

CONDIȚII PARTICULARE
LA CONTRACTUL DE CREDIT Nr. LC/59364647100 Data 15 mai 2020

1. VALOAREA și VALUTA CREDITULUI

Banca acordă Debitorului un credit în limita sumei 7 000 000 (șapte milioane) MDL . Creditul se acordă sub forma unei linii de credit de tip revolving, ceea ce presupune că pe parcursul termenului creditului Debitorul beneficiază de posibilitatea de a trage sume fixe până la limita creditului stabilit și, odată rambursată, limita creditului se reînnoiește în aceleași condiții. Limita creditului poate fi treptat diminuată.

2. SCOPUL CREDITULUI

Prezentul credit se acordă în scopul finanțării capitalului circulant, în conformitate cu Anexa nr.1 la prezentul contract, conform contractelor prezentate și acceptate de Bancă

3. TERMENUL CREDITULUI și DATA RAMBURSĂRII FINALE

Creditul se acordă pe o perioadă de 18 luni, până la data de 15 noiembrie 2021.

4. RATA DOBÂNZII și MODALITATEA DE CALCUL

La momentul acordării Creditului, Rata dobânzii este de 9.5 (nouă întregi, 5)% pe an.

Dobânda se plătește lunar, la data de 10 a lunii, precum și la rambursarea finală a Creditului. Suma dobânzii spre achitare se calculează de Bancă la soldul rămas al creditului, începând cu ziua eliberării creditului și până la ziua rambursării efective a creditului.

Calculul Dobânzii se va efectua de către Bancă pe baza următoarelor formule:

$$\frac{\text{Sold Credit} \times \text{rata Dobânzii} \times \text{Număr zile}}{365 \times 100}$$

5. CONTUL CURENT și CONTUL INTERN BANCAR

Pentru operațiunile aferente Creditului va fi utilizat contul curent al debitorului nr. MD82MO2224ASV31326227100, precum și Contul Intern Bancar nr. 59364647100

6. RAMBURSAREA CREDITULUI

Începând cu 31 decembrie 2020 Debitorul va restitui Băncii mijloacele creditare astfel încât să fie respectată diminuarea corespunzătoare a limitei maxime de utilizare a creditului, în conformitate cu următorul grafic de plăți:

DATA	Tranșa de credit maximă spre rambursare, MDL	SOLDUL CREDITULUI (limita maximă a creditului) (MDL)
<u>31</u> decembrie 2020	2 000 000	5 000 000
<u>31</u> ianuarie 2021	454 545	4 545 455
<u>29</u> februarie 2021	454 545	4 090 910
<u>31</u> martie 2021	454 545	3 636 365
<u>30</u> aprilie 2021	454 545	3 181 820
<u>31</u> mai 2021	454 545	2 727 275
<u>30</u> iunie 2021	454 545	2 272 730
<u>31</u> iulie 2021	454 545	1 818 185
<u>31</u> august 2021	454 545	1 363 640
<u>30</u> septembrie 2021	454 545	909 095
<u>31</u> octombrie 2021	454 545	454 550
<u>30</u> noiembrie 2021	454 550	0
TOTAL	7 000 000	-

7. GARANȚII

Debitorul garantează rambursarea creditului, a dobânzilor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese

Banca

Client



și a tuturor celorlalte obligații care deriva din prezentul Contract de Credit prin următoarele Garanții:

- a) ipoteca bunului imobil (apartament cu 3 odai), având nr. cadastral 0100313.240.10.470, ce aparține dlui Manole Dragoș, situat pe adresa: mun. Chisinau, bd. Mircea cel Batrin, nr. 39, ap. 470, evaluat de Părți la suma de 1 119 950 (un milion una sută nouăsprezece mii nouă sute cincizeci) MDL,
- b) gajul bunurilor mobile (tehnica cu destinație specială și mijloace de transport), ce aparțin Debitorului, evaluate de Părți la suma de 3 383 298 (trei milioane trei sute optzeci și trei mii două sute nouăzeci și opt) MDL,
- c) gajul bunurilor mobile (mijloace de transport), ce aparțin dlui Manole Dragoș, evaluate de Părți la suma de 230 280 (două sute treizeci mii două sute optzeci) MDL,
- d) Gajul creanțelor comerciale provenite din contracte comerciale existente și viitoare, cu notificarea și confirmarea din partea acestuia, evaluate de Părți la suma de 7 000 000 (șapte milioane) MDL,
- e) fidejusiunea dlui Manole Dragoș (cod personal 0971908426033),
- f) Garanția InnovFin 50% din valoarea soldului.

8. COMISIOANE

Debitorul va plăti Băncii din resursele proprii următoarele comisioane:

- (a) Comision de analiză dosar: 1 500 (una mie cinci sute) MDL,
- (b) Comision de acordare a Creditului: 1.25 (unu întregi, 25) % poate fi achitat în trei tranșe,
- (c) Comision de neutilizare: 1 (unu) % pe an,
- (d) Comision de renunțare: 2 (două) %,
- (e) Comision de rambursare anticipată: 0 (zero) %,
- (f) Comision pentru amânarea achitării Creditului / Modificarea datei de achitare a Creditului: 300 (trei sute) MDL,
- (g) Comision pentru modificarea / substituirea / eliberarea parțială a Garanției: 0.5 (zero întregi, 5) %, min. 1 000 (una mie) MDL,
- (h) Comision de modificare a clauzelor contractuale: 0.2 (zero întregi, 2) % de la sold, min. 1 000 (una mie) MDL,
- (i) Comision de reeșalonare (restructurare/prolongare): 2 (două) %.

9. NEACHITAREA LA TERMEN A RATELOR

În caz de neachitare la termen, conform Graficului de Plăți, a ratelor scadente ale Creditului, Debitorul va achita Băncii o Dobândă Penalizatoare care este alcătuită din Rata Dobânzii plus 9 (nouă) puncte procentuale, ceea ce la momentul acordării Creditului constituie 18.5 (optsprezece întregi, 5) % pe an, calculată pentru fiecare zi de întârziere pe baza următoarei formule:

$$\frac{\text{Sold Credit restant} \times \text{Rata Dobânzii penalizatoare} \times \text{Număr zile de întârziere}}{365 \times 100}$$

10. AMENDA PENTRU NEEEXECUTARE

În caz de survenire a unui Eveniment de Neexecutare, Debitorul va achita Băncii o Amendă pentru Neexecutare egală cu 1 (unu) % din valoarea Creditului.

11. CLAUZE SPECIALE

11.1. Pentru realizarea proiectului finanțat prin prezentul contract Debitorul se obligă să contribuie cu sursă proprie de finanțare în mărime de 20 % din valoarea proiectului, în formă bănească sau alt mod.

