

ex. Gher. ec.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 16-CA/24

„23” mai 2024

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziții publice, între **Direcția Generală Locativ-Comunală și Amenajare** reprezentată prin șef Ion BURDIUMOV, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și „**SRL Benestar Trade**” reprezentată prin GROSU Iurie, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de instalare a sistemului de irigare automatizată în scuarul Colina Pușkin**, denumite în continuare Lucrări, conform procedurii de achiziții publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1713942302745 din 14.04.2024, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr. 20 din 17 mai 2024 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 45 zile din momentul semnării contractului.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **796 446,71 lei MD (șapte sute nouăzeci și șase mii patru sute patruzeci și șase lei 71 bani), inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 3% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai

dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la

care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Prezentul contract este valabil până la 31 decembrie 2024.

13.5. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“Antreprenor”:

adresa poștală
Bd.Mircea cel Bătrân 35B, ap.5
Telefon: 069113303
Email:benestar.trade@gmail.com
IBAN: MD65MO2224ASV27083787100
BC „Mobiasbanca-OTP Group” S.A.,
c/b: MOBBMD22, sucursala nr.5
cod fiscal : 1018606000886

“Beneficiarul”:

adresa poștală
str. Eminescu, 33

tel:225461, 226696
IBAN _____
MF –Trezoreria de stat
c/b TREZMD2X
cod fiscal: 1007601010493

Semnăturile părților

“Antreprenor”

Administrator – Grosu Iurie



“Beneficiarul”

Șef – Ion BURDIUMOV



Anexa nr. 1
la contractul nr.
16-C-A/24 din 23.05.2024

**Lucrari de instalare a sistemului
de irigare automatizata in suarul**

Colina Puskin

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 1-1

Retele sistem de irigatii si retele exterioare apeduct

Intocmit in prețuri curente		Valoarea de deviz 796 446,71 lei				
№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Pe unitate de măsură incl. salariu	Valoarea de deviz, lei
1	2	3	4	5	6	7
I. Retele sistem de irigare automatizata						
I.1. Utiliaj						
1	pret de piata	Electrovana ISO PGA, 1 1/2" M;	buc	44,00	2 344,50 0,00	103 158,00 0,00
2	pret de piata	Controler 9V programabil prin Smartphone cu tehnologie Bluetooth, 1 Static	buc	44,00	2 212,50 0,00	97 350,00 0,00
3	pret de piata	Senzor de ploaie Rain Sensor RSD-Bex	buc	1,00	800,00 0,00	800,00 0,00
4	pret de piata	Boxa p/u electrovalva PZRM 113, 520x400x300	buc	44,00	404,17 0,00	17 783,48 0,00
5	pret de piata	Baterie 9V	buc	44,00	61,67 0,00	2 713,48 0,00
		Total	lei			221 804,96
		Cheltuieli de pozitare	1,00 %			2 218,05
		Total Utiliaj Inklusiv salariu				224 023,01
I.2. Lucrari de montare						
6	AcB01A	Montarea armaturilor cu actionare manuala sau mecanica (vane, robinete, ventile), la conductele de alimentare cu apa sau de canalizare, avind diametrul de 50-100 mm (Valva electromagnetica,)	buc	44,00	31,90 31,90	1 403,60 1 403,60
7	AcB09A	Montarea dispozitivelor de actionare electrica a vanelor	buc	44,00	267,28 957,88	11 760,32 11 176,77

