



CONTRACT
de îndeplinire a lucrărilor nr. 31/10

"31" octombrie 2023

S.R.L. "**Case de Pin**" cu sediul în mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 63/1, of. 56, reprezentată în persoana directorului *Gligor Margareta*, ce acționează în baza Statutului, numit în continuare "**Beneficiar**", și S.R.L. "**Naiman-Com**", cu sediul în mun. Chisinau, str. șoseaua Hîncești 167, reprezentată în persoana directorului *Moisei Mihail* ce activează în baza Statutului, numit în continuare "**Executor**", au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Executorul** se obligă să execute volumul de **Lucrări** conform proiectului și să predea rezultatul **Beneficiarului**, iar **Beneficiarul** se obligă să achite **Lucrările** în baza actelor de recepție a acestora.
- 1.2. În cazul în care se va isca necesitatea de utilizare a unor materiale sau de executare a unor lucrări care nu vor fi specificate în proiect, **Executorul** va întocmi un deviz de cheltuieli pentru aceste lucrări și îl va prezenta spre aprobare **Beneficiarului**;
- 1.3. **Executorul** se obligă să execute următorul volum de lucrări la proiectul:
- 1.3.1. Strămutarea colectorului public de canalizare menajer-fecaloidă d1000mm cu reconectarea la rețeaua de canalizare publică existentă din str. Uzinelor din or. Chișinău.
- 1.4. Termenul de executare a **Lucrărilor** este de 60 zile lucrătoare de zile lucrătoare din momentul semnării prezentului contract. **Executorul** are dreptul să finalizeze **Lucrările** anticipat. **Lucrările** se consideră finalizate după semnarea actului de recepție de către **Beneficiar**.
- 1.5. Termenul de pregătire a documentației și dare în exploatare a rețelei este unul rezonabil ce va depinde de S.A. Apă-Canal Chișinău.

2. Drepturile și obligațiunile Părților

2.1. Executorul se obligă:

- 2.1.1. Să execute **Lucrările** de o calitate corespunzătoare solicitată de către **Beneficiar** și în termenul indicat în p.1.4 al prezentului contract;
- 2.1.2. Să demareze lucrările în termen de cel mult 3 zile lucrătoare din momentul semnării prezentului contract;
- 2.1.3. Să transmită rezultatul **Lucrărilor** către **Beneficiar** cu semnarea obligatorie a actului de recepție. În actul de recepție vor fi reflectate toate neajunsurile depistate la momentul recepționării.
- 2.1.4. **Executorul** garantează calitatea lucrărilor îndeplinite în termen de 3 ani din data semnării Procesului-Verbal de recepție finală și înlătură dificultățile pe tot termenul de garanție din contul său propriu, dacă dificultățile depistate sunt legate de nerespectarea normelor și regulilor tehnice pe parcursul îndeplinirii lucrărilor sau cu calitatea materialelor folosite.

2.2. Beneficiarul se obligă:

2.2.1. În decurs de 3 zile lucrătoare după primirea de la **Executor** a înștiințării despre finalizarea **Lucrărilor** sau la expirarea termenului, indicat în p. 1.4 al prezentului contract, să recepționeze și să inspecteze rezultatul **Lucrărilor**, iar la depistarea abaterilor de la cerințele expuse, sau a altor neajunsuri a rezultatelor **Lucrărilor** să comunice despre aceasta **Executorului** în decurs 3 zile lucrătoare din momentul recepționării cererii.

2.2.2. Să achite **Lucrările** în decurs de 7 zile lucrătoare din momentul semnării procesului verbal de îndeplinire a **Lucrărilor**.

2.3. Beneficiarul este în drept:

2.3.1. În orice timp să verifice mersul și calitatea **Lucrărilor**, efectuate de **Executor**, fără intervenirea în activitatea lui.

2.3.2. Să rezilieze prezentul contract unilateral în orice moment, cu condiția înștiințării **Executorului** despre reziliere cu 10 zile până la data rezilierii, achitând **Executorului** prețul lucrărilor executate și a materialelor achiziționate până la momentul rezilierii.

2.3.3. Să formuleze recomandările și indicațiile în cursul executării de către **Executor** a **Lucrărilor** și să le transmită pentru înștiințarea **Executorului**.

3. Prețul contractului și ordinea plăților

3.1. Costul **Lucrărilor** se stabilește conform devizului de cheltuieli discutate de către **Părți**, care constituie **2 200 000 (două milioane două sute mii lei, 00 bani)** inclusiv TVA.

3.2. „Beneficiarul” nu va achita avans, iar lucrările vor fi achitate pe etape în baza proceselor verbale de îndeplinire a lucrărilor;

3.3. **Executorul** poate cere modificarea costului lucrărilor, cu acordul **Beneficiarului**, în cazul schimbării altor materiale decât cele stipulate în devizul prezentat, în cazul necesității de îndeplinire a volumelor de lucrări suplimentare sau în rezultatul modificării actelor normative ale Republicii Moldova, care pot cauza modificarea prețului contractual. Modificările corespunzătoare se efectuează prin încheierea unui **acord adițional**, semnat de ambele părți;

3.4. Achitarea lucrărilor executate se va efectua de către **Beneficiar** în baza procesului verbal de executare a lucrărilor și facturii fiscale, în termen de 3 zile calendaristice din data înregistrării facturii fiscale în registrul **Beneficiarului**. **Executorul** va emite factura fiscală **Beneficiarului** în termen de 3 zile calendaristice după semnarea de către părți a procesului verbal de executare a lucrărilor.

4. Răspunderea Părților

4.1. Pentru încălcarea termenului de îndeplinire a lucrărilor, indicat în p. 1.4 al prezentului contract, **Executorul** achită **Beneficiarului** penalitate în mărime de 0,1% din suma contractului pentru fiecare zi de întârziere, însă nu mai mult de 5% din valoarea prezentului contract.

4.2. Pentru încălcarea termenului de achitare a lucrărilor, indicat în p. 3.3 al prezentului contract, **Beneficiarul** achită **Executorului** penalitate în mărime de 0,1% din suma contractului pentru fiecare zi de întârziere însă nu mai mult de 5% din valoarea prezentului contract.

4.3. Măsurile de răspundere ale Părților, neprevăzute în prezentul contract, se aplică conform normelor

legislației civile, ce acționează pe teritoriul Republicii Moldova.

4.4. Plata penalităților nu eliberează Părțile de la executarea obligațiilor sale sau lichidarea încălcărilor prevăzute de prezentul contract.

5. Ordinea de soluționare a litigiilor

5.1. Litigiile și contrazicerile, care pot apărea la executarea prezentului contract, vor fi soluționate prin negocierile dintre Părți.

5.2. În cazul în care este imposibil de a ajunge la un acord comun, dosarul va fi supus examinării în Instanța judecătorească competentă a R. Moldova.

6. Termenii de valabilitate a contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil în decurs de un an calendaristic.

