deviz 239 075,6 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Reparatia fatadei				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	1,50	54,70 54,00	82,05 81,00
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane - nota - 10% din suprafata totala sunt determinate visual	m2	15,70	21,60 20,25	339,12 317,93
3	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	157,00	70,66 56,25	11 093,05 8 831,25
4	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane -10% din suprafata totala sunt determinate visual	m2	15,70	160,63 127,50	2 521,83 2 001,75
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor (betocontact)	m2	157,00	8,10 2,25	1 271,70 353,25
6	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu	m2	145,00	526,69 173,25	76 369,73 25 121,25

1	2	3	4	5	6	7
		fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala grosimea 100mm 135kg/m3 Cornier aluminiu cu plasa Ltot=34,5m				
7	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren grosimea 100mm XPS 26kg/m3 (soclu) cornier aluminiu cu plasa (picurator) Ltot=29m	m2	12,00	489,28 128,85	5 871,32 1 546,20
8	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	145,00	29,52 9,00	4 280,40 1 305,00
9	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	145,00	195,29 91,50	28 317,05 13 267,50
10	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (VR1 50x50mm 1,794kg/m2)	kg	21,53	33,60 3,38	723,48 72,67
11	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm (soclu)	m2	12,00	540,74 217,50	6 488,94 2 610,00
12	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect.(scindura 100x25mm V=0,09m3)	m2	1,50	416,30 22,13	624,44 33,19
13	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2	1,50	268,91 86,25	403,36 129,38
14	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	4,00	267,29 26,25	1 069,16 105,00
		Total Reparatia fatadei Inclusiv salariu				139 455,88 55 775,35
		2. Glafuri				

1	2	3	4	5	6	7
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor (betocontact)	m2	3,52	8,10 2,25	28,51 7,92
16	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala grosimea 30mm 135kg/m3	m2	3,52	402,76 219,23	1 417,73 771,67
17	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	3,52	29,52 9,00	103,91 31,68
18	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	3,52	195,29 91,50	687,42 322,08
19	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	3,60	127,79 30,00	460,04 108,00
		Total Glafuri Inklusiv salariu				2 697,61 1 241,35

	Total	lei	142 153,2
	CASM	24,00 %	13 684,0
	Transp. materialelor	10,00 %	8 313,4
	Cheltuieli de regie	14,50 %	23 801,8
	Beneficiu deviz	6,00 %	11 277,1
	TVA	20,00 %	39 845,9
	Total cu TVA	lei	239 075,6
	Total deviz: Inklusiv salariu		239 075,6 57 016,7

Intocmit

Digitally signed by Lungu Nicolae

Date: 2026.02.27 11:00:04 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

(functia, semnatura, numele, prenumele)
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Bichir Maria

Date: 2026.02.27 12:04:51 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Lucrari de izolarea termica a
salii sportive a Gimnaziului
„George Asachi” din s.Cucoara
r.Cahul**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmet

Deviz local de resurse №
Lucrari de izolarea termica a salii sportive
Valoarea de deviz 239 075,6 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	1,884	75,00	141
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	202,0754	75,00	15 155
3.	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,8612	75,00	64
4.	7124010010700	Dulgher	h-om	117,75	75,00	8 831
5.	71240100107001	Dulgher	h-om	0,3375	75,00	25
6.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	299,8069	75,00	22 485
7.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	4,8156	75,00	361
8.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	17,8224	75,00	1 336
9.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	3,29	75,00	246
10.	7422010060100	Timplar	h-om	1,152	75,00	86
11.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	9,5797	75,00	718
12.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	66,0481	75,00	4 951
13.	9310060019930	Muncitor	h-om	34,80	75,00	2 610
Total manopera						57 011

Materiale:

