

Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) S.R.L. „PROMILTON”
mun. Chișinău, str. A.Russo 1, of. 81

tel: 068 853 760

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 4 din 05.07.2019

**FINALIZAREA CONSTRUCȚIE D+P+7E, DE PE ADRESA
MUN.CHIȘINĂU, SECTORUL BOTANICA, STRADA CONSTANTIN
BRÂNCUȘI, NR. 112, CONSTRUIT PE TEREN PRIVAT CU
NR.CADASTRAL 0100110.418**

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
data 16.07.2019 nr. 000/10/2019
nr. cadastral 0100110.418.02
Registrator [Signature]



Municipiul Chișinău



[Signature]

al:
**FINALIZAREA CONSTRUCTIEI D+P+7E, DE PE ADRESA
MUN.CHISINĂU, SECTORUL BOTANICA, STRADA CONSTANTIN
BRÂNCUSI, NR. 112, CONSTRUIT PE TEREN PRIVAT CU
NR.CADASTRAL 0100110.418**

Lucrările au fost executate în Autorizației de construire nr.64-c/19 din 11.02.2019 valabilă până la 12.02.2021 și baza Autorizației de construire nr. 148-C/18 din 29.03.2018 valabilă până la 30.03.2019.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul **05.07.2019** fiind formată din :
(*Notă: Componența Comisiei de recepție finală vezi pct. din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, modificată prin Hotărârea nr. 327 din 17.04.2018*):

Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov (1) Investitor/Proprietar

Membrii Comisiei:

Reprezentantul AST (2) Inspector Principal Popa Ion

Lopatenco Veaceslav(3) Responsabil tehnic

Misiru Andrei(4) Diriginte de șantier

Cătărău Andrei(5) Arhitector Proiect

„ATH-EST-STUDIU” SRL(6) Autor Proiect

Au mai participat la recepția finală:

S.R.L. ” RĂZVAN“ Antreprenor General

Gălușcă Vasile Diriginte de șantier independent

Bajora Nicolae martor

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de **- 05.07.2019** ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea conform angajamentelor părților implicate, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 28 239 000 lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție**
FINALIZAREA CONSTRUCTIEI D+P+7E, DE PE . ADRESA
MUN.CHISINĂU, SECTORUL BOTANICA, STRADA CONSTANTIN
BRÂNCUSI, NR. 112, CONSTRUIT PE TEREN PRIVAT CU
NR.CADASTRAL 0100110.418



Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : *Certificat de urbanism*
tru proiectare nr.523i/18 din 21.12.2018, Autorizația de construire nr.64-c/19 din
1.02.2019, Autorizația de construire nr.148-c/18 din 29.03.2018.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele **de recepționat**

FINALIZAREA CONSTRUCȚIEI D+P+7E, DE PE ADRESA
MUN.CHIȘINĂU, SECTORUL BOTANICA, STRADA CONSTANTIN
BRÂNCUȘI, NR. 112, CONSTRUIT PE TEREN PRIVAT CU
NR.CADASTRAL 0100110.418

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral 0100110.418.02 adresa poștală Chișinău, Sectorul
Botanica, str.Constantin Brâncuș 112, destinația – **comercial-administrativă**,
compusă din următoarele construcții –imobil comercial-administrativ, suprafața la sol
404,60 m.p., suprafața totală interioară – 3366,40 m.p., număr de nivele D+P+7E

7. Prezentul proces –verbal, conținând 3 file și _____ anexe numerotate, cu un total
de _____ file, a fost încheiat astăzi 05.07.2019 la _____ în 6(șase)
exemplare.

Comisia de recepție finală : (componenta - conform notei la nr. 2)

Președintele Comisiei:

Sergei Tafratov



(1) Investitor

Membrii Comisiei:

Membrii Comisiei:

Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere tehnică

Lopatenco Veaceslav

Misiru Andrei

Cătărău Andrei

„ATH-EST-STUDIO” SRL

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

(2) Inspector Principal Popa Ion

(3) Responsabil tehnic

(4) Diriginte de șantier

(5) Arhitect Proiect

(6) Autor Proiect

Au mai participat la recepția finală:

S.R.L.” RĂZVAN“

Gălușcă Vasile

Bajora Nicolae

(numele, prenumele)

Antreprenor General

Diriginte de șantier independent

martor

(funcția/calitatea)