1	2	3	4	5	6
8	11-02-001-02	Dispozitiv instalat pe imbinari de filet, masa, kg, pina la: 5(Controler 9V programabil prin Smartphone cu tehnologie Bluetooth)	buc	44,00	92,65 90,48
9	11-02-001-01	Dispozitiv instalat pe imbinari de filet, masa, kg, pina la: 1,5(Senzor de ploaie)	buc	1,00	61,81 59,74
10	AcB06A	Montarea boxa p/u electrovana	buc	44,00	154,28 154,28
11	11-04-028-01	Racordarea conectorilor de priza in aparataj, cantitatea contactelor in conector, buc, pina la: 14	1 conector	100,00	12,76 12,76
12	pret de piata	Conector impermeabil cu gel, pentru cablu, sement de utilizare pana la 600V	buc	100,00	38,33 0,00
		Total	lei		29 199,76
		Cheltuieli de pozitare	1,00 %		45,64
		Asigurari sociale si medicale	24,00 %		5 912,52
		Total	100,00 +		35 157,92
		Cheltuieli de regie	35,00 %		8 622,42
		Total	100,00 +		43 780,34
		Beneficiu de deviz	4,00 %		1 751,22
		Total Lucrari de montare Inklusiv salariu			45 531,56 24 635,50
I.3. Lucrari de constructie					
I.3.1. Lucrari de terasamente					
13	TsC03B1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 me, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. II	100 m3	0,30	3 075,00 0,00
14	TsA20B	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu excavator sau screper, pentru completarea sapaturii la profilul taluzului, in teren mijlociu	m3	52,90	350,08 350,08
15	TsD01B	Impastiera cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfaramarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu	m3	82,90	55,31 55,31
16	TsD05B	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarei strat in parte, umpluturile	100 m3	0,83	3 599,90 1 571,59
					2 987,92 1 304,42

1	2	3	4	5	6	7
		executandu-se din pamint coeziv				
		Total Lucrari de terasamente				27 014,72
		Inclusiv salariu				24 408,72
		1.3.2. Tevi si armaturi				
17	SD21A	Duza de pulverizare tip pluvio, Ph 6, cu diametru 1/2"(Aspersor tip spray - filet 1/2", inaltime de lucru 10cm.Fara duza)	buc	545,00	79,10 11,60	43 109,50 6 322,00
18	Pret de piata	Duza pentru aspersor tip spray(conform proiectului)	buc	545,00	43,19 0,00	23 538,55 0,00
19	AcA52A	Teava din polietilena, pentru conducte de alimentare cu apa montata in sant, cu diametru de 20, 25, 32, 40, 50, 63 mm. (Teava polietilena apa PE100 SDR17 D50x3 mm PN16)	m	500,00	43,17 3,13	21 587,29 1 566,00
20	AcA52A	Teava din polietilena, pentru conducte de alimentare cu apa montata in sant, cu diametru de 20, 25, 32, 40, 50, 63 mm. (Teava polietilena apa PE100 D40 x 2.4 mm SDR17 PN10)	m	1 600,00	26,37 3,13	42 198,94 5 011,20
21	AcA07A	Montarea in pamint, in exteriorul cladirilor, a tevilor prelungitoare p/u aspersoare SPX-Flex, pentru prelungitor aspersoare, DN -12.5 mm, minimum grosime pereti 2.5 mm, maximum presiune de operare si temperatura 5.5 bar si 43 grade C	m	550,00	44,57 16,24	24 511,76 8 932,00
22	AcA07A	Cot PVC SBE -075 de 1/2" M pentru furtun SPX-FLEX ca prelungitor aspersor. Presiune de operare pana la 5,5 bar	buc	545,00	7,65 0,00	4 169,25 0,00
23	AcA07A	Cot PVC SBE -075 de 3/4" M pentru furtun SPX-FLEX ca prelungitor aspersor. Presiune de operare pana la 5,5 bar	buc	545,00	7,65 0,00	4 169,25 0,00
24	AcA54A	Montarea fittingurilor mecanice (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevil avind diametru de 20-40 mm. (Valva de drenaj 3/4" M)	buc	43,00	97,55 20,30	4 194,65 872,90
25	AcA54A	Montarea fittingurilor mecanice (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevil avind diametru de 20-40 mm. (Colier bransare D40mm x 3/4")	buc	588,00	58,07 20,30	34 145,22 11 936,40
26	AcA54B	Montarea fittingurilor mecanice (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevil avind diametru de 50-110 mm. (Cot	buc	4,00	152,09 33,64	608,36 134,56