6.2. Valabilitatea contractului se va prelungi, în mod automat, pe perioade consecutive a câte un an dacă nici una dintre părți nu a solicitat în scris rezilierea contractului cu 30 zile calendaristice înainte de expirarea termenului acestuia.

7. Clauzele finale

7.1. Orice modificare și completare la prezentul contract este valabilă doar în forma de **Acord adițional** cu condiția, că a fost întocmită în formă scrisă și semnată de reprezentanții Părților. Orice **Anexă** și **Acord adițional** la prezentul contract semnată de ambele Părți constituie partea lui integrată.

7.2. Prezentul contract este alcătuit în două exemplare în limba de Stat a Republicii Moldova, câte unul pentru fiecare Parte cu aceeași putere juridică.

8. Adresele și datele Părților:

Executor:

S.R.L. "Naiman-Com"

mun. Chișinău, str. Șoseaua Hincești 167,

BC "Moldova AgroindBank" S.A.,

c/b: AGRNMD2X

IBAN: MD64AG000002251948015155;

IDNO: 1002600049545;

TVA: 0205530;

tel: 069129205

e-mail: contact@naiman.md

Director
Moisei Mihail



Beneficiar:

S.R.L. "Case de Pin"

mun. Chișinău, str. Calea Teșilor 63/1, of. 56

BC "VictoriaBank" S.A.

c/b: VICBMD2X416

IBAN: MD71VI000002251103850MDL

IDNO: 1009600033943

TVA: 0507132

tel: 068899933

e-mail: simion_alexandru59@yahoo.com

Director
Gligor Margareta



CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI IN SUBANTREPRIZA

Nr. 13/03/SA - din data de 13.martie.2024

1. PARTILE CONTRACTANTE

COMINTEG PRIM S.R.L., reprezentată de dl. BOLDURESCU Ion, în calitate de Administrator, numit în continuare **Beneficiar**

și

NAIMAN-COM S.R.L., reprezentată prin dl. MOISEI Mihail, în calitate de Administrator, numit în continuare **Executant** - denumită astfel în tot cuprinsul contractului, au convenit încheierea prezentului contract de **execuție lucrări în subantrepriza** (denumit „contract”) în următoarele condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie lucrări de Execuție „Rețea de canalizare pluvială pentru conectarea Complexului Rezidențial în intravilanul com. Bacioi, de la bd. Dacia M1”

„SATUL GERMAN”, mun. Chișinău, bd. Dacia (tronsonul C2-143 până la C2-144) – în volume prevăzute în Anexa nr.1.

2.2. Executantul va fi responsabil în ceea ce privește calitatea lucrărilor, inclusiv metode, tehnici, mijloace de construcție. La fel, Executantul va fi responsabil în ceea ce privește calitatea și cantitatea materialelor utilizate în scopuri contractuale, în cazul în care asigurarea de materiale devine obligația Executantului. De asemenea, Executantul declară despre faptul că a luat cunoștință cu proiectul de execuție a lucrărilor cu nr. 3596-Cpl și atestă că valorile și cantitățile consemnate în ofertă deviz și/sau Anexele la contract reflectă realizarea integrală a proiectului și nici o cheltuială suplimentară nu este necesară pentru atingerea funcționalității construcției în limitele proiectului menționat. Orice omisiune în acest sens va fi acoperită din contul Executantului.

2.3. Executantul se angajează să prezinte documentația de calitate pentru materialele utilizate în cadrul lucrărilor, inclusiv confirmarea oficială a conformității acestora cu prevederile proiectului de execuție și cu normativele legale aplicabile. Executantul se angajează să pună la dispoziția Beneficiarului materialele, pentru a fi supuse inspecției, oferind, totodată accesul Beneficiarului la procesul de testare într-un laborator acreditat.

2.4. Proiectul de execuție cu nr. 3596-Cpl este parte integrantă a contractului.

3. VALOAREA CONTRACTULUI, CONDITII SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Valoarea pentru indeplinirea integrală, întocmai și la timp a tuturor obligațiilor Executantului privind execuția lucrărilor (denumită în prezentul contract „pret”) este prevăzută în Anexa nr. 1 al prezentului contract fiind în suma de 2 917 999,548 (Două milioane nouă sute șaptesprezece mii nouă sute nouăzeci și nouă ,548) MDL. Preț final va determina și deconta la preturile prevăzute în oferta Executantului anexată la prezentul contract, prin identificarea cantităților de lucrări real executate și confirmate de șeful de șantier sau reprezentantul desemnat în acest scop al Beneficiarului.

3.2. Cantitățile și lucrările decontate de Beneficiar Executantului vor fi cele real executate și confirmate de reprezentanții Beneficiarului prin semnarea procesului verbal de recepție provizorie / sau de recepție la terminare lucrărilor.

3.3. Pentru executarea unor lucrări sau cantități neprevăzute în proiect și în anexele la contract, Beneficiarul va formula o solicitare expresă denumită „comandă execuție lucrări suplimentare și neprevăzute” ce se vor deconta la preturile din anexa specifică acelor lucrări sau în lipsa cotatiilor de pret la o valoare care se va negocia un pret separat în conformitate cu preturile manoperei specifice dacă nu poate fi aplicată cea din oferta, materializată printr-un acord adițional semnat bilateral.

3.4. Prețul contractului include lucrări, materiale, manopera, testări/incercărilor de laborator, coordonări necesare recepției lucrărilor inclusiv cu autoritățile și alte cheltuieli pentru construire rețea de canalizare pluvială pentru conectarea Complexului Rezidențial în intravilanul com. Bacioi, de la bd. Dacia M1” „SATUL GERMAN”, mun. Chișinău, bd. Dacia (tronsonul C2-143 până la C2-144).

3.5. Beneficiarul se obligă să asigure plățile conform prezentului contract, în următoarea ordine:

- 15% - 437 699,93 (patru sute treizeci și șapte mii șase sute nouăzeci și nouă, 93) MDL din valoarea contractului vor fi achitate în momentul semnării contractului;

Lucrările executate vor fi achitate în termen de 5 zile lucrătoare din data semnării bilaterale a procesului verbal de recepție intermediară sau finală a lucrărilor și emiterii facturilor fiscale.

3.6. Garanția de bună execuție în mărime de 3% din suma totală a lucrărilor real executate va fi achitată, în termen de 3 zile, la expirarea termenului de garanție stabilit conform capitolului 8 al prezentului contract. Suma de 3% va fi reținută din fiecare tranșă achitată și ajustată la suma de 3% din suma totală a lucrărilor real executate la momentul reținerii din ultima tranșă.



4. TERMENI DE EXECUTIE A LUCRARILOR

4.1. Termenii de execuție 50 (cincizeci) zile din data semnării contractului și nu vor putea fi prelungiți peste termenii intermediari și data de finalizare din contract, cu excepția cazurilor acceptate de Beneficiar și consemnate prin act adițional la contract. Pentru urmărirea respectării termenului se va întocmi și actualiza dacă este cazul, un grafic de lucrări ce va constitui Anexă la prezentul contract și va detalia etapele execuției și termenii intermediari astfel încât să se poată asigura respectarea termenului limită.

