

REPUBLICA



MOLDOVA

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

COMPANIA INDUSTRIALĂ DE CONSTRUCȚII

"INCONEX-COM" S.R.L.

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

*Numărul de identificare de stat - codul fiscal*

**1003600110550**

*Data înregistrării*

**28.01.1998**

*Data eliberării*

**13.06.2011**

**Ion MERLICI , registrator**

*Funcția, numele, prenumele persoanei  
care a eliberat certificatul*

*semnătura*

**MD 0111524**





REPUBLICA MOLDOVA

# LICENȚĂ

Seria A MMII

Nr. 050615

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul  
(adresa juridică) a titularului de licență

Compania Industrială de Construcții  
"INCONEX-COM" S.R.L.

mun. Chișinău, str. M. Kogălniceanu, 66

Data și numărul certificatului de  
înregistrare de stat a titularului de licență

13.06.2011 MD 0111524

Numărul de înregistrare  
a întreprinderii sau IDNO

1003600110550

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial,  
pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

\* Activitatea de proiectare pentru  
construcții, urbanism, reconstrucții \*(se  
permit lucrările conform listei indicate în  
anexă)

Data eliberării licenței

10 FEB 2016

Valabilă pînă la

09. FEB. 2021

Semnătura conducătorului  
autorității de licențiere

Director al Camerei de Licențiere

Valentin GUZNAC



Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autentificată de autoritatea de licențiere,  
în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.

# ANEXĂ LA LICENȚA

Seria A MMII

Nr. 050615

Titular de licență Compania Industrială de Construcții "INCONEX-COM" S.R.L.

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

**\*\* Activitatea de proiectare pentru construcții, urbanism, reconstrucții \* \***

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Efectuarea lucrărilor de proiectare numai pe baza autorizației obținute pentru fiecare obiect separat.
3. Asigurarea, prin proiecte și detalii de execuție, a nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale în construcții, cu respectarea documentelor normative și a clauzelor contractuale.
4. Asigurarea stabilirii, în proiect, a fazelor determinante de execuție a lucrărilor, exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției.
5. Obligativitatea stabilirii modului de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate.
6. Neadmiterea executării altor lucrări de proiectare, decât a celor indicate în anexa la licență.
7. Disponerea de cadre calificate și atestate în domeniu.

## Se permit următoarele lucrări:

1. Arhitectură
  - 1.1 Planuri urbanistice de detaliu
  - 1.2 Planuri urbanistice generale și zonale
  - 1.3 Planuri de amenajare a teritoriului
  - 1.4 Arhitectura construcțiilor civile
  - 1.5 Arhitectura construcțiilor industriale
  - 1.6 Moștenirea arhitectural-istorică

\*\*\*\*\*



L.Ș.

Notă: Anexa și copiile ei sînt valabile numai cu ștampila originală a autorității de licențiere.

acreditat pentru  
CERTIFICARE



SR EN ISO/CEI 17021-1:2015  
CERTIFICAT DE ACREDITARE  
SM 004



C E R T I F I C A T

*SRAC certifică organizația/ certifies the organisation*

## COMPANIA INDUSTRIALA DE CONSTRUCTII INCONEX - COM S.R.L.

*Str. Mihail Kogălniceanu, 66, Chișinău, Republica Moldova*

**pentru următoarele activități/  
for the following fields of activities**

*Execuție lucrări de construcții de clădiri, construcții ingineresti, reconstrucții. Execuție lucrări de instalații și rețele electrice, interioare și exterioare. Execuție lucrări de instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare, interioare și exterioare*

*Execution of buildings construction works, engineering works, reconstruction. Execution of interior and exterior electric installation and network works. Execution works of interior and exterior installation and networks for water supply and sewerage*

că are implementat și menține un  
**sistem de managementul calității**  
conform condițiilor din standardul

which has implemented and maintains a  
**quality management system**  
which fulfils the requirements of the standard

### SR EN ISO 9001:2015 (ISO 9001:2015)



Valabilitatea certificatului este condiționată de  
efectuarea supravegheților anuale până la data de:



03-  
2020

03-  
2021

nr. certificat/ certificate registration no. **11710**

data inițială a certificării/ initial certification date **08 martie 2019**

data recertificării/ reissuing date -

data ultimei actualizări/ last update -

valabil până la/ valid until **07 martie 2022** (cu condiția vizării anuale)