1.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,4239	250,00	106
2.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,1057	6 500,00	687
3.	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0471	6 500,00	306
4.	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0471	6 500,00	306
5.	2010237318750	Distantieri	buc	6,459	10,00	64
6.	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,0188	6 500,00	122
7.	2413217300010	Cleme	buc	2,04	65,00	133
8.	2416586105303	Amorsa-grund betokontakt	kg	24,078	35,00	843
9.	24302261000001	Fuga	kg	5,2116	25,00	130
10.	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	61,6358	48,00	2 960
11.	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	648,5008	4,50	2 916
12.	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	798,506	4,90	3 913
13.	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	53,328	8,50	453
14.	2521106718272	Profil pentru etansare din spuma polimerica	m	0,0788	15,00	118
15.	2521302602907	Placi termoizolante, placi polistiren celular, XPS 26kg/m3* 100mm	m2	12,9684	250,00	3 242
16.	2521302602909	Placi ignifudate din vata minerala termoiz. cladiri 135kg/m3* 30mm	m2	3,8041	95,00	361
17.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	178,9421	10,60	1 896
18.	2640122303000	Coame metalice pentru placi tip tigla	buc	0,1575	75,00	118
19.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	150,249	2,66	399
20.	26531021008311	Tink	kg	341,596	45,00	15 383

21.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,3768	0,00	0,00
22.	2670112202051	Placi din ceramica granit	m2	12,3624	262,33	3 243,03
23.	2682162611370	Placi vata minerala termoiz. cladiri grosimea 100mm 135kg/m3	m2	156,7015	260,00	40 742,39
24.	2710403640000	Tabla plana protejata anticoroziv	kg	0,7875	25,30	19,92
25.	2710403643000	Placi din tabla amprentata tip tigla (tabla profilata)	m2	1,8113	125,00	226,41
26.	2710403740000	Pazie din tabla protejata anticoroziv	buc	0,063	65,00	4,09
27.	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	4,284	96,00	411,26
28.	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,1077	26,33	2,84
29.	27107035010057	Cornier din aluminiu (picurator) l = 3m	buc	9,66	36,00	347,76
30.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	buc	11,50	36,00	414,00
31.	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,2153	26,33	5,67
32.	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	3,60	96,00	345,60
33.	2873122004100	Plase sudate	kg	21,7453	26,33	572,55
34.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,651	26,00	16,93
35.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestas 6 x 30 mm	buc	14,40	0,36	5,18
36.	2874115830000	Pilnii de curatire	buc	1,02	45,00	45,90
37.	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	1 272,7616	1,50	1 909,14
38.	2875274000050	Elemente de legatura	buc	1,02	65,00	66,30
39.	2875274000502	Cot burlan	buc	2,04	75,00	153,00
40.	2875274000503	Cot de capat	buc	1,02	75,00	76,50
41.	2875274110001	Piesa de legatura	buc	1,02	75,00	76,50
42.	2875276312000	Accesorii metalice pentru fixare	buc	14,175	0,56	7,94
43.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,8949	20,00	17,90
44.	4100126202818	Apa	m3	0,6183	20,00	12,37
45.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	15,452	12,00	185,42
Total materiale de constructii						83 133,8

Utilaje de constructii:

1.	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	706,50	2,00	1 413,00
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	4,0758	35,00	142,65
3.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,187	35,00	6,54
4.	2922140007000	Macara	h-ut	0,0129	400,00	5,16
5.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	5,682	35,00	198,87
6.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,0654	35,00	37,29
7.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	3,3349	35,00	116,72
8.	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	0,876	35,00	30,66
9.	29522700038171	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,1256	80,00	10,05
10.	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,132	80,00	10,56
11.	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,8911	35,00	31,19
Total utilaje de constructii						2 002,7

Total	lei	142 153,2
CASM	24,00 %	13 684,0
Transp. materialelor	10,00 %	8 313,4
Cheltuieli de regie	14,50 %	23 801,8
Beneficiu deviz	6,00 %	11 277,1
TVA	20,00 %	39 845,9
Total cu TVA	lei	239 075,6

Total deviz:

