

CONTRACT Nr. 01/2013 de prestare a serviciilor de proiectare

mun. Chișinău

« 09 » ianuarie 2013

CAPITOLUL I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract s-a încheiat între:

- 1) I. Î. LICEUL TEORETIC „ORIZONT”**, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova la 23.02.2006, nr. de identificare și cod fiscal 1002600026438, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Ion Pelivan, nr. 13 „a”, în persoana administratorului dl Turgay ȘEN, activând în baza Statutului, numit în continuare „Beneficiar”, numit în continuare „Executor”, pe de o parte, și
- 2) S.R.L. „AGH PREMIUM GRUP”**, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova la 12.01.2010, nr. de identificare și cod fiscal 1010600000095, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Sfatul Țării, nr. 3, în persoana administratorului dl Vitalie CRETU, activând în baza Statutului și licenței seria AMMII nr. 039495 din 28.01.2010 privind dreptul desfășurării activității de proiectare pentru toate categoriile de construcții, urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

1) Executorul se obligă la solicitarea Beneficiarului să execute/presteze serviciile de proiectare pentru obiectivul:

Cămin pentru studenți din str. N. Dimo, nr. 22, or. Durlești, sector Buiucani, mun. Chișinău (compartimente: plan general-PG, soluții arhitectură-ARH, soluții constructive/rezistență-REZ, AC-apă și canalizare, ÎV-încălzire și ventilare, EE-echipament electric, RG-rețele gaz, SI-semnalizare incendiu, POC- proiect de organizare a construcției, ME- memoriu explicativ, precum și perfectarea actelor necesare în organele de resort).

- 2) Beneficiarul va transmite Executorului, la momentul încheierii prezentului contract, sarcina și tema de proiectare aprobată în modul stabilit de ambele părți, parte la prezentul contract (anexa nr. 1).
- 3) Beneficiarul se obligă să recepționeze și să achite în termen lucrul indicat în prezentul contract, efectuat de către Executor conform etapelor/graficului de îndeplinire a lucrărilor, conform anexei nr. 2, parte a prezentului contract.

CAPITOLUL III: COSTUL LUCRĂRIILOR ȘI ETAPELE DE ACHITARE

- 1) Costul (prețul) total al lucrărilor de proiectare privind prezentul contract constituie **175.000 (una sută șapte zeci și cinci mii) de lei, inclusiv TVA.**
- 2) În prețul total al lucrărilor, conform prezentului contract, sunt incluse compartimentele:
 - a) PG-plan general/amenajare;
 - b) ARH-soluții arhitectură;
 - c) REZ-soluții construcții;
 - d) AC-apă și canalizare;
 - e) ÎV-încălzire și ventilare;
 - f) EE-echipament electric;
 - g) RG-rețele gaz;
 - h) SI-semnalizare incendiu;
 - i) POC -proiect de organizare a construcției,
 - j) ME –memoriu explicativ.

- 3) Nu mai târziu de 3 zile din ziua semnării prezentului contract, Beneficiarul este obligat să transfere Executorului un avans, pentru începutul lucrărilor, în mărime de 30 % din suma totală a prezentului contract, adică 52.250,00 lei (cinci zeci doi mii și două sute cincizeci de lei).
- 4) Plata pentru lucrările îndeplinite se va executa în baza proceselor-verbale de predare primire a fiecărei etape, conform graficului aprobat de către ambele părți în anexa nr. 2 la prezentul contract.

CAPITOLUL IV: TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 1) Termenul începerii lucrărilor de proiectare este de 3 zile din ziua primirii de către Executor de la Beneficiar a avansului, indicat în capitolul III al prezentului contract.
- 2) Termenul de finisare a lucrărilor pentru întreg obiectivul este de 54 zile din ziua primirii de către Executor de la Beneficiar a avansului, indicat în capitolul III al prezentului contract.