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 148-C/18 din 29.03. 2018

Ca urmare a cererii adresate de către SRL „PROMILTON”
cu domiciliul (sediul) municipiul Chișinău, str. Alecu Russo, 1, ap. 81 telefon de contact 0668853760
înregistrată cu nr. 2198 din 21.03.2018

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

Executarea lucrărilor de construirea unei case de locuit pentru două familii D+P+2E+M,
în raionul, _____ municipiul/orașul Chișinău
sectorul Botanica comuna/satul _____
str. Constantin Brâncuși nr. 112 bloc _____ ap. _____ nr. cadastral 0100110.418

În următoarele condiții:

- Nu se va admite afectarea imobilelor învecinate (în cazul unor afectări, prejudiciul va fi compensat și remediat de către beneficiari), ținându-se cont de acordurile favorabile ale vecinilor din str. C. Brâncuși 114 și str-la Lvov 5/1, autentificate de notarul Florea Adelina, prin care se permite amplasarea construcției pe liniile roșii a terenului;
- Amenajarea terenului, nu se va admite depășirea limitelor terenului;
- Respectarea documentației de proiect;

Documentația de proiect a fost elaborată de: „ARH-EST Studio” SRL, Proiect nr. 16/17-PE.
În baza certificatului de urbanism nr. 451i/17 din 22.12.2017

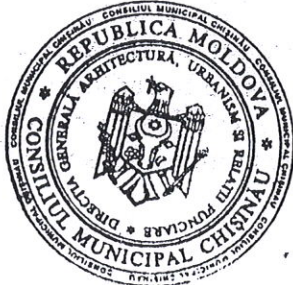
Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații
Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 12 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție

VICEPRIMAR

Nistor Grozavu
28.03.2018

SECRETAR INTERIMAR

Adrian Talmaci



ARHITECT-ŞEF

Sergiu Borozan

Achitată plata de 100 lei. Chitanța nr. 23729/39 din 02.04. 2018
Transmisă solicitantului la data de 02.04.2018 direct/prin poștă.

001

Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) S.R.L. „PROMILTON”
mun. Chișinău, str. A.Russo 1, of. 81

tel: 068 853 760

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2 din 23 Mai 2018

Ansamblu rezidențial cu regimul pe
verticală (D+P+2E)
adresa: mun. Chișinău, str-la 1 Ciocârliei, 5/1
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău



1. Obiectivul: Ansamblu rezidențial, cu regimul pe verticală (D+P+2E)

este executat în cadrul contractului nr. 01/07 din "12" iulie 2016

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 391 din 28.12.2015 valabilă până la 26.05.2018

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 21.05-23.05 fiind formată din :

(Notă: Componența Comisiei de recepție finală vezi pct.8 și pct.9 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, modificată prin Hotărârea nr. 1469 din 30.12.2016)

Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov (1) Investitor/Proprietar

Membrii Comisiei:

Macinschii Piotr (2) Responsabil tehnic

Misiru Andrei (3) Diriginte de șantier

Gălușcă Vasile (4) Diriginte de șantier

„Imperimobil” S.R.L. (5) Autor de proiect

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

Au participat la recepția finală:

Pantilimon Frimu Inginer Proiect

S.R.L.” RĂZVAN“ Antreprenor General

Butnaru Petru Arhitect Proiect

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de - 23.02.2018 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de - 23.02.2018 pînă în prezent, respectiv pe o durată de trei luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de _____ lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: spre recepție – Ansamblu rezidențial, cu regimul pe verticală (D+P+2E)

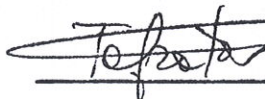


Teritorial Chişinău – filiala Î. S. "Cadastru" 07/26 din 26.07.2018 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conţinând 3 file şi 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 23.05.2018 la _____ în 6(şase) exemplare.

Comisia de recepţie finală : (componenta - conform notei la pct. 2)

Preşedintele Comisiei



(1) Tafratov Serghei

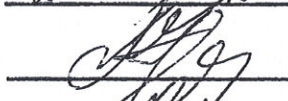
Membrii Comisiei :

Responsabil Tehnic



(2) Macoschi P.1

Diriginte de şantier



(3) Misiru A.

Diriginte de şantier



(4) Găluşcă V.

Autor de proiect



(5) Imperimobil R. Imprimobil

(semnătura)

(numele, prenumele)

Participanţi la recepţia finală



Butnaru P.

