



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

**INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL CĂUȘENI
„Ana și Alexandru”**

str. Iu.Gagarin nr.54 . MD- 4300 ,or. Căușeni Tel/Fax.+243 2-60-94
www.sr-causeni.ms.md e-mail: srcauseni@ms.md

Nr.01-10/ 388 din 29 .05.2024

**Participantului la LP Nr 21224839 din “28” mai 2024
pentru achiziționarea**

**Reamenajara Sectiei de radiologie a blocului curativ a Spitalului raional Causeni din
str.Iur.Gagarin,54, Obiect Nr.968
Paduret Alexandru**

Scrisoare de clarificare

Prin prezența Instituția Medico Sanitară Publică Spitalul Raional Căușeni „Ana și Alexandru” Vă comunică că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în domeniul achizițiilor , la LP nr. **21224839** din 29. 05.2024 pentru achiziționarea Reamenajara Sectiei de radiologie a blocului curativ a Spitalului raional Causeni din str.Iur.Gagarin,54, Obiect Nr.968, solicităm clarificare la următoarele întrebări:

1. Devizul și oferta actualizată după licitație
2. Clarificare cu privire la prețul anormal de scăzut sub 15%

Pentru o clarificare corectă consultați anunțul de participare

Răspunsul solicităm să fie trimis pe adresa de email a instituției srcauseni@ms.md

Cu stimă și respect.

Președintele grupului de lucru

I.Pulbere

Ex.Iurie Barcari
Specialist achiziții publice
068781748

Digitally signed by Barcari Iurie
Date: 2024.05.29 09:48:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL CĂUȘENI
„Ana și Alexandru”

str. Iu.Gagarin nr.54 . MD- 4300 ,or. Căușeni Tel/Fax.+243 2-60-94
www.sr-causeni.ms.md e-mail: srcauseni@ms.md

Nr.01-10/ 398 din 03 .06.2024

**Participantului la LP Nr 21224839 din “28” mai 2024
pentru achiziționarea**

**Reamenajara Sectiei de radiologie a blocului curativ a Spitalului raional Causeni din
str.lur.Gagarin,54, Obiect Nr.968
Paduret Alexandru**

Scrisoare de clarificare(repetat)

Prin prezența Instituția Medico Sanitară Publică Spitalul Raional Căușeni „Ana și Alexandru” Vă comunică că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în domeniul achizițiilor , la LP nr. **21224839** din 29. 05.2024 pentru achiziționarea Reamenajara Sectiei de radiologie a blocului curativ a Spitalului raional Causeni din str.lur.Gagarin,54, Obiect Nr.968, solicităm repetat clarificare la următoarea întrebare:

1.Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului(p.21 anunț de participare)

Pentru o clarificare corectă consultați anunțul de participare

Răspunsul solicităm să fie trimis pe adresa de email a instituției srcauseni@ms.md

Cu stimă și respect.

Președintele grupului de lucru

I.Pulbere

Ex.Iurie Barcari
Specialist achiziții publice
068781748



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL CĂUȘENI
„Ana și Alexandru”

str. Iu.Gagarin nr.54 . MD- 4300 ,or. Căușeni Tel/Fax:+243 2-60-94
www.sr-causeni.ms.md e-mail: srcauseni@ms.md

Nr.01-10/ 400 din 03 .06.2024

Participantului la LP Nr 21224839 din “28” mai 2024
pentru achiziționarea

Reamenajara Sectiei de radiologie a blocului curativ a Spitalului raional Causeni din
str.lur.Gagarin,54, Obiect Nr.968
Unicons AI

Scrisoare de clarificare

Prin prezența Instituția Medico Sanitară Publică Spitalul Raional Căușeni „Ana și Alexandru” Vă comunică că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în domeniul achizițiilor , la LP nr. 21224839 din 29. 05.2024 pentru achiziționarea Reamenajara Sectiei de radiologie a blocului curativ a Spitalului raional Causeni din str.lur.Gagarin,54, Obiect Nr.968

