



# ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 677  
privind achiziția lucrărilor de reparație  
prin procedura de achiziții publice de tip licitație deschisă

Cod CPV: 45400000-1

“20” 05 2022

Digitally signed by Iacovlev Iurie  
Date: 2023.01.30 15:12:56 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



mun. Chișinău

## I. PARTEA GENERALĂ

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziții publice de tip licitație deschisă, în baza Deciziei Grupului de lucru pentru achiziții de bunuri, servicii și lucrări al Beneficiarului (*Decizia nr. 218/22 din 10.05.2022*), între:

**Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, IDNO 1002600024700**, reprezentată prin Director dl Mircea EȘANU, care acționează în baza Statutului, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și,

**Societatea Comercială „Carnals Grup” S.R.L., IDNO 1004600058853**, reprezentată prin Director dl Iurie IACOVLEV, care acționează în baza Statutului, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare “Părți”, iar separat “Parte”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele.

### 1. Obiectul contractului

1.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute lucrări de reparație a acoperișului blocurilor A și A1 ale edificiului ASP din mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42, denumite în continuare „**Lucrări**”, în conformitate cu normativele, standardele, prescripțiile tehnice în vigoare și anexele la prezentul Contract.

1.2. Documentația de însoțire a Lucrărilor executate, prezentată de către Antreprenor Beneficiarului include:

- Procesul verbal de recepție a Lucrărilor – 2 ex;
- Factura fiscală – 2 ex.

1.3. Locul predării documentației enumerate la pct. 1.2. către Beneficiar: mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42.

### 2. Perioada de execuție

2.1. Durata de execuție a Lucrărilor contractate este de 60 zile calendaristice din data semnării contractului.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului



de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor; calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

3.1. Valoarea Lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract conform Specificațiilor de preț din Anexa nr. 2 constituie suma de **1 142 506,81 lei moldovenești (un million una sută patruzeci și două mii cinci sute șase lei, 81 bani)**, inclusiv TVA.

3.2. Achitarea integrală va fi efectuată prin transfer, în baza facturii fiscale și procesului – verbal de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar fără obiecții.

3.3. Beneficiarul va verifica procesul verbal de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 (zece) de zile lucrătoare după prezentarea facturii fiscale, procesului verbal de îndeplinire a Lucrărilor și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3.4. Plata pentru Lucrările acceptate se va face în termen de 20 zile lucrătoare după verificarea și acceptarea fără obiecții de către Beneficiar a documentelor enumerate la pct. 1.2. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar, în caz dacă aceasta a fost constituită printr-o scrisoare de garanție bancară, sau prin transferul sumei anterior primite de Beneficiar în contul garanției de bună execuție. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.



13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.

13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor Părți.

13.5. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.6. Prezentul Contract este valabil până la 31.12.2022. Obligațiile Antreprenorului privind garanția aferentă Lucrărilor executate, rămân valabile până la expirarea termenului stabilit la pct. 9.1.

13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

**Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale Părților**

| <b>Antreprenor</b><br><b>S.C. „Carnals Grup” S.R.L.</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>Beneficiar</b><br><b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa juridică: mun. Chișinău str. Schitului, 4,<br>Tel: 069723330<br>IBAN: MD90EN000002224415398845<br>Banca: BC „Energbank” S.A.,<br>Sucursala Ismail<br>Cod fiscal: 1004600058853<br>Cod TVA: 0504611<br>Cod bancar (BIC): ENEGMD22409<br>E-mail: carnalsgrup@mail.ru | Adresa juridică: mun. Chișinău,<br>str. Alexandr Pușkin, 42<br>Telefon: 0-22-50-46-14<br>IBAN: MD97VI000002224212555MDL<br>Banca: B.C. "Victoriabank" S.A.<br>Sucursala nr. 12, Chișinău<br>Cod bancar: VICBMD2X884<br>Cod fiscal: 1002600024700 |

**Semnăturile Părților:**

| <b>S.C. „Carnals Grup” S.R.L.</b>                                                                                              | <b>Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”</b>                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Director</b><br><b>Iurie IACOVLEV</b><br> | <b>Director</b><br><b>Mircea ESANU</b><br> |



## SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                             | Cod CPV     | Specificarea tehnică deplină                                                      | Standarde de referință                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Lucrări de reparație a acoperișului blocurilor A și A1 ale edificiului ASP din mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42 | 45400 000-1 | Conform Caietului de sarcini din Anexa nr. 3 și<br>Deviz local nr. 2-1 F7, F5, F3 | CPL.01.01-2012<br>„Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse” |
|     | TOTAL                                                                                                            |             | 1 142 506,81 lei                                                                  |                                                                                                                             |

## Semnăturile Părților:

| Antreprenor                 | Beneficiar                                    |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| S.C. „Carnals Group” S.R.L. | Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” |
| Director                    | Director                                      |
| Iurie IACOVLEA              | Mircea ESANU                                  |



Anexa nr. 2

la Contractul de antrepriză nr. 677

din 20 " 05 2022

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr<br>d/o | Denumirea<br>lucrărilor                                                                                                         | Cod<br>CPV     | Unitatea<br>de<br>măsură | Cantita<br>tea | Prețul<br>unitar fără<br>TVA, lei | Suma lei<br>MD,<br>inclusiv<br>TVA, lei | Termenii de executare                                                                                                                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Lucrări de reparație<br>a acoperișului<br>blocurilor A și A1<br>ale edificiului ASP<br>din mun. Chișinău,<br>str. A. Pușkin, 42 | 45400<br>000-1 |                          |                | 952 089,01                        | 1 142 506,81                            | Lucrările vor fi<br>executate în termen de<br>60 de zile<br>calendaristice din data<br>semnării contractului<br>de achiziții publice. |
|           | TOTAL                                                                                                                           |                |                          |                | 952 089,01                        | 1 142 506,81                            |                                                                                                                                       |

### Semnăturile Părților:

| Antreprenor                | Beneficiar                                    |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| S.C. „Carnals Grup” S.R.L. | Instituția Publică „Agentia Servicii Publice” |
| Director                   | Director                                      |
| Iurie IACOVLEV             | Mircea ESANU                                  |





INVESTITORUL Consiliul Raional Hincești

**PROCES – VERBAL  
de recepție la terminarea lucrărilor**

din „05” mai 2022

nr.01

Privind lucrarea: **Lucrări reparații**

execută la obiectul „Lucrări de reparație capitală, secția boli psihoneurologice la IMSP Spitalul Raional Hincești.”