11.2. Debitorul se obligă:

- a) să asigure transferarea și menținerea rulajelor prin conturile deschise la Bancă cel puțin la un nivel de 80%;
- b) să mențină nivelul asigurării Plafonului cel puțin la nivelul valorilor stabilite în Condițiile Particulare și, la o eventuală diminuare a valorii Garanțiilor, să ofere Băncii Garanții suplimentare sau să reducă corespunzător expunerea față de Bancă, inclusiv în urma unei solicitări în acest sens din partea Băncii;
- c) până la rambursarea completă a mijloacelor creditare, să deschidă conturi în alte bănci numai după înștiințarea în scris a Băncii;
- d) pe parcursul valabilității prezentului Contract, să nu ramburseze împrumuturile curente și viitoare obținute de la persoane afiliate sau terțe, fapt ce urmează în mod obligatoriu să fie reflectat în decurs de 1 lună de la semnarea prezentului contract în respectivele contracte de împrumut.



e) pînă la debursarea surselor financiare urmează a fi prezentate reviziile tehnice pentru bunurile Excavator KOMATSU WB93R, a.p. 2017, autoturism Skoda Fabia a.p. 2013, autoturism Skoda Fabia a.p. 2012, autoturism BMW sedan 520D a.p. 2012 și polițele de asigurare CASCO actualizate pentru toate bunurile mobile.

11.3. Părțile au convenit că finanțarea bancară până la sfârșitul anului 2020 va fi mai mare de 90% din ciclul operațional, unde:

Finanțarea bancară = Finanțarea bancară în zile / Ciclul operațional * 100%

Finanțarea bancară în zile = Valoarea creditului * Nr zile în perioada aferentă / Volumul vinzarilor în perioada aferentă

Ciclu operational = Durata de rotație a creanțelor comerciale/clienti + Durata de rotație a stocurilor - Durata de rotație a datoriilor către furnizori,

- Durata de rotație a stocurilor = (Stocuri de mărfuri și materiale / Costul vânzărilor) * Nr zile în perioada aferentă

- Durata de rotație a datoriilor furnizorilor = (Datorii față de furnizori / Costul vânzărilor) * Nr zile în perioada aferentă

- Durata de rotație a creanțelor comerciale = (Creanțe comerciale / Venituri din vânzări) * Nr zile în perioada aferentă

11.4. Părțile au convenit că eliberarea facilităților ale Debitorului în Bancă, se va efectua pe măsura acoperirii cu garanții de minim 103% (inclusiv % pe 3 luni).

11.5. Prin Derogare de la prevederile pct. 9.1. lit. m) al Condițiilor Generale, Părțile au convenit că orice distribuire mai mare de 1 000 000 (un milion) MDL în anul 2020, va avea loc după diminuare limitei de finanțare a capitalului circulant cu 2 000 000 (două milioane) MDL până la 31.12.2020.

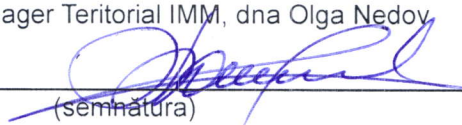
12. DATELE ȘI SEMNATURILE PĂRȚILOR

BANCA

Mobiasbanca - OTP Group S.A.
Sucursala nr. 20 „Mărița”
mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 27

Cod bancar: MOBBMD22
Cont corespondent: 35213892 în CD al BNM
Cod fiscal: 1002600006089

Manager Teritorial IMM, dna Olga Nedov

 L.S.
(semnătura)

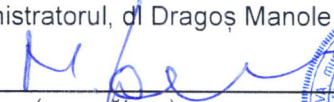
DEBITOR

„Atractiv Invest” S.R.L.

mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, nr.39, ap. 470

Cont: MD82MO2224ASV31326227100
Cod fiscal : 1014600000370

Administratorul, dl Dragoș Manole

 L.S.
(semnătura)



- Anexa nr.1 -
LA CONTRACTUL DE CREDIT Nr. din data 15 mai 2020

15 mai 2020

mun. Chișinău

BANCA – Mobiasbanca - OTP Group S.A., adresa juridică: bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, cod MOBBMD22, reprezentată de Managerul Teritorial IMM, dna Olga Nedov, care acționează în baza procurii nr.154 din 16.01.2020, și

DEBITORUL – „Atractiv Invest” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, nr.39, ap. (of.) 470, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1014600000370, în continuare „Debitor”, contul curent nr. MD82MO2224ASV31326227100 în BC Mobiasbanca - OTP Group S.A., în persoana Administratorului, dl Dragoș Manole, care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor”,

au încheiat prezenta anexă la Contractul de credit nr. LC/59364647100 din „15” mai 2020, (în continuare „Contract de credit”) care definește scopul prezentului credit:

Prezentul credit se acordă în scopul executării lucrărilor de instalare a stațiilor de epurare și construcția rețelor de canalizare în localitățile Bașcalia, Măgurele, Baimaclia și Cornova, conform contractelor semnate cu autoritățile publice locale (în continuare „Proiect”), după cum urmează:

Nr	Beneficiar	Descrierea/Obiectul lucrărilor	Nr. contract	Data contract
1	Primăria s. Cornova, r. Ungheni	Forarea sondei arteziene, construcția rețelor de apeduct și canalizare în sat Cornova , r-nul Ungheni,	Contract de antrepriză nr. 1 privind achiziția prin licitație publică	14 decembrie 2016
2	Primăria s. Măgurele, r. Ungheni	Alimentarea cu apă și canalizare în sat Măgurele , r-nul Ungheni	Contract de antrepriză nr. 4 privind achiziția prin licitație publică	22 februarie 2017
3	Primăria com. Baimaclia, r. Căușeni	Lucrările de construcție a rețelor de canalizare, stației de epurare și fântânii arteziene în com. Baimaclia sat. Surchiceni r-nul Căușeni.	Contract de antrepriză nr.01 privind achiziția prin licitație publică	12 ianuarie 2016
4	Primăria s. Bașcalia, r. Basarabeasca	Construcția rețelei de canalizare în sat Bașcalia , r-nul Basarabeasca	Contract de antrepriză nr.20 privind achiziția prin licitație publică	20 martie 2017

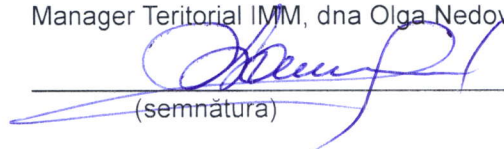
BANCA

Mobiasbanca - OTP Group S.A.

Sucursala nr. 20 „Marița”
mun. Chișinău, bd. Dacia, nr. 27

Cod bancar: MOBBMD22
Cont corespondent: 35213892 în CD al BNM
Cod fiscal: 1002600006089

Manager Teritorial IMM, dna Olga Nedov

 L.S.
(semnătura)

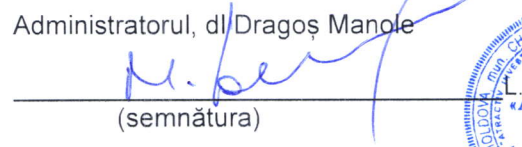
DEBITOR

„Atractiv Invest” S.R.L.

mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, nr.39, ap. 470

Cont: MD82MO2224ASV31326227100
Cod fiscal : 1014600000370

Administratorul, dl Dragoș Manole

 (semnătura)



CONTRACT DE CREDIT
Nr. LC/59364647100 Data __ mai 2020

Mobiasbanca - OTP Group S.A., cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, în continuare „Banca”, reprezentată de Managerul Teritorial IMM, dna Olga Nedov, care acționează în baza procurii nr. 154 din 16.01.2020 și

„**Atractiv Invest**” S.R.L., cu sediul în MD-2075, bd. Mircea cel Bătrîn, nr.39, ap. 470, mun. Chișinău, Republica Moldova, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 16.01.2014 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1014600000370, contul curent nr. MD82MO2224ASV31326227100 în Mobiasbanca - OTP Group S.A., în persoana administratorului, dl Dragoș Manole, care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor”,

ambele numite „Părți”, au încheiat prezentul contract, după cum urmează:

PREAMBUL:

- în relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului contract, Părțile se vor ghida de prevederile din „Condiții Generale”, „Condiții Particulare” și Anexe, toate constituind părți integrante ale „Contractului de Credit”;
- în caz de divergențe, prevederile Condițiilor Particulare și ale Anexelor vor avea prioritate față de cele din Condiții Generale.