(semnătura)

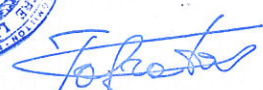
Pantilimon Frimu

"S.R.L. RĂZVAN"

(numele, prenumele)

I.P. "Agenţia Servicii Publice" 3	
Serviciul Cadastral Teritorial CHIŞINĂU	
ÎNREGISTRAT	
data <u>12.11.2018</u>	nr. <u>0100/18/49381</u>
nr. cadastral	
<u>0100 202 984 08 005</u>	
Registrator <u>Munkov &</u>	<u>Olănuş</u>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 391 din 28.12 2015

Ca urmare a cererii adresate de către Societatea Comercială „Beton Service” S.R.L.
cu domiciliul (sediul) în raionul _____ municipiul Chișinău orașul _____ comuna Grătiesti
str. bd. 1 Mai nr. 23 bloc _____ ap. _____ tel. 069911944 înregistrată cu nr. 430 din 26.11.2015

În baza prevederilor Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor de construirea unui ansamblu rezidențial, cu regimul pe verticală D+P+2E, în
limitele terenului cu nr. cadastral 0100202984, din contul demolării construcțiilor nefinalizate

pe terenul situat în municipiul Chișinău sectorul Centru str./bd. 1 Ciocîrliei nr. 5 bloc 1 ap. _____

în următoarele condiții: - protejarea imobilului și încăperilor proprietate din vecinătate

Documentația de proiect a fost elaborată de „Imperimobil” SRL proiect nr. 11-01/09-15

În baza certificatului de urbanism nr. 663/15 din 28.10.2015

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor nu va depăși 24 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

Viceprimar

Nistor GROZAVU

Secretar

Valeriu DIDENCU

Arhitect șef interimar

Ion CARPOV

Înregistrată cu nr. _____ din _____ 201

Inspector de stat în construcții

L.S.

Achitată plata de 100 lei. Chitanța nr. 21813884 din 02.02 2015

Transmisă solicitantului la data de 02.02 2015 direct/prin poștă.

CONTRACT DE EFECTUARE A LUCRĂRILOR NR. 06 din 11.04.2014

- I) **Promilton SRL** cu sediul în mun. Chișinău, str. Aleco Russo 1 of.81, c/f: **1003600054054**, IBAN: **MD53AG000000022512473160**, deschis în BC "MoldovaAgroindbank" S.A. , c/b: **AGRNMD2X876**, denumită în continuare „**Antreprenor general**”, în persoana Presedintelui **Tafratov Serghei**,
și
- II) „**Cardiomed**” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Tudor Strișcă 30, c/f: **1013600031683**, c/d: **MD91AG000000022512200488**, deschis în BC "Moldova-Agroindbank" S.A. fil. 16 c/b **AGRNMD2X451**, denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana directorului general **Popovici Ion**,

ambele denumite în continuare "Părți" sau individual – "Parte".

Secțiunea I

Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul se obligă, la solicitarea Beneficiarului:

- sa efectueze lucrări de **Construcție a Spitalului Polivalent Novamed** , amplasate în mun. **Chișinău, Strada Tudor Strișcă 30** în volumul stabilit în anexa la prezentul contract, în continuare "Lucrări",

iar Beneficiarul se obligă sa primească lucrările executate și să achite prețul în condițiile prezentului contract.

1.2. La finalizarea lucrărilor, Prestatorul transmite, iar Beneficiarul primește lucrările executate în baza Actului de primire-predare.

Societatea cu Răspundere Limitată „**PROMILTON**”, codul fiscal 1003600054054, cu sediul
R. Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, nr.1, of.81
Tel. (+373) 22 310 989



SKYHOUSE

Secțiunea II Prețul și Modalitatea de Plată

- 2.1. Preț: Prețul pentru lucrările de Construcție, conform Devizului de cheltuieli stabilit în anexă, parte integrantă al prezentului contract constituie **78 642 800 lei inclusiv TVA**
- 2.2. Facturi și virament: Achitarea Prețului Serviciilor de către Beneficiar se va efectua în mai multe etape pe parcursul lucrărilor conform actelor de primire-predare semnate de ambele parti, dar nu mai tirziu de 5 zile lucratoare dupa semnare a cestora.

