

Specificații de preț (F4.2)

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

Numărul procedurii de achiziție _____ din _____
Denumirea procedurii de achiziție: Servicii de efectuare și perfectare a dosarului de inventariere a monumentelor istorice


Nr.	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Canti-tatea	Preț unitar (fără TVA), MDL	Preț unitar (cu TVA), MDL	Suma fără TVA, MDL	Suma cu TVA, MDL	Termenul de prestare
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Servicii							
I	Lotul 1 - Servicii de inventariere și perfectare a dosarelor de inventariere a monumentelor istorice și elaborarea zonelor de protecție a monumentelor și ansamblurilor. <i>(inventarierea și elaborarea documentației de evidență a bunurilor de patrimoniu arhitectural de categorie națională, cu elaborarea proiectelor zonelor de protecție ale acestora)</i>							
I.1	Lucrări preliminare			40000.00	40000.00	40000.00	40000.00	5 luni din data semnării contractului
I.1.1	Obținerea extraselor din dosarele cadastrale ale bunurilor imobile – plan teren și construcții (pentru toți anii când au fost efectuate lucrările cadastrale), conform listei monumentelor din Anexa 1. (Agenția Servicii Publice, Departament cadastru)	monument ansamblu	conform listei de obiecte	15000.00	15000.00	15000.00	15000.00	5 luni din data semnării contractului
I.1.2	Obținerea ridicării topografice a teritoriului zonei construite protejate – Nucleul Istoric al Chișinăului, sc. 1:500 (Primăria municipiului Chișinău)	Plan topografic	1	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00	5 luni din data semnării contractului
I.1.3	Examinarea preliminară a materialelor bibliografice, de arhivă (pașapoartele vechi),	monument ansamblu	conform listei de obiecte	22000.00	22000.00	22000.00	22000.00	5 luni din data semnării contractului

	materialelor grafice, rezultatele studiilor anterioare pentru fiecare monument de arhitectură (obiect sau ansamblu), inclusiv examinarea PUG Chișinău și PUZ zonei istorice din 2010.							
II.1	Cercetări in situ. Elaborarea planului de referință istorico-architectural al ansamblului și a documentației primare de evidență a monumentelor istorice <i>(Notă: Planul de referință istorico-architectural al ansamblului va conține informația grafică și explicațiile respective inclusiv ale construcțiilor fără statut de monument, șantiere, și, după caz, proiecte autorizate și încă nerealizate)</i>	monument ansamblu	conform listei de obiecte	415000.00	415000.00	415000.00	415000.00	5 luni din data semnării contractului
II.1.1	Examinare în natură a obiectelor, evaluarea teritoriului pentru cercetare, compilarea planurilor cadastrale ale terenurilor monumentelor (obiecte individuale) și a planului topografic cu situația reală și indicarea modificărilor curente (după caz);	monument ansamblu	conform listei de obiecte	40000.00	40000.00	40000.00	40000.00	5 luni din data semnării contractului
II.1.2	Prelucrarea planului topografic / pregătirea planului topografic, sc. 1:2000 inclusiv: - descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la elaborarea schemei planului general de referință; - compararea materialelor de arhivă cu planul topografic actual; - construirea grafică a schemelor constituirii sistematizării planimetrice și a structurii spațial-volumetrică a obiectului cercetat conform etapelor istorice; - altele, după caz	monument ansamblu	conform listei de obiecte	40000.00	40000.00	40000.00	40000.00	5 luni din data semnării contractului
II.1.3	Elaborarea și alcătuirea planului de referință istorico-architectural al ansamblului (sc. 1:1000; 1:2000 – Nucleul Istoric al Chișinăului) inclusiv: - cercetarea, fixarea pe planul topografic a structurii planimetrice și spațiale a obiectului, analiza și prelucrarea camerală a elementelor istorice ale acestuia (<i>schema acceselor de</i>	ansamblu	1 plan; 5 scheme analitice pentru fiecare dintre ansamblurile conform listei de obiecte	80000.00	80000.00	80000.00	80000.00	5 luni din data semnării contractului

