

**Termoizolarea si finisarea
fasadelor cu reparatia
acoperisului edificiului Primariei
mun.Cahul (mun.Cahul,
str.Piata Independentei Nr.6)**

(denumirea obiectivului)

Deviz in suma de 3 964 199,18lei

Coordonat

Antreprenor SC,,Gebhardt-Construct "SRL

/

“ _15_ ” _02_ 2022

Deviz in suma de 3 964 199,18lei

Confirmat

Beneficiar

Primaria municipiului Cahul

/

“ _15_ ” _02_ 2022

DEVIZ № 01

**Termoizolarea si finisarea fasadelor cu reparatia acoperisului edificiului Primariei
mun.Cahul (mun.Cahul, str.Piata Independentei Nr.6)**

Valoarea de deviz 3 964 199,18 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Capitolul 1. Demolari				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti (soclu)	m2	245,15	11,98	2 936,72
2	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc (scari exterioare)	m2	113,00	36,09	4 077,89
3	RpCP45D	Demontarea balustradelor metalice.	kg	50,40	2,23	112,39
4	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi (acoperisul copertinelor insolare)	m2	212,90	34,71	7 389,56
5	RpCO56A	Demontari: ferestre si vitralii din PVC	m2	62,40	18,93	1 181,10
6	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi.	m	46,00	7,00	321,97
7	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - burlane.	m	55,50	7,01	389,01
8	DG05A	Decaparea de imbracaminti cu stratul de pina la 3 cm grosime, formate din covoare asfaltice permanente, betoane sfaltice	m2	320,20	17,55	5 619,57
9	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti (soclu)	m2	15,00	11,98	179,68

1	2	3	4	5	6	7
10	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi (acoperisul copertinelor insolare)	m2	655,60	34,71	22 755,97
11	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis-invelitori din tabla cutata	m2	52,00	32,83	1 707,04
12	RpCI42B	Demontarea peretilor existenti din tabla cutata - intrarile in subsol	m2	103,00	32,83	3 381,24
13	RpCO56A	Demontari: usi existente din PVC-intrarea principala	m2	12,50	18,90	236,22
14	RpCP45D	Demontarea balustradelor metalice - balustrada de protectie la acoperis	kg	478,86	2,23	1 067,66
15	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	61,53	46,91	2 886,54
16	TRI1AA05F2	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 2	t	61,53	22,75	1 399,78
17	TsI51B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 15 km	t	61,53	22,82	1 404,00
Total Capitolul 1. Demolari						57 046,34
		2. Capitolul 2. Fasade				
		2.1. Capitolul 2.1 Soclu				
18	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren EXTRUDAT Gr.50 mm(Consum cornier 0,00 m)	m2	167,80	241,99	40 605,49
19	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	148,60	28,28	4 202,83
20	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton. K=1,5 (3 cm)	m2	167,80	135,81	22 788,87
21	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm - culoarea negru	m2	167,80	287,02	48 161,85
Total Capitolul 2.1 Soclu						115 759,04
		2.2. Capitolul 2.2. Pereti				
22	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari	m2	1 924,00	54,77	105 379,24

1	2	3	4	5	6	7
		pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)				
23	RCsB21A	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de pina la 20 cm	buc	94,00	14,04	1 320,00
24	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	17,69	28,29	500,46
25	CF10A	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu	m2	12,80	235,49	3 014,32
26	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala Gr.=100 mm, densitatea P=110kg/m3 (Consum cornier 675 m.l.)	m2	1 400,00	405,25	567 356,15
27	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala Gr.=30 mm, densitatea=110 kg/m3	m2	119,90	314,80	37 744,43
28	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade -i nclusiv glafurile	m2	1 519,90	16,45	24 999,79
29	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant, material hidrofug, etc.-culoarea conform proiectului (Analogic tip Caparol - Kreativeffect Brilliant, PorzellanweiB, Granit 20 L50COHO)	kg	30,40	185,61	5 642,60
30	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti (Analogic tip Caparol) - inclusiv glafurile	m2	1 519,90	132,78	201 805,17
Total Capitolul 2.2. Pereti						947 762,16
2.3. Timplarie						
31	CK12A	Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, profiluri din banda de otel fasonate la rece, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	4,08	2 268,75	9 256,52
32	CK21A	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in	m2	18,75	1 858,37	34 844,52