În formularul nr.3 sunt materiale arătate cu zero, , solicităm clarificari:

1.Deviz 2-1-3 IVC

a.(39. Tabla zincata sau din aluminiu cal.I 0,3 mm grosime (conform caietului de sarcini) kg 32,017 -	0,00 0,0)
b.(41. Tabla zincata sau din aluminiu cal. I 0,5 mm(conform caietului de sarcini) kg 18,180 -	0,00 0,00)
c.(44. Tabla zincata sau aluminiu de 0,8 mm grosime, cal.I (conform caietului de sarcini) kg 248,702 -	0,00 0,00)
d.(45. Tabla zincata sau din aluminiu cal.I 1 mm grosime (conform caietului de sarcini) kg 308,587 -	0,00 0,00)
e.(70. Atenuator de zgomot circular (pret la utilaj) buc 6,000 -	0,00 0,0)
f.(90. Ventilator de fereastră(pret la utilaj) buc 4,040 -	0,00 0,00)
i.(93. Agregat de climatizare AMC 1 -6 (pret la utila) buc 1,005 -	0,00 0,00)
J.(94. Blocurile interioare a aparatelor de conditionare a aerului casnice si semiindustriale (pret utila) buc 4,200 -	0,00 0,00)
l.(9 5. Blocurile exterioare a aparatelor de conditionare a aerului casnice si semiindustriale (pret utila) buc 4,200 -	0,00 0,00)

Pentru o clarificare corectă consultați anunțul de participare

Răspunsul solicităm să fie trimis pe adresa de email a instituției srcauseni@ms.md

Cu stimă și respect.

Președintele grupului de lucru

I.Pulbere

Ex.Iurie Barcari
Specialist achiziții publice
068781748

Digitally signed by Barcari Iurie
Date: 2024.06.03 10:12:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL CĂUȘENI
„Ana și Alexandru”

str. Iu.Gagarin nr.54 . MD- 4300 ,or. Căușeni Tel/Fax.+243 2-60-94
www.sr-causeni.ms.md e-mail:srcauseni@ms.md

Nr.01-10/ 408 din 05 .06.2024

**Participantului la LP Nr 21224839 din “28” mai 2024
pentru achiziționarea**

Reamenajara Sectiei de radiologie a blocului curativ a Spitalului raional Causeni din
str.lur.Gagarin,54, Obiect Nr.968
Unicons AI

Scrisoare de clarificare

Prin prezența Instituția Medico Sanitară Publică Spitalul Raional Căușeni „Ana și Alexandru” Vă comunică că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în domeniul achizițiilor , la LP nr. **21224839** din 29. 05.2024 pentru achiziționarea Reamenajara Sectiei de radiologie a blocului curativ a Spitalului raional Causeni din str.lur.Gagarin,54, Obiect Nr.968

1. Grupul de lucru solicită clarificare în privința prețului anormal de scăzut sub 15%

Pentru o clarificare corectă consultați anunțul de participare

Răspunsul solicităm să fie trimis pe adresa de email a instituției srcauseni@ms.md

Cu stimă și respect.

Președintele grupului de lucru

I.Pulbere

Ex.Iurie Barcar
Specialist achiziții publice
068781748



Nr. 30 din 04 iunie 2024

La nr. 01-10/400 din 03.06.2024

IMSP Spitalul Raional Causeni Ana și Alexandru
or. Căușeni, str. Iu. Gagarin nr. 54

Prin prezenta, SRL “UNICONS AI” în calitate sa de operator economic/ofertant în cadrul procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1715322392411 din 28 mai 2024, comunică că la elaborarea ofertei prezentate în cadrul procedurii supranumite, a respectat toate criteriile tehnice și cerințele actelor normative și legislative în domeniul construcțiilor.

