

## FORMULARUL F3.9

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de reparație a oficiului CNFA în Republica Moldova, suprafața 75,1 m<sup>2</sup> utilizată ca oficiu, bl. "C", str. Căpriană 50.
2. Numărul și data contractului 01/02 din 10.02.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului AO reprezentanța CNFA în Republica Moldova.
4. Adresa beneficiarului AO reprezentanța CNFA în Republica Moldova
5. Țara R. Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului antreprenor

(se notează opțiunea corespunzătoare)

7. Valoarea contractului	Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractual	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului )	<u>112 168,89 lei</u>	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>112 168,89 lei</u>	_____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată 1 luni

b) efectiv realizată 1 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul n/a

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din martie 2019.

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspect relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte n/a

Data completării: 21.09.2020

Nume: Mihailov Anatolie

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL Bauterm-Construct

## CONTRACTOR AGREEMENT No. 01/02-2019

February 10, 2019

This Agreement is concluded between: **"Bauterm Construct" LLC**, IDNO 1018600005432, with the headquarters on the address: Chisinau municipality, 2/4 Studentilor Street, office 305, represented by the Administrator **Mihailov Anatolie**, who is acting in accordance with the Statute, as an Entrepreneur (hereinafter referred to as the **Contractor**), and

And **NGO Reprezentanta CNFA in Republica Moldova**, identified by the registration number 4501, tax code 1010620000983 issued on February 15, 2010, who is acting on the basis of the Statute as Beneficiary (hereinafter referred to as the **Beneficiary**),

**Beneficiary and Contractor**, hereinafter referred to as **"the Parties"**, concluded this Agreement with respect to the following:

### 1. SUBJECT OF THE CONTRACT

1. The Beneficiary offers and the Contractor undertakes to receive and perform repair works of **NGO Reprezentanta CNFA in Republica Moldova office, the area of 75, 10 m<sup>2</sup>- used as office, block "C", 50 Capriana str. in accordance with the Beneficiary's requirements, hereinafter referred to as "Works". Listing of the "Works" is in Attachment 1 of this contract.**

### 2. VALUE OF WORKS AND METHOD OF PAYMENT

- 2.1. The value of the Agreement constitutes **112,168.89 MDL** according to the Offer attached to the contract. This amount is fixed for completion of the Listing of the "Works" in Attachment 1.
- 2.2. Payment of the works will be made after the works have been completed to the value of the contract.
- 2.3. The Contractor may not incur additional costs for work unless authorized in writing by the Beneficiary through a modification to this Agreement. The value of the Additional Works not provided in the Foreign Bills shall be paid additionally according to the protocol of works execution as agreed by the Parties through a modification to this Agreement.

### 3. THE TERMS OF WORKS COMPLETION

3.1. The deadline for Works completion will be 30 calendar days from the date when contract is

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 01/02- 2019

10 februarie 2019

Prezentul contract este întocmit între: **SRL „Bauterm Construct”**, IDNO 1018600005432, cu sediul pe adresa: mun. Chişinău, str-la Studentilor 2/4 of. 305, în persoana Administratorului **Mihailov Anatolie**, care acţionează în conformitate cu Statutul, în calitate de Antreprenor (în continuare numit **Antreprenor**), şi

Şi **AO Reprezentanta CNFA in Republica Moldova**, identificat prin numărul de înregistrare 4501, Cod fiscal 1010620000983 eliberat în data de 15 Februarie, 2010, ce acţionează pe baza Statutului în calitate de beneficiar (în continuare numit **Beneficiar**),

**Beneficiar şi Antreprenorul**, numiţi în continuare **„Părţi”**, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Beneficiarul oferă iar Antreprenorul se obligă să primească şi să execute lucrări de reparaţie a oficiului CNFA in Republica Moldova, suprafaţa de 75,10 m<sup>2</sup> utilizată ca oficiu, bl "C", str. Căpriana, 50, în conformitate cu cerinţele Beneficiarului, în continuare denumite **„Lucrări”**. Listarea "Lucrărilor" este inclusă în Anexa 1 a prezentului contract.

