

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice
Nr. ocds-b3wdp1-MD-1719487294976 din "30" iulie 2024

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova
Localitate	or. Chișinău
IDNO	1006601000037
Adresa	Constantin Tănase, 7
Număr de telefon	(022) 26 25 36
Număr de fax	(022) 26 25 09
E-mail oficial	cancelaria@mf.gov.md
Adresa de internet	www.mf.gov.md
Persoana de contact	Adrian Andrievschi (022) 26 25 36 adrian.andrievschi@mf.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de prețuri (lucrări)
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu se aplică
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Art. 57, Legea nr. 131/2015 "privind achizițiile publice"
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nu se aplică
Tipul obiectului contractului de achiziție	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație și schimbare a ferestrelor în blocul administrativ nr. 1
Cod CPV	45400000-1
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr. ocds-b3wdp1-MD-1719487294976 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1719487294976?tab=contract-notice Data publicării: "27" iunie 2024
Platforma de achiziții publice utilizată	www.achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://mf.gov.md/ro/ministerul-finan%C8%9Belor/achizi%C8%9Biile-publice
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Nu se aplică
Tehnici și instrumente specifice de atribuire	Nu se aplică
Sursa de finanțare	Buget de stat;
Valoarea estimată (<u>lei</u> , fără TVA)	1 494 537,36

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

Data solicitării clarificărilor	01 iulie 2024, 14:07
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	În anunțul de participare punct 17 Garanție bancară -nu se aplica. În caietul de sarcini punct 8-1 Se solicita scrisoare de garanție bancară. Totuși se solicita sau nu garanție bancară?
Expunerea succintă a răspunsului	Garanție pentru oferta nu se cere, în schimb la semnarea contractului cu câștigătorul va fi solicitată garanția de bună execuție în valoare de 5%.
Data transmiterii	03 iulie 2024, 18:47

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu sunt.

Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit	Nu se aplică
--	--------------

5. Până la termenul-limită (data "13" iulie 2024, ora 18:47), au depus oferta 3 (trei) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL "IQ Fenster"	1017600025172	Toma Cătălin
2.	SRL "Modeaon-Impex"	1003600084334	Malic Vitalie 47% Malic Ana 53%
3.	SRL "P.V. Const-Service"	1004600070745	Valeriu Gheorghiu

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic		
	SRL "IQ Fenster"	SRL "Modeaon-Impex"	SRL "P.V. Const-Service"
Documentele ce constituie oferta			
Documentul unic de achiziții european (DUAЕ)	Prezentat	Oferta nu a fost deschisă	Oferta nu a fost deschisă
Cerere de participare	Prezentat		
Declarație privind valabilitatea ofertei	Prezentat		
Oferta tehnică și de preț (Formularele de deviz nr. F3, F5, F7)	Prezentat		
Graficul de executare a lucrărilor	Prezentat		
Documente de calificare			
Demonstrarea experienței similare a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit	Prezentat	Nu au fost solicitate	Nu au fost solicitate
Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	Prezentat		
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către acestea	Prezentat		

Informații privind asocierea	Prezentat		
Angajament terț susținător financiar	Prezentat		
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economic	Prezentat		
Declarație terț susținător tehnic	Prezentat		
Declarație terț susținător profesional	Prezentat		
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	Prezentat		
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public Național	Prezentat		
Termenul de garanție a lucrărilor executate	Prezentat		
Lista materialelor obligatorii ce urmează a fi utilizate la efectuarea lucrărilor	Prezentat		

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lotul nr. 1 – Schimbarea ferestrelor la blocul nr. 1 din ogradă	SRL "IQ Fenster"	820 573,99	Lucrări	+	+
	SRL "Modeaon-Impex"	881 582,18	Lucrări	Oferta nu a fost deschisă	
	SRL "P.V. Const-Service"	998 430,75	Lucrări	Oferta nu a fost deschisă	
Lotul nr. 2 – Lucrari de reparatie coridor etaj 4 și casa scării 2 din blocul administrativ	SRL "IQ Fenster"	240 361,69	Lucrări	+	+
	SRL "P.V. Const-Service"	289 715,32	Lucrări	Oferta nu a fost deschisă	