239 075,6

Intochip



MOLDOVA EUROPEANĂ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

MOLDOVA EUROPEANĂ



Reason: MoldSign Signature

Intochim

MOLDOVA EUROPEANA (funcția, semnătura, numele, prenumele)



Digitally signed by Bichir Maria

Date: 2026.02.27 12:05:47 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANA

Obiect Lucrari de izolarea termica a salii
sportive a Gimnaziului „Georghe Asachi” din
s.Cucoara r.Cahul

Investitor IP Gimnaziul „Georghe Asachi”
din s.Cucoara r.Cahul

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Reparatia fatadei				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2			54,70
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,3600	75,00	27,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3600	75,00	27,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0200	35,00	0,70
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane - nota - 10% din suprafata totala sunt determinate visual	m2			21,60
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	75,00	9,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	75,00	11,25
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0500	20,00	1,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	35,00	0,35
3	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2			70,66
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,7500	75,00	56,25
	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,0003	6 500,00	1,95
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0001	6 500,00	0,65
	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,0003	6 500,00	1,95
	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,00012	6 500,00	0,78
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0030	26,00	0,08
	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	4,5000	2,00	9,00
4	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane -10% din suprafata totala sunt determinate visual	m2			160,63
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,3300	75,00	99,75
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3700	75,00	27,75
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0240	0,00	0,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	9,5700	2,66	25,46
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0270	250,00	6,75
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0070	20,00	0,14
	29522700038171	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,0080	80,00	0,64
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0040	35,00	0,14
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor (betocontact)	m2			8,10
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	75,00	2,25
	2416586105303	Amorsa-grund betokontakt	kg	0,1500	35,00	5,25
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	12,00	0,60
6	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala grosimea 100mm 135kg/m3 Cornier aluminiu cu plasa Ltot=34,5m	m2			526,69
	7134030012200	Izolator hidroflug	h-om	1,8920	75,00	141,90

1	2	3	4	5	6	7
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4180	75,00	31,35
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000	4,50	18,18
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	5,0000	4,90	24,75
	2682162611370	Placi vata minerala termoiz. cladiri grosimea 100mm 135kg/m3	m2	1,0700	260,00	280,98
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	10,60	11,78
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	buc		36,00	2,86
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	8,0000	1,50	12,12
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250	35,00	0,88
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	35,00	0,12
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0300	35,00	1,05
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0210	35,00	0,73
7	IzF55B	Termoizolarea exteriora peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren grosimea 100mm XPS 26kg/m3 (soclu) cornier aluminiu cu plasa (picurator) Ltot=29m	m2			489,28 128,85
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,4200	75,00	106,50
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2980	75,00	22,35
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000	4,50	18,18
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	4,0000	4,90	19,80
	2521302602907	Placi termoizolante, placi polistiren celular, XPS 26kg/m3* 100mm	m2	1,0700	250,00	270,18
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	10,60	11,78
	27107035010057	Cornier din aluminiu (picurator) l = 3m	buc		36,00	28,98
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,0000	1,50	9,09
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250	35,00	0,88
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	35,00	0,12
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0230	35,00	0,81
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0180	35,00	0,63
8	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2			29,52 9,00
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200	75,00	9,00
	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	0,4150	48,00	19,92
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	12,00	0,60
9	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2			195,29 91,50
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	75,00	91,50
	26531021008311	Tink	kg	2,3000	45,00	103,50
	4100126202818	Apa	m3	0,0040	20,00	0,08
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,0060	35,00	0,21
10	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (VR1 50x50mm 1,794kg/m2)	kg			33,60 3,38
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,0400	75,00	3,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0050	75,00	0,38
	2873122004100	Plase sudate	kg	1,0100	26,33	26,59
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,0050	26,33	0,13
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,0100	26,33	0,26
	2010237318750	Distantieri	buc	0,3000	10,00	3,00
	2922140007000	Macara	h-ut	0,0006	400,00	0,24
11	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm (soclu)	m2			540,74 217,50
	9310060019930	Muncitor	h-om	2,9000	75,00	217,50
	2670112202051	Placi din ceramica granit	m2	1,0200	262,33	270,25
	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	4,4000	8,50	37,77
	24302261000001	Fuga	kg	0,4300	25,00	10,86
	4100126202818	Apa	m3	0,0020	20,00	0,04
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0253	35,00	0,89
	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,0110	80,00	0,88
	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	0,0730	35,00	2,56
12	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. Normele resurselor cu valoarea 0 (zero) se iau dupa proiect.(scindura 100x25mm V=0,09m3)	m2			416,30 22,13