### 2. VALOAREA LUCRĂRILOR ŞI MODUL DE ACHITARE

- 2.1. Valoarea contractului constituie **112,168.89 Lei**, conform Devizelor anexate la contract. Această sumă este fixa pentru finalizarea tuturor "Lucrărilor" din Anexa 1.
- 2.2. Plata lucrărilor se va efectua după finisarea lucrărilor de către beneficiar conform valorii contractului.
- 2.3. Antreprenorul nu poate suporta costuri suplimentare pentru lucrare decât dacă este autorizat în scris de Beneficiar printr-o modificare a prezentului Acord. Valoarea lucrărilor suplimentare neincluse în devizul de lucrări se plăteşte suplimentar în conformitate cu protocolul de executare a lucrărilor convenit de părţi printr-o modificare a prezentului Acord.

### 3. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

3.1. Termenul de îndeplinire a Lucrărilor, va fi 30 de zile calendaristice din data semnării contractului



signed.

3.2. Upon completion of the **Works**, the **Parties** will sign the Interim or Final **Protocol**.

#### 4. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE CONTRACTOR

4.1. In order to fulfill the terms of this contract, the **Contractor** undertakes:

- a) to hold and/or receive all the documents necessary for the completion of the works stipulated in this **Agreement**;
- b) to perform the **Works** indicated in point 1.1. of this **Agreement**;

4.2. **The contractor** undertakes to maintain cleanliness at the place where the works are carried out, both during the execution of the works and at the completion of the works.

4.3. The **Contractor** has the right to request payment in due time of the **Works** executed, in accordance with the terms of this Agreement.

4.4. **The Contractor** is entitled to execute the **Works** with both its own forces and attracted forces of other Entrepreneurs, based on subcontracts.

4.5. **The Contractor** is entitled to mount and place temporary constructions, machinery, and equipment on site, to unload and store materials on the site for the completion of the **Works**.

#### 5. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE CONTRACTOR

5.1. **The Beneficiary** is required to provide the **Contractor** with the requirements regarding the execution of the Works, as specified in point 1.1 (including the technical project documentation). The Contractor will be responsible for the compliance with the requirements exposed for the completion of the works with the technical project documentation.

5.2. **The Beneficiary** undertakes to execute the payments in accordance with the terms provided in this **Agreement**.

5.3. **The Beneficiary** is obliged to provide the Contractor with electricity, water, sewerage, temporary storage rooms for materials and tools, to secure the security of Contractor's goods on the site, outside the working hours.

5.4. **The Beneficiary** is bound for 3 (three) working days from the finalization of the intermediate/final works, to receive the Works and to sign the Protocol on the completion of the works (and/or the monthly interim report on the completion of the Works).

3.2. După finisarea **Lucrărilor Părțile** vor semna **Procesele-verbale** intermediare ori finale.

#### 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Antreprenorul** se obligă:

- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**;
- b) să îndeplinească **Lucrările** indicate în punctul 1.1. al prezentului **Contract**;

4.2. **Antreprenorul** se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.

4.3. **Antreprenorul** este în drept să ceară achitarea la timp a **Lucrărilor** executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul Contract.

4.4. **Antreprenorul** are dreptul să execute **Lucrările** atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor Antreprenori, în baza contractelor de subantrepriză.

4.5. **Antreprenorul** este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea **Lucrărilor**.

#### 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. **Beneficiar** este obligat să ofere **Antreprenorului** cerințele privind executarea Lucrărilor, indicate în punctul 1.1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). Antreprenorul va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.

5.2. **Beneficiar** este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.

5.3. **Beneficiar** este obligat să asigure Antreprenorului cu energie electrică, apă, canalizare, încăperi pentru depozitare temporară a materialelor și instrumentelor, să asigure paza bunurilor Antreprenorului pe șantier înafara orelor de lucru.