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
23.07.2024	SRL "IQ Fenster"	1. Demonstrarea îndeplinirii criteriilor/cerințelor minime de calificare ale operatorului economic conform pct. 16 din anunțul de participare prin prezentarea documentelor confirmative.	1. La data de 29.07.2024, au fost prezentate documentele confirmative obligatorii conform pct. 16, în scopul evaluării criteriilor/cerințelor minime de selecție impuse în cadrul Licităției, privind eligibilitatea operatorului economic; 2. Prin intermediul postei electronice la data de 23.07.2024, am primit scrisoare nr 186-26 prin care se solicita să prezentăm justificarea prețului. Conform Documentul unic de achiziții European prezentat, SRL "IQFENSTER" a depus o declarație pe proprie răspundere, prin care confirmă îndeplinirea criteriilor de calificare și

		2. În temeiul art. 70 alin. (2) și alin. (3) din Legea achizițiilor publice nr. 131 din "03" iulie 2015 și pct. 132 subpct. 3) și 4) din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638 din "26" august 2020, grupul de lucru solicită prezentarea justificărilor prețului anormal de scăzut pentru loturile nr. 1 și 2, cu anexarea documentelor confirmative.	selecție necesare în cadrul procedurilor de achiziție publică în Republica Moldova. Totodata, Agentia pentru Supravegherea Tehnica, prin Avizul pentru participare la licitatiile publice de lucrari din domeniul constructiilor si reparatiilor nr 1508/24 din 28.03.2024, prevede ca, Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnicoprofesională),tehnica specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare. 1. Având în domeniul, construcții generale, reparații, finisări,timplarii, apeduct și canalizare, avem relații de strânsă colaborare cu producători și furnizori de materiale, dispunem de reduceri preferențiale în dependență de cantitățile procurate de la 10 – 40%. Datorită unui management eficient de gestionare a resurselor „IQFENSTER” SRL la formarea ofertei de preț nu a utilizat normative de cheltuieli maxime ci a utilizat normative de cheltuieli optime. 2. Organizare logistica eficienta, manifestata prin livrarea directa a materialelor de la furnizori la santier, ceea ce scuteste compania de cheltuieli pentru transport, si permite companiei sa ofere cota de 1% pentru transportarea materialelor. 3. Prevederile pct. 6.1 din documentul normativ CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor, aprobat prin ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltăr Regionale și Construcțiilor”, care stabilesc că cheltuielile de regie se determină pe baza datelor proprii ale unității de antrepriză, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli. Pentru calcularea cheltuielilor poate fi analizată perioada: anul, semestrul, trimestrul precedent. 4. Pct. 3.3 al aceluiași act normativ prevede ca – Cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii. pct. 5.2 – Valoarea beneficiului de deviz se calculează pe articolele de cheltuieli, enumerate în Anexa A la prezentele Instrucțiuni, pe baza datelor din evidența contabilă și a calculelor executate de întreprinderea. 5. Referitor la salariul indicat in oferta de 47.04, 50.00, 53.95 lei/ora pentru munca, este format din calculul efectuat din actele normative pornind de la salariul mediu pe economie 29.59 lei pentru o ora (minimum stabilit, plus coeficientul de complexitate, coeificientul aplicat si achitarile pentru concediu, sporurile, suplimentele, adaosurile, platile de stimulare si indemnizatiile la
--	--	--	--