1	2	3	4	5	6	
27	AcA54A	Montarea fittingurilor mecanice (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevil avind diametru de 20-40 mm.(Cot egal 40x40 mm PE PN16)	buc	4,00	88,97 20,30	355,88 81,20
28	AcA54B	Montarea fittingurilor mecanice (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevil avind diametru de 50-110 mm. (Cot cu filet 50x1 1/2"M, PE PN16)	buc	2,00	117,76 33,64	235,52 67,28
29	AcA54B	Montarea fittingurilor mecanice (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevil avind diametru de 50-110 mm. (Mufa egal 50x50 mm PE PN16)	buc	5,00	144,36 33,64	721,82 168,20
30	AcA54A	Montarea fittingurilor mecanice (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevil avind diametru de 20-40 mm. (Mufa egal 40x40 mm PE PN16)	buc	10,00	84,67 20,30	846,75 203,00
31	AcA54B	Montarea fittingurilor mecanice (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevil avind diametru de 50-110 mm. (Mufa cu filet 50x1 1/2"M, PE PN16)	buc	4,00	117,76 33,64	471,04 134,56
32	AcA54B	Montarea fittingurilor mecanice (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevil avind diametru de 50-110 mm. (Teu cu filet 50x1 1/2"Mx50, PE PN16)	buc	43,00	176,99 33,64	7 610,36 1 446,52
33	AcA54A	Montarea fittingurilor mecanice (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevil avind diametru de 20-40 mm. (Teu cu filet 40x1 1/2"Mx40, PE PN16)	buc	43,00	133,94 20,30	5 759,42 872,90
34	AcA54B	Montarea fittingurilor mecanice (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevil avind diametru de 50-110 mm.(Teu egal 50x50x50 mm PE PN16)	buc	8,00	195,01 33,64	1 560,08 269,12
35	AcA54A	Montarea fittingurilor mecanice (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevil avind diametru de 20-40 mm. (Teu egal 40x40x40 mm PE PN16)	buc	41,00	119,00 20,30	4 879,20 832,30
36	AcA54B	Montarea fittingurilor mecanice (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fitting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevil avind diametru de 50-110 mm. (Cot egal 50x50 mm PE PN16)	buc	8,00	113,03 33,64	904,26 269,12

1	2	3	4	5	6	7
		diametrul de 50-110 mm. (Dop DN50 mm PE PN16)				
37	AcA54A	Montarea fitingurilor mecanice (insurubare). Imbinare mecanica intre teava si fiting (mufe, teu, cot) din polietilena, tevilor avind diametrul de 20-40 mm. (Dop DN40 mm PE PN16)	buc	65,00	59,36 20,30	3 858,24 1 319,50
38	pret de piata	Banda de teflon p/u etansarea fitingurilor	buc	120,00	33,33 0,00	3 999,60 0,00
39	pret de piata	Flagulet de marcare	buc	200,00	4,17 0,00	834,00 0,00
40	AcF11C	Spalarea tevilor din PVC, fonta, azbociment, polietilena etc 20-75 mm, de apa potabila dupa montarea si imbinarea, inaintea receptiei	m	2 100,00	10,18 2,32	21 386,40 4 872,00
41	AcF12A	Proba de presiune a conductelor din polietilena montate in transee pentru retele de alimentare cu apa si canalizare, cu diametru pina la 100 mm	m	2 100,00	0,61 0,24	1 278,48 499,38
		Total Tevi si armaturi				256 933,82
		Inclusiv salariu				45 810,14
		<i>Total</i>	lei			283 948,54
		<i>Transportarea materialelor</i>	5,00 %			9 650,38
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,00 %			1 930,08
		<i>Asigurari sociale si medicale</i>	24,00 %			16 852,53
		<i>Total</i>	100,00 +			312 381,53
		<i>Cheltuieli de regie</i>	8,50 %			26 552,44
		<i>Total</i>	100,00 +			338 933,97
		<i>Beneficiu de deviz</i>	4,00 %			13 557,36
		Total Lucrari de constructie				352 491,33
		Inclusiv salariu				70 218,86
		Total Retele sistem de irigare automatizata				622 045,90
		Inclusiv salariu				94 854,36
		2. Retele exterioare de apeduct				
		2.1. Lucrari de constructie				
		2.1.1. Lucrari de terasamente				
42	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 me, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II	100 m3	0,11	2 005,82 0,00	220,64 0,00
43	TsI51A5	Transportarea pamintului cu autobuscultura de 10 t la distanta de: 5 km	t	18,70	17,75 0,00	331,99 0,00
44	TsC51A	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria I	100 m3	0,11	138,64 15,82	15,25 1,74
45	TsA20B	Sapatura manuala de pamint, in taluzuri, la deblee sapate cu	m3	0,35	119,31 119,31	41,76 41,76