- CONDIȚII GENERALE -

1. DEFINIȚII

Termenii și expresiile folosite în prezentul contract, precum și în anexele acestuia vor avea următorul înțeles:

Anexă	Fiecare din anexele la Contractul de Credit semnate de Părți în cadrul derulării prezentului contract
Comision de analiză dosar	Suma de bani în mărime fixă achitată de Debitor la momentul depunerii documentației necesare pentru examinarea dosarului de credit și a cărei mărime se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv
Comision de acordare a Creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului, urmând a fi plătită de Debitor la data semnării Contractului de Credit; valoarea comisionului este stabilită în Condiții Particulare
Comision de neutilizare	Suma de bani determinată zilnic prin aplicarea unui anumit procent la suma neutilizată a Creditului începând cu data semnării Contractului de Credit și până la data expirării Perioadei de Utilizare, urmând a fi plătită de Debitor pe data de 1 a fiecărei luni calendaristice; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de renunțare	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea sumei din Credit la care Debitorul renunță, urmând a fi plătită de Debitor la data renunțării; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de administrare	Suma de bani determinată în decursul întregului termen de valabilitate al Contractului de Credit, prin aplicarea unui anumit procent. Valoarea comisionului, precum și modalitatea de calcul a lui se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa și modalitatea de calcul existente la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de amânare a achitării	Suma de bani în mărime fixă achitată de Debitor în cazul solicitării amânării

Banca

1

Client



Creditului/modificare a datei de achitare a Creditului	achitării unei plăți concrete din cadrul Creditului prevăzute în Graficul de Plăți (solicitare care poate fi inițiată o singură dată) sau modificării unei date concrete de achitare a Creditului (solicitare care poate fi inițiată de cel mult două ori), urmând a fi plătită de Debitor la data acceptării de către Bancă a solicitării Debitorului; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de rambursare anticipată	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la cea sumă a Creditului care a fost rambursată cu anticipație, urmând a fi plătită de Debitor la data depunerii notificării privind rambursarea anticipată (în cazul rambursării anticipate parțiale) sau la data efectuării rambursării respective (în cazul rambursării anticipate totale a Creditului); valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de modificare/substituire/eliberare parțială a Garanției	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea Garanției pe care Debitorul solicită, a fi modificată, substituită sau degrevată, urmând a fi plătită de Debitor la data acceptării de către Bancă a solicitării Debitorului; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de reeșalonare (restructurare/prolongare)	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la Soldul Creditului, în cazul efectuării, la inițiativa Debitorului, a unor modificări ale termenului sau Graficului de Plăți inițial aprobat (cu excepția cazurilor când se aplică Comisionul de amânare a achitării Creditului/modificare a datei de achitare a Creditului), urmând a fi plătită de Debitor la data intrării în vigoare a modificării respective; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Comision de modificare a altor clauze contractuale	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului în cazul efectuării, la inițiativa Debitorului, a oricărei modificări/revizuirii a condițiilor inițial aprobate (cu excepția cazurilor când se aplică comisioanele de renunțare, de amânare a achitării Creditului/modificare a datei de achitare a Creditului, de rambursare anticipată, de modificare/substituire/eliberare parțială a Garanției sau de reeșalonare), urmând a fi plătită de Debitor la data intrării în vigoare a modificării respective; valoarea comisionului se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Cont Intern Bancar	Contul creat de Banca, la momentul acordării Creditului, în sistemul sau informațional și care va fi utilizat la identificarea tuturor operațiunilor aferente Creditului, efectuate nemijlocit prin contul curent al Debitorului.
Contract de Credit	Prezentul contract încheiat de către Bancă și Debitor (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit) și anexele care fac parte integrantă din prezentul contract
Credit	Suma de bani pusă la dispoziția Debitorului în baza Contractului de Credit, care va putea fi utilizată prin una sau mai multe Trageri și care urmează a fi rambursată de Debitor până la Data Rambursării Finale a Creditului
Data Rambursării Finale a Creditului	Data la care Debitorul este obligat să efectueze ultima plată a Creditului în conformitate cu Graficul de Plăți
Dobândă	Suma de bani determinată în urma aplicării ratei Dobânzii la Soldul Creditului, urmând a fi plătită periodic de Debitor, conform Graficului de Plăți, până la rambursarea integrală a Creditului
Dobândă penalizatoare	Dobânda de întârziere calculată și datorată de Debitor în caz de neachitare la



	termen, conform Graficului de Plăți, a ratelor scadente ale Creditului; mărimea Dobânzii penalizatoare se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Eveniment de neexecutare	Circumstanța în urma căreia Banca poate declara Creditul scadent sau să aplice alt tip de sancțiuni față de Debitor
Amenda de Neexecutare	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea Creditului, urmând a fi plătită de Debitor în cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare; mărimea Amenzii pentru neexecutare se stabilește conform Tarifelor Băncii în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa la momentul semnării prezentului contract se indică în Condiții Particulare
Garanție	Orice instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contractul de Credit (inclusiv, nelimitativ, ipoteca, gajul, fidejusiunea, garanția bancară s.a.)
Grafic de Plăți	Tabel în care sunt indicate datele și sumele pe care Debitorul este obligat să le achite până la Data Rambursării Finale a Creditului, care este emis de sistemul informațional al Băncii în mod automat la aprobarea/modificarea Contractului de Credit sau în alt mod stabilit de Părți în cadrul Condițiilor Particulare
Legislație	Legislația Republicii Moldova în vigoare, inclusiv, dar fără a se limita la Codul Civil, legi adoptate de Parlamentul Republicii Moldova, hotărâri adoptate de Guvernul Republicii Moldova, hotărâri și alte acte normative ale Băncii Naționale a Moldovei, etc.
Perioadă de Grație	Un anumit interval de timp pe parcursul căruia Debitorul nu efectuează anumite rambursări ale plăților aferente Creditului
Perioadă de Utilizare	Un anumit interval de timp, care curge de la data semnării Contractului de Credit și până la data la care încetează dreptul Debitorului de a mai efectua trageri din Credit
Scadență	Data la care, în conformitate cu condițiile Contractului de Credit, Debitorul este obligat de a efectua o anumită plată
Soldul Creditului	Suma rămasă, la un moment dat, de rambursat din Credit
Tarifele Băncii	„Tarifele pentru serviciile bancare prestate persoanelor juridice”, document oficial al Băncii care poate fi consultat la ghișeele și/sau pe site-ul Băncii
Tragere	Eliberarea de către Bancă Debitorului a unei sume de bani în conformitate cu condițiile stipulate în Contractul de Credit
Zi Bancară	Orice zi în care băncile sunt deschise pentru activitatea de afaceri cu publicul în conformitate cu reglementările aplicabile ori conform unor dispoziții ale autorităților competente din Republica Moldova

