

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice X

Nr.1 din 17 septembrie 2024 .

Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria comunei Mărcăuți r.Briceni
Localitate	comuna Mărcăuți
IDNO	1007601008041
Adresa	r.Briceni s.Mărcăuți
Număr de telefon	0696759958
Număr de fax	024731042
E-mail oficial	primariamarcauti1@gmail.com
Adresa de internet	
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Gudumac Victoria

Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	X Cererea ofertelor de prețuri
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	X Lucrări
Obiectul achiziției	Reparatia capitala a cladirii cu schimbarea destinației în grădinița de copii s.Mărcăuți r.Briceni
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	ocds-b3wdp1-MD-1728301995997 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21289556/ Data publicării: 07.10.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	X achizitii.md;
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	X Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://briceni.md/wp-content/uploads/2024/09/Planul-de-achizitii-a-satului-Marcauti-2024.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	X Sistem dinamic de achiziție
Sursa de finanțare	X Alte surse: [Bugetul local]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	1 295 138,00

Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	
Denumirea operatorului economic	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	
Expunerea succintă a răspunsului	
Data transmiterii	

Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i>
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i>

Până la termenul-limită (data “15” octombrie 2024 ora 10:00), au depus oferta 2 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.R.L. ARTA ZIDARULUI	1008605005403	Negru Ruslan
2.	SRL Constructgaz	1004604008878	Rusu Anatolie

Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	S.R.L. ARTA ZIDARULUI	SRL Constructgaz
Documentele ce constituie oferta <i>(Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>		
Propunerea tehnică	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Propunerea financiară	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
DUAE	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Garanția pentru ofertă <i>(după caz)</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Documente de calificare <i>Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>		
Grafic de executare a lucrărilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind experiența similară	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/ grupului de operatori economici	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Aviz Agenției pentru Supravegherea Tehnică	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Deviz	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Certificat de înregistrare a întreprinderii/Extras din	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>

Registru de Stat al persoanelor juridice		
Declarație privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari	prezentat	prezentat
Certificat de la organele Inspectoratului Fiscal privind datoriile la buget	prezentat	prezentat
Ultimul raport financiar (Bilanțul contabil)	prezentat	prezentat
Certificat privind garanția lucrărilor executate minim 3 ani	prezentat	prezentat
Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier	prezentat	prezentat
Certificate de conformitate și calitate la principalele materiale utilizate	prezentat	neprezentat
DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	prezentat	prezentat
Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 1 500 000,00 lei	prezentat	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Reparatia capitala a cladirii cu schimbarea destinației în grădinița de copii s.Mărcăuți r.Briceni	S.R.L. ARTA ZIDARULUI	999 721,25	1/ lucrări	+	+
	SRL Constructgaz	1 040 311,58	1/ lucrări	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
16.10.2024	S.R.L. ARTA ZIDARULUI	Prin prezenta grupul de lucru pentru Achiziții de bunuri, lucrări și servicii al Priăriei satului Mărcăuți în urma evaluării ofertelor la procedura de achiziție prin Cererea ofertelor de preț la obiectul „ Reparatia capitala a cladirii cu schimbarea destinației în grădinița de copii s.Mărcăuți ”	Răspuns la clarificări Stimați membri ai grupului de lucru, În legătură cu solicitarea Dvs. de clarificări pe marginea procedurii de achiziție nr. ocde-b3wdpl-MD-1728301995997 prin scrisoarea nr. 51/16.10.2024 recepționată la data de 07.10.2024, vă comunicăm următoarele: 1. Costul pentru transport a fost