Secțiunea III Comanda lucrărilor

- 3.1. Prezentarea Comenzii: Beneficiarul va prezenta Prestatorului solicitarea efectuării lucrărilor de reparații sub forma unei comenzi scrise.
- 3.2. Termenul de executare a Comenzii: Termenul de executare a lucrărilor este de 36 luni din data semnării contractului.

Secțiunea IV Executarea lucrărilor

- 4.1. Prestatorul se obligă să execute lucrările în strictă corespundere cu cerințele și normele în construcții cu respectarea regulilor de protecție a muncii. Prestatorul se obligă să protejeze intactitatea construcțiilor (pereților) portante asigurând un control tehnico-ingineresc neîntrerupt.
- 4.2. Prestatorul este responsabil de asigurarea lucrărilor cu personal si utilaje.
- 4.3. Beneficiarul este în drept să efectueze controlul și supravegherea asupra executării lucrărilor.
- 4.4. Recepționarea lucrărilor se va efectua în baza Actului de recepționare a lucrărilor semnat de ambele Părți.
- 4.5. La cererea Beneficiarului, Prestatorul se obligă să înlătore din cont propriu toate neajunsurile indicate de Beneficiar, dacă aceste indicatii țin de obiectul Contractului.
- 4.6. Pretențiile referitoare la calitatea lucrărilor executate se vor înainta de către Beneficiar Prestatorului în termen de 30 zile calendaristice de la data semnării Actului de recepționare a lucrărilor.

Secțiunea V

Societatea cu Răspundere Limitată „**PROMILTON**”, codul fiscal 1003600054054, cu sediul:
R. Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, nr.1, of.81
Tel. (+373) 22 310 989



SKYHOUSE

Responsabilități și Sancțiuni

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Penalități: În cazul depășirii termenului de executare a Comenzii, prevăzut în p. 3.2 al prezentului Contract, Prestatorului i se va aplica o penalitate în mărime de 0.1% din suma prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.
- În cazul depășirii termenului de achitare a Comenzii, prevăzut în p. 2.2 al prezentului Contract, Beneficiarului i se va aplica o penalitate în mărime de 0,1 % din prețul prezentului contract pentru fiecare zi de întârziere.
- În cazul executării necalitative a lucrărilor, Prestatorul va înlătura din cont propriu neajunsurile sau va achita Beneficiarului despăgubire în mărimea valorii lucrărilor necalitative.
- 5.3. Achitarea penalităților: Eventualele penalități aplicate Prestatorului în conformitate cu clauza 5.2 de mai sus vor putea fi stinse prin compensarea datoriilor, Beneficiarul reținându-le din prețul prezentului Contract.

Secțiunea VI Încetarea Contractului

- 6.1. Încetarea prin executare: Prezentul Contract va înceta la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți.
- 6.2. Renunțarea la contract: Beneficiarul are dreptul să renunțe la prezentul Contract în orice moment pînă la executarea integrală a serviciilor prestate de către Prestator, achitînd Prestatorului partea din costul efectiv al lucrărilor care este proporțională cu volumul lucrărilor executate pînă la notificarea renunțării la Contract de către Beneficiar.

Secțiunea VII



Societatea cu Răspundere Limitată „PROMILTON”, codul fiscal 1003600054054, cu sediul:

R. Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, nr.1, of.81

Tel. (+373) 22 310 989

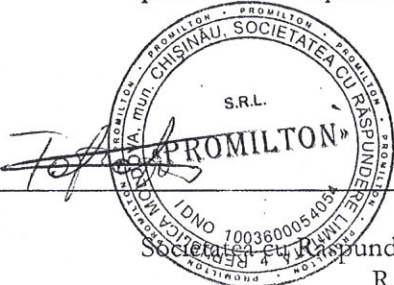


Un CH
de Medicină
Intervenție
CAP
SOC

SKYHOUSE

Prevederi Diverse

- 7.1. Forța Majoră: Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului "Contract", dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, greve, legi sau alte acte normative și altele, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cit durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întârzie în executarea oricăror obligații, din cauza circumstanțelor de forță majoră, trebuie să notifice în termen rezonabil cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.
- 7.2. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversile sau alte pretenții apărute în legătură cu prezentul Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi soluționate prin intermediul instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova, după locul de aflare a reclamantului.
- 7.3. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 7.4. Intrare în vigoare și Termen: Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și va rămâne în vigoare până la semnarea actului de recepție finală a lucrărilor executate.
- 7.5. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie mutual convenite, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor părți.
- 7.6. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și având o intenție similară.