2. ACORDAREA CREDITULUI

2.1. Banca va pune la dispoziția Debitorului sumele aferente Creditului, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, dacă Debitorul va face dovada îndeplinirii, de o manieră satisfăcătoare pentru Bancă, a următoarelor condiții precedente:

- achitarea comisioanelor de analiză dosar și de acordare a Creditului;
- încheierea, autentificarea și/sau înregistrarea tuturor Garanțiilor în asemenea mod, încât ele să fie valabile și producătoare de efecte juridice necesare Băncii și acceptabile pentru Bancă în calitate de instituție bancară prudentă;
- încheierea polițelor de asigurare pentru bunurile, ce sunt obiecte ale Garanțiilor și trebuie supuse asigurării conform contractelor respective de gaj/ipotecă, la societățile de asigurări convenite cu Banca, cu cesiunea drepturilor de despăgubire în favoarea Băncii;
- Debitorul dispune de toate autorizările și aprobările corporative (inclusiv, dacă e necesar, cele ale acționarilor și creditorilor) necesare pentru perfectarea, remiterea și exercitarea prezentului Contract și a

documentelor aferente Garanțiilor, inclusiv autorizările persoanelor care semnează prezentul Contract de a semna prezentul Contract și de a angaja Debitorul;

- (e) prezentarea oricărui document care, în opinia Băncii, are legătură cu scopul Creditului sau care reprezintă o justificare a plăților care urmează a fi efectuate din Credit, în funcție de condițiile finanțării;
- (f) la data propusă pentru Tragere nu există riscul survenirii unui Eveniment de Neexecutare, inclusiv nu a survenit nimic ce, în opinia rezonabilă a Băncii, ar putea avea un efect material defavorabil asupra afacerii Debitorului, situației financiare sau capacității Debitorului de a-și îndeplini obligațiile conform prezentului contract;
- (g) alte condiții specificate eventual în Condițiile Particulare.

- 2.2. În ipoteza în care condițiile precedente de la pct. 2.1. nu ar fi îndeplinite în totalitate până, cel târziu, la data expirării Perioadei de Utilizare, prezentul Contract își va pierde puterea juridică, cu excepția cazului în care Banca își va exprima în prealabil, în mod expres, acordul pentru prelungirea datei respective.
- 2.3. Orice sumă rămasă neutilizată la data expirării Perioadei de Utilizare a creditului va fi anulată de plin drept și nu va mai putea fi utilizată de către Debitor.
- 2.4. La data prevăzută pentru Tragere, Banca va pune la dispoziția Debitorului suma solicitată prin creditarea contului curent al Debitorului indicat în Condițiile Particulare.
- 2.5. În cazul disponibilității limitate a fondurilor în anumită valută sau în cazul apariției oricărui alte evenimente ce pot afecta accesul Băncii la fonduri în anumite valute, Banca își rezervă dreptul de a suspenda în totalitate sau parțial dreptul Debitorului de a efectua noi trageri din Credit în temeiul prezentului Contract de Credit, cu posibilitatea oferirii Debitorului a unei alternative de finanțare. O asemenea măsură aplicată de Bancă se va menține până când evenimentul sau evenimentele, care au determinat suspendarea, au încetat să existe.

3. DOBÂNDĂ

- 3.1 Rata Dobânzii este flexibilă sau fixă pentru anumite perioade, iar valoarea sa inițială și modalitatea ei de calcul este stabilită în Condiții Particulare.
- 3.2 Banca este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, conform temeiurilor și în condițiile prevăzute în Legislație și, eventual, în Condiții Particulare.
- 3.3 În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice Banca în scris despre aceasta în termen de 7 zile calendaristice de la data primirii înștiințării respective de la Bancă și să ramburseze anticipat Creditul, să achite Dobânda și orice alte plăți conform prezentului Contract în termen de 7 zile calendaristice după notificare, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată; în cazul în care Debitorul nu va notifica Banca sau nu va rambursa Creditul și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit.
- 3.4 Dobânda acumulată va fi plătită de Debitor conform prevederilor Condițiilor Particulare și ale Graficului de Plăți.
- 3.5 Toate sumele restante ale Creditului în temeiul prezentului Contract vor fi purtătoare doar de Dobândă Penalizatoare.
- 3.6 Aplicarea Dobânzii Penalizatoare nu va afecta dreptul Băncii de a declara scadența anticipată a unei plăți sau a Creditului, conform prevederilor Contractului de Credit, și nici nu va putea fi considerată ca fiind un acord pentru o plată cu întârziere.

4. PLĂȚILE CONFORM CONTRACTULUI DE CREDIT

- 4.1 Rambursarea Creditului și achitarea Dobânzii și a altor plăți aferente Creditului urmează a avea loc conform datelor stabilite în Graficul de Plăți.
- 4.2 Orice grafic nou de plăți generat în urma unor modificări ale condițiilor contractuale, precum și, eventual, noul Cont Intern Bancar generat drept consecință, va fi comunicat Debitorului prin notificare scrisă sau la prima sa solicitare.

Banca

Client



- 4.3 Toate plățile conform Contractului de Credit se efectuează prin intermediul contului curent al Debitorului indicat în Condițiile Particulare.
- 4.4 Debitorul autorizează Banca, în mod irevocabil și necondiționat, să rețină, fără avizarea prealabilă a Debitorului, toate sumele reprezentând obligații de plată ajunse la scadență din contul curent al Debitorului indicat în Condițiile Particulare sau din orice cont deschis la Bancă, inclusiv de depozit la termen (chiar neajuns la scadență), dacă în contul curent specificat în Condiții Particulare nu se găsesc sumele necesare pentru acoperirea acestor cheltuieli. Se specifică totodată că Banca va putea recurge la reținerea de pe un cont de depozit la termen a cheltuielilor menționate doar după cel puțin 15 zile bancare din momentul ajungerii la scadență a obligațiilor de plată, decât dacă Debitorul nu va solicita micșorarea acestui termen. Plățile efectuate conform acestui aliniat nu îl vor exonera pe Debitor de obligația achitării eventualelor penalități pentru sumele datorate.
- 4.5 Debitorul consimte, iar Banca constituie, odată cu semnarea prezentului contract, gajul fără depozitare asupra mijloacelor bănești aflate pe conturile curente ale Debitorului deschise la Bancă, necesare în vederea asigurării tuturor obligațiilor de plată ce rezultă din prezentul contract. Debitorul este liber să dispună de aceste mijloace bănești atât timp cât nu a intervenit nici un Eveniment de Neexecutare.
- 4.6 Orice plăți în legătură cu Contractul de Credit se vor efectua doar în valuta în care a fost tras Creditul, iar dacă va fi necesară cumpărarea / vânzarea de valută, Debitorul autorizează irevocabil Banca să efectueze acest schimb conform cursurilor comerciale ale Băncii practicate în ziua tranzacției, pe cheltuiala Debitorului.
- 4.7 Debitorul acceptă ca plățile rezultând din prezentul Contract se vor efectua în dependență de vechimea apariției restantelor și conform priorităților stabilite de sine stătător de Bancă.
- 4.8 În cazul când Creditul este acordat pe datele 28,29,30 sau 31 ale lunii, data plății va fi ultima zi a lunii în care are loc achitarea.
- 4.9 Plata oricărei sume datorate Băncii de către Debitor în temeiul prezentului Contract, va fi netă de orice impozit, taxă, reținere la sursă sau deducere de orice natură, prezentă sau viitoare