SRAC CERT SRL, Str. Vasile Pârvan Nr. 14, Sector 1, București [www.srac.ro](http://www.srac.ro)

Director General  
**Ing. Mihaela Cristea**





MD 2005 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9  
tel. 022238024, tel/fax 022242584,  
e-mail: secretariat@ast.gov.md

MD 2005 мун. Кишинэу, ул. Константин Тэнасе, 9  
тел. 022238024, тел/факс 022242584,  
e-mail: secretariat@ast.gov.md

„19 „ 02 2020 nr. 071/69/20

**AVIZ**  
**pentru participare la licitațiile publice**

Eliberat întreprinderii **SRL INCONEX- COM** conform cererii și listei actelor declarate/depuse de către agentul economic privind participarea la Licitațiile publice efectuate pe bani publici, cu respectarea prevederilor legale și normative tehnice din domeniul construcțiilor.

Prezentul Aviz este valabil **12 (douăsprezece) luni** de la data eliberării.

În rezultatul verificării actelor, potrivit Ordinului Nr. 102-A din 26 martie 2018, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații rezultate din documentele întocmite cu ocazia controalelor efectuate de Agenția pentru Supraveghere Tehnică	Da	Nu
1	Au fost înregistrate cazuri de neconformitate sau defecte care au condus la refaceri parțiale sau totale ale lucrărilor		NU
2	Au fost înregistrate cazuri în care neconformitățile au afectat lucrările de consolidare a terenului de fundație, a fundațiilor și a structurii de rezistență		NU
3	Au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice prin încălcarea normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor		NU
4	Au fost înregistrate cazuri de respingeri sau amânări de recepții preliminare		NU
5	Au fost înregistrate cazuri de exagerări la volume și a valorii lucrărilor executate la un nivel scăzut al calității, cu rebut sau abateri de la soluțiile de proiect		NU
6	Au fost înregistrate cazuri de ignorare a prescripțiilor, aplicare a sancțiunilor conform Codului Contravențional		NU
7	Dispune întreprinderea/organizația de necesarul pentru executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor: persoane atestate, mecanisme și utilaj, sector de producere, depozit, oficiu, muncitori.  Inclusiv, La construcția, reabilitarea și reparația drumurilor și podurilor.	DA	
			NU

Director

  
  
Andrei VATAMANIUC

Ex: Bazic Sergiu  
GSM: 078800446

## **CONTRACT № 6**

### **Privind prestările serviciilor de cercetări fizico-mecanice de laborator a materialelor și articolelor de construcție**

29 ianuarie 2021

mun. Chișinău

**Prestator:** Laboratorul de cercetări în construcții a Societății pe Acțiuni „PROMSTROI-GRUP” S. A., în persoana directorului general Serghei SANALATII, care acționează în baza Statutului și a „Regulamentului cu privire la laborator de încercări”, pe de o parte, și

**Beneficiar:** Întreprinderea S. R. L. „Inconex-Com” S. C. în persoana Valeriu CIAPCHIN, care acționează în baza statului, pe de altă parte, și în comun denumite Părți, au încheiat prezentul Contract (mai departe „Contract”), cu privire la următoarele:

#### **1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Beneficiarul încredințează, iar Prestatorul își asumă obligația de a presta următoarele servicii:

Controlul de laborator a lucrărilor de construcție-montaj a produselor de construcție fabricate: de intrare; verificarea fiecărei operații curente, de laborator și controlul producției finite.

Efectuarea în ordinea stabilită încercările de laborator.

Prestarea ajutorului metodic și practic privind:

a) pregătirea documentației de licențiere;

b) consultarea lucrătorilor tehnico-ingineresti privitor la cunoașterea normelor și regulilor în construcție, ținând cont de condițiile specifice seismice și particularitățile solurilor Moldovei;

c) eliberarea avizelor, efectuarea consultațiilor privind problemele calității construcțiilor și produselor de construcție fabricate.

Efectuarea încercărilor fizico-mecanice a materialelor și a produselor de construcție, eliberarea avizelor privind corespunderea lor proiectelor și standardelor naționale.

#### **2. ORDINEA DE ACHITARE**

Beneficiarul acordă avans pentru prestarea serviciilor conform prezentului contract în sumă de \_\_\_\_\_ lei (inclusiv TVA).

Beneficiarul se obligă să achite lucrările efectuate de Prestator în conformitate cu actele lucrărilor îndeplinite pentru fiecare tip de lucrări și în conformitate cu prevederile Contractului.