Societate cu Răspundere Limitată „PROMILTON”, codul fiscal 1003600054054, cu sediul:
R. Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, nr.1, of.81
Tel. (+373) 22 310 989



ISIN
LA
XXXX
Jude
"DIOMEN
8 RJ
IDNO
ETATE

SKYHOUSE

7.7. Anexe: Toate anexele, dovezile si listele anexate la prezentul Contract sînt o parte integrantă a acestuia, pasibilă de executare.

7.8. Înțelegerea Integrala: Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate acordurile prealabile sau înțelegirile anterioare, atît verbale cît și scrise sau de altă natură.

* * *

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în limba de stat în 2 (două) exemplare, în ziua și anul indicat initial, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în modul cuvenit, cîte un exemplar pentru fiecare parte cu aceeași putere juridică

Prestator:

Promilton SRL

c/f: 1003600054054

IBAN: MD53AG000000022512473160

Banca: BC "MoldovaAgroindbank" S.A.

Codul băncii: AGRNMD2X876

TVA: 0604533

Numele: Tafratov Serghei

Funcția: Director

L.Ș.

Beneficiar:

"Cardiomed" SRL

c/f: 1013600031683

IBAN MD91AG000000022512200488

Banca BC "MoldovaAgroindbank" S.A.

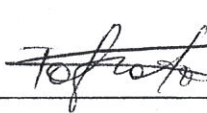
Codul băncii: AGRNMD2X451

TVA: 0208714

Numele: Popovici Ion

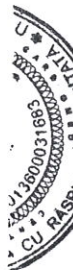
Funcția: Director

L.Ș.




Societatea cu Răspundere Limitată „PROMILTON”, codul fiscal 1003600054054, cu sediul în R. Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, nr.1, of.8
Tel. (+373) 22 310 989



SKYHOUSE

Proces-verbal de recepție finală a lucrarilor Nr.01

conform CONTRACT № 06 din 11.04.2014

23 decembrie 2016

Art.1.

Promilton SRL cu sediul in mun. Chișinău, str. Aleco Russo 1 of.81, c/f: 1003600054054, IBAN: MD53AG000000022512473160, deschis in BC "MoldovaAgroindbank" S.A. , c/b: AGRNMD2X876, denumită în continuare „Antreprenor general”, în persoana Presedintelui Tafratov Serghei,

si

"Cardiomed" SRL, cu sediul in mun. Chișinău, str. Tudor Strișcă 30, c/f: 1013600031683, c/d: MD91AG000000022512200488, deschis in BC "Moldova-Agroindbank" S.A. fil. 16 c/b AGRNMD2X451, denumită în continuare Beneficiar, în persoana directorului Popovici Ion.

Art.2.

Tipul lucrărilor, volumul si prețurile unitare ale acestora au fost stipulate in Procesele verbale. Volumul lucrarilor executate a constituit 78 642 800 MDL (inclusiv TVA)

Art.3. Durata de executie a lucrarilor contractate a fost de 36 luni de la semnarea Contractului.

Art.4. Lucrarile au fost executate in intregime. Pretentii fata de calitatea si termenii de executare a lucrarilor Antreprenorul general nu are.

Art.5. Lucrarile au fost receptionate la terminarea lucrarilor de catre Beneficiar.

Prestator:

Promilton SRL

c/f: 1003600054054

IBAN: MD53AG000000022512473160

Banca: BC "MoldovaAgroindbank" S.A.

Codul băncii: AGRNMD2X876

TVA: 0604533

Numele: Tafratov Serghei

Funcția: Director

L.Ș.

Beneficiar:

"Cardiomed" SRL

c/f: 1013600031683

IBAN MD91AG000000022512200488

Banca BC "MoldovaAgroindbank" S.A.

Codul băncii: AGRNMD2X451

TVA: 0208714

Numele: Popovici Ion

Funcția: Director

L.S.



