

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. 17 din 14 iulie 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	IP Universitatea Tehnică a Moldovei
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1007600001506
Adresa	mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 168
Număr de telefon	+373 22 23-35-03
Număr de fax	+373 22 23-85-04
E-mail oficial	rectorat@adm.utm.md
Adresa de internet	https://utm.md/
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Vilena FRUMUSACHI +373 22 23-35-03 / +373 79 37 98 74 vilena.frumusachi@adm.utm.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație a acoperișului în blocul de studii nr. 18 a UTM din str. Mircești, 56/1, mun. Chișinău
Cod CPV	45261900-3
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1780041777946 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1780041777946?tab=contract-notice

	Data publicării: 29 mai 2026
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://utm.md/reglementari-sirapoarte/transparenta
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 22 mai 2026 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_40_1.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitație electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: <i>[Surse proprii]</i>
Valoarea estimată (<u>lei</u>, fără TVA)	2.526.300,47 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	01 iunie 2026, ora 17:21
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Subiectul întrebării: CS Întrebare: După ce perioada de la receptia la terminarea lucrarilor va fi efectuada receptia finală ?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. Conform art. 221 Organizarea recepției finale din Codul Urbanismului și Construcțiilor Nr. CUC434/2023 din 28.12.2023: „Recepția finală este organizată de investitor în cel mult 15 zile după expirarea perioadei prevăzute la art. 192 alin. (10) pentru obiectivele finanțate din contul mijloacelor bugetului de stat, ale bugetelor locale, ale fondului rutier, ale bugetelor de asigurări sociale, ale fondurilor asigurărilor obligatorii de asistență în medicină, ale fondurilor speciale, ale creditelor acordate cu garanția statului, precum și din contul mijloacelor instituțiilor și întreprinderilor de stat și ale societăților pe acțiuni, în capitalul social al cărora partea majoritară o constituie cota statului, și în cazul în care obiectivul reconstruit este un bun proprietate publică, dar este reconstruit în cadrul unui parteneriat public-privat sau din investiții private”.
Data transmiterii	02 iunie 2026, ora 15:33

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu au fost operate modificări

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i>
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i>

5. Invitația de participare și ofertele depuse:

5.1. Autoritatea contractantă a transmis invitația de participare către ____ operatori economici (se completează doar în cazul procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Data transmiterii invitației
1.			

5.2. Până la termenul-limită (data 22 iunie 2026 ora 09:00), au depus oferta 2 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	ANREAL CONS SRL	1016600000879	Andrei CEBAN
2.	DATACONS SERVICE SRL	1012605001057	Igor BADAN

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	ANREAL CONS SRL	DATACONS SERVICE SRL
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)		
Cererea de participare	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
DUAE (Documentul Unic de Achiziții European)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Formularul Ofertei	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind valabilitatea ofertei	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Documentația de deviz (formularele 3, 5 și 7)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Graficul de executare a lucrărilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Garanția pentru ofertă - 1% din valoarea totală a ofertei, fără TVA	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Documente de calificare <i>Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>		
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	<i>prezentat</i>	<i>statut în așteptare</i>
Certificat de atribuire a contului bancar	<i>prezentat</i>	<i>statut în așteptare</i>
Îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare RM	<i>prezentat</i>	<i>statut în așteptare</i>
Rapoarte financiare pentru ani 2023, 2024 și 2025	<i>prezentat</i>	<i>statut în așteptare</i>

Declarație privind experiența similară (Anexa 12) SAU Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate (Anexa 13)	<i>prezentat</i>	<i>statut în așteptare</i>
Prezentarea de dovezi privind conformitatea materialelor folosite, identificată prin referire la specificații sau standarde relevante	<i>prezentat</i>	<i>statut în așteptare</i>
Manualul Calității	<i>prezentat</i>	<i>statut în așteptare</i>
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<i>prezentat</i>	<i>statut în așteptare</i>
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	<i>prezentat</i>	<i>statut în așteptare</i>
Declarație privind asigurarea perioadei de garanție asupra lucrărilor care urmează a executate	<i>prezentat</i>	<i>statut în așteptare</i>
Declarație privind dispunerea unei lichidități generale	<i>prezentat</i>	<i>statut în așteptare</i>
Declarație privind realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani	<i>prezentat</i>	<i>statut în așteptare</i>
Certificat de atestare profesională a dirigintelui de șantier	<i>prezentat</i>	<i>statut în așteptare</i>
Avizul pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	<i>prezentat</i>	<i>statut în așteptare</i>
Declarație privind prezentarea mostrelor la solicitarea autorității contractante	<i>prezentat</i>	<i>statut în așteptare</i>
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (după caz)	<i>nu e cazul</i>	<i>statut în așteptare</i>
Informații privind asocierea (după caz)	<i>nu e cazul</i>	<i>statut în așteptare</i>
Angajament terț susținător financiar (după caz)	<i>nu e cazul</i>	<i>statut în așteptare</i>
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/ grupului de operatori economici (după caz)	<i>nu e cazul</i>	<i>statut în așteptare</i>
Declarație terț susținător tehnic (după caz)	<i>nu e cazul</i>	<i>statut în așteptare</i>
Declarație terț susținător profesional (după caz)	<i>nu e cazul</i>	<i>statut în așteptare</i>

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
LOT 1 Lucrări de reparație a acoperișului blocului de studii nr. 18 a UTM din str. Mircești, 56/1, mun. Chișinău	ANREAL CONS SRL	1.609.193,00	1 lot	+	+
	DATACONS SERVICE SRL	1.873.145,18	1 lot	<i>statut în așteptare</i>	<i>statut în așteptare</i>

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
23.06.2026	ANREAL CONS SRL	Prin scrisoarea Nr. 03/3-1819 din 23.06.2026 s-au solicitat documentele obligatorii la evaluarea ofertelor.	Operatorul economic a expediat răspuns la adresa electronică: vilena.frumusachi@adm.utm.md
26.06.2026	ANREAL CONS SRL	Prin scrisoarea Nr. 03/3-1843 din 26.06.2026 s-au solicitat mostre pentru următoarele materiale: - Membrane bituminoase strat 1 și 2; - Tablă zincată; - Chit polimeric; - Gură de scurgere.	Operatorul economic a prezentat mostrele în termenul stabilit în solicitare

9. Ofertanții respinși/descalificați: *Nu sunt ofertanți respinși / descalificați*

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

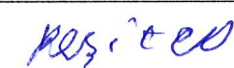
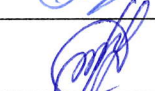
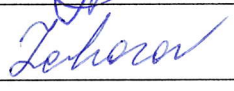
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
LOT 1 Lucrări de reparație a acoperișului blocului de studii nr. 18 a UTM din str. Mircești, 56/1, mun. Chișinău	ANREAL CONS SRL	1 LOT	1.609.193,00	1.609.193,00	1.931.032,00

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Daniela POJAR	Președinte	
2	Esenia TURCHIN	Secretar	
3	Vladislav REȘITCA	Membru	
4	Svetlana AMBROCI	Membru	
5	Corina MARDARI	Membru	
6	Olga ZAHAROV	Membru	

7	Maria ZAGOREȚ	Membru	
8	Elena POPA	Membru	