în cadrul contractului nr: 147 din „10 „noiembrie 2020 încheiat între Consiliul Raional Hincești și „Carnals Grup” SRL

pentru lucrările: „**Lucrări de reparație capitală, secția boli psihoneurologice la IMSP Spitalul Raional Hincești.**”

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr „ „eliberată de „ „ la „ „ 202, cu valabilitate până la „ „ 202

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul aprilie- mai 2022, fiind formată din:

**Presedintele comisiei:**

Dumitru CORNEI

vicepresedintele raionului Hincești

**Membrii comisiei:**

Galina ERHAN

sef Directia Generala Finante Hincești

Adrian TASCA

sef Sectia Constructii G.C. si D. Hincești

Petru CIUBOTARU

sef IMSP Spitalul Raional Hincești

Elena MORARU

arhitect sef al Raionului Hincești

Andrei RUSU

responsabil tehnic

(numele, prenumele)

**3. Au mai participat la recepție:**

Iurie IACOVLEV

director „Carnals Grup” SRL

(numele, prenumele)

(calitatea)

**4. Constatările comisiei de recepție:**

- din documentația scrisă și destinată, a fost prezentată, și examinate piesele cuprinse în lista anexată nr.1;
- lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost prevăzute și executate;
- în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu au fost prevăzute și executate.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

**De receptionat obiectul.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:



Lucrarile sint finalizate totalimente cu calitate satisfacatoare

7.Comisia de receptie recomanda urmatoarele: **De exploatat obiectul conform destinatiei**

**7\*Descrierea obiectului recomandat spre receptie:**

**Obiectul cu numarul cadastral** ,adresa postala, **str. M. Hincu** „Lucrari de reparatie capitala,sectia boli psihoneurologice la IMSP Spitalul Raional Hincesti.”,cu suprafata la sol 407.0m2-,suprafata totala 714.0.m2-,numarul de etaje - 2

8.Prezentul proces-verbal, continind 2 file si -0 anexe numerotate, cu un total de -2 file, a fost incheiat astazi --- mai 2022 la orele 10 30 in patru exemplare.

**Presedintele comisiei:**

Dumitru CORNEI

vicepresedintele raionului Hincesti

**Membrii comisiei:**

Galina ERHAN

sef Directia Generala Finante Hincesti

Adrian TASCA

sef Sectia Constructii G.C.si D. Hincesti

Petru CIUBOTARU

sef IMSP Spitalul Raional Hincesti

Elena MORARU

arhitect sef al Raionului Hincesti

Andrei RUSU

responsabil tehnic

9.Lucrarea: „**Lucrari de reparatie capitala,sectia boli psihoneurologice la IMSP Spitalul Raional Hincesti.**”

:

este: **transmisa beneficiarului pentru exploatare.**

**TRANSMISA:**

Executant:

„ 05 ” mai 2022

L.Ş.

(semnatura)



**PRIMITA:**

Investitor:

05 mai 2022

(semnatura)





## Lista

neconformitatilor depistate de catre comisia de receptie la terminarea lucrarilor

la obiectul "Lucrari de reparatie capitala, sectia boli psihoneurologice la IMSP Spitalul Raional Hincesti.

mun. Hincesti

1. Comasarea gaurilor la trecerea conductei de incalzire prin clisparea tavanului.
2. Vopsirea tavanului in broul nr 5 de la dreapta la stanga
3. De indreptat cornierul tavanului "Amstrong" de pe poartă
4. Instalarea usii a doua la iesire din incaperi cu placarea gresurilor la  $h = 0,8 \text{ m}$ .
5. Montarea meselor cu chiuveta in ospitalitate
6. Placarea peretilor la  $h = 1,2 \text{ m}$  si  $L = 6,6 \text{ m}$ .
7. Transmiterea schemelor de executie a retelelor edilitare către administratia IMSP S.R.H.

Semnaturile membrilor comisiei de receptie

Dumitru CORNEI

Adrian TASCA

Elena MORARU

Petru CIUBOTARU

Iurie IACOVLEV

Andre RUSU



**PROCESUL – VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

nr. 10 din 16 decembrie 2021.

**Obiectul:** „Lucrări de reparație la garajele Consiliului raional Cahul (reparația acoperișului, rețelelor electrice, reparații interioare), Piața Independenței, 2”,

executate în baza contractului nr. 113 din 08 noiembrie 2021 cu antreprenorul SRL „Carnals Grup” suma contractului după excluderea unor lucrări și includerea altor lucrări constituie 817 162,26 (opt sute șaptesprezece mii una sută șasezeci și doi) lei 26 bani.

**1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea, fiind formată din:**

**Președintele comisiei:**

---

CENUȘA Marcel, președinte al raionului Cahul

---

**Membrii comisiei :**

---

1. Nedov Ruslan, vicepreședinte al raionului;
2. Maximenco Pavel, șef, Direcția construcții și drumuri;
3. Crețu Dumitru, specialist principal, Direcția construcții și drumuri;
4. Berdeu Elizaveta, contabil - șef, aparatul președintelui raionului
3. Bogos Evghenia, șef gospodărie, aparatul președintelui raionului.

**2. Au mai participat la recepție:** Iurie Iacovlev, administrator, SRL „Carnals Grup”.

**3. Concluzia comisiei:** lucrările cuprinse în lista de lucrări au fost executate.

---

**4. Constatările comisiei de recepție :** lucrările cuprinse în lista lucrărilor au fost executate calitativ.

---

**5. Comisia de recepție în baza constatărilor făcute propune :** de a admite recepția la terminarea lucrărilor la obiectul „Lucrări de reparație la garajele Consiliului raional Cahul (reparația acoperișului, rețelelor electrice, reparații interioare), Piața Independenței, 2”.

---



6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: lucrările executate corespund cerințelor tehnologice.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele : recepția lucrărilor de reparație la garajele Consiliului raional Cahul (reparația acoperișului, rețelelor electrice, reparații interioare), Piața Independenței, 2.

8. Concluzia comisiei: se admite recepția lucrărilor de reparație la garajele Consiliului raional Cahul (reparația acoperișului, rețelelor electrice, reparații interioare), Piața Independenței, 2.

9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și 5 anexe, cu un total de 29 fișe, a fost încheiat astăzi 16 decembrie 2021 la fața locului în 3 exemplare

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Cenușa Marcel

Membrii comisiei:

1. Nedov Ruslan

2. Maximenco Pavel

3. Crețu Dumitru

4. Berdeu Elizaveta

5. Bogos Evghenia

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL:

SRL „Carnals Grup”

administrator



Iurie Iacovlev

PRIMITĂ

INVESTITORUL:

Consiliul raional,  
președinte al raionului



Marcel CENUȘA

semnatura





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 113 privind achiziția de lucrări prin Cererea Ofertelor de Prețuri

„ 8 ” noiembrie 2021

mun. Cahul

### I. PARTEA GENERALĂ

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21043813 din 01 septembrie 2021, între **Consiliul raional Cahul**, cu sediul în mun. Cahul, str. Piața Independenței 2, telefon: 0299/2-84-41, fax: 0299/2-20-58, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601010297, reprezentat prin **președintele raionului Cahul dl Cenușa Marcel** în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **SRL „Carnals Grup”**, cu sediul pe adresa MD-2008, mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Schitului, 4, telefon: 69723330, IDNO 1004600058853, Extras din registrul de Stat al persoanelor juridice nr.6856 din 06.04.2021, reprezentată prin **Iacovlev Iurie**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrari de reparatie la garajele Consiliului Raional Cahul (reparatia acoperisului, retelele electrice, lucrari interioare) str. Piata Independentei, 2, mun. Cahul* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 31.12.2021 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării,



Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 36 luni.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 858 000,00 (opt sute cincizeci și opt mii lei și 00 bani) lei MD, inclusiv TVA 143 000,00 (una sută patruzeci și trei mii) lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și



- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021/recepția finală a lucrărilor.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL

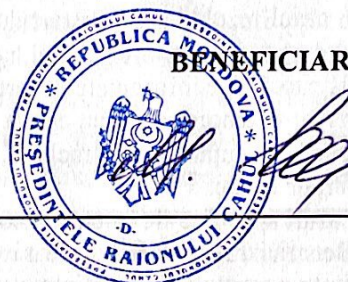
Adresa poștală: MD-2008  
mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Schitului, 4  
Telefon: 069723330  
Cod fiscal: 1004600058853  
Banca: BC Eurocreditbank SA  
Cod: ECBMMD2X  
IBAN MD12EC00000225127162690

### BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD3901  
mun. Cahul, str. Piața Independenței 2  
telefon: 0299/4-84-41  
Cod fiscal: 1007601010297  
Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN:

MD61TRPDAH311120B10674AB

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR





**PROCES VERBAL  
LA RECEPȚIA FINALĂ A LUCRĂRILOR**

**Nr. 03 din 06 octombrie 2021**

**Obiectul:** Lucrări de reparație capitală a Căminului de elevi N-2, etajul 3 și 4

Executate în baza contractului nr. 20/21 din „12” iulie 2021

Încheiat între I.P. Colegiul „Iulia Hașdeu” din Cahul

Și între SC ”CARNALS GRUP” S.R.L.