Societatea cu răspundere Limitată "PROMILTON", codul fiscal 1003600054054, cu sediul: mun. Chișinău, str. A. Russo, nr.1, of.81
Tel. (+373) 22 310 989



Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) S.R.L. „PROMILTON”
mun. Chișinău, str. A. Russo 1, of. 81

tel: 068 853 760

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 20 Septembrie 2017

Complex locativ cu parcare auto subterană
și obiective de menire comercială și social -
culturală (S+P+15E=16E)

adresa: mun. Chișinău, str. L. Tolstoi

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

05 10 17 13 950

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU
FILIALA ÎNTREPRINDERII DE STAT - CADASTRU

ÎNREGISTRAT

data 10.17.13 nr. 0100/17/13
nr. cadastral 010020730005

Registratur Craucenco



05 10 17 13 953

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU
FILIALA ÎNTREPRINDERII DE STAT - CADASTRU

ÎNREGISTRAT

data 10.17.13 nr. 0100/17/13
nr. cadastral 010020730006

Registratur Craucenco



Municipiul Chișinău



1. Obiectivul: Complex locativ cu parcare auto subterană și obiective de menire comercială și social culturală (S+P+15E+16E(retras))

este executat în cadrul contractului nr. 5 din "6" ieulie 2014

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 15-C/15 din 17.02.2015 valabilă până la 17.06.2017

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.09-22.09 fiind formată din :

(Notă: Componența Comisiei de recepție finală vezi pct.8 și pct.9 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, modificată prin Hotărârea nr. 1469 din 30.12.2016)

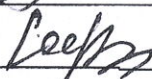
Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov  (1) Investitor/Proprietar

Membrii Comisiei:

Lopatenco Veaceslav  (2) Responsabil tehnic

Misil Andrei  (3) Diriginte de șantier

Leonid Dumitrașcu  (4) Autor de proiect

(5) Reprezentant Insp. de Stat în construcții

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

Au participat la recepția finală:

Anatol Butnaru  Inginer Proiect

S.R.L. "RĂZVAN" Antreprenor General

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de - 25.05.2017 - ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista – anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei la data de - 25.05.2017 - pînă în prezent, respectiv pe o durată de patru luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de _____ lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: spre recepție - Complex locativ cu parcare auto subterană și obiective de menire comercială și social - culturală (S+P+15E=16E)

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : actele prezentate, autorizația de construire nr. 15-C/15 din 17.02.2015 , certificatul de urbanism pentru proiectare nr.349/14 din 31.03.2014 și prin constatările avizelor pozitive anexate: Aviz Sanitar, aviz pompieri și situații excepționale



6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat – Complex locativ cu parcare auto subterană și obiective de menire comercială și social - culturală (S-P-15E-16E)

6. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01002007.300.05.06 adresa poștală Chișinău, sectorul Centru nr. L. P. 43.63.1 destinația – locativ, compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol – 1712,2 m.p., suprafața totală interioară – 25823,5 m.p., număr de etaje – 16, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău – Sînta I. S. "Cadastru" 15/05 din 15.05.2017 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 20.09.2017 la _____ în 6(șase) exemplare.

Comisia de recepție finală : (componența - conform notei la pct. 2)

Președintele Comisiei

Tafratov Serghei (1) Tafratov Serghei

Membrii Comisiei :

Marutencu V. V. Mureșanu Resp. tehnic

Responsabil Tehnic

Lopatenco V. (2) Lopatenco V.

Diriginte de șantier

Misiru A. (3) Misiru A.

Autor de proiect

Dumitrașcu L. (4) Dumitrașcu L.

I.S.C.

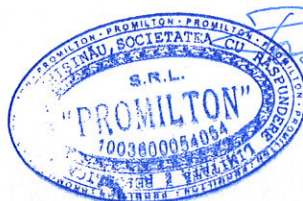
V. Pot. p. (5) V. Pot. p.
(semnătura) (numele, prenumele)

Participanți la recepția finală:

Butnaru A.

Bajora N.
(semnătura) (numele, prenumele)

324 din 04.10.2017





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 15-c/15 din 17. 02. 2015

Ca urmare a cererii adresate de către Societatea cu Răspundere Limitată „PROMILTON”, din numele căreia acționează dl Tafratov Serghei, în baza procurii nr. 1360 din 20.02.2014
cu domiciliul (seșul) mun. Chișinău, str. Studenților, 7/9, ap. 22 telefon de contact 068853760
înregistrată cu nr. 741 din 10. 02. 2015

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, se

AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor de construire a unui bloc de locuit cu parcare auto subterană și obiective de menire comercială și social-culturală (S+P+15E+16E), în limitele terenului privat (lucrări inițiate în baza autorizației de construire nr. 214-c/14 din 25.09.2014)

în raionul _____ municipiul/orașul Chișinău
sectorul Centru comuna/satul _____
str. L. Tolstoi nr. 63 bloc _____ ap. _____

În următoarele condiții: conform certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 349/14 din 11.06.2014,

Documentația de proiect a fost elaborată de: S.R.L. „ARH-EST Studio”, proiect nr. 10/14

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații
Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 28 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție

VICEPRIMAR

/ Nistor GROZAVU
13.02.15

SECRETAR

/ Valeriu DIDENCU

L.Ș.