5. ACHITAREA ANTICIPATĂ ȘI RENUNȚAREA LA CREDIT

- 5.1 Debitorul are dreptul să ramburseze anticipat Creditul, integral sau parțial, la orice dată de plată indicată în Graficul de Plăți, în următoarele condiții:
- (a) notificarea irevocabilă prealabilă a Băncii cu minimum 10 Zile Bancare, în care se va preciza suma care se rambursează anticipat și data rambursării anticipate. Dobânda se va calcula și plăti până la data rambursării anticipate;
 - (b) suma rambursată anticipat să nu fie mai mică decât cea indicată în Condiții Particulare;
 - (c) plata Comisionului de Rambursare Anticipată parțială sau totală;
 - (d) rambursarea va fi irevocabilă, soldul Creditului diminuându-se cu sumele astfel rambursate și nici o cerere ulterioară de tragere a acestor sume nu va mai fi acceptată.
- 5.2 Orice sumă din Credit rambursată anticipat va fi însoțită de Dobânda aferentă și orice alte cheltuieli accesorii datorate de Debitor în temeiul Contractului de Credit care vor fi reținute de Bancă cu prioritate față de suma Creditului rambursată anticipat.
- 5.3 Debitorul poate să renunțe, în tot sau în parte, la suma neutilizată din Credit, în următoarele condiții:
- (a) notificarea prealabilă a Băncii, care va produce efecte după două Zile Bancare de la data primirii acestei notificări de către Bancă;
 - (b) plata Comisionului de renunțare;
 - (c) renunțarea va fi irevocabilă.
- 5.4 În caz de rambursare anticipată parțială sau renunțare parțială, se va genera un nou Grafic de Plăți cu diminuarea ratelor proporțional cu valoarea rambursată anticipat sau, respectiv, cu valoarea sumei la care se renunță.

6. DREPTURILE DEBITORULUI

Banca

Client



6.1 Debitorul are următoarele drepturi:

- (a) să solicite eliberarea sumelor aferente Creditului după executarea prevederilor indicate în pct. 2.1. al Condițiilor Generale și a prevederilor indicate, eventual, în Condiții Particulare;
- (b) să solicite, la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate conform prezentului contract, degrevarea bunurilor ce sunt obiecte ale Garanțiilor;
- (c) să solicite de la Bancă informații referitoare la calculul dobânzilor aferente Creditului, inclusiv penalizatoare, a comisioanelor și amenzilor, precum și la costurile pentru încheierea, autentificarea și/sau înregistrarea tuturor Garanțiilor, ce trebuie suportate de către Debitor;
- (d) alte drepturi ce rezultă din conținutul prezentului contract.

7. DREPTURILE BĂNCII**7.1 Banca are următoarele drepturi:**

- (a) să controleze situația economico-financiară a Debitorului, respectarea condițiilor de garantare a Creditului;
- (b) la o eventuala diminuare a valorii unei Garanții, să ceară Debitorului constituirea în favoarea Băncii a Garanțiilor suplimentare sau rambursarea proporțională a Creditului.
- (c) să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul dacă:
 - au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul;
 - Debitorul sau terțul-garant încalcă obligația asumată de a constitui a Garanțiilor sau alte condiții înaintate de Bancă pentru punerea la dispoziția Debitorului a Creditului;
 - Debitorul nu va putea demonstra că resursele creditare urmează a fi utilizate în conformitate cu destinația indicată în Condiții Particulare.
- (d) alte drepturi ce rezultă din conținutul prezentului contract.

8. DECLARAȚIILE DEBITORULUI**8.1 Debitorul declară și garantează că:**

- (a) este persoana juridică înființată și organizată în conformitate cu prevederile Legislației, a obținut toate licențele, aprobările și/sau autorizațiile prevăzute de Legislație pentru desfășurarea activității sale, precum și pentru încheierea și derularea prezentului Contract;
- (b) încheierea și derularea prezentului Contract nu contravine nici unui acord cu forța juridică obligatorie pentru Debitor, precum și nu constituie un eveniment, care ar fi putut fi calificat de către un creditor terț al Debitorului drept temei pentru declararea scadenței imediate sau pentru accelerarea plăților datorate de către Debitor unui asemenea creditor terț, fapt care ar fi putut, în opinia rezonabilă a Băncii, afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract;
- (c) la data încheierii prezentului contract, Debitorul nu este într-o situație de încălcare a nici unei obligații contractuale, nu există pe rolul instanțelor judecătorești nici un litigiu în care Debitorul să aibă calitatea de pârât și nici un alt litigiu cu autorități, instituții ale statului sau cu alte persoane fizice sau juridice, declanșat sau pe cale să se declanșeze, care ar putea să îi afecteze capacitatea de a-și îndeplini obligațiile stabilite prin prezentul contract;
- (d) la data încheierii prezentului Contract, Debitorul nu are alte datorii/obligații, cu excepția celor cuprinse în situațiile financiare prezentate Băncii la momentul depunerii cererii de Credit;
- (e) toate informațiile și documentele prezentate Băncii sunt veridice și valide atât la momentul prezentării lor, cât și la data semnării Contractului de Credit;
- (f) toate documentele financiare și contabile pe care Debitorul le-a prezentat sau le va prezenta Băncii au fost și vor fi întocmite în conformitate cu principiile contabile general aplicabile în Republica Moldova, reflectă și vor reflecta în mod real operațiunile și situația financiară a Debitorului;
- (g) nu a tăinuit de la Bancă sau nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe care, în opinia rezonabilă a Băncii în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temeiuri pentru ca Banca (i) să refuze creditarea Debitorului, sau (ii) să crediteze Debitorul în baza unor alte condiții decât cele stabilite în prezentul contract.

9. OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

9.1 Altfel decât în cazul în care Părțile convin asupra unei alte conduite în cadrul Condițiilor Particulare sau pe parcursul derulării Contractului de Credit, Debitorul se obligă:

- (a) să restituie Băncii creditul primit și să plătească Dobânda, comisioanele și alte plăți aferente, după caz, în termenele și în sumele convenite prin prezentul Contract. În cazul în care se va ajunge la executarea silită a Garanțiilor, Debitorul va achita inclusiv Dobânda penalizatoare calculată la soldul restant al Creditului pe toată perioada cuprinsă între scadență și până la ultimul act de executare;
- (b) să folosească Creditul primit numai în scopul pentru care a fost solicitat și aprobat, în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
- (c) să achite, din inițiativa proprie sau la prima cerere a Băncii, toate taxele și alte plăți necesare pentru constituirea și menținerea valabilității Garanțiilor și să informeze Banca în termen de 15 zile asupra apariției oricărui fapt susceptibil să diminueze valoarea Garanțiilor;
- (d) în cazul în care data unei scadențe nu este o Zi Bancară, să asigure existența pe contul său curent a sumelor datorate în ultima Zi Bancară ce precedă data scadenței;
- (e) să înregistreze corect și la zi, în evidențele contabile, toate operațiunile legate de acordarea și rambursarea creditelor în conformitate cu normele legale în vigoare;
- (f) să solicite acordul prealabil al Băncii în cazul efectuării modificărilor organizatorice și statutare (divizare, asociere, modificare acționariat, modificarea obiectului de activitate etc), precum și la efectuarea vreunui aport de activ la capitalul altei entități juridice, cu excepția aporturilor și fuziunilor în interiorul grupului în măsura în care nu este afectată capacitatea sa de rambursare a Creditului;
- (g) să păstreze în bune condiții și să nu înstrăineze nici un bun ce constituie obiectul unei Garanții, precum și activele care sunt esențiale pentru desfășurarea activității sale;
- (h) să permită Băncii verificarea situației sale economico-financiare, a respectării destinației creditului aprobat. În acest scop, Debitorul se obligă să pună la dispoziția Băncii documentele necesare și să permită accesul împuternicitului Băncii în sediile sale și la locul investiției, pentru efectuarea de verificări pe teren;
- (i) să înlăture deficiențele depistate în urma controalelor efectuate de Bancă și să aplice recomandările sau prescripțiile făcute de Bancă;
- (j) să nu contracteze credite și împrumuturi de la alte bănci și persoane;
- (k) să nu acorde cu împrumut bani sau bunuri oricăror persoane terțe și să nu constituie în favoarea terților nici o fidejusiune, Garanție sau altă sarcină asupra nici unui activ prezent sau viitor din patrimoniul său și să nu încheie înțelegeri prin care activele din bilanț să devină obiect de compensație cu alte obligații;
- (l) să notifice Băncii încălcarea oricărei obligații asumate prin prezentul Contract sau alte contracte încheiate cu Banca ori cu terțe persoane, în cel mult două (2) zile de la încălcarea acesteia, precum și măsura luată de Debitor pentru remedierea situației;
- (m) să nu achite nici un dividend, sau să distribuie nici o porțiune a capitalului său acționar, sau să achiziționeze nici o cotă din capitalul Debitorului sau oricare alta opțiune, decât dacă nici un Eveniment de Neexecutare sau un potențial Eveniment de Neexecutare nu a survenit și nu continuă;
- (n) se obligă să suporte din surse proprii orice depășire a nivelului de cheltuieli aferent proiectului de investiție (devizului) prezentat Băncii la aprobarea Creditului;
- (o) Debitorul se obligă ca, începând cu data survenirii unui Eveniment de Neexecutare și pe toată durata cât acesta nu este remediat, să nu ramburseze acționarilor/asociaților/fondatorilor săi nici un credit pe care Debitorul îl datorează în temeiul unui contract de credit încheiat cu acționarii respectivi;
- (p) să nu ceseze persoanelor terțe încasările sale de la comercializarea produselor activității sale economice;
- (q) să nu întreprindă sau permită pornirea procedurii de reorganizare sau lichidare proprie;
- (r) să se informeze de sine stătător cu privire la Tarifele Băncii la ghișeele și/sau pe site-ul Băncii;
- (s) să notifice Banca în decurs de 5 Zile Bancare de la schimbarea organelor de conducere proprii, precum și schimbarea contabilului-sef, inclusiv de la data încheierii cu terții a acordurilor de management sau alte acorduri similare, conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusa unei administrări obligatorii din partea unui terț.
- (t) să prezinte pe cont propriu, în decurs de 15 Zile Bancare de la solicitarea Băncii, dar nu mai des de o dată în decursul fiecărui an de valabilitate al prezentului contract, acte de evaluare din partea companiilor de



evaluare convenite cu Banca pentru fiecare bun imobil ce constituie obiect al unei Garanții, întocmite cu respectarea cerințelor legale. Ca excepție, Banca poate face astfel de solicitări și în cazurile apariției unor circumstanțe care, în opinia rezonabilă a Băncii, sunt în măsură să diminueze valoarea de piață a Garanției respective, cum ar fi: demolări, divizări ale bunurilor imobile, modificări în vecinătatea bunului imobil ș.a. În cazul în care Debitorul nu a prezentat actele de evaluare în termenul indicat, Banca va fi în drept să obțină asemenea acte de evaluare de la companiile de evaluare agreeate de Bancă, în numele Debitorului care va suporta cheltuielile aferente.

9.2 Altfel decât în cazul în care Părțile convin asupra unei alte conduite în cadrul Condițiilor Particulare sau pe parcursul derulării Contractului de Credit, Debitorul se obligă să prezinte Băncii:

- (a) trimestrial, nu mai târziu de data de 25 a primei luni din trimestrul următor, raportul statistic confirmat de Biroul Național de Statistică (consumurile și cheltuielile întreprinderii) și rapoartele financiare aferente activității. Obligația nu se extinde asupra debitorilor care au forma organizatorico-juridică de întreprinderi individuale (întreprinzători individuali) sau gospodării țărănești și care nu prezintă rapoartele statistice la Biroul Național de Statistică;
- (b) anual, nu mai târziu de 90 zile calendaristice după expirarea fiecărui an fiscal, declarația cu privire la impozitul pe venit și rapoartele financiare anuale confirmate de Biroul Național de Statistică (bilanțul contabil, raportul privind rezultatele financiare, raportul privind circulația capitalului propriu, raportul privind fluxul mijloacelor bănești, anexele la rapoartele financiare, nota explicativă). Debitorii care au forma organizatorico-juridică de întreprinderi individuale (întreprinzători individuali) sau gospodării țărănești și care nu prezintă rapoartele statistice la Biroul Național de Statistică vor prezenta Declarația anuală privind impozitul pe venit vizată cu amprenta ștampilei Inspectoratului Fiscal, care va fi prezentată anual, până la data de 30 aprilie a fiecărui an, pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului Contract;
- (c) la prima cerere și fără tergiversare, rezultatele Auditului extern (dacă asemenea există), precum și orice alte informații financiare sau de altă natură, sau declarații și certificate solicitate în mod rezonabil de către Bancă, care ar putea fi necesare Băncii pentru a efectua o evaluare adecvată a stării economico-financiare a Debitorului și a respectării de către Debitor a prevederilor prezentului Contract;
- (d) anual, precum și în cazul survenirii unor modificări în structura acționariatului sau grupului de persoane care acționează concertat, informațiile și documentele solicitate de Bancă, necesare pentru a alinia activitatea Băncii la cerințele prevăzute în Regulamentul privind cadrul de administrare a activității băncilor aprobat prin Hotărârea Băncii Naționale a Moldovei nr.322 din 20.12.2018(cu eventualele modificările și completările ulterioare) și în alte acte normative ale Băncii Naționale a Moldovei;
- (e) la prima cerere și fără tergiversare, orice informații cu privire la respectarea normelor și standardelor sociale și ecologice, copiile licențelor / autorizațiilor, rapoartelor privind influența asupra mediului ambiant, actelor de control și concluziile Inspectoratului Ecologic de Stat și a altor organe abilitate cu controlul respectiv;
- (f) nu mai târziu de 3 zile calendaristice de la apariție, informații despre orice incident, accident sau circumstanță din domeniul social, de muncă, sănătate, de securitate sau mediu, care are sau ar putea, în mod rezonabil, să aibă un impact sau efect nefavorabil, substanțial asupra implementării sau derulării activității finanțate, specificând natura evenimentului (incidentului, accidentului, circumstanței), impactul sau efectul pe care acesta îl are sau îl poate avea, măsurile întreprinse sau planificate de înlăturare a consecințelor și de prevenire a unor evenimente similare în viitor și va tine la curent Banca cu mersul realizării măsurilor respective;
- (g) 9.3. Debitorul se obligă să înștiințeze Banca imediat și fără tergiversare despre:
- (h) survenirea sau riscul real sau iminent de survenire, a oricăror cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente, care ar putea fi calificate de către Bancă, în calitatea sa de instituție bancară prudentă, drept un Eveniment de Neexecutare;
- (i) toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț, în care Debitorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de pârât sau intervenient, indiferent de valoarea pretențiilor terțului în cadrul fiecărui conflict în parte, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite



Băncii să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Debitorul.

10. OBLIGAȚIILE BĂNCII

10.1 Banca are următoarele obligații:

- (a) să acorde Debitorului sumele aferente Creditului după executarea prevederilor indicate în pct. 2.1. al Condițiilor Generale și a prevederilor indicate, eventual, în Condiții Particulare;
- (b) să ducă evidenta utilizării și rambursării Creditului, calculării și achitării dobânzilor aferente, în conformitate cu practica bancară acceptată;
- (c) să degreveză bunurile ce sunt obiecte ale Garanțiilor, dacă Debitorul și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin prezentul contract.

11. GARANȚII ȘI POLITE DE ASIGURARE

- 11.1 Debitorul se obligă să garanteze Creditul și dobânzile aferente, precum și toate celelalte obligații care derivă sau care pot deriva din prezentul Contract, prin constituirea în favoarea Băncii a Garanțiilor enumerate în Condiții Particulare, precum și a gajului mijloacelor bănești din conturile curente deschise la Bancă conform pct. 4.5. al Condițiilor Generale.
- 11.2 Debitorul se obligă să permită Băncii verificarea existenței permanente și integrale a bunurilor ce sunt obiecte ale Garanțiilor și asigurării acestora pe toată perioada de valabilitate a prezentului Contract, până la stingerea tuturor obligațiilor pe care le are față de Bancă.
- 11.3 Debitorul împuternicește Banca, fără ca aceasta să fie o obligație a Băncii, în cazul constituirii de Garanții reale mobiliare, ca la rambursarea integrală a creditului și plăților aferente, să radieze Garanția înregistrată pe cheltuiala Debitorului.
- 11.4 Debitorul se angajează să încheie cu una dintre societățile de asigurare agreeate de Banca polițe de asigurare pentru fiecare bun ce constituie obiect ale unei Garanții și să ceseze în favoarea Băncii drepturile de despăgubire rezultate din polița respectivă de asigurare, pe toată perioada de valabilitate a Contractului de Credit.
- 11.5 În cazul în care Debitorul omite să încheie polițele de asigurare, să le reînnoiască sau să plătească primele de asigurare, Debitorul împuternicește Banca, fără ca aceasta să constituie o obligație pentru ultima, să încheie/prelungască polițele de asigurare în numele și pe seama sa la societățile de asigurări agreeate de Bancă și autorizează Banca să-i debiteze orice cont cu sumele reprezentând primele de asigurare în vederea plății acestora.

12. EVENIMENTE DE NEEXECUTARE, DECLARAREA SCADENȚEI ANTICIPATE ȘI ALTE SANCTIUNI

- 12.1 Reprezintă Evenimente de Neexecutare, care pot atrage declararea scadenței anticipate a tuturor obligațiilor de plată conform Contractului de Credit, următoarele situații:
 - (a) Neplata la scadență a oricăror sume datorate de Debitor în baza prezentului Contract;
 - (b) Nerespectarea oricărei obligații asumate de către Debitor prin prezentul Contract (precum și toate anexele și documentele suplimentare ale acestuia);
 - (c) Furnizarea de către Debitor a unor date false sau incomplete;
 - (d) Debitorul este într-o situație de încălcare a obligațiilor sale de plată, de orice natură, altele decât cele rezultate din prezentul Contract, și nu remediază situația într-un termen de 15 zile de la data exigibilității plății respective;
 - (e) În cazul în care împotriva Debitorului se inițiază procedura reorganizării judiciare sau insolvenței, sau se declanșează procedura dizolvării administrative în scopul lichidării sau procedura instituirii sechestrului și a executării silite asupra activelor, sau se inițiază orice măsură asiguratorie asupra tuturor sau a unei părți din bunurile, veniturile, drepturile sau activele, prezente sau viitoare ale Debitorului pentru o valoare mai mare de 200 000 (două sute mii) MDL sau echivalentul acesteia în alte valute;
 - (f) Acționarul majoritar încetează să mai dețină, direct sau indirect, 51% din capitalul social al Debitorului sau renunță la controlul efectiv;



- (g) În cazul apariției oricărui eveniment/circumstanțe ce ar putea avea drept consecință deteriorarea situației financiare a Debitorului, și care, în opinia rezonabilă a Băncii, ar avea un impact negativ asupra capacității Debitorului de a-și onora obligațiile de plată asumate față de Bancă;
- (h) Garanțiile enumerate în Condiții Particulare nu au fost constituite valabil sau nu au rangul convenit sau, ulterior constituirii, una sau mai multe dintre Garanții nu mai sunt valabile sau încetează din oricare motiv să mai producă efecte depline;
- (i) Debitorul nu depune la Bancă rapoartele financiare după cum este stipulat în pct. 9.2. al prezentului contract;
- (j) Debitorul nu respecta destinația convenită a Creditului;
- (k) Debitorul sau, eventual, terțul ce a constituit o Garanție, devine o Persoană Sancționată, în sensul prevăzut în Condițiile Generale Bancare pentru Persoane Juridice/ Agenți Economici (capitolul V).

12.2 În cazurile prevăzute la paragrafele a), b), c), d), g), i) și j) ale pct. 12.1. de mai sus, Banca îi va aduce la cunoștință Debitorului, prin notificare scrisă, existența Evenimentului de Neexecutare care ar putea conduce la declararea scadenței anticipate. Debitorul va avea la dispoziție un termen de 3 (trei) Zile Bancare pentru remedierea Evenimentului de Neexecutare. În caz de neconformare, la expirarea celor 3 zile bancare, creditul și celelalte sume datorate Băncii în temeiul prezentului contract vor deveni scadente anticipate, fără nici o punere în întârziere sau altă formalitate prealabilă. Banca va informa în scris Debitorul asupra deciziei de declarare a scadenței anticipate.