Suma contractului fiind 2073989,48 lei MD.

1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea în intervalul de 05.10.2021-06.10.2021 fiind formată din:

**Președintele comisiei:** 1. Tataru Gheorghe – directorul colegiului;

**Membrii comisiei:**

- 2. Creciun Pavel – director adjunct în probleme de gospodărie;
- 3. Zbîrciog Tatiana – director adjunct pentru instruire și educație;
- 4. Munteanu Mariana - contabil-șef;
- 5. Badeinov Alla – intendant bloc de studii;

2. Au mai participat la recepție:

Iacovlev Iurie

Mitco Vladimir

Tabuncic Gheorghe

Antreprenor  
(calitatea)

Diriginte de șantier  
(calitatea)

Responsabil tehnic  
(calitatea)

3. Concluzia comisiei:

Obiectul este finisat conform proceselor– verbale de recepție a lucrărilor executate la suma de 2073989,48 lei MD.

4. Comisia de recepție în baza constatărilor făcute propune:

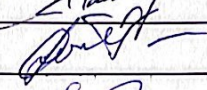
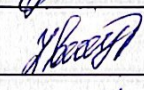
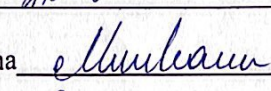
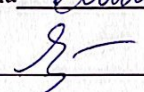
Obiecții la executarea lucrărilor nu sânt, se propune semnarea procesului verbal de recepție finală



7. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și a fost încheiat astăzi 06 octombrie 2021 la fața locului în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Comisia de recepție:

1. Tataru Gheorghe 
2. Creciun Pavel 
3. Zbîrciog Tatiana 
4. Munteanu Mariana 
5. Badeinov Alla 

Transmisă

Primită

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL







# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.20/21 privind achiziția prin COP

“12” iulie 2021

Cahul  
(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1623309603783 din data 10.06.2021 între I.P. Colegiul „Iulia Hasdeu” din Cahul cu sediul în  
(denumirea autorității contractante)

mun. Cahul, Republica Moldova, MD-3909  
(localitatea)

str. str. Dunării, 36, telefon: 0299-4-14-91, 0299-4-16-50 fax: 0299-4-1491

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 1007603006650 reprezentat prin Tataru Gheorghe Director,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SC „CARNAL GRUP” S.R.L.  
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chișinău, sec. Buiucani, Republica Moldova, MD-2008  
(localitatea)

Str. Schitului, 4, telefon: 067723330 fax: 022-29-39-62

autenticat prin cod unic de înregistrare nr. 1004600058853 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. \_\_\_\_\_ din “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, pe un termen de \_\_\_\_\_ ani, pentru genurile de activitate \_\_\_\_\_,

reprezentat prin Iacovlev Iurie Administrator în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările de Reparație capitală a Caminului de elevi N-2, etajul 3 și 4 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **60 zile de la data semnării contractului**, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.



2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **2073989,48 ( Două milioane șaptezeci și trei mii nouă sute optzeci și nouă lei 48 bani)** lei MD, inclusiv 345664,91 TVA lei MD. *(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)*

1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.



- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) Oferta financiară;
  - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: MD-2008, mun. Chișinău,  
sec. Buiucani, str. Schitului, 4  
Telefon: 069723330  
Cod fiscal: 1004600058853  
Banca: BC „Energbank” SA, fil. Ismail  
Cod: ENEGMD22  
IBAN MD90EN000002224415398845

#### BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD-3909, mun. Cahul,  
str. Dunării, 36  
Telefon: 0299-4-14-91; 0299-4-16-50  
Cod fiscal: 1007603006650  
Banca: Trezoreria Regională  
Cod: TREZMD2X  
IBAN MD25TRPCCF518430F01450AA  
IBAN MD11TRPCCF518430B01450AA

### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL



BENEFICIAR







# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT Nr. 44

**Achiziționarea serviciilor de reparații curente a unor birouri și încăperi auxiliare ale blocului administrativ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 1, mun. Chișinău**

**Cod CPV: 50000000-5**

**“27” septembrie 2021**

**mun. Chișinău**

| <b>Prestatorul de servicii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Autoritatea contractantă</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SC „CARNALS GRUP” SRL</b> reprezentată prin <b>dl Iacovlev Iurii, administrator</b> care acționează în baza <b>Statutului</b> denumit(a) în continuare <b>Prestator</b><br>Numărul de identificare de stat <b>Nr. 1004600058853</b> ,<br>data înregistrării <b>11.10.2004</b> , pe de o parte, | <b>Academia de Științe a Moldovei</b> reprezentată prin <b>dl Mihai VIERU, Șef al Aparatului administrativ al Prezidiului AȘM</b> care acționează în baza <b>Statutului</b> denumit în continuare <b>Beneficiar</b><br>Numărul de identificare de stat <b>Nr. 1006601004194</b> , la data de <b>27.12.2006</b> , pe de o parte, |

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea serviciilor de reparații curente a unor birouri și încăperi (bir.100, 103a, 108, 114, 117, 205, 210, 223, 226, 327, 526, tavanul holului, coridor et.2 și 3, acoperișul și căsuța de pază din curtea imobilului AȘM) ale blocului administrativ din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 1, mun. Chișinău, denumite în continuare *Servicii*.

Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

a) Specificația de preț;

- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.



## 1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Serviciilor sunt indicate în Specificație.

## 2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termen de 45 zile lucrătoare de la data semnării și înregistrării prezentului contract.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- *Factura;*
- *Act de predare – primire a serviciilor;*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

## 3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **239 547,71 (două sute treizeci și nouă mii cinci sute patruzeci și șapte lei, 71 bani) lei MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciilor prestate se va efectua în lei moldovenești

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: prin transfer bancar în baza facturii.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

## 4. Condiții de predare – primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

## 5. Standarde



contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din Trezoreriile Regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

11.7. Prezentul Contract este valabil până la 31 decembrie 2021.

11.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

11.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 12. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

| SC "CARNALS GRUP" SRL                                                                                                                                                                                                             | ACADEMIA DE ȘTIINȚE A MOLDOVEI                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa: mun. Chișinău, str. Schitului, 4,<br>Te/fax: 022-29-39-62, mob: 069723330<br>Cod fiscal: 1004600058853,<br>TVA 0504611<br>Banca: BC "Energbank" SA fil „Ismail”<br>BIC: ENEGMD22409<br>Cod IBAN: MD90EN000002224415398845 | Adresa : MD – 2001, mun. Chișinău,<br>bd. Ștefan cel Mare și Sfint, 1,<br>Cod fiscal: 1006601004194<br>Ministerul Finanțelor – Trezoreria Regională<br>Chișinău<br>BIC: TREZMD2X<br>Cod IBAN:<br>MD24TRPBAA222500D00435AC<br>Tel. 022 274093; 022 272422 |