4.2. Executantul se angajează să asigure o desfășurare corespunzătoare a tuturor meseriilor și activităților pe perioada de vreme rea și să ia toate măsurile necesare în conformitate cu legislația și normativele în vigoare. Nu se prevede nici o oprire a lucrărilor cu excepția celor de forță majoră, vreme nefavorabilă (ploi, vânt, ninsoare) care ar împiedica executarea calitativă și ar afecta siguranța muncitorilor. Se poate dispune oprirea lucrărilor de către Beneficiar sau de alte organe ale statului pentru cauze care nu implica culpa Executantului.

5. DECONTAREA LUCRARILOR

5.1. Pentru decontarea lucrărilor realizate Executantul va întocmi și prezenta reprezentantului al Beneficiarului un act de îndeplinire a lucrărilor.

Părțile contractului accepta expres, că Beneficiarul va reține 3% drept garanție de bună execuție din plățile către Executant din valoarea lucrărilor facturate. Concomitent, Beneficiarul se obligă să achite suma de 3% reținută cu titlul de garanție de bună execuție către Executant conform capitolului 8 al prezentului contract. Executantul este în drept să substituie reținerea de 3% cu scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă acceptată de beneficiar.

Achitarea de către Beneficiar a reținerii de 3% în calitate de garanție de bună execuție nu reprezintă renunțarea acestuia la garanțiile contractuale stabilite la capitolul 8 al prezentului contract.

5.2. Situațiile de lucrări vor fi verificate de către reprezentantul Beneficiarului în termen de 7 zile lucrătoare ca substanță și volum, și dacă nu sunt obiecții ele vor fi transmise semnate Executantului. În baza situațiilor de lucrări și doar în limita cantităților aprobate se va întocmi factura, urmând ca în termen de 7 zile lucrătoare să se achite această factură.

5.3. Dacă Beneficiarul constată abateri în Lucrări, se anunță imediat în scris Executantul. Executantul va elimina neajunsurile constatate într-un termen ce nu depășește 5 (cinci) zile lucrătoare din data notificării Beneficiarului, dacă, ținând cont de natura neajunsurilor constatate, acestea nu pot fi remediate într-un termen mai scurt.

5.4. Dreptul Beneficiarului de a refuza parțial sau integral Lucrările prezentate de Executant spre recepționare apare în următoarele cazuri:

- se constată rebut sau nefinisări în rezultatele Lucrărilor, constat printr-un act semnat de ambele părți a prezentului contract,
- se constată abateri de la proiect, necoordonate cu Beneficiarul, constat printr-un act semnat de ambele părți a prezentului contract,
- la examinarea de facto n-au fost confirmate volumele Lucrărilor, constat printr-un act semnat de ambele părți a prezentului contract.

În cazul refuzului Executantului de a semna actele sus indicate, dreptul Beneficiarului de a refuza parțial sau integral recepționarea lucrărilor nu este afectat, dar faptul refuzului de a semna actul se asigură prin mijloacele de probă prevăzute de legislația în vigoare.

5.5. Pentru întârzierea la plată a facturilor aferente situațiilor de lucrări aprobate, pe zi de întârziere Beneficiarul dăorează penalități de 0,1% din suma scadentă, valoarea acestora nu va depăși 10% din suma neachitată.

5.6. În situația în care se depășește termenul de achitare a facturilor cu mai mult de 7 zile, Executantul este în drept să sisteze executarea lucrărilor până la plata acestora, perioada sistării determinând prelungirea termenului de execuție cu durata corespunzătoare perioadei de întrerupere.

6. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

6.1. Executantul a înțeles și este de acord ca toate obligațiile sale prevăzute în contract sunt esențiale pentru Beneficiar. De asemenea, Executantul este de acord ca toate obligațiile Beneficiarului sunt obligatorii și pentru Executant, completând prezentul contract în măsura în care au sau pot avea legătură cu partea de lucrări a Executantului, iar orice penalizare, sancțiune, amendă, etc. aplicată Beneficiarului în raportul cu terți în legătură cu activitatea culpabilă a Executantului i se va imputa acestuia.

6.2. Executantul se obliga sa execute lucrările si sa le predea Beneficiarului în termenii stabiliți și de calitatea corespunzătoare. În termen convenit împreună cu toți cei implicați în constatarea de către Beneficiar a părților



...lucrări executate cu deficiente / abateri fata de proiect sau STAS-uri, Executantul le va remedia pe cheltuiala proprie.

6.3. Executantul se obliga să respecte normele interne ale șantierului aduse la cunoștință de Beneficiar.

6.4. Legile și regulamentele privind protecția muncii și PSI vor constitui o cerință minimă pentru Executant. Executantul va lua toate masurile de precauție necesare.

6.5. Executantul va întocmi și preda Planul și documentele SSM conform cerințelor Beneficiarului.

6.6. Executantul va respecta consumurile specifice de materiale, prevăzute în oferta cu care s-a adjudecat licitația (cu excepția situațiilor în care Beneficiarul solicită și admite la decontare cantități suplimentare sau renunță la unele cantități).

6.7. Sa utilizeze în executia lucrarilor numai procedeele prevazute in proiect si sa respecte proiectele si detaliile de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator exigentelor de performanta solicitate de Beneficiar. In cazul neconformitatilor din culpa Executantului orice reparatie necesara la elementele din beton va fi executata de Executant sau de Beneficiarul pe cheltuiala Executantului doar cu materiale indicate de Proiectant.

6.8. Executantul va anunța în scris în termen de 3 zile de la semnarea contractului numele șefului de punct de lucru desemnat pentru conducerea și coordonarea lucrărilor.

6.9. Executantul va asigura curățarea spațiilor de lucru utilizate, la strângerea resturilor, a gunoierului și altor astfel de elemente plus depozitarea și transportul resturilor. Să execute curățeniile intermediare în conformitate cu cerințele specifice, curățenia cailor de acces și drumurilor, inclusiv toate măsurile în acest sens, toate cumulativ fiind incluse în pretul contractului.

6.10. Sa execute pe riscul si pe cheltuiala sa toate lucrarile dispuse prin actele de control ale autoritatilor in drept, furnizorului de energie sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii daca aceste lucrari sunt cauzate de executarea lucrarilor cu neconformitati fata de documentatia de executie si prevederile legale in vigoare aplicabile, numai cu privire la lucrarile angajate de acesta si numai ca urmare a culpei acestuia.

6.11. În cazul receptiei, daca nu este intocmit Actul de Primire- Predare, Executantul se obliga să execute pe riscul si pe cheltuiala sa toate lucrarile suplimentare si/sau modificarile necesare receptionarii fără obiecțiuni, daca lucrarile sunt cauzate de realizarea neconforma de către Executant.