Astfel, cu referire, la prețurile utilajelor din Capitolul: IVC care au valoarea “zero”, ținem să menționăm că în conformitate cu **pct. 4.5**, a CP L.01.01-2012 *„Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”*, „La întocmirea devizelor locale prin metoda de resurse la procurarea și montajul utilajelor tehnologice pentru capitolul **„Montarea utilajelor tehnologice”** se utilizează aceleași principii ca pentru lucrările de construcții doar că cheltuielile de transport, de achiziționare-depozitare și altele, nu se includ în valoarea **montajului utilajelor**, fiindcă ele sunt luate în considerare în valoarea utilajelor...”, iar „Valoarea de deviz a utilajelor tehnologice, mobilei, inventarului se determină ca suma cheltuielilor pentru procurarea și transportarea lor la depozitul anexă sau la locul de predare în montaj”.

Reeșind din aceste prescripții valoarea de deviz a utilajului tehnologic, necesar de montat include doar cheltuielile care nu au intrat în prețul de procurare a utilajului și sunt necesare de a fi compensate, respectiv acesta se prezintă separat de valoarea lucrărilor de montare.

Conform Listei cu cantitățile de lucrări a Cap.IVC, utilajul tehnologic necesar a fi montat la fel a fost descris în capitolul „Utilaj” după cum urmează:

Atenuator de zgomot circular (6,0 buc) – Capitol „Utilaj” poz.56, 57,66;

Ventilator de fereastră (4,04 buc) – Capitol „Utilaj” poz. 63, 64, 65;

Agregat de climatizare AMC 1-6 (1,005 buc) – Capitol „Utilaj” poz.54;

Blocurile interioare a aparatelor de condiționare a aerului casnice și semiindustriale (4,2 buc) – Capitol „Utilaj” poz. 67, 68, 69;

Blocurile exterioare a aparatelor de condiționare a aerului casnice și semiindustriale (4,2 buc) – Capitol „Utilaj” poz. 67, 68, 69.

În această situație, dublarea prețurilor pentru echipamentul de ventilare contravine reglementărilor normative în domeniul construcțiilor, respectiv în capitolul “Lucrări de montare” prețul pentru aceste resurse are valoare „zero”.

Deasemenea, informăm că valoarea „zero” pentru tabla zincată:

Tabla zincată sau din aluminiu cal.I 0,3 mm grosime (32,017 kg);

Tabla zincată sau din aluminiu cal.I 0,5 mm grosime (18,18 kg);

Tabla zincată sau din aluminiu de 0,8 mm grosime cal.I (248,702 kg);

Tabla zincată sau din aluminiu cal.I 1 mm grosime (308,587 kg)

a fost stabilită reeșind de prescripțiile „Instrucțiunilor pentru folosirea indicatorului de norme de deviz pentru lucrări de ventilare, climatizare și condiționare a aerului la construcții civile, industriale și social-culturale” precum și a specificațiilor descrise în lista cu cantitățile de lucrări.

Astfel, conform poz.36; 37; 38, Cap. IVC canalele de ventilatie vor fi confectionate din tablă zincată cu grosimea respectivă de 0,5 mm, 0,7 mm și 0,5 mm. În oferta noastră am prevăzut confectionarea acestora în atelierile specializate, conform parametrilor solicitați, respectiv resursele cu parametrii de grosime neutilizați au valoare nulă.

Prin urmare, valoarea totală a ofertei depuse a fost determinată corect. Oferta a fost întocmită conform caietului de sarcini, a listelor de cantități prevăzute în acesta și a normativelor prevăzute de legislația în vigoare, precum și a instrucțiunilor în vigoare. La întocmirea ofertei, noi am cotaț prețurile la parametrii și condițiile tehnice cerute în caietul de sarcini și listele de cantități atât la materiale, manopera cât și la utilaje.

Astfel, prin oferta depusă, SRL "UNICONS AI" își asumă obligația de a executa contractul la valoarea ofertei, conform volumelor de lucrări expuse în listele de cantități și la nivelul de calitate corespunzător exigențelor solicitate în documentația de execuție.

