

IMSP SCM Sf.Treime

(denumirea obiectivului)

Lucrari de extindere a infrastructurii medicale, de acces principal a IMSP SCM „Sfânta Treime” prin edificarea unei anexe și amenajarea holului principal de acces pentru pacienți/vizitatori și colaboratori anul 2026 LP

Ofertant: SRL “Fabianca”

DEVIZ OFERTA Nr. 2-1-2**Lucrari de constructie SA****Valoarea de deviz 3 227 515,89 lei**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Demontare				
1	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat	m3	135,0000	393,15 352,00	53 075,25 47 520,00
2	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	m3	9,0000	255,16 252,80	2 296,44 2 275,20
3	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	88,5000	20,25 19,20	1 792,12 1 699,20
4	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti (lucrarea sa presupuna pregatirea suprafetelor definitiva (inclusiv curatarea)	m2	171,0000	18,03 17,28	3 083,13 2 954,88
5	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	109,4100	26,88 26,88	2 940,94 2 940,94
6	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	180,0000	102,59 102,40	18 466,02 18 432,00
7	RpCM33B	Demontarea placajelor din marmura, piatra, granit sau similare	m2	157,0000	147,44 147,20	23 147,92 23 110,40
8	TrB01A1-2	Transportul materialelor din grupa 1-3 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 20 m	t	337,0000	50,56 50,56	17 038,72 17 038,72

1	2	3	4	5	6	7
9	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi	t	337,0000	87,04 87,04	29 332,48 29 332,48
10	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	337,0000	40,28 0,00	13 574,36 0,00
		<i>Total</i>	lei			164 747,38
		Total Demontare Inclusiv salariu				164 747,38 145 303,82
		2. Acoperis				
11	CE30C	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din placi Aquapanel Knauf 12,5mm	m2	210,0000	447,38 17,92	93 948,96 3 763,20
12	CE17A	Bariera de vapori	m2	210,0000	31,56 16,00	6 627,35 3 360,00
13	IzF14D	Termoizolatie in plan orizontal peste planseu parter, din vata minerala caserata cu bariera de vapori, 10cm grosime totala (placi rigide de vata minerala bazaltica, cu densitate dublainsarcare punctuala: 500 N si rezistenta mare la compresiune 30 kPa - (10+10) grosime) - (Termoizolarea cu placi de vata minerala pe baza de fibre de bazalt cu densitatea de 100-110 kg/m3 sau mai bine gr 100 mm (GOST EN 1602) sau mai bine. Conductivitatea termica = 0.037 W/mk (GOST 7076 - 99, SP 23-101-2004) sau mai bine, Valoarea declarata a stresului la compresiune la deformarea de 10% a grosimii - 45 kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine. Clasa incendiara (stins de sinestator - clasa A (SM SR EN 13501 - 1 + A1 sau mai bine)	m2	210,0000	211,43 8,96	44 400,30 1 881,60
14	IzF14D	Termoizolatie in plan orizontal peste planseu parter, din vata minerala caserata cu bariera de vapori, 5cm grosime totala (placi rigide de vata minerala bazaltica, cu densitate dublainsarcare punctuala: 500 N si rezistenta mare la compresiune 30 kPa -	m2	210,0000	127,61 8,96	26 797,34 1 881,60

1	2	3	4	5	6	7
		(10+10) grosime) - (Termoizolarea cu placi de vata minerala pe baza de fibre de bazalt cu densitatea de 175-200 kg/m3 sau mai bine gr 50 mm (GOST EN 1602) sau mai bine. Conductivitatea termica = 0.037 W/mk (GOST 7076 - 99, SP 23-101-2004) sau mai bine, Valoarea declarata a stresului la compresiune la deformarea de 10% a grosimii - 45 kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine. Clasa incendiara (stins de sinestator - clasa A (SM SR EN 13501 - 1 + Al sau mai bine)				
15	IzF14D	Termoizolatie in plan orizontal peste planseu parter, din vata minerala caserata cu bariera de vapori, 10cm grosime totala (placi rigide de vata minerala bazaltica, cu densitate dublainsarcare punctuala: 500 N si rezistenta mare la compresiune 30 kPa - (10+10) grosime) - (Termoizolarea cu placi de vata minerala pe baza de fibre de bazalt cu densitatea de 100-110 kg/m3 sau mai bine gr 100 mm (GOST EN 1602) sau mai bine. Conductivitatea termica = 0.037 W/mk (GOST 7076 - 99, SP 23-101-2004) sau mai bine, Valoarea declarata a stresului la compresiune la deformarea de 10% a grosimii - 45 kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine. Clasa incendiara (stins de sinestator - clasa A (SM SR EN 13501 - 1 + Al sau mai bine)	m2	71,3000	211,43 8,96	15 074,96 638,85
16	IzF14D	Termoizolatie in plan orizontal peste planseu parter, din vata minerala caserata cu bariera de vapori, 5cm grosime totala (placi rigide de vata minerala bazaltica, cu densitate dublainsarcare punctuala: 500 N si rezistenta mare la compresiune 30 kPa - (10+10) grosime) - (Termoizolarea cu placi de vata minerala pe baza de fibre de	m2	11,5000	127,61 8,96	1 467,47 103,04