1	2	3	4	5	6	7
	71240100107001	Dulgher	h-om	0,2250	75,00	16,88
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0700	75,00	5,25
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3		6 500,00	390,00
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,1200	26,00	3,12
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	35,00	1,05
13	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	m2			268,91
						86,25
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,9000	75,00	67,50
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	75,00	18,75
	2710403643000	Placi din tabla amprentata tip tigla (tabla profilata)	m2	1,1500	125,00	150,94
	2710403640000	Tabla plana protejata anticoroziv	kg	0,5000	25,30	13,28
	2875276312000	Accesorii metalice pentru fixare	buc	9,0000	0,56	5,29
	2640122303000	Coame metalice pentru placi tip tigla	buc	0,1000	75,00	7,88
	2710403740000	Pazie din tabla protejata anticoroziv	buc	0,0400	65,00	2,73
	2521106718272	Profil pentru etansare din spuma polimerica	m	0,0500	15,00	0,79
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0500	35,00	1,25
14	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m			267,29
						26,25
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,3500	75,00	26,25
	2710406311726	Burlan rotund prefabricat tip brass	m	1,0500	96,00	102,82
	2875274000502	Cot burlan	buc	0,5000	75,00	38,25
	2875274110001	Piesa de legatura	buc	0,2500	75,00	19,13
	2413217300010	Cleme	buc	0,5000	65,00	33,15
	2874115830000	Pilnii de curatire	buc	0,2500	45,00	11,47
	2875274000503	Cot de capat	buc	0,2500	75,00	19,13
	2875274000050	Elemente de legatura	buc	0,2500	65,00	16,57
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0150	35,00	0,53
		2. Glafuri				
15	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor (betcontact)	m2			8,10
						2,25
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	75,00	2,25
	2416586105303	Amorsa-grund betokontakt	kg	0,1500	35,00	5,25
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	12,00	0,60
16	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala grosimea 30mm 135kg/m3	m2			402,76
						219,23
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	2,3940	75,00	179,55
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,5290	75,00	39,68
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000	4,50	18,18
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	5,0000	4,90	24,75
	2521302602909	Placi ignifugate din vata minerala termoiz. cladiri 135kg/m3* 30mm	m2	1,0700	95,00	102,67
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,2700	10,60	13,60
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	8,0000	1,50	12,12
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0250	35,00	0,88
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	35,00	0,12
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,3000	35,00	10,50
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0210	35,00	0,73
17	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" într-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2			29,52
						9,00
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1200	75,00	9,00
	2430226101010	Grund cu cuarț "Gleta"	kg	0,4150	48,00	19,92
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	12,00	0,60
18	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2			195,29
						91,50
	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,2200	75,00	91,50
	26531021008311	Tink	kg	2,3000	45,00	103,50
	4100126202818	Apa	m3	0,0040	20,00	0,08
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,0060	35,00	0,21
19	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m			127,79
						30,00
	7422010060100	Timplar	h-om	0,3200	75,00	24,00

1	2	3	4	5	6	7
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	75,00	6,00
	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	1,0000	96,00	96,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000	0,36	1,44
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	35,00	0,35

APROBAT:

Intocmit

Investitor

Digitally signed by Lungu Nicolae
Date: 2026.02.27 11:09:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.S.