ARHITECT-ȘEF INTERIMAR

/ Ion CARPOV

Achitată plata de 6472 lei. Chitanța nr. 45 din 17. 02 201 5

Transmisă solicitantului la data de 19. 02. 201 5. direct/prin poștă.

Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul) S.R.L. „PROMILTON”
mun. Chișinău, str. A.Russo 1, of. 81

tel: 068 853 760

I.P. "Agenția Servicii Publice" 17
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 04.12.19 nr. 0101/19/77783
nr. cadastral 0131124 421 65 059
Registrator *[Signature]*

I.P. "Agenția Servicii Publice" 8
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
ÎNREGISTRAT
data 27.01.2020 nr. 0101/20/2294
nr. cadastral 0131124 421 65 004
Registrator *[Signature]*

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 3 din din 05.09.2019



Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421 de pe adresa: mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru str.Grenoble
Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018, de pe adresa: mun. Chișinău, or.Codru, sctorul Centru, str.Grenoble

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Municipiul Chișinău



Obiectivul:

Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421 de pe adresa: mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru, str.Grenoble 120, Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018. adresa: mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru, str.Grenoble 120.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 44 din 08.11.2017 valabilă până la 09.11.2019 și autorizației de construire nr.26 din 29.09.2018 valabilă până la 30.09.2020.

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 05.07.2019 fiind formată din :

(Notă: Componența Comisiei de recepție finală vezi pct. din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, modificată prin Hotărârea nr. 327 din 17.04.2018):

Președintele Comisiei:

Serghei Tafratov

(1) Investitor/Proprietar

Membrii Comisiei:

Reprezentantul AST

(2) Inspector Principal Popa Ion

Lopatenco Veaceslav

(3) Responsabil tehnic

Misiru Andrei

(4) Diriginte de șantier

Cătărău Andrei

(5) Arhitect Proiect

ATH-EST-STUDIO S.R.L. ADMINISTRATOR (numele, prenumele) (funcția/calitatea)

(6) Autor Proiect

Au mai participat la recepția finală:

Ciobanu Nicolai

Inginer Proiect

S.R.L. "RĂZVAN"

Antreprenor General

Gălușcă Vasile

Diriginte de șantier independent

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de - 05.07.2019 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista anexă nr.2 ;

- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea conform angajamentelor părților implicate, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 145 000 000 lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: **spre recepție**
Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru, str.Grenoble 120,

Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru str.Grenoble 120.

5.Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : **actele prezentate:**
certificatul de urbanism nr. 30 din 19.06.2017, certificatul de urbanism nr.81 din 12.09.2018, autorizatia de construire nr. 44 din 08.11.2017, autorizatia de construire nr.26 din 29.09.2018, Avizul MAI SPCSE nr. 053 din 06.07.2017, Avizul Sanitar nr.303 din 20.07.2017 privind reparatizarea lotului de pământ pentru construcție, Actul de control nr.00909 din 21.09.2017 a Agenției Ecologice Chișinău, Certificatul despre inspectării bunului imobil nr.51 din 05.09.2019.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele **de recepționat**
Construcția unui complex locativ a 5(cinci) blocuri locative, inclusiv spații de menire social-culturale cu parcare subterană, regim de înălțime S+P+9E, în limita terenului privat nr.cadastral 0131124421, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru, str.Grenoble 120,

Construirea-edificarea etajului 10(zece), pentru construcțiile existente a cartierului locativ cu 5 (cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenul privat cu n.cadastral 0131124421, construcțiile nr.cadastrale 0131124421.02.;03;04;05;06, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018, mun. Chișinău, or.Codru, sectorul Centru str.Grenoble 120, conform expertizei tehnice nr.356/29.08.2018.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.02 adresa poștală **Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru , str.Grenoble 120/7** destinația – **locativ** , compusă din următoarele construcții - **bloc locativ**, suprafața la sol – **792,60 m.p.**, suprafața totală interioară – **8272,10 m.p.**, număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil inițiat anterior cu nr. 51 din 05.09.2019_ anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.03 adresa poștală **Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru , str.Grenoble 120/8** destinația – **locativ** , compusă din următoarele construcții - **bloc locativ**, suprafața la sol – **502,40 m.p.**, suprafața totală