1	2	3	4	5	6
		completarea sapaturii la profilul taluzului, in teren mijlociu			
46	TsC54A	Strat de fundatie din pamint nisipos (h=100mm)	m3	0,49	429,59 52,08
47	AcF03A	Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu pamint nisipos -fara batatorie mecanica	m3	0,11	156,91 36,91
48	TsD02A1	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II, executata cu buldozer pe tractor cu senile de 65-80 CP, in straturi cu grosimea de 15-20 cm	100 m3	0,07	548,57 0,00
49	TsD05B	Compactarea cu maui mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarei strati in parte, umpluturile executandu-se din pamint coeziv	100 m3	0,07	1 173,71 513,71
50	pret de piata	Costul pamant nisipos (p-u umplutura sub drum)	m3	7,00	120,00 0,00
51	TsF05B	Sprinjiri de maluri, cu dulapi metalici asezati orizontal, la sapaturi executate in spatii limitate, avind latimea de pina la 1,50 m intre maluri adincimea sapaturii pina la 4 m, interspatii intre dulapi 0,21...0,60 m	m2	21,70	26,97 20,87
52	TsF05B	Sprinjiri de maluri, cu dulapi metalici asezati orizontal, la sapaturi executate in spatii limitate, avind latimea de pina la 1,50 m intre maluri adincimea sapaturii pina la 4 m, interspatii intre dulapi 0,21...0,60 m - numai manopera	m2	21,70	20,87 20,87
		Total Lucrari de terasamente			2 836,09
		Inclusiv salariu			1 015,00
		2.1.2. Tevi si armaturi			
53	AcA52A	Teava din polietilena, pentru conducte de alimentare cu apa montata in sant, cu diametrul de 20, 25, 32, 40, 50, 63 mm. (PE100 SDR17 Pn10 D50mm)	m	9,00	43,15 3,09
54	SA34F	Confectionarea, montarea si cimentarea tevi de protectie din otel la trecerea conductelor prin ziduri, avind diametrul de 76x3,5mm, L=0,5m	buc	3,00	98,89 30,16
55	AcR01A	Montarea armaturilor cu actionare	buc	1,00	428,82 428,82