Cu respect,

Directorul SRL "UNICONS AI"

Andrei NIGAI

Digitally signed by Nigai Andrei
Date: 2024.06.04 08:51:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Nr. 31 din 05 iunie 2024

La nr. 01-10/408 din 05.06.2024

IMSP Spitalul Raional Causeni Ana și Alexandru
or.Căușeni, str. Iu. Gagarin nr.54

Prin prezenta, SRL “UNICONS AI” în calitate sa de operator economic/ofertant în cadrul procedurii de achiziție publică nr. [ocds-b3wdp1-MD-1715322392411](#) din 28 mai 2024, comunică că la elaborarea ofertei prezentate în cadrul procedurii supranumite, a respectat toate criteriile tehnice și cerințele actelor normative și legislative în domeniul construcțiilor. În parte, ce ține de prețul ofertat a documentației de deviz, acesta a fost determinat pe elemente de resurse, după cum urmează:

1. În conformitate cu CP L.01.01-2012 „*Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse*” în documentația de deviz și de licitație, elaborată la comanda investitorului (devizul investitorului) valoarea resurselor materiale se determină pe baza prețurilor și tarifelor de piață pentru materiale, articole și elemente. La elaborarea devizelor-ofertă, însă fiecare unitate de construcție stabilește prețurile pentru resursele materiale reieșind din propriile relațiile economice pe care le are stabilite cu furnizorii de materiale și/sau echipamente. În acest sens, evidențiem faptul că compania noastră este de o perioadă îndelungată de timp pe piața Republicii Moldovei și are o experiență vastă în domeniu, timp în care și-a creat relații comerciale cu mulți producători/furnizori de obiecte, tehnică și echipamente necesare onorării obligațiilor asumate.

Totodată, în cadrul executării unor proiecte complexe: „Lucrări de reparație privind modernizarea laboratorului HIV-SIDA, al IMSP Spitalul Dermatologie și Maladii Comunicabile”, “Reparatia si modernizarea Unității de Terapie Intensiva din cadrul Spitalului Clinic Municipal Nr.1 "Gheorghe Paladi””, “Lucrări de reparație a secției Imagistică (Tomograf) la IMSP Spitalul Raional Hîncești”, “Lucrări de reparație a spațiilor în vederea instalării computerului tomograf la IMSP SCM Gh. Paladi” SRL “UNICONS AI” a stabilit contracte de colaborare direct cu producătorii de echipamente, utilaje, elemente de tâmplării din afara țării. Acest fapt ne permite cotarea prețurilor pentru unele poziții mult mai mici față de prețurile furnizorilor de pe piața internă, care au incluse taxe suplimentare și adaosuri comerciale.

2. Mijloacele de salarizare a muncitorilor-constructori incluse în Devizul-ofertă au fost determinate conform actului normativ CP-L.01.02-2012. “*Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții*”, în parte Amendament CP-L 01.02:2021/A2:2022. Cotarea acestui resurs s-a bazat pe prevederile legale de organizare a salarizării în sectorul real. Astfel, calculul salariului mediu tarifar pe oră al muncitorilor-constructori s-a stabilit reeșind din grila tarifară, conform Acordului de modificare a Convenției colective în ramura construcțiilor pentru anii 2018 – 2022. Astfel, pentru categoria 2-5 de calificare a muncitorilor-constructori, salariul mediu pe ora este: $\{(37,28+47,04+53,55+61,24)\}:4=49,78$ lei/ora

Luând în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile achitate de compania noastră, inclusiv cele obligatorii, (coeficient 1,212), salariul mediu al muncitorilor-constructori este: $49,78 \times 1,212 = 60,37$ lei/ora

Prin stabilirea cotei de 60,37 lei/ora este asigurată remunerarea angajaților conform principiilor legale în vigoare.