CAPITOLUL V: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 1) Executorul este obligat:
 - a) să îndeplinească lucrările de proiectare și să respecte cerințele indicate în tema de proiectare și alte date inițiale pentru executarea lucrărilor de proiectare, inclusiv a contractului, și este în drept să se abată de la ele numai cu acordul Beneficiarului;
 - b) documentația de proiect urmează a fi efectuată în deplină conformitate cu prevederile legislației, regulilor și normelor în construcție, valabile pe teritoriul Republicii Moldova în perioada de executare a lucrărilor de proiectare;
 - c) să înlăture neconformitățile din documentația de proiect, depistate de către organele de verificare abilitate.
- 2) Beneficiarul este obligat:
 - a) să achite Executorului lucrările efectuate în termenii indicați în contractul dat;
 - b) să folosească documentația tehnică primită de la Executor, numai în scopurile prevăzute de contract, să nu transmită documentația tehnică persoanelor terțe și să nu dezvăluie datele conținute în ea fără acordul Executorului pentru altă destinație;
 - c) să înainteze spre aprobare și verificare documentația de proiect finită (cu organele de stat și organele de autoadministrare locală corespunzătoare, conform legislației în vigoare);
 - d) să acorde asistența și consultarea necesară în vederea realizării concepției arhitecturale și soluțiilor tehnogice conform sarcinii de proiect.

CAPITOLUL VI: RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 1) Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor lor, potrivit prezentului contract, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 2) Pentru reținerea executării lucrărilor de către Executor, a termenilor predării documentației elaborate, Executorul achită Beneficiarului o amendă în mărime de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 20% din prețul etapei.
- 3) În cazul încălcării de către Beneficiar a termenilor de plată pe etape, pentru documentația elaborată, acesta achită Executorului o amendă în mărime de 0,1% din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere a plății, dar nu mai mult de 20% din suma datoriei.
- 4) Litigiile și divergențele, care pot apărea la executarea prezentului contract, se soluționează pe calea negocierilor dintre părți. În cazul neajungerii la un compromis părțile le transmit spre soluționare în organele competente.

CAPITOLUL VII: PREDAREA ȘI RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 1) Predarea și recepționarea lucrărilor se efectuează la sediul Executorului.
- 2) Executorul este obligat să înștiințeze Beneficiarul despre finisarea lucrărilor.
- 3) În cazul în care Beneficiarul n-a respectat termenii stabiliți privind achitarea avansului și lucrările pe etape, Executorul este în drept, în mod unilateral, să transfere termenii

îndeplinirii lucrărilor conform contractului, înștiințând despre aceasta Beneficiarul.

4) În cazul întreruperii lucrărilor înainte de termen, conform contractului dat, Beneficiarul este obligat să-l informeze despre aceasta pe Executor, să primească de la Executor, potrivit actului, lucrările executate conform gradului de pregătire la momentul întreruperii lucrărilor și să achite costul lor.

5) Executorul îi transmite Beneficiarului la finalizarea lucrărilor de proiectare, documentația de proiect în 2 exemplare.

CAPITOLUL VIII: CONDIȚII SUPLIMENTARE

1) În cazul în care în procesul coordonării cu organizațiile cointeresate se relevă necesitatea unor lucrări suplimentare asupra documentației de proiect din vina Executorului, executarea lor se efectuează pe contul Executorului; în cazul în care vina o poartă Beneficiarul, atunci achitarea suplimentară o suportă Beneficiarul.

2) În caz de schimbare de către Beneficiar a temei de proiectare întărită sau a condițiilor tehnice în perioada de proiectare, Executorul are dreptul să anuleze termenii de îndeplinire a lucrărilor, să ceară achitarea lucrărilor îndeplinite, să alcătuiască un nou contract.

3) Contractul de supraveghere de autor va fi încheiat, la dorința Beneficiarului, înainte de începerea lucrărilor de construcție pentru obiectivul dat.

4) Concepția/soluția arhitecturală și tehnică a proiectului este proprietate intelectuală a Executorului, iar Beneficiarul nu este în drept de a o propune spre utilizare altor persoane decât cu acordul autorului (Executorului).

5) Prezentul contract este alcătuit și semnat în două exemplare – câte unul pentru fiecare parte, fiecare exemplar fiind identic și are același suport juridic.

CAPITOLUL IX: TERMENUL DE VALABILITATE AL CONTRACTULUI

1) Prezentul contract intră în vigoare din ziua semnării lui de către Beneficiar și Executor.

2) Prezentul contract este valabil până la îndeplinirea obligațiilor contractuale de către părți.

3) Până la încetarea executării de către părți a obligațiilor sale, ce reiese din prezentul contract, condițiile corespunzătoare a contractului își mențin puterea sa.