1	2	3	4	5	6
64	AcE11A	Executarea caminelor de vane din elemente de beton armat prefabricat, pentru alimentare cu apa circulară (inelare) cu diametrul 1,5 m, în teren fara apa subterana	m3	1,39	1 847,55 559,14 2 568,10 777,20
65		Elemente din beton armat prefabricat, K10-15	buc	1,00	1 830,00 0,00 0,00
66		Elemente din beton armat prefabricat, K10-15-9a	buc	1,00	2 800,00 0,00 0,00
67		Elemente din beton armat prefabricat, K10-15-6	buc	1,00	2 020,00 0,00 0,00
68		Elemente din beton armat prefabricat, K10-1-15-2	buc	1,00	2 130,00 0,00 0,00
69		Elemente din beton armat prefabricat K10-1	buc	1,00	220,00 0,00 0,00
70		Elemente din beton armat prefabricat K10-3	put	1,00	375,00 0,00 0,00
71		Capatul din fonta tip B-125	buc	1,00	1 716,67 0,00 0,00
72		Scara cu vanguri din otel C1-02	buc	1,00	451,50 0,00 0,00
73	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi între 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,01	525,00 232,00 5,25 2,32
74	D1121 применит.	Executarea hidroizolării prin ungere în 2 straturi pentru edificiilor artificiale la drumuri (снаружн и внутри)	m2	54,72	49,05 32,71 2 683,83 1 789,88
		Total Camine Inclusiv salariu			16 800,35 2 569,40
		<i>Total</i>	lei		26 723,07
		<i>Transportarea materialelor</i>	5,00 %		935,80
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,00 %		187,16
		<i>Asiguran sociale si medicale</i>	24,00 %		1 093,28
		<i>Total</i>	100,00 +		28 939,31
		<i>Cheltuieli de regie</i>	8,50 %		387,20
		<i>Total</i>	100,00 +		29 326,51
		<i>Beneficiu de deviz</i>	4,00 %		1 173,06
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu			30 499,57 4 555,32
		2.2. Costul utilitatii			
75		Apometru Ultrasunet D40mm	buc	1,00	7 308,33 0,00 0,00
76		Robinet sferic, avind diametrul de 40 mm	buc	1,00	1 934,86 0,00 0,00
77		Filtru de apa D40mm	buc	1,00	900,42 0,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7
		robinete, ventile), la conductele de alimentare cu apa sau de canalizare, avind diametrul de 50-100 mm (ventil cu flansa D40mm)				
56	GD57C	Imbinarea prin electrofuziune a ramificatiilor tip SA, pentru conducte din polietilena, cu diametrul de 160, 180 mm (piesa de bransare D150x60)	buc	1,00	1 826,47 104,40	1 826,47 104,40
57	GD53A	Imbinarea prin sudura cap la cap a fittingurilor din polietilena, cu diametrul de 75 mm, pentru adaptoare pe flansa, capace bombate, fittinguri de tranzitie si capete de bransament (si pentru ramura perpendiculara a teului) (stut flansa-capat gol PE100 Pn10 D50)	buc	4,00	257,25 38,28	1 028,99 153,12
58	AcA31A	Montarea prin sudura electrica a flanselor sau pieselor de legatura, din otel, la capatul tevilor, avind diametrul de 50-100 mm (flansa din otel D40)	buc	4,00	326,26 51,62	1 305,05 206,48
59	AcE51D	Conectarea tevi proiectate d50 la conducta existanta , avind diametrul stutului de 150 mm	piesa	1,00	284,78 284,78	284,78 284,78
60	AcF11C	Spalarea tevilor din PVC, fonta, azbociment, polietilena etc 20-75 mm, de apa potabila dupa montarea si imbinarea, inaintea receptiei	m	9,00	10,18 2,32	91,66 20,88
61	AcF12A	Proba de presiune a conductelor din polietilena montate in transee pentru retele de alimentare cu apa si canalizare, cu diametru pina la 100 mm	m	9,00	0,67 0,26	6,03 2,32
		Total Tevi si armaturi Inclusiv salariu				5 656,82 922,20
		2.1.3. Nod apometric cu apometru D40 (Ultrasunet) -1 buc.				
62	AcB01A	Montarea armaturilor cu actionare manuala sau mecanica (robinet reversibil), la conductele de alimentare cu apa sau de canalizare, avind diametrul de 40 mm	buc	1,00	1 328,57 31,90	1 328,57 31,90
63	SD07C	Robinet de trecere cu ventil si mufa, cu sau fara descarcare , pentru teava din otel, avind diametrul de 1" (robinet de scurgere D25mm)	buc	1,00	101,24 16,82	101,24 16,82
		Total Nod apometric cu apometru D40 (Ultrasunet) -1 buc. Inclusiv salariu				1 429,81 48,72

1	2	3	4	5	6	7
		OEM-1,1005			0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei			10 707,78
		<i>Cheltuieli de depozitare</i>	1,00 %			107,08
		Total Costul utilajului Inclusiv salariu				10 814,86
		2.3. Lucrari de montare				
79	SES8B	Contoare de apa rece si calda, avind diametrul de -40...50 mm	buc	1,00	20,30 20,30	20,30 20,30
80	AcB01A	Montarea armaturilor cu actionare manuala sau mecanica (robinet sferic), la conductele de alimentare cu apa sau de canalizare, avind diametrul de 40 mm	buc	1,00	31,90 31,90	31,90 31,90
81	SES6A1	Filtru pentru apa potabila, cu flanse pentru montaj pe conducta, avind dimensiunea de 1" - 2"	buc	1,00	133,40 133,40	133,40 133,40
82	IA18B	Armaturi fine : manometru OEM-1,1005	buc	1,00	23,20 23,20	23,20 23,20
		<i>Total</i>	lei			208,80
		<i>Asigurari sociale si medicale</i>	24,00 %			50,11
		<i>Total</i>	100,00 +			258,91
		<i>Cheltuieli de regie</i>	35,00 %			73,08
		<i>Total</i>	100,00 +			331,99
		<i>Beneficiu de deviz</i>	4,00 %			13,27
		Total Lucrari de montare Inclusiv salariu				345,26 208,80
		Total Retele exterioare de apeduct Inclusiv salariu				41 659,69 4 764,12
		<i>Total</i>	lei			663 705,59
		TVA	20,00 %			132 741,12
		Total deviz: Inclusiv salariu				796 446,71 99 618,48

Semnăturile părților

“Antreprenor”

Administrator—Grosu Iurie

L.Ș

“Beneficiarul”

Șef— Ion BURDIUMOV

L.Ș