## 13. Semnăturile părților

| Prestatorul de Servicii                                      | Autoritatea contractantă                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Semnătura autorizată:<br><br>Administrator<br>Iacovlev Iurii | Semnătura autorizată:<br><br>Șef al Aparatului administrativ<br>al Prezidiului AȘM<br>Mihai VIERU |

Șef adjunct al Secției finanțe, buget și analiză economică a AȘM  
Șef al Secției juridice și resurse umane a AȘM

A. Belinschi



Înregistrat Nr.:  
Trezoreria:  
Data:



**FORMULARUL F3.9**  
**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului Reparația Școlii Profesionale nr.6
  2. Numărul și data contractului 04 decembrie 2017
  3. Denumirea/numele beneficiarului Școala Profesională Nr.6
  4. Adresa beneficiarului Alba Iulia 75/7
  5. Țara R.M Moldova
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
    - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - antreprenor asociat
    - subantreprenor
  7. Valoarea contractului  

|                                    | exprimată în moneda<br>în care s-a<br>încheiat contractul | exprimată<br>în echivalent<br>dolari SUA |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| a) inițială                        |                                                           |                                          |
| (la data semnării contractului )   | <u>799 999, 73 lei</u>                                    | _____                                    |
| b) finală                          |                                                           |                                          |
| (la data finalizării contractului) | <u>799 999, 73 lei</u>                                    | _____                                    |
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)
    - a) contractată 2 luni
    - b) efectiv realizată 2 luni
    - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor N 050 03.02.18
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte  
\_\_\_\_\_
- Data completării: \_\_\_\_\_
- Semnat: \_\_\_\_\_
- Nume: Iacovlev Iurie
- Funcția în cadrul firmei: Director
- Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Carnals-Grup”



**FORMULARUL F3.9**  
**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului Renovarea casei de locuit din str. Trandafirilor 12 or.Cantemir
2. Numărul și data contractului MD-1553688988033/11 din 19.05.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului Unitatea de Implementare a Proiectului pentru constr. locuint. Păturile Socialmente Vulnerabile II
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău str. Constantin Tănase 9
5. Țara R.M Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului \_\_\_\_\_  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului
- |                                    | exprimată în moneda<br>în care s-a<br>încheiat contractul | exprimată<br>în echivalent<br>dolari SUA |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| a) inițială                        |                                                           |                                          |
| (la data semnării contractului )   | <u>4 512 729 lei</u>                                      | _____                                    |
| b) finală                          |                                                           |                                          |
| (la data finalizării contractului) | <u>4 512 729 lei</u>                                      | _____                                    |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- d) contractată 6 luni
- e) efectiv realizată 6 luni
- f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor N 050 03.02.18
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

**Prețul lucrărilor de fașadă constituie 1 650 000 lei din devizul de cheltuieli.**

Data completării: \_\_\_\_\_

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Iacovlev Iurie

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Carnals-Grup”



**FORMULARUL F3.9**  
**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de reparație și construcții
  2. Numărul și data contractului 28.10.2019
  3. Denumirea/numele beneficiarului IM „Fabrica de Brînzeturi din Soroca” SA
  4. Adresa beneficiarului Ștefan cel Mare 133
  5. Țara R.M Moldova
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
    - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - antreprenor asociat
    - subantreprenor
  7. Valoarea contractului

exprimată în moneda  
în care s-a  
încheiat contractul

exprimată  
în echivalent  
dolari SUA

a) inițială  
(la data semnării contractului ) 818 400 lei

\_\_\_\_\_

b) finală  
(la data finalizării contractului) 818 400 lei

\_\_\_\_\_
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)

g) contractată 60 zile

\_\_\_\_\_

h) efectiv realizată 60 zile

\_\_\_\_\_

i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor N 025 28.12.19
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte  
\_\_\_\_\_
- Data completării: \_\_\_\_\_
- Semnat: \_\_\_\_\_
- Nume: Iacovlev Iurie
- Funcția în cadrul firmei: Director
- Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Carnals-Grup”



**FORMULARUL F3.9**  
**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de construcții pentru finalizarea blocului locativ din or. Cahul
2. Numărul și data contractului MD-154529907891219 02.01.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului Unitatea de Implementare a Proiectului pentru constr. locuint. Păturile Socialmente Vulnerabile II
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău str. Constantin Tănase 9
5. Țara R.M Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - antreprenor asociat
  - subantreprenor
7. Valoarea contractului
- |                                    | exprimată în moneda<br>în care s-a<br>încheiat contractul | exprimată<br>în echivalent<br>dolari SUA |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| a) inițială                        |                                                           |                                          |
| (la data semnării contractului )   | <u>11 236 155 lei</u>                                     | _____                                    |
| b) finală                          |                                                           |                                          |
| (la data finalizării contractului) | <u>14 523 526 lei</u>                                     | _____                                    |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Lucrări adăugătoare la solicitarea beneficiarului
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- j) contractată 12 luni
- k) efectiv realizată 12 luni
- l) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor N 4 din 21.09.20
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

**Prețul lucrărilor de termoizolare a fașadei constituie 2 400 000 lei.**

Data completării: \_\_\_\_\_

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Iacovlev Iurie

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Carnals-Grup”



**FORMULARUL F3.9**  
**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de construcții și reparație
  2. Numărul și data contractului 03.01.2018
  3. Denumirea/numele beneficiarului IM „Fabrica de Brînzeturi din Soroca” SA
  4. Adresa beneficiarului Ștefan cel Mare 133
  5. Țara R.M Moldova
  6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
    - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
    - antreprenor asociat
    - subantreprenor
  7. Valoarea contractului

exprimată în moneda  
în care s-a  
încheiat contractul

exprimată  
în echivalent  
dolari SUA

a) inițială  
(la data semnării contractului ) 552 165, 52 lei

\_\_\_\_\_

b) finală  
(la data finalizării contractului) 552 165, 52 lei

\_\_\_\_\_
  8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu
  9. Perioada de executare a lucrării (luni)
    - m) contractată 45 zile
    - n) efectiv realizată 45 zile
    - o) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
  10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor N 28 01.18.18
  11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte  
\_\_\_\_\_
- Data completării: \_\_\_\_\_
- Semnat: \_\_\_\_\_
- Nume: Iacovlev Iurie
- Funcția în cadrul firmei: Director
- Denumirea firmei și sigiliu: SRL „Carnals-Grup”



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. MD-1545299078912/9 privind achiziția prin Licitație Publică

"10" aprilie 2019

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1545299078912 din data 02.01.2019, între

Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II, cu sediul în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93, fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna Iunona LUNGUL, director, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

S.R.L. "Carnals Grup", cu sediul în mun. Chișinău, str. Schitului, 4, telefon: mob. 069723330, e-mail: carnalsgrup@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0038133 din 11.10.2004, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 049733 din "10" septembrie 2015, eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dl Iurie IACOVLEV, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție pentru finalizarea blocului locativ din or. Cahul, Cod CPV: 45210000-2 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 12 (douăsprezece) luni de la semnarea contractului și primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului rămas de către beneficiar – ordonatorul de credite.





3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 11 236 155,00 (unsprezece milioane două sute treizeci și șase mii o sută cincizeci și cinci,00) lei MD (fără TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării contractului.

4.4. Achitățile devin operabile din momentul transferării banilor de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, după caz Consiliul raional Cahul, la contul Beneficiarului.

