

# SRL "MONOLIT CONSTRUCT"

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 4/6-23

16 iunie 2023

or. Chișinău

## 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **SRL "MONOLIT CONSTRUCT"** cu sediul MD-2023 mun. Chișinău, str. Uzinelor 169; Tel./Fax: 47-39-70; Tel. 47-02-27; Codul IBAN: MD51ML00000022517091209; Banca: BC Moldindconbank SA fil. Centru Chișinău; Cod bancar: c/b MOLDMDX309; Cod fiscal 1012600035385; Cod TVA 0404583; reprezentată prin Administrator D-ul Vasile Ungurean, numită în continuare „**Antreprenor general**”, pe de o parte și **SRL "FORTITUDO"**

Sediul: MD-2020, Chișinău, str. Constructorilor 5, s. Stauceni, mun. Chișinău; Cont de decontare MD32AG00000022511344652; BC „Moldova-Agroindbank” SA fil. Miron Costin; Cod bancar: AGRNMD2X710; Cod Fiscal: 1003600044259; Cod TVA: 0601575; Tel./Fax: 43-61-19, 43-61-99; 0-691-47787; Autorizat pentru activitatea în construcții: Licența Seria AMMI nr. 015091, reprezentată prin Directorul: Vareaghin Vasile, numită în continuare „**Subantreprenor**” pe de altă parte, au încheiat prezentul contract, care prevede următoarele chestiuni:

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Subantreprenorul își asumă responsabilitatea pentru executarea lucrărilor de electricitate interioare **Construcția unui depozit frigorific str. Valea Bicului, 9 mun. Chișinău** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar Antreprenorul general își asumă responsabilitatea de a recepționa și de a achita Subantreprenorului valoarea lucrărilor executate, conform prevederilor prezentului contract.

2.2. La realizarea prezentului contract părțile se călăuzesc de legislația în vigoare, actele normative și acordurile internaționale la care este parte Republica Moldova.

2.3. Termenul executării lucrărilor se stabilește conform graficului calendaristic de executare a lucrărilor a antreprenorului general.

2.4. Termenul de garanție la lucrările executate de subantreprenor se stabilește conform legislației în vigoare, acesta purtând responsabilitatea patrimonială și de altă natură, exclusivă pentru executarea respectivelor lucrări.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE

3.1. Valoarea lucrărilor construcții-montaj: 1. conform anexei nr. 1.

3.2. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj definitivă se apreciază în faza de executare a lucrărilor, în conformitate cu actele lunare de recepție a lucrărilor (Forma nr. C2n, C3.).

3.3. Se transferă un avans de 200 000 lei.

## 4. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

4.1. Subantreprenorul se obligă:

4.1.1. Să execute lucrările de construcție-montaj, genurile speciale și complexe de lucrări, prevăzute de contract, conform documentației de proiect și deviz.

4.1.2. Să respecte normele tehnice existente stabilite de legislația în vigoare din domeniul protecției muncii și a asigurării protecției mediului înconjurător.

4.2. Antreprenorul general se obligă:

4.2.1. Să-i asigure subantreprenorului condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor.

4.2.2. Să transmită Subantreprenorului, în ordinea stabilită, documentația de proiect și să pună la dispoziția Subantreprenorului terenul și posibilitatea de a executa volumul de lucrări contractate conform graficului de executare concordat.

4.2.3. Să efectueze recepția lucrărilor de construcție-montaj executate, semnând procesele-verbale de recepție lunar.

4.2.4. Să efectueze achitățile definitive în contul Subantreprenorului, dacă beneficiarul a efectuat achitățile aferente executării lucrărilor prevăzute de contractul de antrepriză și de prezentul contract de subantrepriză, în contul Antreprenorului general.

## 5. MODALITATE EFECTUĂRII CALCULELOR ȘI ACHITĂRILOR

5.1. Antreprenorul general, în baza proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, aprobate și semnate de Beneficiar și Antreprenorul general, în cazul în care au fost efectuate achitățile necesare de Beneficiar, va efectua plățile respective Subantreprenorului pentru lucrările executate în termen de nu mai mult de 15 zile.

5.2. Subantreprenorul plătește Antreprenorului general 5 % din valoarea lucrărilor executate de el (subantreprenor) pentru serviciile de antrepriză.

## 6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Acceptarea lucrărilor de construcție-montaj executate, se efectuează lunar prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți, confirmă îndeplinirea de către Subntreprenor a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

6.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii normelor și regulilor în construcții.

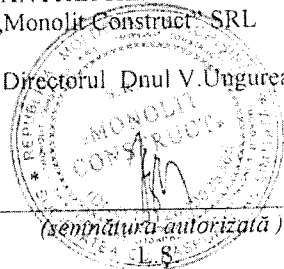
6.3. Procesele- verbale se întocmesc în baza volumelor îndeplinite de facto și prețurilor aprobate în prezentul contract.

Anexa la contract: Anexa: Devizul pe obiect.

**ANTREPRENOR GENERAL :**

„Monolit Construct SRL

Directorul Dnul V. Ungurean



(semnătura autorizată)

**SUBANTREPRENOR :**  
**SRL "FORTITUDO"**

Directorul: Vareaghin Vasile

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Vareaghin'.