	<p><i>transport (cu indicarea direcției de mișcare) și pietonale, spații verzi, scuaruri, parcuri, grădini, piețe, axele urbanistice etc.);</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a structurii volumetrice a obiectelor (<i>schema regimului de înălțime a construcțiilor</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a landșaftului/reliefului obiectului. - fixarea pe planul topografic a monumentelor istorice, în baza dosarelor de inventariere a obiectelor individuale (<i>schema obiectelor cu statut de monument de categorie națională și locală, precum și a obiectelor pasibile spre clasare</i>); - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a stării tehnice a construcțiilor (<i>schema construcțiilor cu indicarea gradului de uzură, indiferent de statutul de protecție sau gradul de finisare</i> (spre exemplu în cazul șantierelor în proces de construcție) 							
II.1.4	<p>Plan general pentru monumente (obiecte individuale) inclusiv relevare și desenare, prelucrare/comparare/compilare cu planurile cadastrale istorice ale bunurilor imobile cu planul topografic actual (aflat la Primăria Chișinău); lucru în teren; lucru în birou după cum urmează:</p> <p>a) prelucrarea ridicării topografice / pregătirea planului topografic, sc. 1:500; 1:1000</p> <ul style="list-style-type: none"> - descărcarea planului topografic de obiecte și semne convenționale care nu sunt necesare la elaborarea zonelor de protecție; - construirea grafică a schemelor constituirii etapelor istorice cu modificările ulterioare a sistematizării planimetrice și a structurii spațial-volumetrice a dezvoltării obiectului cercetat, în baza comparării materialelor de arhivă cu planul topografic actual; <p>b) Elaborarea și alcătuirea planului de referință istorico-arhitectural, inclusiv - cercetarea, fixarea pe planul topografic a <i>structurii planimetrice</i> și</p>	monument	conform listei de obiecte	80000.00	80000.00	80000.00	80000.00	5 luni din data semnării contractului

	spațiale a obiectului, analiza și prelucrarea camerală a elementelor istorice ale acestuia; - cercetarea, fixarea pe planul topografic, analiza și prelucrarea camerală a <i>structurii volumetrice</i> a obiectului (regim pe înălțime).							
II.1. 5	Schema fotofixărilor a) Plan general, sc. 1:1000 b) planuri (în cazul fotofixării interioarelor) sc. 1:200 Notă: <i>Lucrări care se vor efectua după caz, la monumente în care sau păstrat interioarele istorice.</i>	Plan schematic	Conform listei de obiecte	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5 luni din data semnării contractului
II.1. 6	Fotofixarea obiectului	Monument , ansamblu (cu excepția NIC)	conform listei de obiecte					5 luni din data semnării contractului
	a) fotofixare documentară, (inclusiv cu vecinătățile imediate)	cadru	5 x conform listei de obiecte	40000.00	40000.00	40000.00	40000.00	5 luni din data semnării contractului
	b) sistematizarea fotografiilor	negativ	5 x conform listei de obiecte	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	5 luni din data semnării contractului
	c) imprimarea fotografiilor	fotografie	5 x conform listei de obiecte	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	5 luni din data semnării contractului
II.1. 7	Studiu <i>in situ</i> , determinarea perioadei edificării și refacerilor ulterioare etc.	obiect	conform listei de obiecte	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	5 luni din data semnării contractului
II.1. 8	Completarea Dosarului de inventariere în baza analizei materialelor colectate (extrasele istorico-bibliografice, note de teren, material grafic, fotografii).	dosar	conform listei de obiecte	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	5 luni din data semnării contractului
II.1. 9	Redactarea textelor anexelor la Dosarul de inventariere (notă istorică (după caz); descrierea morfologică a monumentului; descrierea stării tehnice generale a monumentului)	file	3 x conform listei de obiecte	50000.00	50000.00	50000.00	50000.00	5 luni din data semnării contractului
1.3	Elaborarea proiectului zonei de protecție și a regulamentului de intervenții			40000.00	40000.00	40000.00	40000.00	5 luni din data semnării contractului

1.3.1	Lucrări preliminare Inclusiv: - examinarea documentațiilor de proiect privind obiectul pentru care se elaborează proiectul zonei de protecție, deținute de instituțiile de proiectare cu profil urbanistic - examinarea preliminară <i>in situ</i> a obiectului, determinarea terenului delimitat pentru studiu și cercetare, verificarea/compararea ridicării topografice cu situația reală și inserarea modificărilor curente - studiul preliminar al bibliografiei și surselor grafice - studiul reglementărilor generale privind elaborarea zonelor de protecție și componența documentației de cercetare științifică și de proiect	monument, ansamblu	Conform listei de obiecte	40000.00	40000.00	40000.00	40000.00	5 luni din data semnării contractului
1.4	Investigații în natură (in situ) Elaborarea planului istorico-arhitectural Conform lucrărilor prevăzute la pct. 1.2.2	monument ansamblu	Conform listei de obiecte	110000.00	110000.00	110000.00	110000.00	5 luni din data semnării contractului
1.4.1	Lucrări de proiectare 1. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere a zonelor de protecție conform gradului de protejare a acestora; 2. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor de reglementare pentru construcțiile noi; 3. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei/zonelor cu regim strict de conservare/reconstrucție; 4. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a peisajului (peisajului); 5. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonelor de protecție a stratului cultural; 6. Stabilirea hotarelor și a regimului de întreținere (reglementărilor) a zonei construite protejate - nucleul istoric al Chișinăului.	monument ansamblu	Conform listei de obiecte	110000.00	110000.00	110000.00	110000.00	5 luni din data semnării contractului
TOTAL				605000.00	605000.00	605000.00	605000.00	

Semnăt:  Efremov Dumitrița, președinte Ofertantul: AO "Urban Lab Chișinău" Adresa: b-dul Moscova 20 ap. 126