12.3 În cazurile prevăzute la paragrafele e), f), h) și k) ale pct. 12.1. de mai sus, creditul și celelalte sume datorate de Debitor conform Contractului de Credit vor deveni scadente anticipate fără nici un termen de remediere și fără nici o notificare sau altă formalitate prealabilă. Banca va informa în scris Debitorul asupra deciziei de declarare a scadenței anticipate.

12.4 În cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare și pe toată perioada în care acesta persistă, Banca, în urma unei notificări scrise adresate Debitorului, va fi în drept:

- (l) să întrerupă utilizarea Creditului, fără ca Debitorul să poată pretinde daune-interese; și
- (m) să declare ajungerea la scadență anticipată a tuturor sumelor datorate de Debitor, Banca fiind în drept să solicite de îndată rambursarea tuturor sumelor datorate de Debitor în temeiul Contractului de Credit sau a oricăror alte contracte de credit încheiate de Debitor cu Banca.

12.5 În cazul survenirii unui Eveniment de Neexecutare, cu excepția celui de la paragraful a) al pct. 12.1. de mai sus, Debitorul urmează să achite o Amendă de Neexecutare.

13. DISPOZITII DIVERSE

13.1 Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de către Bancă în legătură cu Creditul, cu pregătirea lui și cu redactarea documentației de credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens, cu excepția cheltuielilor de natură administrativă ale Băncii (eg: copii, fax sau telefon) angajate de către aceasta din urma în desfășurarea normală a activității sale. Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de Bancă în legătură cu modificarea eventuală sau executarea silită a Contractului de Credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens.

13.2 Părțile vor păstra confidențialitatea conținutului prezentului contract. Cerința de confidențialitate nu se extinde asupra informațiilor care necesită a fi dezvăluite prin lege, cerere a unei instanțe judecătorești, tribunal, autoritate competentă sau organ cu putere de jurisdicție.

13.3 Toate notificările, scrisorile, petițiile și alte comunicații întocmite de Debitor în legătură cu prezentul contract urmează să fie efectuate în scris în limba Contractului de Credit și expediate prin scrisoare recomandată sau depusă direct, cu stampila de recepționare, la sediul Băncii.

13.4 Banca va putea solicita prezentarea documentelor prevăzute în prezentul Contract, la orice moment, până la stingerea integrală a tuturor obligațiilor Debitorului.

13.5 Debitorul este de acord ca informațiile menționate în prezentul Contract și în alte documente puse la dispoziția Băncii în legătură cu analiza/aprobarea/derularea Creditului să fie conservate în baza de date a Băncii, să fie



utilizate, prelucrate electronic și, după caz, sa fie comunicate societăților din grupul din care face partea banca (brokerilor, asiguratorilor, precum și terților sau subcontractanților Băncii, etc.).

- 13.6** Cu excepția cazului în care în prezentul Contract se prevede altfel, orice modificare a prezentului Contract se va realiza cu acordul părților, prin semnarea de acorduri adiționale la acesta.
- 13.7** Nici o neexercitare sau întârziere sau amânare în exercitarea de către Bancă a oricărui drept sau remediu acordat conform prezentului Contract sau existent în virtutea legii nu va acționa ca o renunțare la asemenea drept sau remediu, și nici o exercitare unica sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Băncii în baza prezentului contract sau în baza unor alte temeiuri legal justificate.
- 13.8** Prezentul Contract va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesor sau cesionar al Părților permis de lege, cu excepția faptului ca Debitorul nu va fi în drept sa ceseze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din prezentul Contract, decât cu acordul prealabil scris al Băncii.
- 13.9** Prezentul Contract reprezintă înțelegerea deplină între Părți și substituie toate înțelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsura în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părților obligații financiare suplimentare celor stabilite în prezentul.
- 13.10** Corespondența, inclusiv mesajele prin telefon sau e-mail, transmisă Debitorului de către Banca este considerată ca fiind corect adresată, dacă aceasta a fost expediată la ultima adresă/telefon/e-mail comunicată Băncii, conform prevederilor Contractului de Credit, de către Debitor.
- 13.11** Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea oricăror neînțelegeri pe cale amiabilă. În situația în care părțile contractante nu vor putea soluționa pe cale amiabilă divergențele apărute, acestea se transmit pentru soluționare definitivă la instanțele de judecată ale Republicii Moldova, potrivit prevederilor legislației în vigoare.
- 13.12** Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care un exemplar rămâne la Bancă și un exemplar rămâne la Debitor.
- 13.13** Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Banca

Client



Adresa: Republica Moldova, MD-2075
mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39,
of. 470
tel: (+373)69067746
e-mail: atractivinvest@mail.ru



c/f 1014600000370
cod IBAN
MD94ML000000002251649160
BC "Moldindconbank" SA
Filiala „Ciocana”
c/b MOLDMD2X349

Calculul lichiditate Atractiv Invest SRL, pentru anul 2019:

Active curente/ datorii pe termen scurt x 100 % =
28 292 750 lei / 19 766 876 lei x 100 % = 143,13 %

Dragoș Manole
Funcția în cadrul firmei: Director

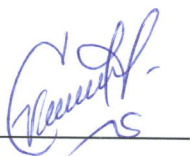
Nr. CIF 20-4166.2018Data: 21 august 2018

CERTIFICAT PRIVIND EXISTENTA CONTURILOR CURENTE

Prin prezentul, **BC „Mobiasbancă – Groupe Societe Generale” S.A.**, codul băncii (BIC): **MOBBMD22**, confirmă că compania „**Atractiv Invest**” SRL cod fiscal (IDNO) **1014600000370**, detine următoarele conturi curente la BC Mobiasbanca-Groupe Societe Generale SA, Sucursala nr.20 „Marița”:

1. **MDL - MD82MO2224ASV31326227100**
2. **USD - MD12MO2224ASV31326657100**
3. **EUR - MD16MO2224ASV31326577100**

Certificatul este emis în baza solicitării dumneavoastră din 21.08.2018.



Violetta Chifa
Director Sucursala nr.20 „Marița”



Ex. : Dumitru Buhai
Tel.: 022-81-21-76

Filiala Nr. 20 „Marița”
Bd. Dacia 27
MD-2012, Chișinău, Moldova
Cod MOBBMD22
Cont de corespondență 35213892
la Centrul de Decontări al BNM

Tel. +373 22 63 76 92
Fax. +373 22 63 76 92
www.mobiasbanca.md

Contactell
+373 22 25 64 56

BC „Mobiasbancă – Groupe Société Générale” SA
Capital Social: 100 000 000 MDL
Număr de înregistrare de stat - 1002600006089
Sediul Central:
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81a
MD-2012, Chișinău, Moldova

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ **A2012220**

din
от **28.05.2020**

1. Destinația / Назначение

Pentru participare la proceduri de achiziții publice

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
ATRACTIV INVEST S.R.L.	1014600000370
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Mircea cel Batrin bd. nr.39 of.470	0140-SEC.CIOCANA

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /

Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil până la / Действителен до 12.06.2020

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы

Ser DDF Rîșcani
și DGAF mun.Chisinau

Svetlana SLONOVSCAIA
Executiv




Semnătura/Подпись

Ana STOICOV

Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 28.05.2020 ora 12:41:30
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (20 746,90)