1	2	3	4	5	6	7
		bazalt cu densitatea de 175-200 kg/m3 sau mai bine gr 50 mm (GOST EN 1602) sau mai bine. Conductivitatea termica = 0.037 W/mk (GOST 7076 - 99, SP 23-101-2004) sau mai bine, Valoarea declarata a stresului la compresiune la deformarea de 10% a grosimii - 45 kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine. Clasa incendiara (stins de sinestator - clasa A (SM SR EN 13501 - 1 + Al sau mai bine)				
17	IzF04J1	Strat hidroizolant executat la terenuri fara ape freatic: strat de separare aferent lucrarilor de hidroizolatii, asezat cu suprapunerile nelipite (membrana hidroizolanta tip DACHMASTER)	m2	210,0000	23,10 1,28	4 851,21 268,80
18	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice (Polisterolbeton D200, panta 1.5%)	m3	22,0500	1 800,89 339,20	39 709,62 7 479,36
19	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la placi (Plasa d3 100x100mm) (1,25kg/m2)	kg	262,5000	23,13 1,92	6 070,89 504,00
20	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice C8/10	m3	10,5000	1 823,34 288,00	19 145,07 3 024,00
21	IzF04J1	Strat hidroizolant executat fara ape freatic strat de separare aferent lucrarilor de hidroizolatii, asezat cu suprapunerile nelipite (Asezarea acoperirii din geotextil 200 gr/m2)	m2	210,0000	19,10 1,28	4 012,05 268,80
22	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane TPO 2mm, lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu	m2	210,0000	406,93 30,72	85 455,20 6 451,20
23	CE24E	Luminator LUMILUX F100W	buc	1,0000	30 108,67	30 108,67

1	2	3	4	5	6	7
					256,00	256,00
24	CK26B	Glafuri montate pe perimetru din tabla vopsita de 600mm - la atic RAL5010	m	25,0000	153,87 25,60	3 846,75 640,00
25	RpSB41B	Montarea gurei de scurgere D160 pentru acoperis cu invelitori din covor pvc, cu parafrunzar	buc	2,0000	1 264,94 21,12	2 529,87 42,24
26	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (inclusiv gura de scurgere pentru parapet, montat la acoperisuri)	m	17,3000	285,76 19,20	4 943,60 332,16
27	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	11,0000	267,57 22,40	2 943,24 246,40
		<i>Total</i>	lei			391 932,55
		Total Acoperis Inclusiv salariu				391 932,55 31 141,25
		3. Fatada				
28	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	171,0000	115,80 76,80	19 802,32 13 132,80
29	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren Termoizolarea soclului cu placi de polistiren extrudat (XPS) densitatea 26 kg/m3 (GOST EN1602) gr. de 100 mm) Conductivitatea termica = 0.035 W/mk. Valoarea declarata a stresului la compresiune la deformarea de 10% a grosimii - 200 kPa (SM GOST R EN 826) sau mai bine. Clasa incendiara (stins de sinestator - clasa E (SM SR EN 13501 - 1+A1) sau mai bine)	m2	171,0000	373,87 109,95	63 932,09 18 801,79

1	2	3	4	5	6	7
30	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: clasa 1, calitatea superioara, conform proiectului	m2	171,0000	445,95 185,60	76 257,13 31 737,60
31	CH06A	Mina curenta montata pe parapet de beton, confectionata din teava de inox	m	38,6000	1 285,85 57,60	49 633,94 2 223,36
32	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. Etalbond (conform proiectului de design)	m2	61,1000	1 535,42 107,33	93 813,98 6 557,74
		<i>Total</i>	lei			303 439,46
		Total Fatada Inclusiv salariu				303 439,46 72 453,29
		4. Finisare				
33	CD50A	Zidarie din caramida simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m	m3	16,4000	2 898,77 345,60	47 539,83 5 667,84
34	CD51C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m	100m2	0,5400	44 446,76 10 890,87	24 001,25 5 881,07
35	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m (Plasa d4 100x100mm) (1,95kg/m2) - peste consolidari	kg	315,9000	23,45 2,88	7 408,11 909,79
36	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	162,0000	115,80 76,80	18 760,09 12 441,60
37	CF17B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar k=4	m2	70,0000	61,66 33,28	4 316,20 2 329,60

