

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2023 - 31.12.2023

Entitatea: I.P. OATUCL  
Cod CUIÎO: 37561058  
Cod IDNO: 1003600051547

Sediul:  
MD: 2043  
Raionul(municipiul): 103, DDF BOTANICA  
Cod CUATM: 0110, SEC.BOTANICA  
Strada: Independentei nr.6 bl.1

Activitatea principală: M7111, Activitati de arhitectura  
Forma de proprietate: 12, Proprietatea de stat  
Forma organizatorico-juridică: 880, Instituții publice

Date de contact:  
Telefon: 022777400  
WEB:  
E-mail: pseneac\_tamara@mail.ru  
Numele și coordonatele al contabilului șef: DI (dna) T.Pseneac Tel. 069006348

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 36 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* N.Lupușor T.Pseneac

Unitatea de măsură: leu

### BILANȚUL

la 31.12.2023

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>ACTIV</b>			
A.	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	39375	78030
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	595664	553824
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		529401
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		24423

2.4. alte imobilizări necorporale	024	595664	
3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
<b>Total imobilizări necorporale</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	635039	631854
<b>II. Imobilizări corporale</b>			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	652757	621331
2. Terenuri	070	16573000	
3. Mijloace fixe, total	080	27989096	26035556
din care:			
3.1. clădiri	081	22398228	21193510
3.2. construcții speciale	082		
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	5412028	4725057
3.4. mijloace de transport	084	103515	53813
3.5. inventar și mobilier	085	23252	21171
3.6. alte mijloace fixe	086	52073	42005
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
<b>Total imobilizări corporale</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	45214853	26656887
<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	83060	83060
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
<b>Total investiții financiare pe termen lung</b> (rd.140 + rd.150)	160	83060	83060
<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		

4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b> (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> †	§		
(rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	45932952	27371801
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. Stocuri</b>			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	331205	321866
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260	728833	1039332
4. Produse și mărfuri	270	616533	583532
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280		9707
<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	1676571	1954437
<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
1. Creanțe comerciale curente †	§	21170	202299
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	5227	133
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	124603	157974
4. Creanțele ale personalului	330	302	0
5. Alte creanțe curente	340	1070228	953085
6. Cheltuieli anticipate curente	350	826966	1304340
7. Alte active circulante	360	17710	12192
<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	2066206	2630023
<b>III. Investiții financiare curente</b>			
1. Investiții financiare curente în † părți neafiliate	380		
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd.390)	400		
<b>IV. Numerar și documente bănești</b>			
	410	874763	179381
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> §	§		
(rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	4617540	4763841

**TOTAL ACTIVE**  
(rd.230 + rd.420)

430

50550492

32135642

**PASIV****CAPITAL PROPRIU****I. Capital social și neînregistrat**

1. Capital social 440 8564099 8564099

2. Capital nevărsat 450 ( ) ( )

3. Capital neînregistrat 460

4. Capital retras 470 ( ) ( ) -137328

5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate 480

**Total capital social și neînregistrat**  
(rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480) 490 8564099 8426771**II. Prime de capital** 500**III. Rezerve**

1. Capital de rezervă 510 214699 258378

2. Rezerve statutare 520 294074 9390

3. Alte rezerve 530 6744 261

**Total rezerve**  
(rd.510 + rd.520 + rd.530) 540 515517 268029**IV. Profit (pierdere)**

1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți 550 X

2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți 560 436789

3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune 570 X 313748

4. Profit utilizat al perioadei de gestiune 580 X ( )

**Total profit (pierdere)**  
(rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580) 590 436789 313748**V. Rezerve din reevaluare** 600**VI. Alte elemente de capital propriu** 610 20704483 19967786**TOTAL CAPITAL PROPRIU**  
(rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610) 620 30220888 28976334**D. DATORII PE TERMEN LUNG**

1. Credite bancare pe termen lung 630 571650

2. Împrumuturi pe termen lung 640

din care: 641

2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni

inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile 642

2.2. alte împrumuturi pe termen lung 643

	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690	16573000	
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	17144650	
	<b>DATORII CURENTE</b>			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721		
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	1067290	782870
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
E.	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	685782	694058
	6. Datorii față de personal	760	534469	1069825
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	371611	276570
	8. Datorii față de buget	780	515162	319764
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810	10640	16221
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	3184954	3159308
	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clienților	840		
F.	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	50550492	32135642

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2023 până la 31.12.2023

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	10157150	9908282
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	866727	771618
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	7665617	7414211
venituri din contracte de construcție	013		
venituri din contracte de leasing	014	1624806	1722453
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	7613394	8087945
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	381812	413294
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	5838452	6287608
costuri aferente contractelor de construcție	023		
costuri aferente contractelor de leasing	024	1393130	1387043
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
<b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>	030	2543756	1820337
Alte venituri din activitatea operațională	040	48535	54272
Cheltuieli de distribuire	050	229905	174914
Cheltuieli administrative	060	1762912	1253725
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	21936	88448
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)</b>	080	577538	357522
Venituri financiare, total	090	1682	5397
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		

venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	1682	5397
Cheltuieli financiare, total	100	50326	26021
din care:	101	49717	20366
cheltuieli privind dobânzile			
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		5655
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 - rd.100)	110	-48644	-20624
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		874025
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		799204
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 - rd.130)	140		74821
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 + rd.140)	150	-48644	54197
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)	160	528894	97971
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	92105	313748
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170)	180	436789	

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2023 pînă la 31.12.2023

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Capital social și neînregistrat</b>					
	1. Capital social	010	8564099			8564099
	2. Capital nevărsat	020	( )	( )	( )	( )
	3. Capital neînregistrat	030				
I.	4. Capital retras	040	( )	( ) -137328	( ) 0	( ) -137328
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	8564099	-137328	0	8426771
II.	<b>Prime de capital</b>	070				





	<b>Rezerve</b>					
III.	1. Capital de rezervă	080	214699	43679		258378
	2. Rezerve statutare	090	294074	270809	555493	9390
	3. Alte rezerve	100	6744	13104	19587	261
	<b>Total rezerve</b> (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	515517	327592	575080	268029
	<b>Profit (pierdere)</b>					
IV.	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	436789		436789	0
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	313748		313748
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	( )	( )	( )
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	436789	313748	436789	313748
V.	<b>Rezerve din reevaluare</b>	170				
VI.	<b>Alte elemente de capital propriu</b>	180	20704483		736697	19967786
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	30220888	504012	1748566	28976334

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2023 pînă la 31.12.2023

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	11721661	11113768
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	2041065	2613455
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	6616901	6327819
Dobânzi plătite	040	114029	20366
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060	2381	2417
Alte plăți	070	1598969	2169080
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	1353078	-14535
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		

Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	979972	571650
Dividende plătite	170	115474	109197
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-1095446	-680847
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	257632	-695382
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		874763
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	617131	
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	874763	179381

## Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)



Nota explicativa 2023.pdf