		sarariu tarifar. Totodată, potrivit structurii clasificatorului ocupațiilor în Republica Moldova și conform anexei nr1 la Hotărîrea Guvernului nr 743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, antreprenorul și beneficiarul stabilesc, independent, conform calculelor convenite, valoarea contractelor de construcții, inclusiv valoarea mijloacelor de salarizare a lucrătorilor din activitatea de bază Luînd în considerație cele sus numite, în argumentarea poziției noastre, Vă comunicăm următoarele: Ca urmare, SRL „IQFENSTER” afirmă că, prețul ofertei nu este un mijloc care ar atesta calitatea lucrărilor efectuate și a materialelor utilizate în acest scop, deoarece, prețul ofertei care este mai mic față de valoarea calculată de autoritatea contractantă, nu poate fi nicidecum apreciată ca fiind datorată unei calități nesatisfăcătoare. Totodată, menționăm faptul că, devizul de cheltuieli prezentat, a fost elaborat cu respectarea normativelor în acest sens (CPL 01.01.2012, NCM L 01.01-2012) și altele, aprobate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, actualul Minister al Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, aceste reflectînd prețurile reale și argumentate pentru lucrările solicitate de autoritatea contractantă. Diferențele de valori între devizul investitorului, elaborat de către compania de proiectare și devizul de cheltuieli elaborat de către ofertant, este explicabilă și se datorează unor factori obiectivi, inclusiv prin faptul că, compania de proiectare și operatorul economic utilizează diferite surse de informație pentru stabilirea prețurilor la resursele economice utilizate. Compania de proiectare utilizează prețurile medii pe piață, neluînd în considerație reducerile posibile datorită volumului și logisticii ofertantului. Datorită prețurilor competitive pe piață, SRL „IQFENSTER” în calitate de Antreprenor a executat lucrări de reparații generale la mai multe Instituții de Stat, dînd dovadă de, competență, cooperare și respectare a regimului fonic și organizator specific instituțiilor date. Totodată SRL „IQFENSTER” garantează executarea lucrărilor în strictă conformitate cu documentația de execuție și conform normativelor și standardelor în vigoare.
--	--	--

9. Ofertanții respinși/descalificați:

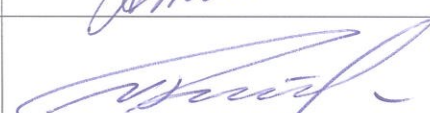
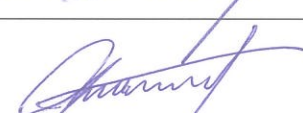
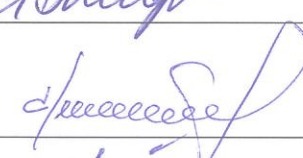
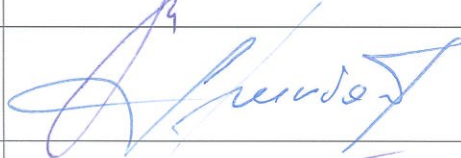
Nr. d/o	Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
1	SRL "Modeaon-Impex"	Preț major
2	SRL "P.V. Const-Service"	Preț major

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru fiecare lot.
11. Criteriul de atribuire aplicat: Cel mai mic preț și corespunderea cerințelor tehnice.
12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: Nu se aplică.
13. Reevaluarea ofertelor: Nu se aplică.
14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lotul nr. 1 – Schimbarea ferestrelor la blocul nr. 1 din ogradă	SRL "IQ Fenster"	Lucrări	820 573,99	820 573,99	984 688,78
Lotul nr. 2 – Lucrări de reparație coridor etaj 4 și casa scării 2 din blocul administrativ	SRL "IQ Fenster"	Lucrări	240 361,69	240 361,69	288 434,02

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	ROȘCA Dina	Președinte	
2	Pănă Viorel	Membru	
3	Pislaru Ion	Membru	
4	*Movilă Mihaela	Membru supleant	
5	Cazacu Diana	Membru	
6	Balan Andrei	Membru	
7	Luniov Igor	Membru	
8	Andrievschi Adrian	Secretar	

**Se substituie în componența grupului de lucru dl Sergiu Căinăreanu – "Membru" cu dna Mihaela Movilă– "Membru supleant", pe motivul aflării acestuia în concediu anual de odihnă.*