1	2	3	4	5	6	7
38	CF60A	Placarea suprafetelor in doua straturi de PGC (12,5) cu executarea carcasei metalice identice, cu inaltimea pina la 4 m: pereti fara izolatie	m2	73,0000	319,71 129,73	23 338,98 9 470,14
39	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	236,0000	21,02 12,80	4 959,99 3 020,80
40	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	236,0000	97,49 78,08	23 006,93 18 426,88
41	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	236,0000	3,99 1,92	940,93 453,12
42	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor	m2	236,0000	28,05 19,20	6 620,86 4 531,20
43	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	236,0000	3,99 1,92	940,93 453,12
44	CI10A	Placaje cu placute de sticla LACOBEL, g>4mm, RAL 5010	m2	31,0000	1 257,40 188,80	38 979,55 5 852,80
45	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual - (vopsea de calitate, lavabila si rezisteta la tratare regulata) - exclus producatorul supraten - Vopsea ultralavabila Oskar ceramic mat sau similar / k=0,5 pentru vopsea	m2	236,0000	83,52 35,20	19 711,20 8 307,20
46	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	138,0000	3,99 1,92	550,21 264,96
47	CI21B	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: 2400 x 1200 mm	m2	32,0000	632,03 140,80	20 224,86 4 505,60
48	CI21B	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: 1200 x 600 mm	m2	106,0000	407,75 140,80	43 221,75 14 924,80
49	CD07B	Panou PAL melaminat, 18mm,	m2	39,3000	312,56	12 283,77

1	2	3	4	5	6	7
		prins prin suruburi cu diblu, montate la o inaltime de pina la 6 m inclusiv (conform proiectului de design / textura) - toate marginile sa fie protezate/incleiate RAL 7047			64,00	2 515,20
50	CK26B	Lamele decorative din aluminiu 50*50mm (conform proiectului de design / textura) - lacat ascuns / RAL 7021	m	156,0000	105,29 25,60	16 425,24 3 993,60
51	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	92,0000	21,02 12,80	1 933,56 1 177,60
52	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	92,0000	117,40 97,92	10 800,52 9 008,64
53	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC (12,5) cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie - Hidro	m2	377,0000	263,36 122,24	99 286,89 46 084,48
54	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	469,0000	3,99 1,92	1 869,90 900,48
55	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele tavanelor	m2	469,0000	28,05 19,20	13 157,56 9 004,80
56	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a tavanelor	m2	469,0000	3,99 1,92	1 869,90 900,48
57	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual - (vopsea de calitate, lavabila si rezisteta la tratare regulata) - exclus producatorul supraten - Vopsea ultralavabila Oskar ceramic mat sau similar / k=0,5 pentru vopsea (nisa culoarea neagra)	m2	30,0000	83,52 35,20	2 505,66 1 056,00

1	2	3	4	5	6	7
58	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual - (vopsea de calitate, lavabila si rezisteta la tratare regulata) - exclus producatorul supraten - Vopsea ultralavabila Oskar ceramic mat sau similar / k=0,5 pentru vopsea	m2	439,0000	83,52 35,20	36 666,15 15 452,80
59	CC03C	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, (Plasa d3 100x100mm) (1,25kg/m2)	kg	430,4000	23,13 1,92	9 953,93 826,37
60	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice C8/10	m3	27,9000	1 823,34 288,00	50 871,30 8 035,20
61	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2	355,0000	3,99 1,92	1 415,38 681,60
62	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pardoseli	m2	267,0000	19,39 8,96	5 176,16 2 392,32
63	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	267,0000	105,59 14,98	28 192,52 3 998,59
64	CG56A1	Corectia la norma CG56A: se scade la 1mm grosime: k=5	m2	-267,0000	51,35 7,36	-13 710,98 -1 965,12
65	IzF30A	Strat de hidroizolare executat pe suprafete de beton cu "Ghidroizol", cu rostuirea jonctiunilor si dresuire fina: material de hidroizilare grupa Ghidroizol	m2	22,0000	253,54 133,12	5 577,84 2 928,64
66	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a pardoselilor	m2	611,3000	3,99 1,92	2 437,25 1 173,70
67	CG17D	Pardoseli din placi de granit ceramic sau ceramice incleiate. - Rezistena la alunecare (R12) //// Rezistena la abraziune (PEI V), 15 mm	m2	449,3000	427,06 160,00	191 878,05 71 888,00
68	CG17D	Pardoseli din placi de granit ceramic sau ceramice incleiate. -	m2	22,0000	447,72	9 849,73