Achitarea sumelor indicate se efectuează de către Beneficiar prin transfer bancar pe contul de decontare a Prestatorului.

Beneficiarul se obligă să achite integral costul lucrărilor executate în termen de 1 lună din momentul semnării actului lucrărilor îndeplinite.

#### **3. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR**

**3.1.** Recepționarea de la Beneficiar a materialelor și a documentelor de însoțire, necesare pentru efectuarea încercărilor, cât și a altor servicii prestate de Prestator, se va efectua conform actului de predare-primire, care se anexează la Contract. Fără actul corespunzător materialele nu vor fi primite de Prestator pentru efectuarea încercărilor.

**3.2.** Transmiterea documentației privind unele poziții aparte din contract, perfectate în modul stabilit, se efectuează prin actele de predare-primire întocmite de Prestator.

**3.3.** După executarea lucrărilor prevăzute în Contract, Părțile semnează Actul lucrărilor îndeplinite.

**3.4.** Documentația se transmite de Prestator Beneficiarului numai cu condiția achitării în întregime de către acesta a lucrărilor îndeplinite.

#### 4. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

4.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea în mod necuvenit a obligațiilor care decurg din Contract, Beneficiarul și Prestatorul poartă răspundere materială în conformitate cu legea.

4.2. În caz de neachitare a lucrărilor efectuate în termenul stabilit în Contract, Beneficiarul va achita penalitatea în valoare de 0,5% din suma datoriei, pentru fiecare zi de întârziere.

4.3. Orice litigii ce decurg din neexecutarea sau executarea defectuoasă a prevederilor Contractului, vor fi soluționate de Părți pe cale amiabilă, prin negocieri.

4.4. În caz de neatingere a acordului pe cale prejudiciară, litigiile se vor soluționa pe cale de procedură contencioasă. Cererea prealabilă înaintată uneia dintre Părți urmează a fi examinată în termen de 10 zile calendaristice din momentul primirii ei. Cererea prealabilă rămasă fără examinare sau care conține un răspuns negativ, atrage dreptul Părții-petiționare de a se adresa în instanța de judecată competentă.

4.5. În cazurile neprevăzute de Contract, Părțile se vor conduce de legislația în vigoare.

#### 5. TERMENUL DE ACȚIUNE A CONTRACTULUI

5.1. Termenul contractului este stabilit pînă la 29 ianuarie 2022.

5.2. Dacă nici una din Părți nu a solicitat rezilierea Contractului, Contractul se consideră prelungit pe un termen de **1 (un) an**.

#### 6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul este întocmit în 2 exemplare originale, având o putere juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare din Părți.

6.2. Dacă careva din prevederile Contractului sunt lovite de nulitate, celelalte prevederi rămân în vigoare.

6.3. Modificările în Contract au putere juridică numai în cazul perfectării lor în scris de către Părți în fiecare caz aparte.

6.4. Schimbul de corespondență în cadrul Contractului se efectuează prin scrisori recomandate cu aviz sau cu semnătura de primire a altei Părți.

6.5. Părțile sunt obligate să se înștiințeze reciproc despre schimbarea adresei juridice, a numerelor de telefoane de contact, rechizitelor (contului de decontare, băncii de deservire) cu reflectarea modificărilor survenite în documentele corespunzătoare.

6.6. Contractul intră în vigoare din momentul semnării lui și acționează pînă la stingerea deplină a obligațiilor de către Părți.

#### 7. ADRESA JURIDICĂ, RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

##### PRESTATOR:

S. A. „PROMSTROI-GRUP”, mun. Chișinău  
str. Uzinelor, 90, tel. 47-36-10; 83-55-01  
c/f 1002600004166; cod TVA 0404097  
IBAN MD12PR002251099668001498  
BC „ProCredit Bank” S. A.  
Codul băncii PRCBMD22



##### BENEFICIARUL:

S. R. L. „Inconex-Com” S. C., mun. Chișinău,  
str. M. Kogalniceanu 66, tel.: 220732, fax: 220738  
c/f 1003600110550, cod TVA 0201323  
IBAN MD65EX0000002251770113MD  
BC „Eximbank” S. A., fil. Telecomtrans  
Codul băncii EXMMMD2477