3. Cotele cheltuielilor indirecte sunt un alt criteriu, care determină prețul ofertat al documentației de deviz. Menționăm, însă că în conformitate cu CP-L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse” la determinarea valorii estimative a devizului investitorului/autorității contractante sunt incluse normele cheltuielilor indirecte în mărimea medie pe ramura “Construcții”.

Compania de antrepriză însă determină cota cheltuielilor indirecte în baza cheltuielilor efective suportate. Astfel, conform situației financiare pentru anul 2023, SRL „UNICONS AI” a obținut următoarele cote ale cheltuielilor indirecte:

Norma (cota) cheltuielilor de regie calculată conform “Instrucțiunilor cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”, determinate de CP L 01.03.-2012 este:

$$Cr = \frac{\text{ch de regie}}{\text{Ch directe de construcție}} * 100\%$$

$$Cr_{2023} = (1\,067\,733,98 / 26\,760\,250,0) * 100 = 4,0\%$$

Sursa: Raportul financiar

Cheltuieli de regie-lucrări de montare

$$Cr(m) = \frac{\text{ch de regie (m)}}{\text{Salariul muncitorilor}} * 100\%$$

$$Cr(m)_{2023} = (714\,298,07 / 1\,978\,665,0) * 100 = 36,0\%$$

Sursa: Raportul financiar

În conformitate cu pct. 3.5 din documentul normativ CP L.01.03- 2012 - Calcularea cheltuielilor de regie de către fiecare unitate de execuție trebuie să se efectueze pe baza propriilor analize, pentru a identifica factorii care au dus la creșterea cotei aferente cheltuielilor de regie. Creșterea nejustificată a cotelor aferente cheltuielilor de regie, în condițiile de piață, poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor. Astfel, conform situației la zi a întreprinderii, inclusiv a experienței de activitate, considerăm suficientă și ne asumăm aceste cote a cheltuielilor de regie pentru execuția în bune condiții a contractului de referință.

Norma (cota) beneficiului de deviz calculată conform metodologiei determinate de CP L 01.05-2012 “Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții” (Anexa B) este:

$$Bd = \frac{\text{valoarea beneficiului de deviz}}{\text{costul lucrărilor executate}} * 100\%$$

$$Bd_{2023} = (1\,298\,234,9 / 32\,578\,040,0) * 100 = 4,0\%$$

Sursa: Raportul financiar

Calculul contabil privind **norma (cota) cheltuielilor de transport a materialelor** este:

$$Ct = \frac{\text{combustibil}}{\text{materiale de construcție}} * 100\%$$

$$Ct_{2022} = (933\,798,83 / 18\,732\,175,0) * 100 = 5,0\%$$

Sursa: Raportul financiar, Raportul statistic 5-CI

Ținem, deasemenea să menționăm că furnizorii noștri de materiale de construcție: „Supraten” SA, „MCF” SRL, „Bimetcom” SRL, „Climatec” SRL, „Volta” SRL, „ToreruOPV” SRL, S.A „MIF” și alții, asigură la necesitate și transportul materialelor la preț redus sau chiar gratis în funcție de cantitatea și tipul materialelor de construcție procurate, iar acest fapt ne permite să menținem cota de 5% pentru cheltuielile de transport inclusiv în cadrul acestui proiect.

În acest context, mențiunile prezentate supra justifică faptul că valoarea totală a ofertei a fost determinată conform normativelor prevăzute de legislația în domeniul construcțiilor precum și a instrucțiunilor în vigoare.

Prin oferta depusă, SRL “UNICONS AI” își asumă obligația de a executa contractul la valoarea ofertei, conform volumelor de lucrări expuse în listele de cantități și la nivelul de calitate corespunzător exigențelor solicitate în documentația de execuție.

Cu respect,

Directorul SRL “UNICONS AI”

Andrei NIGAI

Digitally signed by Nigai Andrei
Date: 2024.06.05 12:05:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