6.12. Sa angajeze și să solicite prin contract subantreprenorilor săi (daca este cazul) să angajeze salariati competenți și disciplinați pentru munca desfășurată în șantier. In acest sens, este de acord ca la cererea scrisă și documentată a Beneficiarului să îndepărteze din șantier, fără drept de acces ulterior, angajați ai săi sau ai subantreprenorilor săi (daca este cazul), pentru următoarele motive documentate: prezența pe șantier sub influența băuturilor alcoolice, furt (inclusiv tentativa), distrugere intenționată de materiale sau/și echipamente etc., în următoarele termene: 24 (douăzeci-si-patru) de ore pentru personalul muncitor, 3 (trei) zile lucrătoare pentru personalul tehnic, 5 (cinci) zile lucrătoare pentru personalul de conducere.

6.13. Executantul va întreprinde toate actiunile necesare pentru protejarea mediului ca urmare a executarii lucrarilor si pentru evitarea oricarei deteriorari si/sau distrugerii de bunuri si/sau vatamarii si/sau ranirii oamenilor si proprietatilor ca urmare a poluarii mediului, a zgomotului si a altor consecinte ale operatiunilor sale.

6.14. Executantul va respecta legislatia in vigoare ce are incidenta asupra contractului, în special, cele ce fac referire la: salariati, beneficii sociale, taxe si impozite, respectiv reglementari in domeniul contabilitatii, muncii, mediul inconjurator, instalatii si specificatii tehnice. Pe cale de consecinta, Executantul va apara, despagubi si considera Beneficiarul ca nefiind raspunzator de orice obligatie, penalitate sau orice alte sarcini, despagubiri etc. ce ar putea fi impusa beneficiarului ca urmare a incalcarii sau pretinsei incalcarii a legislatiei, codurilor, regulamentelor etc de catre executant sau de subantreprenorii acestuia conform prezentului punct.

6.15. Executantul va purta întreaga responsabilitate pentru calitatea serviciilor prestate de subantreprenorii sai și nu va opune Beneficiarului nici un fel de excepții derivând din raporturile sale contractuale cu subantreprenorii Executantului. În cazul în care unul sau mai mulți dintre subantreprenorii Executantului vor executa defectuos sau cu întârziere lucrările ce la revin ori vor genera conflicte cu terții, Beneficiarul este îndreptățit să solicite înlocuirea subantreprenorului respectiv. Executantul nu va putea invoca nerespectarea de către subantreprenor său a condițiilor contractuale pentru a obține decalarea termenului de finalizare și nu va putea motiva deficiențele în realizarea lucrărilor prin culpa acestora.

6.16. Executantul se va asigura că toți subantreprenorii sai dețin toate actele permise necesare desfășurării activității.

6.17. Executantul va prelua toate echipamentele, materialele Beneficiarului sau a detinatorilor acestora numai pe baza de proces-verbal semnat de ambele parti in care va sesiza orice lipsuri, deteriorari sau neconformitati la data predarii, in caz contrar obligandu-se sa despagubeasca Beneficiarul pentru orice inlocuiri, deteriorari sau reparatii necesare constatate la returnarea bunurilor primite sau la solicitarea de despagubire a proprietarilor cofrajelor.



6.18. Executantul se va asigura ca daca va subcontracta lucrarile (sau chiar parte din acestea), conditiile contractului vor fi aplicabile mutatis mutandis, cu exceptia pretului. Oricand la cererea Beneficiarului, Executantul va prezenta beneficiarului o copie conform cu originalul dupa contractul prin care a subcontractat lucrarile (chiar partial), precum si orice alte documente apreciate de Beneficiar ca fiind relevante privind respectarea obligatiilor mentionate in prezentul articol.

6.19. Executantul se obliga sa nu recruteze in vederea angajarii personalul lucrator al Beneficiarului din santierul ce face obiectul prezentului contract fara instiintarea si acordul acestuia

6.20. Executantul are dreptul sa sisteze executarea lucrarilor in caz de neachitare a acestora in termenii stabiliti in prezentul contract.

6.21. In caz de neachitare a lucrarilor executate in decurs de 20 zile lucratoare din momentul semnarii procesului verbal de executare a lucrarilor, Executantul isi rezerva dreptul de a retrage de pe santierul de constructii instalatiile, materialele, echipamentul, structurile metalice si accesoriile pentru constructii.

6.22. In caz de neachitare a lucrarilor executate in decurs de 20 zile lucratoare din momentul semnarii procesului verbal de executare a lucrarilor, Executantul isi rezerva dreptul de reziliere unilaterala a contractului.

7. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obliga:

7.1. Sa puna la dispozitia Executantului amplasamentul lucrarilor esalonat, in timp util pentru ca acesta sa poata respecta termenele de executie.

7.2. Sa puna la dispozitie proiectul, plansele, instructiunile, dispozitiile necesare executarii lucrarilor, in timp util, printr-un act de predare-primire, pentru ca Executantul sa poata respecta termenele de executie. Acestea vor fi predate etapizat. Beneficiarul va avea dreptul de a aduce modificari la planurile si detaliile de executie, in aceasta situatie daca modificarile propuse de Beneficiar vor genera costuri suplimentare pentru Executant, acesta din urma urmeaza sa informeze Beneficiarul inaintea executiei.

7.3. Sa asigure plata lucrarilor catre Executant in termenul convenit.

7.4. Sa efectueze in timp util, daca este necesar, comenzi pentru lucrari suplimentare sau neprevazute ce nu sunt cuprinse in Anexe.

7.5. Beneficiarul se obliga sa nu recruteze in vederea angajarii personalul lucrator al Executantului din santierul ce face obiectul prezentului contract fara instiintarea si acordul acestuia.

7.6. In cazul in care Beneficiarul sau alte parti terte va cauza careva daunele si pagube in timpul sau dupa executarea lucrarilor, Executantul are dreptul de a factura cheltuielile suportate Beneficiarului.

7.7. Beneficiarul se obliga sa exploateze cuvenita lucrarile primite de Executant din momentul semnarii a actului de primire- predare de receptie finala. In cazul unor daune cauzate de Beneficiarul sau alte parti terte, in urma exploatarei incorecte sau deficientii cauzate de lucrari aditionale, remedierea de catre Executant va fi facturata aditional conform costurile suportate.

7.8. In cazul in care Beneficiarul beneficiaza de servicii prestate cu : utilajele sau mecanisme ce apartin Executantului acesta este obligat sa achite Executantului costul resurselor si serviciilor puse la dispozitie prin incheierea contractelor si/sau unor acorduri aditionale corespunzatoare la prezentul Contract, numai in cazul ca aceste costuri nu sunt incluse in oferta si pretul Contractului.

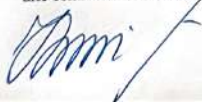
7.9. Beneficiarul se obliga sa si incheie si sa semneze la finele lucrarilor procesul-verbal de predare primire, in urma verificarilor tehnice. Nesemnarea fara motive actelor de predare primire a obiectului construit si a facturilor fiscale nu elibereaza pe Beneficiar de la achitarea sumei contractului.