(semnătura autbrizată)

L.Ș.

# SRL "MONOLIT CONSTRUCT"

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 4/10-23

Cl. 07. 2023

or. Chișinău

## 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. SRL "MONOLIT CONSTRUCT" cu sediul MD-2023 mun. Chișinău, str. Uzinelor 169; Tel./Fax: 47-39-70; Tel. 47-02-27; Codul IBAN: MD51ML000000022517091209; Banca: BC Moldindconbank SA fil. Centru Chișinău; Cod bancar: c/b MOLDMDX309; Cod fiscal 1012600035385; Cod TVA 0404583; reprezentată prin Administrator D-ul Vasile Ungurean, numită în continuare „Antreprenor general”, pe de o parte și

### SRL "FORTITUDO"

Sediul: MD-2020, Chișinău, str. Constructorilor 5, s. Stauceni, mun. Chisinau; Cont de decontare MD32AG000000022511344652; BC „Moldova-Agroindbank” SA fil. Miron Costin; Cod bancar: AGRNMD2X710; Cod Fiscal: 1003600044259; Cod TVA: 0601575; Tel./Fax: 43-61-19, 43-61-99; 0-691-47787; Autorizat pentru activitatea în construcții: Licența Seria AMMII nr. 015091, reprezentată prin Directorul: Vareaghin Vasile, numită în continuare „Subantreprenor” pe de altă parte, au încheiat prezentul contract, care prevede următoarele chestiuni:

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Subantreprenorul își asumă responsabilitatea pentru executarea lucrărilor de electricitate interioare pe obiectele **Moldindconbank** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, iar Antreprenorul general își asumă responsabilitatea de a recepționa și de a achita Subantreprenorului valoarea lucrărilor executate, conform prevederilor prezentului contract.

2.2. La realizarea prezentului contract părțile se călăuzesc de legislația în vigoare, actele normative și acordurile internaționale la care este parte Republica Moldova.

2.3. Termenul executării lucrărilor se stabilește conform graficului calendaristic de executare a lucrărilor a antreprenorului general.

2.4. Termenul de garanție la lucrările executate de subantreprenor se stabilește conform legislației în vigoare, acesta purtând responsabilitatea patrimonială și de altă natură, exclusivă pentru executarea respectivelor lucrări.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE

3.1. Valoarea lucrărilor construcții-montaj: 1. conform anexei nr. 1.

3.2. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj definitivă se apreciază în faza de executare a lucrărilor, în conformitate cu actele lunare de recepție a lucrărilor (Forma nr. C2n, C3.).

## 4. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

4.1. Subantreprenorul se obligă:

4.1.1. Să execute lucrările de construcție-montaj, genurile speciale și complexe de lucrări, prevăzute de contract, conform documentației de proiect și deviz.

4.1.2. Să respecte normele tehnice existente stabilite de legislația în vigoare din domeniul protecției muncii și a asigurării protecției mediului înconjurător.

4.2. Antreprenorul general se obligă:

4.2.1. Să-i asigure subantreprenorului condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor.

4.2.2. Să transmită Subantreprenorului, în ordinea stabilită, documentația de proiect și să pună la dispoziția Subantreprenorului terenul și posibilitatea de a executa volumul de lucrări contractate conform graficului de executare concordat.

4.2.3. Să efectueze recepția lucrărilor de construcție-montaj executate, semnând procesele-verbale de recepție lunar.

4.2.4. Să efectueze achitățile definitive în contul Subantreprenorului, dacă beneficiarul a efectuat achitățile aferente executării lucrărilor prevăzute de contractul de antrepriză și de prezentul contract de subantrepriză, în contul Antreprenorului general.

## 5. MODALITATE EFECTUĂRII CALCULELOR ȘI ACHITĂRILOR

5.1. Antreprenorului general, în baza proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, aprobate și semnate de Beneficiar și Antreprenorul general, în cazul în care au fost efectuate achitățile necesare de Beneficiar, va efectua plățile respective Subantreprenorului pentru lucrările executate în termen de nu mai mult de 15 zile.

5.2. Subantreprenorul plătește Antreprenorului general 5 % din valoarea lucrărilor executate de el (subantreprenor) pentru serviciile de antrepriză.

## 6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Acceptarea lucrărilor de construcție-montaj executate, se efectuează lunar prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți, confirmă îndeplinirea de către Subntreprenor a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

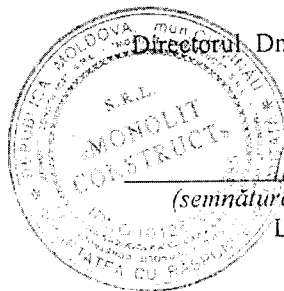
6.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii normelor și regulilor în construcții.

6.3. Procesele- verbale se întocmesc în baza volumelor îndeplinite de facto și prețurilor aprobate în prezentul contract.

Anexa la contract: Anexa: Devizul pe obiect.

**ANTREPRENOR GENERAL :**  
„Monolit Construct” SRL

Directorul, Dnul V.Ungurean



(semnătura autorizată)

L.Ș.

**SUBANTREPRENOR :**  
**SRL "FORTITUDO"**

Directorul: Vareaghin Vasile

(semnătura autorizată)

L.Ș.