5.4. **Beneficiar** este obligat timp de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul finisării lucrărilor intermediare/finale, să primească **Lucrările** și să semneze **Procesul-verbal** privind îndeplinirea lucrărilor (și/sau **Procesul-verbal** lunar intermediar privind îndeplinirea **Lucrărilor**).



## 6. RESPONSIBILITY OF THE PARTIES

- 6.1 For non-fulfillment of the obligations stipulated in this agreement, the negligent **Party** will incur penalties for 0.1% for each calendar day of delay in the value of the obligations, not to exceed the ceiling value of the Agreement. In the event of non-fulfillment of obligations, written notice must be provided by the offended Party to the negligent Party.
- 6.2 The payment of fines or penalties does not exonerate the parties from the execution of the due obligations in accordance with the provisions of this agreement.
- 6.3 The penalties and fine will be paid within 30 (thirty) calendar days from the date of receipt of the notification.
- 6.4 In cases not set forth in this **Agreement**, the obligations of the **Parties** shall be determined in accordance with the legislation of the Republic of Moldova in force.

## 7. WARRANTY OBLIGATIONS

- 7.1 **The Contractor** shall guarantee the execution of all **Works** mentioned in this **Agreement** fully, within the established terms, according to the building regulations of the Republic of Moldova and other normative acts, documents and instructions providing for the execution of the given **Works**.
- 7.2 **The Contractor** shall not be liable in the period of guarantee to the Beneficiary for the defect arising from the fault of the Beneficiary.

## 8. FORCE MAJEURE

- 8 The parties are not responsible for the non-fulfillment of the obligations provided in this **Agreement** if these are related to the occurrence of circumstances caused by force majeure or other cases that could not be provided by the **Parties** nor are they attributable to these (hereinafter referred to as "Cases *Force Majeure*").
- 8.2 Cases of *Force Majeure* are considered exceptional, unpredictable and unavoidable cases that occurred after the signing of this **Agreement** by the **Parties**, irrespective of the will of the **Parties** and which cannot be controlled and could not be avoided by the **Parties** if the appropriate **Party** undertook all necessary measures in the created situation.
- 8.3 If one of the **Parties** is prevented from fulfilling its obligations under the **Agreement** due to the *Force Majeure*, it shall notify the other **Party** about the circumstances constituting *Force*

## 6. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 6.1. Pentru neîndeplinirea obligațiilor stipulate în prezentul contract, **Părțile** vor suporta penalități în mărime de 0,1% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere din valoarea acțiunii, să nu depășească valoarea plafonului acordului. În cazul neîndeplinirii obligațiilor, Partea vătămată trebuie să transmită o notificare scrisă părții neglijente.
- 6.2: Achitarea amenzilor sau a penalităților nu exonerează părțile de executarea obligațiilor scadente conform prevederilor prezentului contract.
- 6.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 30 (treizeci) zile calendaristice din data primirii notificării.
- 6.4. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

## 7. OBLIGAȚIILE DE GARANȚIE

- 7.1. **Antreprenorul** garantează executarea tuturor **Lucrărilor** menționate în prezentul **Contract** în mod complet, în termenii stabiliți, în conformitate cu normativele de construcție ale Republicii Moldova și cu alte acte normative, documente și instrucțiuni, care prevăd executarea **Lucrărilor** date.
- 7.2. **Antreprenorul** nu va purta răspundere în perioada de garanție față de Beneficiar pentru viciu ce a apărut din vina Beneficiarului.