1	2	3	4	5	6	7
		zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv				
33	CK11B	Vitrine gata confectionate, montate in zidarie de orice natura, cu suprafata intre 7,5-10,0 mp la constructii montate la inaltime de pina la 5 m inclusiv, din aluminiu (Sticla reflectorizanta - tripan profil AWS 70H, Aluminiu FWS 50, Sticla 6-4-6)	m2	75,33	1 822,08	137 257,30
Total Timplarie						181 358,34
		2.4. Capitolul 2.4. Copertine insolare.				
34	RpCH18A	Scheletul din material lemnos, la invelitori copertine insolare.	m3	1,62	7 717,40	12 502,18
35	CN51D	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: grinzi, cosoroabe.	m3	1,62	54,28	87,94
36	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	1,62	370,17	599,67
37	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	212,90	269,02	57 274,82
38	CK26B	Montarea elementelor de tinichigerie din tabla zincata RAL7024(Coltare si lacrimare din tabla zincata)	m	331,60	99,33	32 936,60
Total Capitolul 2.4. Copertine insolare.						103 401,21
		2.5. Capitolul 2.5. Balustrade				
39	CH06A	Balustrada din inox	m	18,00	1 345,13	24 212,41
Total Capitolul 2.5. Balustrade						24 212,41
		2.6. Capitolul 2.6. Copertina la intrare				
40	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	20,80	81,79	1 701,31
41	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus	m2	20,80	54,60	1 135,61

1	2	3	4	5	6	7
		pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade				
42	CE17A	Strat suplimentar polimeric- Bariera antivapori	m2	20,80	123,76	2 574,12
43	RpCH18A	Scheletul din material lemnos, la invelitori copertine insolare	m3	0,10	7 436,50	743,65
44	CN51D	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: grinzi, cosoroabe.	m3	0,10	56,90	5,69
45	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	0,10	367,10	36,71
46	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	20,80	269,03	5 595,78
47	CL53A	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere orizontala cu fixare ascunsa- Etalbon culoarea antarcit.	m2	45,00	1 745,26	78 536,88
Total Capitolul 2.6. Copertina la intrare						90 329,75
Total Capitolul 2. Fasade						1 462 822,91
		3. Capitolul 3.Intrari in subsol				
48	CD55A	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara	m3	12,40	1 135,89	14 085,01
49	CF02B	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar de ciment-var marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton. K=1.5 (3 cm)	m2	62,00	135,91	8 426,31
50	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm - culoarea se va coordona cu beneficiarul.	m2	62,00	287,01	17 794,78
51	CE30B	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime) geluite pe o parte, la constructii obisnuite.(Scinduri de rasinoase consum 0.53 m3)	m2	52,00	85,94	4 468,62
52	CN51D	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice:	m3	0,52	54,08	28,12

1	2	3	4	5	6	7
		grinzi, cosoroabe.				
53	CN50C	Tratament ignifug al lemnariei, gratare din sipci pentru acoperiri si astereli pe ferme.	100m2	0,52	1 288,62	670,08
54	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	52,00	269,02	13 989,19
55	CK26B	Montarea elementelor de tinichigerie din tabla zincata RAL 7024 (Coltare si lacrimare din tabla zincata)	m	71,70	99,33	7 121,65
Total Capitolul 3.Intrari in subsol						66 583,76
		4. Capitolul 4. Scari exterioare. Pandus.				
56	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	113,00	81,89	9 253,29
57	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	113,00	54,65	6 175,01
58	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	113,00	306,88	34 677,35
Total Capitolul 4. Scari exterioare. Pandus.						50 105,65
		5. Capitolul 5. Acoperis. 5.1. Capitolul 5.1. Nod A-596.2m2				
59	CE17A	Strat suplimentar polimeric - Bariera antivapori	m2	596,20	31,47	18 760,67
60	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice. Beton celular usor marca D500	m3	104,33	1 781,56	185 870,55
61	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontalemontate pe suport continuu. Bipoli EPP	m2	596,20	85,73	51 112,32
62	IzF10F	Strat termoizolator la acoperisuri si	m2	596,20	278,93	166 300,05