8. GARANTIA LUCRARII

8.1. Perioada de garantie a lucrarilor este de 36 luni (denumita in prezentul contract "Perioada de garantie") care curge de la data Actului de primire- predare de terminare a lucrarilor semnat de Parti,

8.2. Executantul se obliga sa remedieze deficientele cauzate de el sau subantreprenorii sai pe perioada garantiei. In situatia in care Executantul nu remedieaza deficientele la prima solicitare, in termen de 10 (zece) zile, Beneficiarul este in drept sa remedieze deficientele prin propriile forte sau sa antreneze persoane terte pe contul si cheltuiala Beneficiarului cu obligatia Executantului de a compensa aceste cheltuieli in termen de 10 zile lucratoare din data primirii facturii Beneficiarului.

8.3. In cazul in care Executantul in urma primirii notificarii nu remedieaza lucrarile efectuate defectuos in termen stabilit de ambele parti, Beneficiarul este indreptatit sa efectueze in regie proprie remedierile, urmand sa retina costurile aferente din orice suma datorate executantului, decurgand din si/sau in legatura cu contractul sau cu alte contracte incheiate intre Beneficiar si Executant.



...pa expirarea termenului de 12 luni din data semnării Procesului – verbal de recepție a rețea de canalizare pluvială pentru conectarea Complexului Rezidențial în intravilanul com. Bacioi, de la bd. Dacia MI "SATUL GERMAN", mun. Chișinău, bd. Dacia (tronsonul C2-143 pînă la C2-144).

Beneficiarul face acceptarea finală a lucrărilor și în lipsa deficiențelor depistate din vina executantului restituie suma garanției reținute în conformitate cu pct. 3.6.

8.5. Pentru a exclude orice dubii, Părțile au stabilit, că Beneficiarul predă suprafața construcției viitoare Executantului în starea satisfăcătoare pentru executarea prezentului Contract. La momentul acceptului șantierului Executantul acceptă fără careva rezerve și calitatea acestuia și în viitor nu este în drept să invoce teme de apărare în privința calității lucrărilor executate și ulterior predate Beneficiarului din considerentele calității lucrărilor premergătoare făcute de Beneficiarul.

9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

9.1. În cazul în care Beneficiarul nu achită în termenii contractuali facturile înaintate, Executantul are dreptul de a percepe penalități de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi calendaristică de intarziere, calculată de la scadența și până la încasare, cuantumul acestora neputând depăși 10% din valoarea contractului și anexelor care fac parte integrante a contractului.

9.2. În cazul în care Executantul are intarzieri în executia lucrărilor, din vina sa exclusivă, Beneficiarul are dreptul să calculeze penalități de intarziere prin aplicarea unui procent de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculate din valoarea lucrărilor neexecutate, cuantumul acestora neputând depăși 10% din valoarea contractului și anexelor care fac parte integrante a contractului.

9.3. Suplimentar penalităților prevăzute la pct.9.2 din prezentul contract, în cazul în care Executantul are intarzieri în executia lucrărilor, din vina sa exclusivă, Beneficiarul are dreptul să calculeze și să pretindă și alte costuri, inclusiv venit ratat, conform legislației civile aplicabile generate de executarea/neexecutarea sau executarea neadekvată a prestației contractuale.

9.4. În cazul în care Executantul intarzie în realizarea termenelor din graficul de Executie cu mai mult de 10 zile, Beneficiarul este în drept să notifice în scris Executantul referitor la rezilierea contractului în cazul în care intarzierea se datorează culpei celui dintai.

9.5. Fără a aduce atingere altor prevederi contractuale, atât în cazul în care nu este respectată data finalizării lucrărilor cât și în cazul în care Executantul abandonează lucrările din orice motive care nu tin de culpa beneficiarului, acesta este îndreptat să rețină din datoria ramasă de Executant, prejudiciul produs.

9.6. De asemenea, fără a prejudicia alte drepturi ale Beneficiarului, dacă la un moment dat acesta considera justificat ca este imposibilă respectarea termenului de executie, Executantul va folosi pe cheltuiala sa, la solicitarea Beneficiarului printr-o notificare scrisă, forța de muncă suplimentară necesară pentru a asigura finalizarea în termen a lucrărilor

9.7. Executantul garantează Beneficiarului ca în caz de nerespectare a obligațiilor asumate de el sau subcontractanții săi (dacă este cazul) sau în cazul creerii vreunui prejudiciu, este de acord să îl despăgubească pe acesta până la concurența sumei datorate. Executantul declară, recunoaște, se angajează și garantează ca înțelege ca nu poate și nu trebuie să oprească, să suspende și/sau să încetească executarea lucrărilor, să permită subcontractorilor și/sau oricăror alte persoane pentru care răspunde în conformitate cu prevederile contractului să oprească, să suspende și/sau să încetească executarea lucrărilor fără a trimite în prealabil Beneficiarului o notificare scrisă cu minim 30 de zile înainte. Dacă în urma notificării scrise, Beneficiarul și Executantul găsesc o soluționare amiabilă, Executantul declară, recunoaște, se angajează să reia lucrările în cel mai scurt timp posibil astfel încât termenul contractual să nu fie afectat.

10. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

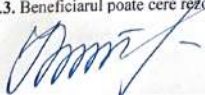
Eventualele litigii vor fi soluționate conform legislației Republicii Moldova, pe cale amiabilă, sau după caz, în instanța competentă material și teritorial de la adresa sediului pirtului.

11. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

11.1. Dacă intarzierile în efectuarea obligațiilor persista dovedind incapacitatea Executantului de a executa contractul, constatate printr-un act bilateral, Beneficiarul este în drept să rezilieze contractul din vina Executantului și să-i încaseze datoria, în măsura prejudiciului suferit.

11.2. Executantul poate cere rezilierea contractului dacă Beneficiarul este declarat în stare de faliment, insolvent sau dacă acesta este în încetare de plăți.

11.3. Beneficiarul poate cere rezoluținea contractului și dacă:



...antului a fost declarat în stare de faliment, insolventa ori s-a emis ordin de executare împotriva lui, a intrat în lichidare ca urmare a fuzionării sau divizării;

-Executantul a abandonat contractul, conform PV de constatare întocmit de Beneficiar;

-Executantul neglijează să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de Beneficiar.

11.4. Cererea de rezoluțiune a contractului (notificarea) se va comunica în scris celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere. Dacă în termen de 5 zile de la data notificării, partea notificată nu înlătură cauza și efectele pentru care s-a solicitat rezoluțiunea și nici nu formulează obiecțiuni asupra motivului de rezoluțiune invocată în notificare astfel încât partile să inițieze rezolvarea amiabilă și reluarea contractului, aceasta se consideră acceptată și se procedează în consecință.

11.5. În cazul în care partenerul de contract nu-și însușește motivele invocate pentru reziliere și soluționarea amiabilă a acestei situații nu a fost posibilă, aceasta dispută devine litigiu care se va soluționa conform prevederilor Codului de Procedură Civilă.

11.6. La rezoluțiunea contractului Executantul va preda Beneficiarului, pe bază de proces verbal, lucrările executate cât și toate materialele/echipamentele nemontate și care au fost decontate.