		r.Briceni ” Nr. <u>ocds-b3wdp1-MD-1728301995997</u> din <u>07.10.2024</u> conform art.70 punctul 3 din legea 131 din 03.07.2015 privind Achizițiile Publice solicită justificarea prețului anormal de scăzut a ofertei prezentate în urma licitației electronice. Prețul ofertei prezentate de dumneavoastră constituie 999 721,25 lei fără TVA (77,19 %) față de valoarea estimată a autorității contractante care este de 1 295 138,00 lei cu anexarea documentelor confirmative, clar și detaliat și anume facturi fiscale, calcul și contractele de achiziție a materialelor. Solicităm prezentarea informației în termenii stabiliți conform legislației pe adresa electronică – primariamarcautil@gmail.com	stabilit de 3%, or în urma cumulării costurilor aproximative pentru toate materialele necesare am ajuns la suma de 16 mii de lei, ceea ce și constituie 3% din valoarea materialelor. Tot aici remarcăm că o parte din materiale ne sunt transportate gratuit la șantier de partenerii noștri de la care procurăm respectivele materiale. 2. Din cauza managementului în paralel a mai multor obiective de construcții, cheltuielile de regie suportate de „Arta Zidarului” S.R.L. sunt relativ mici. Dacă proiectanții folosesc cota cheltuielilor de regie de 14.5% în devizele estimative, în cazul „Arta Zidarului” S.R.L. pentru acest proiect s-a estimat un cost de doar 3%. Acest cost reiese din costurile calculate conform normativelor în construcții pentru 3 trimestre al anului 2024 „Arta Zidarului” S.R.L. a avut venituri din vânzări de 4 242 744.28 lei, din acestea cheltuieli de regie au constituie 127 282,35 lei, ceea ce și constituie 3%. 3. Beneficiul de deviz a fost redus de la 6% la 3,1% întrucât nu intenționăm să facem mulți bani din contul autorității contractante respectiv un beneficiu de 3,1% ne ajunge. 4. Deși proiectanții indică costul pentru manoperă de 94,60 lei/oră care reprezintă un mediu pe ramură, „Arta Zidarului” S.R.L. acordă salarii mai mici, iar costul total pentru manoperă suportat va fi de 62,00 lei/oră pentru muncitorii implicați în obiectul dat. Din acestea 57,90 lei/oră este salariul tarifar mediu acordat muncitorilor, iar restul 4.10 lei/oră constituie rezerva de concediu. Vă oferim asigurările noastre că muncitorii din cadrul „Arta Zidarului” S.R.L. sunt profesioniști și fac calitativ lucrările. Vă invităm să contactați beneficiarii lucrărilor anterior executate de către „Arta Zidarului” S.R.L., inclusiv să vizitați acele obiecte și să vă asigurați de calitatea lucrărilor noastre, lista căror o puteți vedea atât în Anexa 13 cât și pe site-ul Agenției Achiziții
--	--	--	--

			Publice la rubrica contracte atribuite. În Anul 2024 „Arta Zidarului” S.R.L. se afla în prima lista din raionul Cimișlia ca cel mai mare plătitor de salariu și fără de restante la buget. Dacă unii din concurenții noștri indică salarii mari în devize pe care nu le achită oficial, noi nu practicăm asemenea lucruri și achităm toate salariile și impozitele în mod corect. 5. Diferența dintre prețurile din oferta noastră și prețurile proiectantului de la lucrările, astfel, indică prețul de 94,60 lei/om la manoperă - acesta reprezintă salariu mediu pe ramură, deci care include și diriginții de șantier cu salariu mai mare și remunerarea cărora se include în regie, însă „Arta Zidarului” S.R.L. acordă un salariu aproape de două ori mai mic - de 62 lei/oră. Iar în cazul prețurilor la materiale, proiectantul folosește prețurile de referință publicate pe site-urile comercianților. „Arta Zidarului” S.R.L. procură cantități mari de materiale de construcție și are reduceri de circa 30% și chiar mai mari la majoritatea materialelor. Am prezentat în legătură cu solicitarea de clarificări de la confirmarea prețurilor la o parte din aceste materiale. Dacă grupul de lucru v-a considera a fi insuficient vă rog să ne spuneți la care alte materiale considerați necesară justificarea prețurilor. În același timp, vă comunicăm că la pozițiile în cauză prețul este format din mai multe resurse. Respectiv dacă considerați că la careva anume din respectivele resurse prețul este anormal de scăzut, vă rugăm să ne indicați concret care resurse le considerați astfel pentru a vă putea prezenta explicații și documente specifice pentru acele prețuri. 6. Prezentăm anexate la prezenta scrisoarea documente confirmative a prețurilor la materialele indicate. Vă confirmăm că am indicat prețuri reale la toate materialele indicate la oferta din solicitarea de clarificări.
--	--	--	--

			Totodată, în temeiul bunei credințe vă solicităm respectuos să ne comunicați dacă am omis careva din documentele solicitate căci sunt mai multe și din cauza termenului restrâns am fi putut să ometem careva din ele. Astfel, ne asumăm să vă răspundem prompt cu prezentarea documentelor justificative. În continuare suntem la dispoziția Dvs. și sperăm să avem o colaborare frumoasă. Anexe: • Documente justificative la prețurile la materialele solicitate
--	--	--	---

Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL Constructgaz	Preț majorat

Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot X

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut X

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		

Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Conform procedurii de achiziție prin Cererea ofertei de preț, a fost anunțată Licitatie electronică la care a participat un singur ofertant, a cărei ofertă îndeplinește toate cerințele conform anunțului de participare și a fost numit câștigător.

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

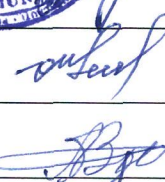
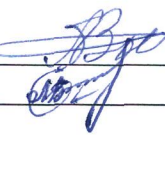
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Reparatia capitala a cladirii cu schimbarea destinației în gradinița de copii s.Mărcăuți r.Briceni	S.R.L. ARTA ZIDARULUI	1/ lucrări	999 721,25	999 721,25	1 199 665,5

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Lisiuc Oleg	Președintele grupului de lucru	
2	Gudumac Victoria	Secretar grupului de lucru	
3	Vitovschii Alexandr	Membru grupului de lucru	
4	Chistol Maria	Membru grupului de lucru	