## 8. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Părțile nu poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul **Contract**, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de **Părți** și nici nu sunt imputabile acestora (în continuare "Cazuri de *Forță Majoră*").
- 8.2. Cazuri de *Forță Majoră* se consideră cazurile excepționale, imprevizibile și de neevitat, care au apărut după semnarea prezentului **Contract** de către **Părți**, independent de voința **Părților** și care nu pot fi controlate și nu puteau fi evitate de **Părți**, cu condiția că **Partea** corespunzătoare a întreprins toate măsurile necesare în situația creată.
- 8.3. Dacă una dintre **Părți** este împiedicată să își îndeplinească obligațiile din **Contract**, datorită *Forței Majore* va notifica cealaltă **Parte** despre circumstanța care constituie *Forța Majoră*.



*Majeure*. The notification will be transmitted within 15 days from the occurrence of the *Force Majeure* case. The causes indicated in the notification, except for natural disasters, must be confirmed by the Chamber of Commerce and Industry of the Republic of Moldova. In the event of failure to inform or delay information, that **Party** is deprived of the right to call the situation as *Force Majeure*.

8.4 Fulfillment of obligations shall be interrupted during the *Force Majeure* upon notification by the relevant **Party**.

8.5 In the event of *Force Majeure*, the Parties may either mutually agree to extend the Agreement for the same period that the Agreement was interrupted by *Force Majeure*, or the Parties may agree to terminate the Agreement with the Beneficiary paying for verifiable expenses incurred for this Agreement by the Contractor up to the date of *Force Majeure*. These expenses may not exceed the Agreement ceiling.

## 9. APPLICABLE LAW AND JURISDICTIONS

9.1 The correlations between the **Parties** regarding the subject of the **Agreement**, which are not directly stipulated in this **Agreement**, shall be governed by the legislation in force of the Republic of Moldova.

9.2 All disputes and contradictions between the **Parties** regarding the interpretation and application of the clauses of this **Agreement**, as well as other contradictions arising under the **Agreement**, shall be settled amicably through constructive negotiations.

9.3 If a litigation between the **Parties** cannot be settled amicably for 30 (thirty) calendar days, then, the litigation arisen shall be submitted for examination and solution to the competent courts of the Republic of Moldova.

## 10. FINAL PROVISIONS

10.1 This **Agreement** shall enter into force on the date of its signature and shall remain in force until **Parties'** final fulfillment of obligations. The parties have the right to terminate this **Agreement** until the expiration of the term of validity, with the agreement of both parties and under the final payment between the **Parties**. Final payment following early termination will be based on verifiable expenses incurred for this Agreement by the Contractor up to the date of termination and for Works completed. These expenses may not exceed the Agreement ceiling.

10.2 This **Agreement** may be amended or supplemented only with the agreement of both

Notificarea va fi transmisă în termen de 15 zile de la apariția cazului de *Forță Majoră*. Cauzele indicate în notificare, cu excepția calamităților naturale, trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. În caz de neinformare sau informarea cu întârziere **Partea** respectivă este lipsită de dreptul de a numi situația *Forță Majoră*.

8.4. Îndeplinirea obligațiilor se întrerupe pe perioada de acțiune a *Forței Majore* din momentul notificării de către **Partea** corespunzătoare.

8.5. În caz de *Forță Majoră*, părțile pot fie de acord reciproc să prelungească acordul pentru aceeași perioadă în care acordul a fost întrerupt de *Forța Majoră*, sau Părțile pot conveni să rezilieze Acordul cu Beneficiarul care plătește pentru cheltuielile verificabile suportate de Antreprenor până la data de *Forță Majoră*. Aceste cheltuieli nu pot depăși plafonul acordului.

## 9. DREPT APLICABIL ȘI JURISDICȚII

9.1. Corelațiile dintre **Părți** privind obiectul **Contractului**, care nu sunt direct stipulate în prezentul **Contract**, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.2. Toate litigiile și contradicțiile dintre **Părți** privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului **Contract**, precum și alte contradicții apărute în baza **Contractului** se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri constructive.

9.3. În caz dacă litigiul dintre **Părți** nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

## 10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor **Părților**. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

Plata finală după încetarea anticipată se va baza pe cheltuielile verificabile suportate de Antreprenor până la data rezilierii și doar pentru lucrările efectuate. Aceste cheltuieli nu pot depăși plafonul acordului.