1	2	3	4	5	6	7
		plansee, din placi din vata minerala hidrofobizata rezistenta la deformare si sarcini mecanice cu densitatea 200kg/m3, conductibilitatea termica 0.039W/mk, rezistenta la compresiune la 10% deformare nu mai putin de 65 kpa, permeabilitatea la vapori nu mai putin de 0.3 mg/(m-ora-Pa), umeditatea conform masei nu mai mult de 0.5%, absorbtia apei conform volumului nu mai mult de 1.5%, clasa antiincendiara Cj, pe suprafete orizontale grosimea 60mm.				
63	CE13B	Invelitori la acoperisuri cu membrane PVC Gr.=1.5mm (LOGICROOF V-RP 1.5mm), rezistenta de-a lungul/ de-a curmezisulbenzii de 16/15Mpa, grad de propagare a flacarii PF1, de inflamabilitate In2, dupa combustibilitate C1, fixate in sistem monostrat pe suprafata orizontala montate pe suport continuu.	m2	596,20	230,09	137 178,16
64	CL17B	Confectii metalice diverse, montate aparent: balustrada	kg	478,86	55,08	26 375,57
65	IzD10C	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv pe baza de miniu de plumb si doua straturi de email clorcauciuc, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi pina la 7 mm inclusiv	t	0,49	1 570,14	769,37
Total Capitolul 5.1. Nod A-596.2m2						586 366,69
		5.2. Capitolul 5.2.. Nod B-31,8m.l.				
66	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala Gr.=60 mm(Consum cornier 0.00m)	m2	30,20	312,46	9 436,42
67	CE13B	Invelitori la acoperisuri cu membrane PVC Gr.=1.5mm (LOGICROOF V-RP 1.5mm), rezistenta de-a lungul/ de-a curmezisulbenzii de 16/15Mpa, grad de propagare a flacarii PF1, de inflamabilitate In2, dupa combustibilitate C1, fixate in sistem monostrat pe suprafata orizontala montate pe suport continuu.	m2	47,70	230,10	10 975,76
68	RpCI22F	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre	m	31,80	246,63	7 842,73

1	2	3	4	5	6	7
		de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,7 mm grosime, cu latimea desfasurata 55 cm RAL 7024				
Total Capitolul 5.2.. Nod B-31,8m.l.						28 254,91
		5.3. Capitolul 5.3. Nod C-52.7m.l.				
69	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala Gr.=60 mm(Consum cornier 0.00m)	m2	50,00	312,46	15 623,03
70	CE13B	Invelitori la acoperisuri cu membrane PVC Gr.=1.5mm (LOGICROOF V-RP 1.5mm), rezistenta de-a lungul/ de-a curmezisulbenzii de 16/15Mpa, grad de propagare a flacarii PF1, de inflamabilitate In2, dupa combustibilitate C1, fixate in sistem monostrat pe suprafata orizontala montate pe suport continuu.	m2	79,05	230,08	18 187,73
71	RpCI22F	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,7 mm grosime, cu latimea desfasurata 55 cm RAL 7024	m	52,70	246,64	12 997,70
Total Capitolul 5.3. Nod C-52.7m.l.						46 808,46
		5.4. Capitolul 5.4. Sistema de scurgere.				
72	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	46,00	223,03	10 259,48
73	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv	m	78,10	189,42	14 793,84
Total Capitolul 5.4. Sistema de scurgere.						25 053,32
Total Capitolul 5. Acoperis.						686 483,38
		6. Capitolul 6. Pereu				
74	TsA01C2	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint imbibat cu apa aruncarea in depozit sau vehicul la H< 0,60 m teren	m3	6,50	70,85	460,52

1	2	3	4	5	6	7
		tare				
75	TRI1AA05F2	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, in bulgari prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 2	t	11,70	22,75	266,18
76	TsI51B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 15 km	t	11,70	22,82	267,00
77	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 1000*200*80 mm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	114,00	110,47	12 593,40
78	TsC53B	Compactarea pamintului	100m2	1,70	3 178,79	5 403,95
79	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	17,00	852,67	14 495,47
80	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp 4Bp-200*200 mm	kg	170,00	28,28	4 807,27
81	CA02C02	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat manual conform art. CA01, turnare cu mijloace clasice B20	m3	21,25	1 523,25	32 368,98
Total Capitolul 6. Pereu						70 662,77

Total	lei	2 393 704,81
CASM (II3) * 24 %	24,00 %	161 952,92
Cheltueli de transport (II3+CASM) * 10 %	10,00 %	166 184,01
Total II3+CASM+Chielt	100,00 +	2 721 841,74
Cheltueli de regie (II3+CASM+Chielt) * 14,5 %	14,50 %	394 667,05
Total II3+CASM+Chielt+Chielt	100,00 +	3 116 508,79
Beneficiu (II3+CASM+Chielt+Chielt) * 6 %	6,00 %	186 990,53
Total II3+CASM+Chielt+Chielt+Benefi	100,00 +	3 303 499,32
TVA (II3+CASM+Chielt+Chielt+Benefi) * 20 %	20,00 %	660 699,86

Total deviz: **3 964 199,18**
Inclusiv salariu **674 803,85**

Intocmit

(funcția, semnătura)

Verificat

(Susanu D.)

(funcția, semnătura)