4.5. Termenul achitării lunare pentru lucrările executate este de 10 zile lucrătoare din momentul semnării proceselor verbale de execuție a lucrărilor și a facturii fiscale.

4.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.7. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi





## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) scrisoarea de acceptare;
  - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
  - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
  - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
  - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
  - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la data de 31.12.2020.

## 15. Rechizitele juridice ale părților:

### Beneficiar:

#### IMPCLPSV II

mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9,  
of. 705

c/f 1013601000532

Cod IBAN: MD66TRPIAA319210A15443AF

Cod IBAN: MD68TRPBAA319210B15443AB

c/b TREZMD2X

Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de  
Stat

### Antreprenor:

#### S.R.L. „Carnals Grup”

mun. Chișinău, str. Schitului, 4

c/f: 1004600058853

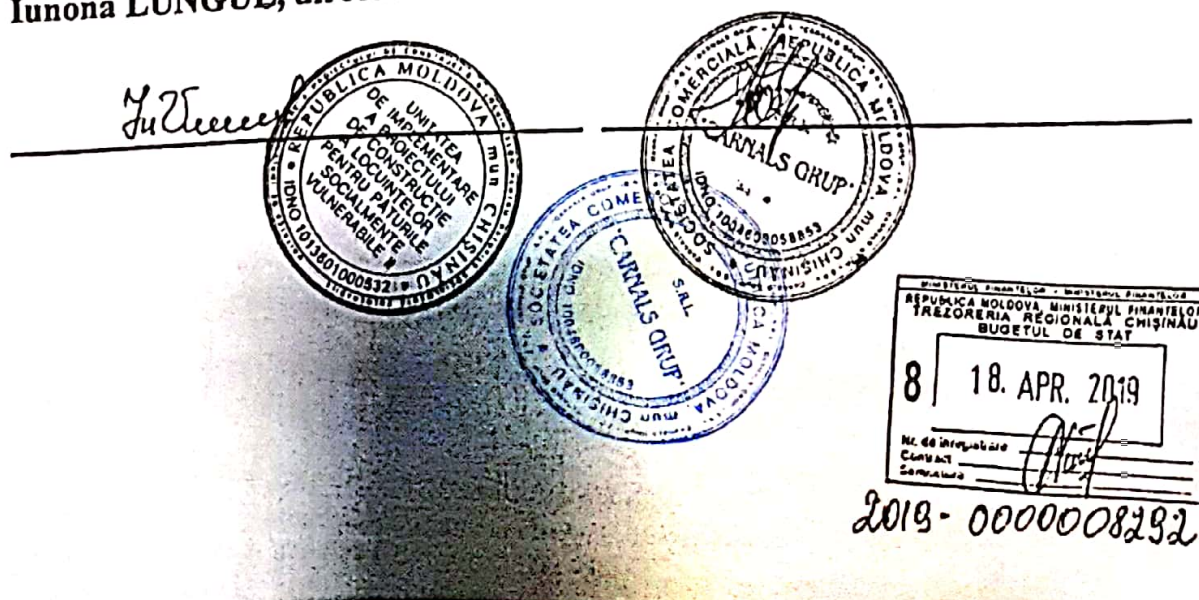
Cod IBAN: MD12EC000000225127162690

c/b: ECBMMD2X

Banca: BC "Euro Credit Bank"

Iunona LUNGUL, director

Iurie IACOVLEV, administrator





**CONTRACT**  
**de executarea lucrarilor Nr.148/19**

28.10.2019

mun. Chișinău

**I. PĂRȚILE CONTRACTULUI**

1.1. ÎM, „Fabrica de brinzeturi din Soroca”, SA, c/f 1002600002966 mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 133, numită în continuare „Beneficiar”, reprezentată prin Directorul General dmn-ul IFTODE Robert, care activează în baza Statutului, pe deoparte, și

SRL „CARNALS GRUP”, c/f 1004600058853 numită în continuare „Antreprenor”, reprezentată prin Directorul General dmn-ul Iacovlev Iurie, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, care au convenit la încheierea prezentului contract:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. „Antreprenorul” se obliga sa execute **“Lucrari de construcții și reparații interioare”** contra sumei **818 400 lei (opt sute optsprezece mii patru sute lei) inclusiv TVA**

2.2 Termenul executării lucrărilor este de **60 zile**.

2.3 Termenul limită de executare a lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract, nu va depăși data de 28.12.2019

**III. VALOAREA, MODUL DE EFECTUARE ȘI RECEPȚIONARE A LUCRĂRILOR**

3.1 Valoarea lucrărilor de construcții ce reprezintă obiectul prezentului contract se stabilește în conformitate devizelor de cheltuieli prezentată *Beneficiarul* stipulate în Anexa nr. 1. Deziv local Nr. 1.

3.2 Devizul de cheltuieli devine parte integrantă a contractului numai sub aprobarea acestea de către *Beneficiar*.

3.3 Devizul de cheltuieli se va aproba pentru fiecare etapă în parte.

3.4 Plata pentru lucrările executate este stabilită în lei MD și va fi achitată în modul următor:

- 50% plată în avans.

- cealaltă parte a sumei va fi achitată în termen de 30 (treizeci) zile după semnarea de către părți a actelor de primire predare a lucrărilor îndeplinite.

3.5 Recepția lucrărilor contractate se înfăptuiește după volum și calitate, în modul stabilit, cu întocmirea și aprobarea de către ambele părți a actului de primire-predare.

3.6 În cazul cînd apar lucrări suplimentare, neprevăzute de proiectul tehnic, deviz, de costul contractului și în legătură cu executarea lucrărilor în condiții specifice la prezentul obiect, cu folosirea materialelor netradiționale (asortiment nou), volumul acestor lucrări și costul lor vor fi determinate suplimentar de părți în formă scrisă prin acord adițional, care din ziua semnării devine parte integrantă a prezentului Contract.

**IV. VOLUMUL ȘI CALITATEA LUCRĂRILOR**

4.1 Volumul și calitatea lucrărilor executate trebuie să corespundă cerințelor prevăzute, precum și normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

4.2 Termenul de garanție a lucrărilor executate constituie **12 (douăsprezece) luni** din data semnării de către părți a actului de recepție final.

Digitally signed by Iacovlev Iurie  
Date: 2020.07.27 10:00:20 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



- 4 Orice modificare și completări la prezentul contract sînt valabile numai în cazul cînd acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți a ambelor părți.
- 8.5 Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale ce decurg din contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.
- 8.6 Prezentul contract este întocmit în doua exemplare, care se remit cîte un exemplar pentru fiecare parte.

## IX. RECHIZITELE

### BENEFICIAR

I.M. "Fabrica de brînzeturi din Soroca" S.A.