10.2. Prezentul **Contract** poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor **Părți**.



- Parties.** An **Additional Agreement** to this **Agreement**, drawing up in writing, makes the amendment or completion of the agreement. **Additional Annexes and Agreements** to this **Agreement** are prepared in the appropriate form and become part of it.
- 10.3 **This Agreement** may be terminated unilaterally upon the initiative of one of the **Parties** if the other **Party** fails to fulfill its obligations according to the provisions of this **Agreement**. The **Party** with the initiative to terminate unilaterally the **Agreement** must provide substantiated reasons on the taken decision and de facto evidence regarding the breach of the contractual clauses by the other **Party**. The **Party** with the initiative to terminate the **Agreement** shall notify the other Party in writing about his/her decision within 10 (ten) **calendar days prior to the unilateral termination of the contract**.
- 10.4 This **Agreement** supersedes all negotiations, protocols of intent, verbal and written agreements, and other documents regarding to the subject of this **Agreement** to the chapters in which they are contrary to the provisions of this **Agreement**.
- 10.5 If, in certain circumstances, one of the clauses of this **Agreement** shall be declared as an invalid one; this fact does not entail the cancellation of the power of clauses of this **Agreement**; or the **Agreement** in its entirety, and the **Parties** are entitled to amend the invalid clause by common agreement, so that it corresponds to the object of this **Agreement** and to the initial intentions of both **Parties**.
- 10.6 The title of the articles of this **Agreement** shall be applied only for convenience in references carrying out and does not in any way affect the meaning or interpretation of the clauses of this **Agreement**.
- 10.7 Any Notification or Letter relating to this **Agreement** shall be executed in writing and shall be transmitted by post; or shall be presented at the registered office of that **Party** for official registration and confirmation of informing. The **Party**, who transmits the correspondence, must have proof regarding the sending of correspondence by post or presenting correspondence at the registered office of another **Party**. The **Parties** undertake to notify immediately about the change of legal addresses, telephone/fax numbers and other data that may influence the information flow between the **Parties**.
- 10.8 This **Agreement** is drawn up into Romanian and English, in 2 (two) authentic copies, one for each **Party**.
- Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un **Acord** adițional la prezentul **Contract**, întocmit în formă scrisă. **Anexele și Acordurile** adiționale la prezentul **Contract**, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.
- 10.3. Prezentul **Contract** poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre **Părți**, dacă cealaltă **Parte** nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului **Contract**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua **Parte**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** va notifica în scris cealaltă **Parte** despre decizia sa cu 10 (zece) zile **calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului**.
- 10.4. Prezentul **Contract** înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului **Contract** la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului **Contract**.
- 10.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului **Contract** se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului **Contract** sau a **Contractului** în întregime și **Părțile** sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului **Contract** și intențiilor inițiale ale ambelor **Părți**.
- 10.6. Denumirea articolelor prezentului **Contract** se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului **Contractului**.
- 10.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul **Contract** se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul **Părții** respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. **Partea**, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte **Părți**. **Părțile** se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre **Părți**.
- 10.8. Prezentul **Contract** este elaborat în limba română și engleza, în 2 (două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare **Parte**.



**SIGNATURES AND BANK DATA OF THE PARTIES:**

**CONTRACTOR:**

**Bauterm Construct LLC**

Legal address:

Chisinau municipality, 2/4, Studentilor Alley, office 305

IDNO: 1018600005432

IBAN: MD84FT222480200000579498

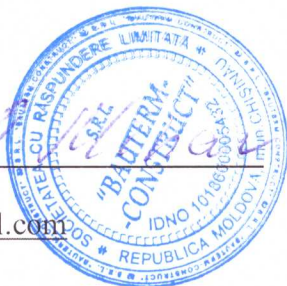
“FINCOMBANK” S.A. SUC.NR.2 CHISINAU

c/b: FTMDMD2X847

VAT: 0308805

**Administrator**  
**Mihailov Anatolie**

[bautermconstruct@gmail.com](mailto:bautermconstruct@gmail.com)