##### BENEFICIARUL:



**CENTRUL NAȚIONAL DE ACREDITARE DIN REPUBLICA MOLDOVA  
MOLDAC**

*str. Vasile Alecsandri, 1, oficiul 205, MD-2009, mun. Chișinău, Republica Moldova*



*MOLDAC este semnatar EA - BLA pentru încercări*

**CERTIFICAT DE ACREDITARE**

**Nr. LÎ - 007**

**MOLDAC declară că:**

**LABORATORUL DE ÎNCERCĂRI DIN CADRUL  
SA „PROMSTROI-GRUP“**

*MD-2023, mun. Chișinău, str. Uzinelor 90, cod CUIIO 01324160*

satisface cerințele **SM SR EN ISO/CEI 17025:2006** și este competent să efectueze încercări la produsele definite în Anexa la prezentul Certificat de Acreditare.

Certificatul este valabil numai însoțit de Anexa din 03.11.2017, care constituie parte integrantă a acestui Certificat de Acreditare.

Acreditarea acordată este valabilă cu condiția îndeplinirii în mod continuu a criteriilor de acreditare stabilite de MOLDAC.

Data acreditării inițiale: 31 ianuarie 2003  
Data acreditării curente: 03 noiembrie 2017  
Data expirării: 02 noiembrie 2021

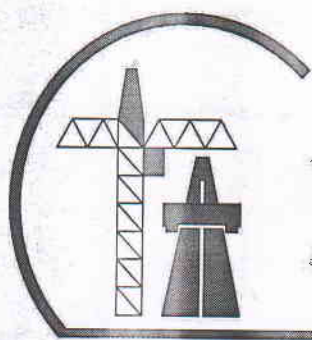
**Director**



**Eugenia SPOIALĂ**

*Reproducerea parțială a acestui Certificat este interzisă  
Valabilitatea prezentului Certificat poate fi verificată pe site-ul [www.acreditare.md](http://www.acreditare.md)*





# INCONEX-COM

## MANUALUL CALITĂȚII

CORESPUNDE TUTUROR CERINȚELOR  
STANDARDULUI ISO 9001:2015

ELABORAT		APROBAT	
MANAGERUL CALITĂȚII «INCONEX-COM »		DIRECTOR EXECUTIV «INCONEX-COM »	
DATA	9.01.2019	DATA	09.01.2019
SEMNĂTURA	<i>[Signature]</i>	SEMNĂTURA	<i>[Signature]</i>

MC № 03 REDACȚIA 04

Manualul sistemului integrat „Calitate-Mediu” este aprobat la ședința Consiliului „Inconex-Com” SRL  
Proces verbal din 09.01.2019



**I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"**

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**EXTRAS**

**din Registrul de stat al persoanelor juridice**

**nr. 2547 din 10.02.2021**

Denumirea completă: **COMPANIA INDUSTRIALĂ DE CONSTRUCȚII  
«INCONEX-COM» S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **«INCONEX-COM» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1003600110550.**

Data înregistrării de stat: **28.01.1998.**

Sediul: **MD-2009, str. Mihail Kogălniceanu, 66, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

**1 Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile;**

**2 Activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile;**

**3 Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar;**

**4 Comerțul cu piese și accesorii pentru autovehicule;**

**5 Comerțul cu autovehicule.**

Capitalul social: **10000 lei.**

**Administrator: CIAPCHIN VALERIU, IDNP 0972910548665,**

Asociați:

**1. CIAPCHIN VALERIU , IDNP 0972910548665**

**cota 10000.00 lei, ce constituie 100 %.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 10.02.2021.

Specialist coordonator  
tel. 022-207-840



**Lazari Aliona**



**EB 0347792**

**CERTIFICAT**  
**privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național**

Nr.  
№ **A2101925**

din  
от **10.02.2021**

**1. Destinația / Назначение**

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE

**2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике**

<b>Denumirea</b> Наименование	<b>Codul fiscal / Numărul de identificare</b> Фискальный код / Идентификационный номер
<b>INCONEX-COM S.R.L.</b>	<b>1003600110550</b>
<b>Adresa sediului de bază (strada, numărul)</b> Адрес основного месторасположения (улица, номер)	<b>Codul - Denumirea localității</b> Код - Наименование населенного пункта
<b>Mihail Kogalniceanu nr.66</b>	<b>0130-SEC.CENTRU</b>

**3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /**  
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:  
**0,00 lei/лей.**