3000, R. Moldova, or. Soroca,  
str. Ștefan cel Mare, 133  
c/ f 1002600002966

Cod TVA 8400161

BC Mobiasbanca – OTP Group S.A.,

fil Soroca, str. Independentei 81/1

IBAN MD33MO2251ASV22537867100  
MOBBMD22

Director General  
IFTODE Robert



### ANTREPRENOR

Carnals Grup SRL

Mun. Chisinau, str. Schitului 4

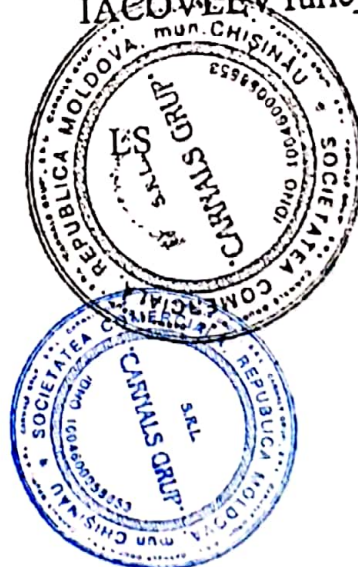
IBANMD90EN000002224415398845

BC „Energbank” S.A., fil. Izmail

Cod Băncii : ENERGM D 22

Cod Fiscal: 1004600058853

Director  
IACOVLEV Iurie





INVESTITOR  
UIPCLPSV II  
Consiliul raional Cantemir

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ  
Nr. 01 din 20.12.2019

Obiectul „Renovarea casei de locuit din str. Trandafirilor 12 or. Cantemir” este executat în cadrul contractului nr. nr. MD-15536889888033/11 din 19.04.2019 încheiat între Unitatea de Implementare a Proiectului pentru Construcția Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile II și SRL „Carnals Grup”

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 02, eliberată de Consiliul raional Cantemir la 07.12.2018, cu valabilitate pînă la 24 luni

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.12.2019, fiind formată din:

Anatoli Ichim—președintele raionului—președintele comisiei  
Iunona Lungul -director UIP  
Iurie Cociu -ingener UIP  
Andrei Ciobanu—vice președintele raionului  
Constantin Putregai—consilier raional  
Savelii Ribacov—consilier raional  
Muranevici Dumitru-consilier raional  
Veaceslav Cozma -șeful direcției finanțe  
Valeriu Mocanu -șef direcția CGCDLR, Managerul proiectului  
(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Avram Valentin  
(numele, prenumele)

specialist în construcții  
(calitatea)

specialist

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 30.10.2019;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 02.10.2019 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 2,5 luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 4 512 729,17 lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Recepția Finală a obiectului „Renovarea casei de locuit din str. Trandafirilor 12 or. Cantemir”

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:  
Finalizarea lucrărilor

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:



Recepția Finală a obiectului „Renovarea casei de locuit din str.Trandafirilor 12  
„Cantemir”

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 2101101.015, adresa poștală str.Trandafirilor,12, destinația locativ, compus din următoarele construcții 10 apartamente, suprafața la sol 118,72m<sup>2</sup>, suprafața totală, 593,6 m<sup>2</sup>, numărul de etaje 5, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și - anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 20.12.2019 la în 5 exemplare.

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de recepție finală:

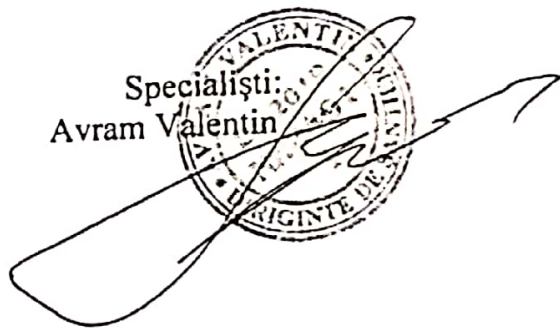
Anatoli Ichim  
Iunona Lungu  
Iurie Cociu  
Andrei Ciobanu  
Constantin Putregai  
Savelii Rîbacov  
Muranevici Dumitru  
Veaceslav Cozma  
Valeriu Mocanu

(numele, prenumele, semnătura)

" " 20

L.Ș.

Specialiști:  
Avram Valentin





INVESTITOR: **Consiliul raional Cahul**

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 21 octombrie 2020

Obiectul „**Reconstrucția blocului din str. Dunării 34 (str. Strada Nouă 1) din s. Crihana Veche, raionul Cahul în bloc locativ**”,

executate în baza contractelor de antrepriză nr. MD-1545299078912/9 din 10.04.2019, nr. MD-1587017438646, din 22.05.2020, încheiate cu antreprenorul SRL „Carnals Grup”, contractelor de acordare a serviciilor de supraveghere tehnică nr. 10 din 13.05.2019, nr. 7 din 28.02.2020, nr. 12 din 29.06.2020, încheiate cu SRL „Vago Prim”, suma contractelor constituie suma de 14 138 788 (patrusprezece milioane una sută treizeci și opt mii șapte sute optzeci și opt) lei (inclusiv lucrări - 13 991 874, lucrări și 146 914 lei servicii).

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 4 din 25.04.2019 valabilă pînă la 25.04.2022, de către SRL „Carnals Grup”

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea, fiind formată din:

Președintele comisiei:

**CENUȘA Marcel, președinte al raionului Cahul**, din numele administrației Consiliului raional Cahul ca beneficiar al obiectului

Membrii comisiei :

- Iunona Lungul, director, Unitatea de implementare a Proiectelor de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II (UIP II);
- Cociu Iurie, inginer, UIP II;
- Nedov Ruslan, vicepreședinte al raionului;
- Calmîc Vladimir, vicepreședinte al raionului;
- Hodenco Constantin, șef, Direcția generală finanțe;
- Vdovicenco Valerii, specialist principal, Direcția construcții și drumuri;
- Golub Victoria, șef adjunct, Direcția economie și dezvoltare teritorială;
- Olaru Eduard, șef, Serviciul juridic și resurse umane;
- Bogos Evghenia, șef gospodărie, aparatul președintelui raionului;
- Crețu Dumitru, responsabil tehnic atestat;
- Zeabchin Alexandru, șef de șantier atestat;
- Maximenco Pavel, șef de șantier atestat;
- Izman Anatolie, responsabil tehnic atestat;
- Miclaus Igor, primar, s. Crihana Veche;
- Susarenco Tamara, consilier raional;
- Seredenco Tatiana, consilier raional;

- Taragan Alexandru, consilier raional.

**2. Au mai participat la recepție:**

- Iurie Iacovlev, administrator, SRL „Carnals Grup”

- Mihail Popa, administrator, SRL „Vago Prim”

**3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:**

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 21.09.2020;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 21.09.2020 pînă în prezent, respectiv pe o durată de una lună, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de 14 138 788 (patrusprezece milioane una sută treizeci și opt mii șapte sute optzeci și opt) lei MD, conform listei-anexă nr. 4.

**4.** În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de a admite recepția finală a lucrărilor la obiectul: „Reconstrucția blocului din str. Dunării 34 (str. Strada Nouă 1) din s. Crihana Veche, raionul Cahul în bloc locativ”.

**5.** Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: lucrările cuprinse în lista lucrărilor au fost executate conform proiectului și corespund cerințelor tehnologice

**6.** Comisia de recepție finală recomandă următoarele: recepția obiectului „Reconstrucția blocului din str. Dunării 34 (str. Strada Nouă 1) din s. Crihana Veche, raionul Cahul, în bloc locativ” și folosirea lui conform destinației.

**6<sup>1</sup>.** Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 1720101751.01, adresa poștală s. Crihana Veche, raionul Cahul, destinația **bloc locativ**, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol 570,3m<sup>2</sup>, suprafața totală, 1537,1m<sup>2</sup>, numărul de etaje - 4 (patru), conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

**7.** Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 4 (patru) anexe numerotate, cu un total de 4 (patru) file, a fost încheiat astăzi la 21 octombrie 2020 în 4 (patru) exemplare.