**BENEFICIARY:**

NGO „CNFA Office in the Republic of Moldova”, Chisinau mun., 50 Capriana str, office 225

IDNP 2000003164828, B02036787

IDN 1010620000983

BC “Moldova-Agroindbank” SA

Sucursala 1 Chisinau

IBAN: MD06AG000000022513526165

Tel. 069260005

**Director**  
**Nadejda Mocanu**

[nmocanu@cnfamoldova.org](mailto:nmocanu@cnfamoldova.org)



**SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:**

**ANTREPRENOR:**

**Bauterm Construct SRL**

Adresa Juridică:

mun. Chisinau, str-la Studentilor 2/4 of. 305

IDNO: 1018600005432

IBAN: MD84FT222480200000579498

“FINCOMBANK” S.A. SUC.NR.2 CHISINAU

c/b: FTMDMD2X847

TVA: 0308805

**Administrator**  
**Mihailov Anatolie**

[bautermconstruct@gmail.com](mailto:bautermconstruct@gmail.com)



**BENEFICIAR:**

AO „Reprezentanța CNFA în Republica Moldova” mun. Chișinău, str. Capriana 50, bir 225

IDNP 2000003164828, B02036787

IDN 1010620000983

BC “Moldova-Agroindbank” SA

Sucursala 1 Chisinau

IBAN: MD06AG000000022513526165

Tel. 069260005

**Director**  
**Nadejda Mocanu**

[nmocanu@cnfamoldova.org](mailto:nmocanu@cnfamoldova.org)



Note :

Annex 1. Additional to this contract will be attached the offer submitted by Contractor for the works that will be done.

Nota:

Anexa 1. Adițional la acest contract va fi atașată oferta depusă de Antreprenor pentru lucrările care vor fi efectuate.

Antreprenor Bauterm Construct SRL  
(denumirea)

Investitor CNFA  
(denumirea)

Obiect

Valoarea lucrarilor executate **112 168,89 Lei**

### P r o c e s - v e r b a l N r . 1

de receptie a lucrarilor executate

pe            martie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de constructii</b>				
1		Reparatia tencuelii gr 2cm	m2	0,00	0,000 0,000	0,00 0,00
2	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart Betoncontact intr-un strat, la suprafete interioare	m2	6,00	14,740 1,730	88,44 10,38
3	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	6,00	115,923 98,023	695,54 588,14
4	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (inclusiv glafuri)	m2	6,00	136,167 70,345	817,00 422,07
5	RpCJ27B k=4	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +/- 5 mm la stratul de grund executat cu mortar (adaos 2 cm)	m2	6,00	56,112 36,903	336,67 221,42
6		Vopsitorii interioare cu		0,00	0,000	0,00



1	2	3	4	5	6	7
		vopsea pe baza de copolimeri vinilici			0,000	0,00
7	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si glafurilor	m2	156,08	8,728 1,729	1 362,30 269,85
8	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Eurofin" grosime 1 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	156,08	52,637 43,249	8 215,64 6 750,26
9	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	156,08	44,527 31,711	6 949,81 4 949,53
10		Podele		0,00	0,000 0,000	0,00 0,00
11	RCsK40B	Desfacerea pardoselilor calde - parchet de stejar sau fag (Разборка теплых полов - паркетных полов из дуба или бука)	m2	4,00	33,240 31,135	132,96 124,54
12	CG56A	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm	m2	4,00	101,963 13,550	407,85 54,20
13	CG05C1	Pardoseli din parchet de stejar sau fag pe suport existent, inclusiv pervazurile si curatatul, montate in camere cu suprafete mai mari de 16 mp, in model decorativ prin lipirea parchetului cu aracet	m2	4,00	603,913 126,853	2 415,65 507,41
14	RpCK10C	Raschetarea parchetului de stejar sau fag, executata mecanizat, cu discuri abrazive (Циклевание дубового или букового паркета, механизированным способом, абразивными дисками)	m2	75,16	42,521 5,769	3 195,88 433,60