**4. Valabil pînă la / Действителен до 25.02.2021**

**5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы**

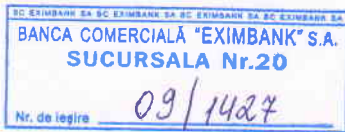


*Albina Ișcova*  
Semnătura/Подпись

**Albina IȘCOVA**  
Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 10.02.2021 ora 13:19:34  
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (33 709,27)



11. SEP. 2020

**CERTIFICAT**

Prin prezentul, B.C. "EXIMBANK" S.A., Sucursala nr. 20 confirmă faptul deținerii de către compania **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ "INCONEX-COM" SRL** cod fiscal: **1003600110550** a următoarelor conturi:

Valuta	Nr. Cont	Cod IBAN
MDL	2251770113MD	MD65EX0000002251770113MD
USD	2251770113US	MD79EX0000002251770113US
EUR	2251770113EU	MD60EX0000002251770113EU
RUB	2251770113RU	MD74EX0000002251770113RU

Certificatul este eliberat pentru a fi prezentat la destinație.

**Director al Sucursalei Nr. 20**  
**Smochină Corina**



Executor: Mardari Dana

Telefon: +373 22 301-208



**INCONEX-COM**



MD-2001, Republica Moldova, mun. Chisinau, str. Mihail Kogalniceanu 66, tel.:/373-22/22-07-32; fax:/373-22/22-07-38 mail:inconexmd@yahoo.com  
c/f:1003600110550, TVA 0201323, BC Moldincombank SA fil. Telecomtrans mun. Chisinau, c/d 2224632335 MOLDM2X332

## CERTIFICAT

privind lichiditatea generala a intreprinderii

Anul 2017  $(4204688/2987613 \times 100) = 140.74\%$

Anul 2018  $(1881007.64/1233356.31 \times 100) = 152.51\%$

Anul 2019  $(1984521.00/1108668.83 \times 100) = 179.00\%$

Ciapchin Valeriu

Administrator „Inconex-Com” SRL



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 5/PC privind achiziția prin Licitatie publică

16 " octombrie 2018

mun. Chişinău

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie publică nr. **18/04103** din data **05.10.2018**, între **ÎM Direcția construcții capitale a Primăriei mun. Chişinău**, cu sediul în mun. Chişinău, str.31 August 1989, nr.100 tel/fax: 23-49-36, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 0014206 din 12.12.1995 reprezentat prin **Panfilii Alexandru - Şef** al ÎM „Direcției Construcții Capitale”, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **SRL „Inconex-Com”**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Mihail Kogalniceanu 66, tel: 022-22-07-32, fax: 022-22-07-38, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600110550 din 28.01.1998, autorizat pentru activitatea în construcții cu licența nr. 10608 din 16.07.2018, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate: *construcții de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții\** reprezentat prin **Valeriu Ciapchin - Director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările "**Lucrări de proiectare și construire a complexului sportiv din „Valea Trandafirilor”**", Cod CPV: 45000000-7 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de **24 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un



*[Handwritten signature]*



- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **16 847 440, 38 lei** (inclusiv TVA).
- 4.2. Achitările vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### 5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice:

a) se efectuează reieșind din rata inflației sau deflației, calculată pentru anul precedent ajustării și publicată de Biroul Național de Statistică în mijloacele oficiale de informare în masă, conform formulelor:

$$V_a = \left[ (V_1 - V_2) \times \frac{R_i}{12} \text{ IN\% } \right] + V_3;$$

1) pentru inflație:

*A. Păunescu*



$$V_a = V_3 - \left[ (V_1 - V_2) \times \frac{R_d}{12} \cdot 4N\lambda \% \right],$$

2) pentru deflație:

unde:

$V_a$  – valoarea actualizată a contractului;

$V_1$  – valoarea totală a contractului;

$V_2$  – valoarea executată a contractului;

$V_3$  – diferența dintre valoarea totală a contractului și valoarea executată a contractului ( $V_3 = V_1 - V_2$ );

$R_i$  – rata inflației pentru anul precedent ajustării;

$R_d$  – rata deflației pentru anul precedent ajustării;

$N_\lambda$  – numărul de luni de la începerea executării contractului sau de la ultima ajustare.

b) nu va schimba prețurile unitare din devizul-ofertă.

