

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE
№ 01-2025

01 ianuarie 2025

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTULUI:

1. SRL „SILMAX -EXIM”, având IDNO 1003600121123, cu sediul înregistrat în Registrul public MD - 20___, r. Anenii Noi s. Șerpeni, e-mail: silmax-exim@mail.ru, reprezentată prin **Administrator Samson Aliona**, numită în continuare „VÂNZĂTOR”, pe de o parte, și
1. SRL „SUD TERRA”, având IDNO 1014611001799, cu sediul înregistrat în mun. Comrat, str. Fedico 22, reprezentată prin **Administrator _____**, numită în continuare „CUMPĂRĂTOR”, pe de altă parte,

numite colectiv „Părțile” și fiecare „Parte”,

AVÂND ÎN VEDERE:

interesul comun al Părților în obținerea beneficiului, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

1. În acest contract, termenii următori vor avea înțelesul precizat după cum urmează:

a) Definiții:

- 1.1 **Marfă** - reprezintă un produs al muncii sau activității VÂNZĂTORULUI, satisface un interes al părților, este materializat în bun individual determinat și reprezintă obiectul prezentului contract.
- 1.2 **Nisip** - este marfa VÂNZĂTORULUI, obținută prin extragere, se prezintă sub forma unei acumulări de granule fine, se utilizează în domeniul construcțiilor.
- 1.3 **Caracteristicile mărfii** - reprezintă acele însușiri declarate în actele tehnice, proprietăți care definesc bunul respectiv și prin care se evoluează la un moment dat gradul de satisfacție a părții.
- 1.4 **Act de proveniență** - document emis prin care se atestă un fapt, o obligație și reflect identitatea de proveniență a mărfii.
- 1.5 **Calitatea** - reprezintă gradul prin care se declară respectarea caracteristicilor inerente mărfii;
- 1.6 **Preț, tarife** - înseamnă, între altele, costul mărfii și cheltuielile efectuate în legătură cu transferarea mărfii de la VÂNZĂTOR la CUMPĂRĂTOR.
- 1.7 **Data predării** - momentul emiterii facturii fiscale.
- 1.8 **Act** - document semnat de către Părți, care certifică anumite fapte și justifică competența Părții.
- 1.9 **Factura fiscală** - act justificativ emis de VÂNZĂTOR CUMPĂRĂTORULUI în care se consemnează caracteristicile mărfii, referitor la cantitatea, calitatea/tipul, prețul, etc. privind vânzarea-cumpărarea mărfii.
- 1.10 **Act de predare-primire** - document subsidiar (care nu este obligatoriu de a fi întocmit), ce este atașat la factura fiscală, și în care se consemnează caracteristicile mărfii, referitor la cantitatea, calitatea/tipul, prețul, etc. privind vânzarea-cumpărarea mărfii.
- 1.11 **Plata** - reprezintă suma de bani care se dă drept contravaloare a Mărfii, sau/și a compensării cheltuielilor VÂNZĂTORULUI, care urmează a fi realizată de către CUMPĂRĂTOR, inclusiv și în scop compensatoriu.
- 1.12 **Data plății** - se consideră data când Plata a ajuns la contul VÂNZĂTORULUI.
- 1.13 **Penalitate** - faptul de a fi pasibil de o despăgubire bănească, pentru neîndeplinirea la scadență a unei anumite prestații determinate de contract.
- 1.14 **Data scadenței** - termenul expirat ce obligă la o acțiune determinată de contract sau lege.
- 1.15 **Garant** - persoană fizică sau juridică, care își asumă obligația de a garanta îndeplinirea de către CUMPĂRĂTOR a tuturor obligațiilor născute din/sau în legătură cu acest contract, în calitate fidejutor.
- 1.16 **An** - înseamnă 12 luni calendaristice consecutive, începând cu data încheierii acestui contract.
- 1.17 **Luna** - semnifică luna calendaristică în cadrul duratei de timp.
- 1.18 **Ora de program** - reprezintă regimul de muncă al Părților.