**Comisia de recepție finală:**

**Președinte:** CENUȘA Marcel

**Membrii:**

1. Iunona Lungul

2. Cociu Iurie

3. Nedov Ruslan

4. Calmîc Vladimir





5. Hodenco Constantin
6. Vdovicenco Valerii
7. Golub Victoria
8. Olaru Eduard
9. Bogos Evghenia
10. Crețu Dumitru
11. Zeabchin Alexandru
12. Maximenco Pavel
13. Izman Anatolie
14. Miclauş Igor
15. Susarenco Tamara
16. Seredenco Tatiana
17. Taragan Alexandru

*C. leodile*  
*Vdovicenco*  
*Golub*  
*Olaru*  
*Bogos*  
*Crețu*  
*Zeabchin*  
*Maximenco*  
*Izman*  
*Miclauş*  
*Susarenco*  
*Seredenco*  
*Taragan*



21 octombrie 2020

Investitorul:

Președintele raionului Cahul



*Marcel Cenușa*

Marcel CENUȘA

L.Ș. \_\_\_\_\_



# ACHIZITII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. ocds-b3wdp1-MD-1599811482132 /147

privind achiziția prin Licitație deschisă

10 noiembrie 2020

*mun. Hîncești*  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de *Licitație deschisă*, între *Consiliul Raional Hîncești*, cu sediul în *mun. Hîncești, str. M. Hîncu, 126*, telefon: *0 269 2-20-50, 2-20-39*, fax: *2-23-02*, e-mail: *hincesti.achizitii@gmail.com*, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. *1010601000070* din *04.02.2010*, reprezentat prin *Președintele LEVINSCHI Iurie*,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)  
în calitate de Autoritate Contractantă,

pe de o parte, și *SRL „Carnals Grup”* cu sediul în *mun. Chișinău, str. Schitului, 4*, cod IBAN: *MD90EN000002224415398845*, deschis la banca *BC „Energbank” S.A.*, cod bancar *ENEGMD22*, telefon- *069723330*, fax \_\_\_\_\_ telex \_\_\_\_\_ cod fiscal *1004600058853*, înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub Nr. *1004600058853* din *11.10.2004* autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ eliberată de *Camera de Licențiere* pe un termen de *5 ani* și prelungită pentru genurile de activitate : *Construcții și reconstrucții inginerestii* reprezentată prin:

*Directorul IACOVLEV Iurie*, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.  
(numele și funcția conducătorului)

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările *de reparație capitală a Secției boli psihoneurologice, Spitalul Raional Hîncești* (descrierea succintă), Cod CPV: *45453000-7*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **6 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și
  - c) recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - d) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru



- Antreprenorul general;
- e) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - f) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de *de reparație capitală a Secției boli psihoneurologice, Spitalul Raional Hîncești*, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de – **3 024 196,44 (trei milioane douăzeci și patru mii una sute nouăzeci și șase lei, 44 b.)** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale:
- a. 2020 – **1 000 000,00 lei;**
  - a. 2021 – **2 024 196,44 lei**
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.3. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză,



- Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar **este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări în quantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.**
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în quantum de 10 % din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în quantum de 10 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 10 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate



- pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, alcasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. *Afîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.*
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din



- punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. *Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli. Pînă la instalare utilajul va fi supus expertizării tehnice.*
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.



- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **șapte ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile



contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 10% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% [indicați procentajul] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
  - a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
  - a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție



(după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 14. Dispoziții finale

14.1 Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) prezentul formular de contract completat și semnat;
- b) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- c) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;

14.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4 În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, **fiind valabil până la 31 decembrie 2021.**

14.5 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 10.11.2020.

14.6 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

„AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Consiliul Raional Hîncești

Adresa: mun.. Hîncești, str. M. Hîncu, 126

Tel./Fax: 0 269 2-20-50/ 2-20-57

Denumirea Min. Fin. Trezoreria Centru-

Băncii: Chișinău

Adresa mun. Chișinău, str. Pușkin, 44

Băncii:

Cod

TREZMD2X

Bancar:

Cont de

decontare:

MD42TRPDAE311120V10843AC

Cod fiscal: 1010601000070

„ANTREPRENOR : SRL „Carnals Grup”

Adresa: în mun. Chișinău, str. Schitului, 4

Tel./Fax: 069723330

Denumirea BC „Energbank” S.A

Băncii:

Adresa

Băncii:

mun. Chișinău

Cod

ENEGMD22

Bancar:

Cont de

decontare:

MD90EN000002224415398845

Cod fiscal: 1004600058853

### 1. Semnăturile părților

„AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

  
Iurie LEVINSCHI  
L.Ș.  


„ANTREPRENOR”:

  
Iurie IACOVLEV  


## SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

[illegible]

**“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:**

## “ANTREPRENOR”:

*Iurie LEVINSCHI*



*Iurie IACOVLEV*



Shel



**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 8 din 28.07. 2022

*privind lucrările de reparație a acoperișului blocurilor A și A1 ale edificiului ASP din mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42 executate în cadrul contractului de antrepriză nr. 677 din 20.05.2022, încheiat între Instituția Publică "Agenția Servicii Publice" în calitate de Beneficiar și "Carnals Grup" SRL în calitate de Antreprenor.*

1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, constituită în baza ordinului nr. 725 din 28.07. 2022 (se anexează), în următoarea componență:

**Președintele comisiei:** Victor LUCĂȘENCO, șef adjunct al SEESLC a DAIL

**Membrii comisiei:**

Mihail PROCOP – inginer coordonator SEESLC a DAIL;

Igor NICHITOVICI – inginer coordonator SEESLC a DAIL;

Efim LUPĂȘCU – inginer coordonator al BD al SDG a DAIL

și-a desfășurat activitatea la data de 28.07.2022.

**Au participat la recepție:**

Iurie IACOVLEV – director „Carnals Grup” SRL;

Vladimir MIȚCO – diriginte de șantier „Carnals Grup” SRL.

2. Constatările comisiei de recepție:

a) lista lucrărilor cuprinse în contractul de antrepriză nr.677 din 20.05.2022 care sunt lipsă sau incomplete - anexa nr. 1;

b) lista lucrărilor cuprinse în contractul de antrepriză nr.677 din 20.05.2022 ce nu au fost executate - anexa nr. 2;

c) lista lucrărilor cuprinse în contractul de antrepriză nr.677 din 20.05.2022 care s-au executat cu abateri - anexa nr. 3.

3. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune de reparație a acoperișului blocurilor A și A1 ale edificiului ASP din mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42 spre recepție la terminarea lucrărilor



4. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin următoarele:  
Respectarea prevederilor caietului de sarcini și contractului de antrepriză nr. 677 din 20.05.2022;  
Respectarea termenelor de execuție, a calității, precum și a exigentelor esențiale prevăzute de actele normative în vigoare.
5. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
a recepționa lucrările de reparație a acoperișului blocurilor A și A1 ale edificiului ASP din mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42
6. Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_ file și \_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_ file, a fost încheiat astăzi 28-07. 2022 în 2 exemplare.