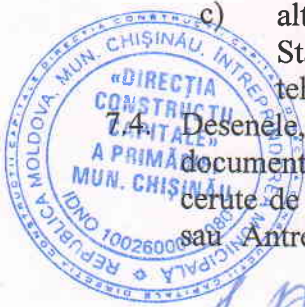
c) valoarea ajustată va fi reflectată într-un rînd distinct în devizul-ofertă și în procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate, înainte de Taxa pe Valoarea Adăugată.

## 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele



*A. Păunescu*





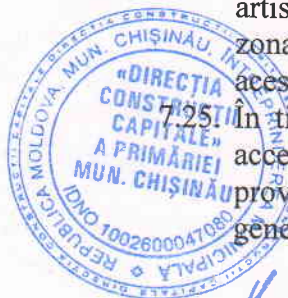
- contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor



*A. Pașcu*

normale de folosire sau a celor explicite în contract.

- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidentiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deseuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale,



*A. Paul*



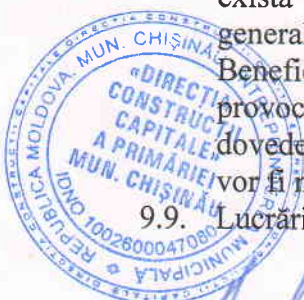
- deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume dacă sunt prevăzute în devizul de cheltuieli.

## 8. Forța de muncă

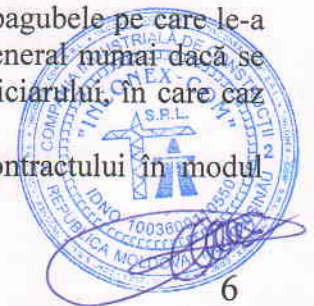
- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentația.
- 9.3. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.5. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.6. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.8. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului. În cazurile în care vor fi notificate imediat.
- 9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul



*A. Paun*



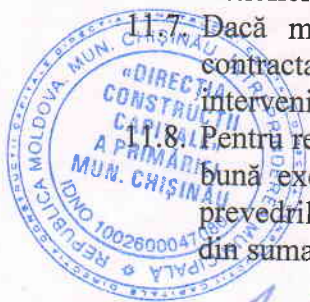
corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de **5 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de **5%** din suma totală a contractului.



*A. Păun*



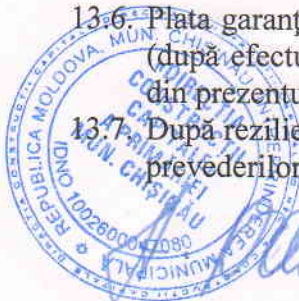
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 90 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului /unilateral/ dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.



## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la **31 decembrie 2022**.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "16" octombrie 2018.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

### Beneficiar

ÎM DCC a Primăriei mun. Chișinău

MD2004, mun. Chișinău  
str.31 August 1989, nr.100  
Ministerul Finanțelor –Trezoreria Teritorială  
TREZMD2X 226614  
c/d **MD45TRPDAK319220L15090AE**  
Funcția **0811**  
Programul P1 P2 **8506**  
Activitatea **00319**  
**ECO 319220**  
c/f 1002600047080  
cod TVA: 0500323  
tel. 23-49-36

### Executorul

SRL „Inconex-Com”

mun. Chișinău MD - 2009  
str. M. Kogalniceanu, 66  
IBAN: MD65EX0000002251770113MD  
BC „EXIMBANK” SA GRUPPOVENETO  
fil. NR. 20  
cod: EXMMMD22477  
c/f: 1003600110550  
cod TVA: 0201323  
tel. 022-22-07-32 / 22-07-38

*e ob. 11797*

Semnăturile părților:

Sef al DCC a Primăriei mun. Chișinău  
**Panfilii Alexandru**  
Contabil-sef  
I.Iovu  
Jurist  
O:Telesan

Director SRL „Inconex-Com”  
**Valeriu Ciapchin**



2018.0000003999

**ACORD ADIȚIONAL**  
**la contractul nr. 5/PC din 16.10.2018**

Prezentul acord este semnat astăzi 07.02. 2019 între **Direcția Construcții Capitale a Primăriei municipiului Chișinău**, în persoana dlui șef adjunct **Alexandru Caftanat** și **„Inconex-Com” SRL** în persoana directorului dl **Valeriu Ciapchin**, cu privire la majorarea mijloacelor financiare pe anul curent la obiectivul " **Lucrări de proiectare și construire a complexului sportiv din „Valea Trandafirilor”**, conform licitației publice nr. 18/04103 din data 05.10.2018, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din „16” octombrie 2018.