b) interpretarea contractului

- 1.19 Dacă mai multe și/sau diferite persoane au semnat acte în numele Părții, aceste persoane reprezintă Partea în numele căreia s-a acționat; beneficiul de discuțiune și diviziune nefiind aplicabile în nici o situație cu privire la nici unul dintre aceste persoane.
- 1.20 Anexele care vor fi încheiate, ce vor modifica sau suplini conținutul acestui contract, vor fi parte integrantă a contractului.
- 1.21 Orice obligație a CUMPĂRĂTORULUI de "a nu face", include și obligația de a nu permite unei terțe persoane să facă respectivul lucru.
- 1.22 Referire făcute la orice act al CUMPĂRĂTORULUI, orice încălcare sau neîndeplinire de către aceste include actele, încălcările sau neîndeplinirile de către orice terță persoană autorizată de către CUMPĂRĂTOR.
- 1.23 Orice încuviințare, aprobare sau autorizare solicitată sau acordată, conform prezentului contract, vor produce efecte numai dacă sunt consemnate în scris.
- 1.24 Contractul se interpretează în sensul în care produce efecte juridice, nu în sensul în care nu produce efecte.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului îl constituie înstrăinarea de către VÂNZĂTOR către CUMPĂRĂTOR a bunului individual determinat, iar CUMPĂRĂTORUL se obligă să preia bunul și să plătească prețul convenit.
2. Bunul ce este obiect al prezentului contract îl constituie
 - Nisip
 - Pietris concasat
 - galica 5/20
 - amestec de nisip-pietris
3. VÂNZĂTORUL se obligă să transmită proprietatea Mărfii, iar CUMPĂRĂTORUL se obligă să primească și să plătească valoarea acesteia, la prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate în prezentul contract.
4. Marfa înstrăinată se va reflecta în Factura Fiscală emisă de către VÂNZĂTOR CUMPĂRĂTORULUI, iar la disponibilitatea VÂNZĂTORULUI, în mod accesoriu, se va emite și Actul de predare-primire care se va atașa la Factura Fiscală.

3. TERMENUL DE LIVRARE

1. Lucrările de încărcare a Mărfii vor fi efectuate de către VÂNZĂTOR, iar lucrările de descărcare a Mărfii vor fi efectuate de către CUMPĂRĂTOR.
2. La primirea Mărfii, CUMPĂRĂTORUL verifică Marfa conform cantității și calității, corespunderea acesteia cu Actele de însoțire.
3. Primirea Mărfii se efectuează de către CUMPĂRĂTOR, în mod individual sau prin reprezentare convențională.
4. Punerea Mărfii la dispoziția CUMPĂRĂTORULUI se consideră că Marfa s-a predat la locul aflării CUMPĂRĂTORULUI.
5. Momentul trecerii dreptului de proprietate asupra Mărfii, de la VÂNZĂTOR către CUMPĂRĂTOR se consideră data primirii Mărfii, indicată în Factura Fiscală.

4. PREȚUL

1. Pretul pentru: **pietris concasat** -350,00 lei/tona (inclusiv TVA)
Nisip - 230,00 lei/tona (inclusiv TVA)
Galica5/20 -330,00 lei/tona (inclusiv TVA)
Ameștec de nisip pietris -290,00 lei/tona (inclusiv TVA)

Pretul marfii nu include serviciile de transport la cumparator.

2. Prețul Mărfii este cel rezultat din politica VÂNZĂTORULUI, fiind adus la cunoștință CUMPĂRĂTORULUI prin act corespunzător, iar îndreptat spre plată prin Factura Fiscală.

3. VÂNZĂTORUL nu are îndatoriri și responsabilități de a justifica modul de formare a prețului Mărfii.
4. În situația unui avans bănesc, VÂNZĂTORUL la libera alegere va determina prioritatea sumelor ce urmează a fi stinse.

5. MODALITĂȚILE DE PLATĂ

1. Plata pentru Marfa predată se efectuează în lei - MDL, prin virament bancar sau în numerar.
2. Toate plățile conform pct.5 subpct.1 se efectuează pe baza Facturii Fiscale, până la data de 31.12.2025.
3. În cazul întârzierii plăților pentru Marfa livrată/predată conform pct.4 - 5 din prezentul Contract, cât și nerespectarea oricărei scadențe, CUMPĂRĂTORUL este obligat să plătească o penalitate în mărime de 0,5% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.
4. În mod excepțional, VÂNZĂTORUL ar putea înstrăina Marfa, doar cu plata în avans.
5. În cazul nerespectării termenelor de plată pentru Marfa livrată, inclusiv în mod succesiv, VÂNZĂTORUL poate sista livrarea Mărfii, până la stingerea integrală a plăților datorate.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. VÂNZĂTORUL este obligat:
 - 1.1.1. Să predea Marfa CUMPĂRĂTORULUI la data stabilită în contract sau care poate fi dedusă din actele Părții;
 - 1.1.2. Să primească și să îndeplinească cererea CUMPĂRĂTORULUI cu privire la predarea și livrarea Mărfii;
 - 1.1.3. Să respecte standardele de calitate, de cantitate a Mărfii;
2. CUMPĂRĂTORUL este obligat:
 - 2.2.1 Să respecte termenul de plată;
 - 2.2.2 Să semneze actele ce însoțesc Marfa, prezentate de către VÂNZĂTOR;
 - 2.2.3 Să notifice VÂNZĂTORUL, în termen de 3 (trei) zile, despre orice modificare, inclusiv în actele de constituire, în activitatea sa, în ora de program, în actele permissive de funcționare;
 - 2.2.4 Să nu aducă atingere drepturilor și intereselor VÂNZĂTORULUI;
 - 2.2.5 Să nu ceseze, transfere sau să greveze, direct sau indirect, drepturile ce îi revin în baza acestui contract;
 - 2.2.6 Să garanteze, prin fidejutor, în calitate de administrator la entitate, îndeplinirea obligațiilor născute prin prezentul contract și a actelor încheiate.