11.7. În cazul rezoluțiunea contractului, indiferent de partea care a solicitat rezoluțiunea, Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate până la data rezilierii, într-un termen de maximum 5 zile de la data rezilierii contractului.

11.8. În cazul rezoluțiunii contractului Executantul este îndreptățit să primească plata pentru lucrările executate în termen de maxim 30 de zile de la recepția lucrărilor și materialelor după reziliere.

12. NOTIFICARI SI ADRESE

12.1. Toate notificările și instrucțiunile date de oricare din partile la prezentul contract către cealaltă parte vor fi făcute în scris și vor fi considerate ca au fost transmise în mod adecvat dacă sunt predate personal sub semnătura reprezentantului autorizat al părții destinatare, sau prin fax/e-mail/posta/curier.

12.2. Dacă notificarea este trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, data predării va fi considerată data notificării. Dacă notificarea este trimisă prin fax sau e-mail data predării va fi considerată data trimiterii în cazul trimerilor expediate până la orele 18⁰⁰ inclusiv sau următoarea zi calendaristică în cazul trimerilor expediate după orele 18⁰⁰.

12.3. Corespondența legată de acest contract (inclusiv facturile) va fi trimisă la următoarele adrese:

a. Beneficiar: Cominteg Prim S.R.L.: Bdl Dacia, nr. 44, tel.: 069298281; e-mail: info.comintegprim@gmail.com

Persoana de contact: Ion Boldurescu

b. Executant: NAIMAN-COM SRL

Persoana de contact: Moisei Mihail

Tel +37369108378/+37322280870, e-mail: contact@naiman.md

12.4. Orice amendamente sau modificări aduse acestui contract sunt valabile doar dacă sunt făcute în scris prin act adițional. Această clauză rămâne valabilă și pentru cel ce renunță la această condiție de formă.

13. DIVERSE

13.1. În executarea obligațiilor asumate potrivit prezentului contract, fiecare dintre parti se obligă să pastreze confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor, sub orice formă s-ar prezenta (orală, scrisă, înregistrare magnetică, grafică sau numerică), puse la dispoziție de către cealaltă parte, cu excepția informațiilor și documentelor comunicate autorităților competente pentru obținerea autorizațiilor prevăzute de lege, începând cu data comunicării acestora și care, prin natura lor, au devenit publice. Cu toate acestea, partile pot dezvalui termenii și condițiile prezentului contract către afiliații, consultanții, avocații, asiguratorii, auditorii și contabilii lor. Încălcarea obligației de confidențialitate de către oricare dintre partile contractante atrage după sine plata de daune interese, cu obligația părții care invocă nerespectarea obligației de confidențialitate să dovedească culpa celeilalte parti, precum și valoarea prejudiciului suferit.

13.2. Partile confirmă ca fiecare și toate clauzele acestui contract au fost analizate de parti și negociate în conformitate cu cerințele, scopul, interesele și obiectivele acestora, semnării contractului având calitatea de reprezentanți legali sau împuterniciți cu puteri depline în ceea ce privește semnarea prezentului contract ai companiei pentru care semnează contractul.

13.3. Partile declară că respectă și cunosc integral legislația națională și europeană privind protecția datelor cu caracter personal, au instituit măsuri de protecție și securitate adecvate și ca au și vor obține în prealabil acordul prelucrării și comunicării datelor cu caracter personal ale tuturor persoanelor implicate în semnarea și derularea contractului. Partile declară că toate datele cu caracter personal prelucrate, stocate sau comunicate vor fi folosite doar pentru scopuri legitime și cu respectarea legislației, normelor și măsurilor de protecție și securitate.



Stampa circulară a companiei NAIMAN-COM SRL, cu textul "NAIMAN-COM SRL" și "14.08.2014".

Drepturile si obligatiile asumate de catre parti se transmit catre succesorii, cesionari sau persoane catre care are loc transmiterea patrimoniului in caz de divizare sau fuziune.

Fiecare dintre parti accepta prevederile prezentului contract ca avand caracter obligatoriu, ca rezultat al negocierii purtate de ambele parti.

BENEFICIAR

Cominteg Prim S.R.L.,
mun. Chişinău, bd. Dacia nr. 44
Cod TVA 0309310
C/F 1009600023780
IBAN MD83AG000000022513123005
BC AGRNM2X493

EXECUTANT

NAIMAN-COM SRL
Mun. Chişinău, şos Hinceşti 167
Cod TVA: 0205530
C/F 1002600049545
IBAN: MD98ML000000002251459647
B.C: MOLDMD2X

Administrator Boldurescu Ton

Semnatura



Director Moisei Mihail

Semnatura



Noiman

CONTRACT Nr. 110
de achiziții privind executarea lucrărilor

mun. Chișinău

"18" 06 2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **S.A. Apă-Canal Chișinău**", în persoana director general interimar dna Diana TACU, care activează în baza Statutului Societății, în continuare „Beneficiar”, și
SRL „Naiman Com”, în persoana directorului, dl Mihai MOISEI, care activează în baza Statutului Întreprinderii, în continuare „Antreprenor”, ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie executarea lucrărilor de reparație a colectorului de canalizare menajeră D-800mm din mun. Chișinău, str. Grenoble, 106, conform Devizului de cheltuieli stabilit în Anexa nr.1 la prezentul Contract.
- 2.2. Lucrările prestate în baza prezentului Contract vor respecta standardele, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.
- 2.3. **Beneficiarul** se obligă să primească **lucrările** și să plătească **Antreprenorului** retribuiția stabilită de prezentul Contract.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

- 3.1. Termenul de executare a lucrărilor de reparație este de 5 zile lucrătoare, din data semnării prezentului contract.
- 3.2. Termenul contractului prevăzut la pct.3.1, poate fi prelungit în cazul în care apare necesitatea modificării graficului de executare a "**Lucrărilor**" ce va duce la modificarea termenului și valorii contractului, părțile vor notifica în scris și vor întocmi un acord adițional la contract.

4. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 4.1. Valoarea contractului se stabilește în lei moldovenești și constituie **634 878,99 lei** inclusiv TVA, conform Devizului de cheltuieli prevăzut la Anexa nr.1, parte integrantă a prezentului Contract.
- 4.2. După executarea "**Lucrărilor**" stabilite la pct.2 a Contractului, Antreprenorul va emite factura și actul de recepție a lucrărilor executate.
- 4.3. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului în termen de până la 60 zile din momentul apariției obligațiunii de plată și semnării de către părți a actului de recepție a lucrărilor executate.

5. CONDIȚIILE DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

- 5.1. Lucrările se vor considera executate la data semnării de către Beneficiar a Procesului-verbal de recepție a lucrărilor, care se va perfecta de către Antreprenor. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua în urma verificării executării lucrărilor în conformitate cu actele normative în vigoare.
- 5.2. La finalizarea **Lucrărilor**, **Antreprenorul** va notifica **Beneficiarul**, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție.
- 5.3. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, **Beneficiarul** va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului**, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea **Lucrărilor** în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din Contract. În funcție de constatările făcute, **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1. În baza prezentului contract, **Antreprenorul** se obligă și este responsabil:
- 6.1.1. Să execute lucrări conform Devizului de cheltuieli stabilit în Anexa nr.1 la prezentul Contract, în conformitate cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

6.1.2. Să posede toate autorizațiile, licențele de stat necesare întru executarea obiectului prezentului contract și să le mențină valabile (prin reînnoire sau prelungire) pe toată perioada acțiunii prezentului contract.