Având ca bază Procesul verbal nr. 1 din 06.02.2019 al Grupului de lucru al ÎM „Direcția Construcții Capitale” de majorare a valorii Contractului nr. 5/PC din 16.10.2018 cu **491 919,84 lei**, pct. 4.1 din Contract se modifică după cum urmează:

„4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului Contract constituie **17 339 360,22 lei**”

Prezentul acord intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la finisarea lucrărilor prevăzute în Contract fiind parte integrală a Contractului.

Orice modificare aplicată în prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămân obligatorii în continuare.

Prezentul acord este întocmit în trei exemplare având aceeași putere juridică.

**Beneficiar**

**DCC a Primăriei mun. Chișinău**

MD2004, mun. Chișinău  
str.31 August 1989, nr.100  
Ministerul Finanțelor –Trezoreria Teritorială  
TREZMD2X 226614  
c/d **MD29TRPDAK319220L15090AB**  
Funcția **0811**  
Programul P1 P2 **8805**  
Activitatea **00319**  
ECO **319220 Cod 11979**  
c/f 1002600047080  
cod TVA: 0500323  
tel. 23-49-36

**Executorul**

**FPC „Inconex-Com” SRL**

mun. Chișinău MD - 2059  
str. Petricani 202  
IBAN:  
MD76ML0000000000225166321  
BCA „MOLDINCONBANK”SA  
fil. Decebal  
cod: MOLDMD2X363  
c/f: 1009600022750  
cod TVA: 0607155

**Semnăturile părților:**

*Șef adjunct al DCC a Primăriei mun. Chișinău*

 **Alexandru Caftanat**

 **I. Iovu**

 **O. Telean**



*Director SC „Inconex-com” SRL*

 **Valeriu Ciapchin**



2018-000000 3999

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII CAPITALE  
A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU**

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

nr. "33" din 28 mai 2019

Privind lucrarea "Lucrări de proiectare și construire a Complexului sportiv din  
parcul „Valea Trandafirilor”"

executată în cadrul contractului nr.s/pc din 16.10.2018.

încheiat între **Direcția construcției capitale a Primăriei municipiului Chișinău  
și F.P.C. „Inconex-Com” S.R.L.**

pentru efectuarea lucrărilor la obiectivul nominalizat.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 110-c/19 din 06.03.2019

2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea în intervalul 11.06.2019 – 12.09.2019, fiind formată din;

*Președintele comisiei:*

*Alexandru Caftanat*

*- șef adjunct al Direcției construcției capitale  
a Primăriei municipiului Chișinău*

*Vicepreședintele comisiei*

*Ion Spînachi*

*- Î.M. „Asociația gospodărire spații verzi”*

*Membrii comisiei:*

*Oleg Nazarciuc*

*- responsabil tehnic al Direcției construcției capitale a  
Primăriei mun. Chișinău*

*Valeriu Ceapchin*

*- director S.R.L. „Inconex-Com”*

*Veniamin Sandarovschii*

*- directorul general „INTEXNAUCA”*

3. Au mai participat la recepție:

4. Constatările comisiei de recepție:

- a) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1;
- c) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 (au fost) s-au nu au fost executate;



- b) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr. 3 nu s-au respectat prevederile proiectului.  
5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

Înlăturarea obiecțiilor indicate în termen de 90 de zile.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Prezentarea obiectivului nominalizat comisiei de recepție finală.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

 Alexandru Caftanat

Vicepreședintele comisiei:

 Ion Spînachi

Membrii comisiei:

 Oleg Nazarciuc

 Valeriu Ceapchin

 Ventamin Sandrovschii

9. Concluzia Inspectiei de Stat în Construcții:

Lucrarea este finalizată și poate fi pusă în funcție conform destinației.

\_\_\_\_\_ 2019



L.S.

(semnătura)

\_\_\_\_\_ (funcția, numele, prenumele)

10. Obiectivul “Lucrări de proiectare și construire a Complexului sportiv din parcul „Valea Trandafirilor”

TRANSMIS  
EXECUTANTUL:

PRIMIT  
INVESTITORUL:



L.S.

(semnătura)

28 mai 2019

2019

L.S.

(semnătura)



L.S.

(semnătura)

10 iulie 2019

2019