1	2	3	4	5	6	7
		Rezistena la alunecare (R12) /// Rezistena la abraziune (PEI V), 15 mm, adeziv hidrofulg			160,00	3 520,00
69	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit ceramic incleiate (pentru EXTERIOR, Antiderapanta, adeziv hidrofulg), cu grosimea sub 15 mm - Rezistena la alunecare (R12) /// Rezistena la abraziune (PEI V). Culoare si modelul de specificat (pandus, scari)	m2	140,0000	561,59 246,72	78 622,60 34 540,80
70	CK18C	Montarea profile metalice de colt L pentru gresie si faianta, din inox la colturi	m	215,0000	171,12 16,64	36 790,26 3 577,60
71	CK18C	Montarea profile metalice antiderapante cu banda de cauciuc la pandus	m	19,5000	118,09 16,64	2 302,80 324,48
		<i>Total</i>	lei			890 677,66
		Total Finisare Inclusiv salariu				890 677,66 319 456,78
		5. Timplarie				
72	CK22C	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe si foi de usa (sticla securizata, profil de aluminiu Alutech sau similar, conform ilustrarii) / Rama termomost, cu valoarea U totala maxima: mai mica sau egala 1.2 W/m2K/ profil negru / fara puncte termice cu bagheta bagheta de distantiere calda / geam triplu cu o protectie joasa a emisivitatii (low- e/float/4S) - RAL7016	m2	54,8700	5 218,93 85,12	286 362,78 4 670,53
73	CK22C	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltime pina la 35 m din panouri fixe si foi de usa, (sticla securizata, profil de aluminiu Alutech sau similar, conform proiectului) - RAL7016	m2	34,8200	4 222,13 85,12	147 014,64 2 963,88
74	CK03A	Usile laminate HPL cu Toc din Aluminiu sau Inox, interioare intr- un canat, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la	m2	3,5700	6 934,86 115,20	24 757,46 411,27

1	2	3	4	5	6	7
		constructii cu inaltimi pina la 35 m / pentru accesul in saloane si cabinetele medicale, igiena o cerinta stricta, grosimea intre de 20 si 40 mm si placata cu HPL de 0.9 mm, bariera microbiana si rezistenta la tratament (Toc - Metalic de imbracare zidarie tip U cu margini rotunjite, fix sau reglabil, cu garnituri de etansare siliconice. Este executat din tabla de 1,5 mm grosime, vopsit in cimp electrostatic in culori RAL. Blaturi - grosime totala 41 mm constructie fara falt. Blatul este acoperit cu HPL cu grosime de 0,9 mm asezat pe placa strat suport din HDF cu grosime de 3 mm, cantuit pe 3 laturi cu ABS de 1 mm grosime (2H+L). Structura interna multistrat cu miez din PAL perforat tubular conceput pentru asigurarea izolatiei termice si fonice. Accesorii - se pot monta optional vitraje rectangulare cu geam termoizolant si fonoizolant. (conform proiectului) - RAL5010				
75	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle (calitate superioara)	buc	2,0000	629,68 160,00	1 259,36 320,00
76	CK33B	Miner la usi (calitate superioara)	buc	2,0000	1 043,13 61,44	2 086,26 122,88
77	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	5,4600	2 396,58 60,80	13 085,31 331,96
78	CK22C	Glasvanduri din profile din aluminiu la constructii cu inaltimi pina la 35 m din panouri fixe si foi de usa (pereti despartitori in blocuri sanitare tip ALT 118 cu profil de aluminiu de grosimea 20 mm sau similar, conform proiectului) cu lacat indicator verde/rosu	m2	21,3800	2 317,13 85,12	49 540,27 1 819,87

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	lei			524 106,08
		Total Timplarie Inclusiv salariu				524 106,08 10 640,39

		Total	lei	2 274 903,13
		Asigurari sociale	24 %	138 958,93
		Transportarea materialelor	3 %	49 589,64
		Cheltuieli de regie	6 %	147 807,11
		Total		2 611 258,81
		Venit	3 %	78 337,76
		Total		2 689 596,57
		Tva	20 %	537 919,32
				3 227 515,89
		Total deviz: Inclusiv salariu		578 995,53

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)