6.1.3. Să dispună de mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea calitativă a lucrărilor ce se solicită și în condițiile prevăzute de prezentul contract.

6.1.3. Să aibă în dotare instrumente, utilaje, mașini și mecanisme pentru lucrări stabilite de prezentul contract;

6.1.4. Să fie dotat minimum cu trei echipe de specialiști/muncitori, acestea fiind dotate cu instrumente, utilaje, mașini și mecanisme și automobile, etc., în vederea prestării lucrărilor solicitate;

6.1.5. Să dispună de personal calificat în domeniu;

6.1.6. Să se mobilizeze și demareze lucrările, imediat după semnarea prezentului contract.

6.1.7. Să procure, desinestător, materialele necesare întru executarea obligațiunilor asumate prin prezentul contract.

6.1.8. Confirmarea calității produsului trebuie certificată prin documente emise de organismul național de certificare sau producător: certificate de calitate și conformitate, declarații de conformitate de la producător, după caz.

6.1.9. Să execute lucrările în conformitate cu prevederile standardelor și normativelor tehnice în vigoare;

6.1.10. Să informeze Beneficiarul în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor.

6.1.11. Să transmită lucrările executate Beneficiarului în baza Procesului-verbal de recepție semnat de ambele părți contractante în conformitate cu „Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente”, aprobat prin **Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.285 din 23 mai 1996**.

6.1.12. Să pună la dispoziția Beneficiarului Procesului-verbal de recepție, la terminarea lucrărilor, semnat de ambele părți și Actul cu privire la verificarea/experimentarea hidraulică fără presiune la etanșeitate, în maxim 5 zile lucrătoare de la finalizarea lucrărilor.

6.1.13. Să execute lucrările integral, în termeni, potrivit Procesului-verbal întocmit de părți la transmiterea acestora.

6.1.14. Să organizeze și să desfășoare lucrările de către lucrătorii săi, respectând cerințele de securitate și sănătate în muncă și igiena industrială la locul de muncă, totodată, numind o persoană responsabilă de desfășurarea inofensivă a lucrărilor la locul de muncă.

6.1.15. Să organizeze, până la începerea lucrărilor, instruirea introductivă generală a personalului său de către Sectorul securitatea și sănătatea muncii al Beneficiarului și ulterior instruirea la locul de muncă a personalului său în domeniul sănătății și securității în muncă cu forțe proprii.

6.1.16. Să asigure, în perioada executării lucrărilor, organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea, securitatea la locul de muncă și igiena industrială.

6.1.17. Să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract persoanelor terțe.

6.1.18. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții în vigoare în Republica Moldova.

6.1.19. Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Beneficiar, precum și de furnizarea tuturor materialelor, totodată și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

6.1.20. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar, în scopul protejării lucrărilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

6.1.21. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, de la data primirii ordinului de începerea lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

6.1.22. Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. NOTIFICĂRI ȘI RECLAMAȚII

10.1. În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin telex, telefax ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Dacă notificarea se trimite prin e-mail ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată, cu condiția primirii confirmării recepționării. Notificările transmise prin e-mail vor fi semnate cu semnătură electronică, corespunzător cerințelor stabilite de actele normative în vigoare care reglementează semnătura electronică pe documentele electronice.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10.5. Notificările ce reies din derularea prezentului Contract se vor examina de către părți în termen de 15 zile, calculate fără timpul circulației corespondenței.

10.6. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate, sânt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

10.7. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor executate sânt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

10.8. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarul despre decizia luată.

10.9. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile lucrătoare, să execute Beneficiarului volumul lucrării neîndeplinite, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le corecteze în conformitate cu cerințele contractului.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Acest **Contract** este guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

11.2. Părțile au convenit, că toate diferendele privind validitatea prezentului **Contract** sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.3. În cazul în care diferendul ivit între părți, decurgând din/sau în legătură cu acest Contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea sau desființarea lui, nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, acesta va fi supus spre soluționare instanțelor naționale de judecată.

11.4. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se compensează de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. **Antreprenorul** are dreptul de a recurge la rezoluțiunea **Contractului** fără un aviz prealabil transmis **Beneficiarului**, prezenta stipulație fiind negociată expres și individual de părți dacă **Beneficiarul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe **Antreprenor** în situația de a nu putea executa lucrarea.

12.2. **Antreprenorul** poate cere rezoluțiunea Contractului în caz de nerespectare de către **Beneficiar** a termenelor de plată.

12.2. **Beneficiarul** poate cere rezoluțiune Contractului, dacă:

a) **Antreprenorul** a fost declarat insolubil, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

b) **Antreprenorul** a abandonat Contractul;

c) **Antreprenorul** nu începe Lucrările fără să aibă un motiv justificat sau refuză să execute Lucrările stabilite în prezentul contract;

d) **Antreprenorul** nu respectă termenele contractuale de îndeplinire a lucrărilor.

12.3. Rezoluțiunea contractului se poate realiza cu acordul comun al părților.



- 6.1.23. Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării și materialelor utilizate, ivite într-un interval de 5 (cinci) ani de la semnarea actului de recepție a lucrărilor.
- 6.2. În baza prezentului contract, **Beneficiarul** se obligă:
- 6.2.1. Să asigure **Antreprenorul** cu acces liber și nestingherit la șantierul de construcție, pentru toată perioada de efectuare a lucrărilor de reparație a „**Obiectului**”.
- 6.2.2. Să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului contract;
- 6.2.3. Să asigure achitarea lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul contract.

7. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 7.1. Antreprenorul garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări, conform prevederilor standardelor și normativelor tehnice în vigoare.
- 7.2. Antreprenorul garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor. Confirmarea calității materialelor utilizate trebuie certificată prin documente emise de organ național de certificare sau producător: certificate de calitate și conformitate.
- 7.3. Garanția Antreprenorului pentru lucrările executate este de 60 luni de la darea în exploatare a obiectivului.
- 7.4. Dacă până la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva rebuturi sau neajunsuri la lucrările efectuate, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu imediat de la primirea înștiințării despre necesitatea deservirii garantate, de la Beneficiar.
- 7.5. În intervalul termenului necesar executării lucrărilor de către Antreprenor, Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații, conform prevederilor legale, în urma unui accident sau prejudiciu cauzat unui muncitor sau altei persoane angajate de către Antreprenor, cu excepția accidentului sau prejudiciului rezultat din vina Beneficiarului, ai agenților sau angajaților acestora.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. Părțile răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 8.2. **Antreprenorul** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 8.3. **Antreprenorul** trebuie să protejeze lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea Lucrărilor către **Beneficiar**. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării construcției datorită acțiunilor atmosferice, a apei și înghețurilor.
- 8.4. Dacă nerespectarea de către **Antreprenor** a prevederilor legislației naționale în domeniul construcțiilor și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Beneficiar**, acesta va fi despăgubit de **Antreprenor** în mărimea sumei prejudiciului.
- 8.5. **Antreprenorul** poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 8.6. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre Părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 8.7. Dacă întârzierea în execuția Lucrărilor și darea în exploatare a Construcției este din culpa uneia din părți a Contractului, partea culpabilă va plăti celelalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.
- 8.8. **Beneficiarul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenor**.