**Comisia de recepție:**

Președintele comisiei: Victor LUCASENCO

Membrii comisiei: Mihail PROCOP

Igor NICHITOVICI

Efim LUPAȘCU

Au participat

Iurie IACOVLEV

Vladimir MITCO

7. Lucrările de reparație a acoperișului blocurilor A și A1 ale edificiului ASP din mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42

sunt:

TRANSMISE:

ANTREPRENOR

„Carnals Grup” SRL

director, Iurie IACOVLEV

PRIMITE:

BENEFICIAR

I.P. „Agenția Servicii Publice”

director, Mircea EȘANU





**Lista**  
**lucrărilor cuprinse în Contractul de antrepriză nr.677 din 20.05.2022**  
**care sunt lipsă sau incomplete**

| nr.<br>d/o | Denumirea lucrărilor | Responsabil | Termen |
|------------|----------------------|-------------|--------|
| 1.         |                      |             |        |
| 2.         |                      |             |        |
| 3.         |                      |             |        |

Responsabil tehnic

Diriginte de șantier





**Lista**  
**lucrărilor cuprinse în Contractul de antrepriză nr.677 din 20.05.2022**  
**ce n-au fost executate**

| nr.<br>d/o | Denumirea lucrărilor | Responsabil | Termen |
|------------|----------------------|-------------|--------|
| 1          |                      |             |        |
| 2          |                      |             |        |
| 3          |                      |             |        |

Responsabil tehnic \_\_\_\_\_

Diriginte de șantier \_\_\_\_\_





Lista  
lucrărilor cuprinse în Contractul de antrepriză nr.677 din 20.05.2022  
care s-au executat cu abateri

| nr.<br>d/o | Denumirea lucrărilor | Responsabil | Termen |
|------------|----------------------|-------------|--------|
| 1.         |                      |             |        |
| 2.         |                      |             |        |
| 3.         |                      |             |        |

Responsabil tehnic

Diriginte de șantier





S. Lucaşenco ✓  
S. Ciorici



## AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

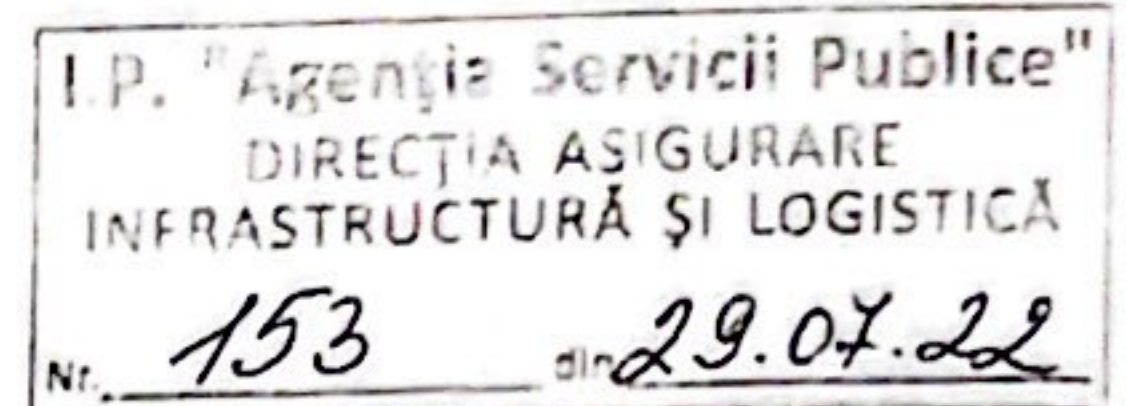
ORDIN

28 07 2022

Chișinău

Nr. 425

*Cu privire la recepția lucrărilor de reparație  
a acoperișului blocurilor A și A1 ale edificiului ASP  
din mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42*



În temeiul prevederilor punctului 27 din Statutul Agenției Servicii Publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 314/2017 privind constituirea Agenției Servicii Publice, precum și în conformitate cu prevederile punctului 2.5 al Contractului de antrepriză nr. 677 din 20.05.2022 privind achiziția lucrărilor de reparație (*numit în continuare - Contract*), în legătură cu finalizarea lucrărilor de reparație a acoperișului blocurilor A și A1 ale edificiului ASP din mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 42.

### ORDON:

1. Se constituie Comisia de recepție a lucrărilor de reparație a acoperișului blocurilor A și A1 ale edificiului ASP din mun. Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42, în următoarea componență:

**Președintele comisiei:** Victor LUCĂȘENCO, șef adjunct al Secției exploatarea edificii și supravegherea lucrărilor de construcție (SEESLC) a Direcției asigurare infrastructură și logistică (DAIL):

#### **Membrii comisiei:**

- Mihail PROCOP, inginer coordonator al SEESLC a DAIL;
- Igor NICHITOVICI, inginer coordonator al SEESLC a DAIL;
- Ețim LUPĂȘCU, inginer coordonator al BD al SDG a DAIL.

2. Se stabilește ziua de 28.07.2022 pentru demararea procedurii de recepție a lucrărilor de reparații a acoperișului și se dispune notificarea executantului lucrărilor la Contract (Antreprenor) despre data nominalizată.

3. Comisia va examina îndeplinirea lucrărilor de reparații a acoperișului, în conformitate cu prevederile Contractului în privința respectării termenelor de execuție și a calității, precum și a exigențelor esențiale prevăzute de actele normative.

4. Comisia va întocmi Procesul-verbal de recepție a lucrărilor de reparații a acoperișului, consemnând obiecțiile și concluziile, concomitent cu recomandarea de admitere cu sau fără obiecții a recepției, amânarea sau respingerea acesteia.

5. Prezentul ordin va fi adus la cunoștință subdiviziunilor cointeresate.

6. Controlul asupra executării prezentului ordin se pune în sarcina dlui Ștefan Ciorici, șef al Direcției asigurare infrastructură și logistică.

Director

Mircea EȘANU



## PROCES VERBAL

de constatare a lucrărilor suplimentare neprevăzute în devizul inițial  
ce necesită a fi excluse-incluse

Comisia în următoarea componență:

Reprezentanții beneficiarului:

Victor Lucașenco – Șef-adjunct SEESLC a DAIL

Mihail Procop – inginer-coordonator SEESLC a DAIL

Igor Nichitovici – inginer-coordonator SEESLC a DAIL

Reprezentanții antreprenorului:

Iurie Iacovlev – director "Carnals Grup" SRL

Vladimir Mițco – diriginte de șantier "Carnals Grup" SRL

În cadrul executării lucrărilor de reparații curente a acoperișului blocurilor A și A1 ale edificiului ASP din mun. Chișinău din str. A. Pușkin, nr. 42, mun. Chișinău, conform contractului de antrepriză nr. 677 din 20.05.2022 s-a constatat, că în urma efectuării lucrărilor de demolare/desfacere a straturilor bituminoase existente de pe acoperiș a clădirii prezintă devieri atât pe verticală, cât și pe orizontală, grosimea medie de mortar de ciment ce ar urma să fie aplicată fiind de 6-8 cm. Totodată șapa de mortar de ciment uscat M 100 -T pe segmentul sectoarelor nr 1 și nr.3 atinge o grosime de 8 cm.

Astfel, comisia consideră necesar de a efectua lucrările de excludere-includere conform devizelor atașate.

Lucrări supuse spre excludere:

Deviz local – 36 409, 87 lei

Lucrări supuse spre includere:

Deviz local – 36 409, 87 lei

**Concluzii:**

În baza celor expuse mai sus, comisia consideră necesară executarea lucrărilor suplimentare excluse-incluse apărute pentru a nu tergiversa efectuarea în termen a lucrărilor și pentru a nu împiedica utilizarea edificiului conform destinației.

**Anexe:**

- 1) Deviz local de excludere – 36 409, 87 lei
- 2) Deviz local de includere – 36 409, 87 lei
- 3) Schema de executare a stratului suport la acoperiș
- 4) Proces-verbal a lucrărilor ce devin ascunse
- 3) Poze confirmative

Reprezentanții beneficiarului:

Victor Lucașenco

Mihail Procop

Igor Nichitovici

Reprezentanții antreprenorului:

Iurie Iacovlev

Vladimir Mițco