interioară - 4734,10 m.p., număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil inițiat anterior nr. 51 din 05.09.2019 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.04 adresa poștală Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru, str.Grenoble 120/9 destinația - locativ, compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol - 639,50 m.p., suprafața totală interioară - 6393,50 m.p., număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil inițiat anterior nr. 51 din 05.09.2019 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.05 adresa poștală Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru, str.Grenoble 120/10 destinația - locativ, compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol - 645,40 m.p., suprafața totală interioară - 6477,70 m.p., număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil inițiat anterior nr. 51 din 05.09.2019 anexat la prezentul proces-verbal.

- Obiectul cu numărul cadastral 0131124421.06 adresa poștală Chișinău, orașul Codru, Sectorul Centru, str.Grenoble 120/11 destinația - locativ, compusă din următoarele construcții - bloc locativ, suprafața la sol - 677,80 m.p., suprafața totală interioară - 7166,90 m.p., număr de nivele S+P+10E, conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil inițiat anterior nr. 51 din 05.09.2019 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 4 anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi 05.07.2019 la _____ în 6(șase) exemplare.

Comisia de recepție finală : (componenta - conform notei la pct. 2)

Președintele Comisiei:
Serghei Tafratov

Membrii Comisiei:

Membrii Comisiei:

Reprezentantul Agenției pentru Supraveghere tehnică

Lopatenco Vasile

Misiru Andrei

Cătărău Andrei

„ATH-EST-STUDIU” S.R.L.

(numele, prenumele)

(funcția/calitatea)

Au mai participat la recepția finală:

Ciobanu Nicolai

S.R.L.” RĂZVAN“

Gălușcă Vasile

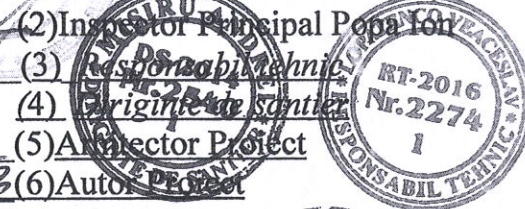
(numele, prenumele)

Inginer Proiect

Antreprenor General

Diriginte de santier independent

(funcția/calitatea)



PRIMĂRIA ORĂȘULUI CODRU



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 26 din 29.09 2018

Ca urmare a cererii adresate de către SRL „Promillon”

(sediu) domiciliat mun. Chișinău, sec. Rîșcani, str. Aleco Russo nr. 1, ap. 81

Telefon de contact 022927191

înregistrat cu nr. 283/2018 din 29.09.2018

În baza prevederilor Legii 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se:

AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor Construirea-edificarea etajului 10(zece) pentru construcțiile existente a cartierului localiv cu 5(cinci) blocuri, în limita construcțiilor existente pe terenului privat cu nr. cad. 0131124421, construcțiile nr. cadastrale 0131124421.02 ;03 ;04 ;05 ;06. conform expertizei tehnice nr. 356/29.08.2018.

pe terenul situat în municipiul Chișinău, or. Codru sectorul Centru, str. Grenoble, 120

În următoarele condiții: conform Certificatului de urbanism nr. 81 din 12.09.2018

La începerea lucrărilor de construcție este necesar să prezentați la Primăria or. Codru, Contractul de evacuarea pământului în locurile autorizate din mun. Chișinău. Să anunțați Inspectia de stat în Construcții data și ora începerii lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect a fost elaborată de: „ARH-EST STUDIO” SRL Licența AMMI nr. 049052 din 11.05.2015

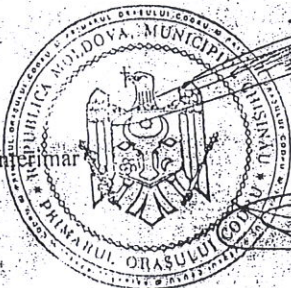
Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor nu va depăși 24 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

/Primar

Secretar interimar

Arhitect



V. Munteanu

R. Cazacu

Gh. Stegărescu

Achitata plata 1000 lei Chitanta nr. 1608 din 01.10 2018

Transmisă direct solicitantului la data de 01.10 2018 prin posta.