9. CIRCUMSTANȚELE CARE JUSTIFICĂ NEEEXECUTAREA/IMPEDIMENTUL JUSTIFICATIV

- 9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de circumstanțe care justifică neexecutarea, așa cum este definită de lege.
- 9.2. Partea care invocă circumstanțe care justifică neexecutarea este obligată să notifice celelalte părți în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

- 12.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celelalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 12.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.
- 12.6. **Beneficiarul**, în caz de rezoluțiune a **Contractului**, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a **Lucrărilor** executate.
- 12.7. În cazul rezoluțiunii **Contractului**, **Părțile** vor stabili volumul lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile **Contractului**, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Partea din vina căruia s-a rezolvit **Contractul**.
- 12.8. După rezoluțiunea **Contractului**, **Beneficiarul** poate continua execuția **Lucrărilor** cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7. **Părțile** vor convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a **Lucrărilor** executate în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii **Contractului**.

13. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 13.1. **Părțile** contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra completărilor și modificărilor la prezentul contract, doar în baza acordurilor adiționale semnate de ambele Părți. Modificările și completările la prezentul contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 13.2. În caz de reorganizare, schimbare a adresei, numerelor de telefon, e-mail, fax, rechizitelor și a altor date indicate în prezentul contract, Partea la care s-au făcut astfel de schimbări este obligată să anunțe cealaltă Parte despre acestea, în scris, în decurs de 48 ore de la momentul apariției schimbărilor.

14. CLAUZA ANTICORUPȚIE/ANTIMITĂ

- 14.1. **Părțile** se obligă să ia toate măsurile necesare și rezonabile pentru evitarea corupției și a mitei. În consecință, părțile nu v-or oferi, promite sau acorda, și nu v-or determina un terț să ofere, să promită sau să acorde, prin intermediul angajaților, membrilor din conducerea acestora sau terților, beneficii sau alte avantaje (respectiv, numerar, cadouri de valoare sau invitații care nu au în principal scopuri profesionale) angajaților sau membrilor din conducerea ambelor părți sau societăților afiliate de aprovizionare, inclusiv rudelor acestora și altor persoane aflate în relații strânse similare acestora.
- S.A. „Apă – Canal Chișinău” are dreptul, în cazul oricărei încălcări a Clauzei anticorupție, și în urma unui avertisment scris prealabil rămas fără rezultat, să rezoluționeze toate contractele existente fără preaviz. În cazul unei încălcări grave, nu este necesar un avertisment prealabil.

15. CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE ȘI CU CARACTER PERSONAL

- 15.1. **Părțile** vor utiliza datele obținute pe parcursul raportului juridic comercial, doar în scopuri de afaceri permise și legale.
- 15.2. **Părțile** vor păstra confidențialitatea datelor, secretele tehnice sau comerciale și aspectele confidențiale ale ofertelor pe parcursul realizării contractului.
- 15.3. **Părțile** vor lua măsurile corespunzătoare pentru a împiedica accesul neautorizat al terțelor părți la date ale raportului juridic comercial. Companiile afiliate ale părților și personalul de lucru al acestora nu sunt considerate părți terțe.
- 15.4. **Părțile** își vor informa angajații care dețin acces la date ale raportului juridic comercial despre obligațiile rezultate din prezenta clauză de confidențialitate.
- 15.6. **Părțile** confirmă înțelegerea clară a cerințelor actualei legislații a Republicii Moldova în domeniul protecției datelor cu caracter personal și se obligă să respecte aceste cerințe privind datele personale care le-au devenit cunoscute în temeiul Contractului.
- 15.7. Fiecare Parte se va asigura că toate datele personale transmise de aceasta către cealaltă Parte în temeiul Contractului sunt obținute în mod legal, sub rezerva respectării tuturor procedurilor necesare și obținerii permiselor de utilizare ale acestora, în cazurile în care obținerea permiselor corespunzătoare este impusă de legislația actuală a Republicii Moldova.
- 15.8. **Părțile** vor procesa datele cu caracter personal exclusiv în scopul specificat în Contract, în instrucțiunile scrise prezentate de Părți pe durata valabilității Contractului și numai în conformitate cu procedura prevăzută de legislația actuală a Republicii Moldova. În momentul în care Partea își pierde posibilitatea de a respecta modul de prelucrare a datelor cu caracter personal specificat (fie ca urmare a modificărilor legislative, sau în alt mod), partea se obligă ca să oprească prelucrarea datelor cu caracter

personal relevante ale Părții (cu excepția stocării și asigurării securității datelor cu caracter personal) până când o altă Parte va prezenta instrucțiuni pe care le va putea respecta.

16. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

16.1. Anexele la prezentul Contract vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului Contract;

16.2. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului Contract, acestea vor fi clarificate de Părți, prin negocieri cu identificare soluțiilor în acest sens.

16.3. În documentele Contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor Părți.

16.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

16.5. Părțile se obligă să nu prezinte unor terți, fără acordul Părților în formă scrisă, clauzele prezentului contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării acestuia, cu excepțiile prevăzute de lege.

16.6. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil 12 luni. Termenul de valabilitate a prezentului Contract poate fi prelungit, cu acordul Părților în formă scrisă.

16.7. Contractul este întocmit în două exemplare originale cu aceeași valoare juridică, unul pentru Beneficiar, unul pentru Antreprenor.

16.8. După semnarea prezentului Contract toate acordurile anterioare între părți, fie în formă scrisă sau verbală, nu vor avea forță juridică.

16.9. În mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, și declară că clauzele contractuale au fost negociate individual și pun în aplicare executivă prezentul Contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea Lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

17. ADRESELE, RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenor:

SRL „Naiman Com”
mun. Chișinău, șos. Hincești, 167,
c/f 1002600049545, cod TVA 0205530,
IBAN MD64AG000002251948015155,
BC „Moldova-Agroindbank” S.A.,
fil. 17, Chișinău, AGRNMD2X444
tel.069129205

Director

Mihai MOISEI



Beneficiar:

„Apă-Canal Chișinău” S.A.
mun. Chișinău, str. Albișoara, 38
BC “Moldindconbank” S.A. fil. Invest
c/f 1002600015876, cod/TVA 0600920,
IBAN MD48ML000000222402900913
tel. 256-816, fax 256-909

Director general interimar
Diana TACU