7. CONFIDENȚIALITATEA

1. Părțile vor păstra confidențialitatea informației devenită cunoscută în timpul realizării acestui Contract.
2. La informația confidențială se referă orice informație care se referă la secretul comercial al uneia dintre Părți; la volumul cifrei de afaceri; sau orice altă informație restrânsă în circulație.
3. În cazul nerespectării pct.7 din contract, Partea prejudiciată este în drept la despăgubiri, pentru fapta culpabilă cauzată.

8. TERMENUL DE VALABILITATE A CONTRACTULUI

1. Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii și este valabil până la data de 31.12.2025.
2. Contractul poate fi reziliat:
 - prin acordul comun al părților;
 - executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale;
 - forța majoră;
 - alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.
3. Toate notificările, scrisorile, cererile sau alte comunicări care se dau sau se efectuează în temeiul acestui contract, vor fi efectuate în scris în limba română, urmând a fi trimise la adresa de sediu al Părții.

4. Toate notificările, scrisorile, cererile sau alte comunicări care se dau sau se efectuează în temeiul acestui contract, trimise într-o zi nelucrătoare sau după ora de program, vor fi considerate ca fiind trimise în Ziua lucrătoare imediat următoare transmiterii.
5. Dacă cu un termen de 30 (treizeci) zile, până la data expirării termenului de valabilitate a prezentului contract, nici una dintre părți nu va cere în formă scrisă încetarea contractului sau rezoluțiunea, contractul se consideră prelungit pentru încă un an.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Părțile au convenit ca toate divergențele cu privire la acest contract să fie soluționate pe cale amiabilă.
2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în conformitate cu Regulamentul acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie.
3. Tribunalul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de VÂNZĂTOR, cu aplicarea legii Republicii Moldova. Limba procedurii - limba română. Locul arbitrajului - mun.Chishinău, Republica Moldova.
4. Prin derogare de la clauza pct.9 subpct.2-3, VÂNZĂTORUL are dreptul să-și exercite oricare din drepturile sale în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova, atât în procedura în acțiuni civile, cât și în procedura în ordonanță (simplificată) sau procedura cererii cu valoare redusă.

10. CLAUZA DE FORȚĂ MAJORĂ

1. Părțile nu vor răspunde pentru neîndeplinirea (totală sau parțială) ale obligațiilor sale contractuale, în cazul calamităților naturale, acțiunilor militare, interdicțiilor administrative sau altor consecințe neprevăzute și asupra cărora nu se poate interveni, sau care nu pot fi prevenite și care au determinat neexecutarea prezentului contract.
2. În cazul în care a avut loc una din condițiile menționate mai sus, termenul de executare a obligațiilor se amână în timp, în funcție de durata circumstanței de forță majoră.
3. Dacă circumstanța de forță majoră va dura mai mult de **3 luni**, fiecare parte are dreptul de a cere rezoluțiunea contractului fără dreptul de a cere recuperarea daunelor interese.
4. În cazul intervenirii consecințelor de forță majoră, partea care nu-și poate îndeplini din aceste considerente obligațiile contractuale, este obligată ca în termen de **5 (cinci) zile**, din momentul apariției acestora, să notifice în scris cealaltă Parte contractantă.
5. Nerespectarea obligației privind notificarea părții contractante, lipsește partea culpabilă de dreptul de a invoca clauza de forță majoră, ca temei de a fi eliberată de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. DISPOZIȚII FINALE

1. Toți termenii, condițiile, angajamentele și înțelegerile din prezentul contract se vor aplica și vor fi obligatorii pentru Părți.
2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică și obligatorii pentru ambele părți.
3. Prezentul contract își extinde termenul până la onorarea tuturor obligațiunilor asumate de către părți.

XI. RECHIZITELE PĂRȚILOR:

VÎNZĂTOR

SRL „SILMAX-EXIM”

s.Serpeni ,r-ul Anenii Noi

c/f: 1003600121123

c/TVA: 3000945

IBAN:MD87AG000000002251721805

c/b : AGRNMD2X438

tel/fax: _____

Samson Aliona



CUMPĂRĂTOR

SRL„SUD TERRA”

Mun.Comrat,str.Fedico 22

c/f: 1014611001799

c/TVA: 4600964

IBAN: MD38AG0000000022512425900

c/b: AGRNMD2X761

tel/fax: _____