1	2	3	4	5	6	7	
15	RpCK11C	Finisarea - prin ceruirea si lustruire - cu lac de parchet in trei straturi (Окончательная отделка - вощением и паркетным лаком в три слоя)	m2	75,16	149,487 89,950	11 235,42 6 760,64	
16	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	62,44	51,277 34,592	3 201,71 2 159,94	
17	RpCO19B	Montarea stourilor de pinza verticale, pentru ferestre (textile)	m2	13,77	364,402 13,274	5 017,82 182,78	
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			44 072,69	
		<i>CNAM CNAS</i>	22,5 %			5 272,82	
		<i>Transport</i>	7 %			1 363,34	
		<i>Total</i>				50 708,85	
		<i>Cheltuieli de regie</i>	14,5 %			7 352,78	
		<i>Total</i>				58 061,63	
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6 %			3 483,70	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>61 545,33 23 434,76</b>	
		<b>2. Lucrari de montare</b>					
18	08-03-594-3	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике: до 4	100 buc	0,03	11 103,000 9 744,667	333,09 292,34	
19	08-03-591-10	Priza de fisa semietansata si etansata	100 buc	0,24	4 609,833 4 386,958	1 106,36 1 052,87	
20	33	Розетка с заземляющим контактом	buc	24,00	42,000 0,000	1 008,00 0,00	
21	08-03-591-5	Intreruptor cu doua clape, tip neingropat, la instalatie inchisa	100 buc	0,03	1 883,667 1 883,667	56,51 56,51	
22	31	Выключательдвухклавишный с/п	buc	3,00	48,000 0,000	144,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7
23		Ventilarea		0,00	0,000 0,000	0,00 0,00
24	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din aluminiu, orizontala si verticala	buc	2,00	179,680 28,830	359,36 57,66
25	VC18A	Montarea agregatului de conditionare a aerului special, modulat, tip ACM -5, pentru amestacare, filtrare, incalzire, umidificare, racire, postincalzire, ventilare, distributie, atenuare a zgomotului, avind un debit de aer tratat de 3.500 - 12.000 mc/h K1	buc	3,00	3 525,250 3 271,630	10 575,75 9 814,89
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			13 583,07
		<i>CNAM CNAS</i>	22,5 %			2 536,71
		<i>Transportarea materialelor</i>	7 %			151,61
		<i>Total</i>				16 271,39
		<i>Cheltuieli de regie</i>	76 %			8 568,45
		<i>Total</i>				24 839,84
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6 %			1 490,39
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>26 330,23 11 274,27</b>
		<b>3. Utilaj</b>				
		<b>3.1. Electricitate</b>				
26		Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике: до 4 inclusiv LED 20W	buc	3,00	675,000 0,000	2 025,00 0,00
27		Lampa luminiscenta LB-18F	buc	44,00	15,000 0,000	660,00 0,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei			2 685,00
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>2 685,00</b>
		<b>3.2. Ventilare</b>				

1	2	3	4	5	6	7	
28		Climatizor 9 000 BTU	set	2,00	6 700,000 0,000	13 400,00 0,00	
29		Climatizor 12 000 BTU	set	1,00	8 208,330 0,000	8 208,33 0,00	
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei				21 608,33
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>					<b>21 608,33</b>
		<i>Cheltuieli directe</i>	Lei				24 293,33
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>					<b>24 293,33</b>

		Cheltuieli directe	Lei			112 168,89
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>112 168,89</b>
						<b>34 709,03</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

Bauterm Construct SRL

CNFA

(denumirea)

(denumirea)

*administ. Anato Loe Mihailov Director Nadejda Ileana*

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