CAPITOLUL X: RECHIZITELE PĂRȚILOR

S.R.L. "AGH PREMIUM GRUP"
Republica Moldova, mun. Chișinău,
str. Sfatul Țării, nr. 3
BC "Moldindconbank" S.A.
fil. Remiz, MOLDM 2X317
c/d 225171757
c/f 1010600000095
TVA 0506294
tel. +373 22 23 83 41
fax. +373 22 23 82 18
mob. +373 79598240
www.proiectare.md

I.Î. LICEUL TEORETIC „ORIZONT”
Republica Moldova, mun. Chișinău, _____
str. Ion Pelivan, nr. 13 „a”
BC "Moldova Agroindbank" S:A.
fil. Buiucani
c/d 2251446011278
c/f 1002600026438

tel. +373 22 92 77 76
fax. +373 22 71 69 44

www.ORIZONT.org

Director
Vitalie CREȚU



Director general
Turgay ȘEN



Anexa 1: Tema de proiectare – 2 fișe
Anexa 2: Etapele de execuție și achitare – 1 fișă

TEMA DE PROIECTARE

pentru îndeplinirea lucrărilor la contractul Nr. 01/2013 din 09.01.2013

Proiectant: S.R.L. „AGH PREMIUM GRUP”

Beneficiar: I.Î. LICEUL TEORETIC “ORIZONT”

Obiect: Proiectarea lucrărilor de construire a unui cămin pentru studenți din str. N. Dimo, nr. 22, orașul Durlești, sector Buiucani, municipiul Chișinău

1. Amplasare obiectului:

Municipiul Chișinău, sectorul Buiucani, orașul Durlești, str. N. Dimo, nr. 22. Construcția proiectată necesită a fi amplasată pe teritoriul Liceului Teoretic „Orizont-Durlești”, perpendicular blocului de studii existent, fațada laterală orientată spre partea stradală N. Dimo.

2. Destinația obiectului:

Construcția proiectată va servi ca loc de cazare pentru studenții Liceului Teoretic „Orizont-Durlești”. Aici sunt prevăzute 18 camere pentru dormit (dormitoare). La parter este amplasată ospătăria pentru studenți.

3. Dimensiunile/parametrii obiectului:

Construcția trebuie să fie de formă regulată, în plan fiind un dreptunghi cu dimensiunile de 32,4 metri pe 14,4 metri, amplasat la o distanță de 10 metri de blocul de studii existent.

4. Numărul de nivele și destinația acestora:

Pe verticală construcția va avea 4 nivele și anume: parter (P), două etaje (2E) și mansarda (M). Astfel vom avea P+2E+M. Suprafața mansardei va fi de 80 % din suprafața unui etaj. Fiecare nivel trebuie să aibă între 420 și 450 m.p., mansarda între 350 și 380 m.p.

La parter vom avea: intrare principală pentru studenți, scara cu ascensor, grupuri sanitare pentru elevi și persoane cu dizabilități, ospătărie pentru 80 persoane, bucătărie pentru pregătirea bucatelor, spații de depozitare produse alimentare.

La etajul 1 avem: scara cu ascensor, coridor, salon pentru 20 persoane/oaspeți, dormitor pentru profesori, 8 dormitoare pentru studenți a câte 3 persoane fiecare, 2 grupuri sanitare, minibucătărie.

La etajul 2 avem: scara cu ascensor, dormitor pentru profesori, 9 dormitoare pentru studenți a câte 3 persoane fiecare, 2 grupuri sanitare, minibucătărie.

La mansardă avem: scara și hol, sala de adunări pentru 80 persoane/oaspeți, 2 dormitoare cu grupuri sanitare pentru oaspeți, birou pentru lucru, 4 dormitoare pentru studenți, a câte 2 persoane fiecare, 1 grup sanitar comun, minibucătărie cu acces spre exterior (totodată fiind ca acces la scara antiincendiară).

5. Compartimentele necesare:

PG – plan general (trasare, amenajare, organizare șantier)

ARH – soluții arhitecturale (plane, fațade, secțiuni, detalii, specificații, soluții coloristice)

REZ – soluții constructive (fundatii, planșee, coloane, acoperiș, armare, specificații materiale)

AC – rețele apă și canalizare

ÎV – încălzire și ventilare

EE – echipament electric
RG – rețele gaz
SI – semnalizare incendiu
POC – proiect de organizare a construcției
ME – memoriu explicativ.

Notă: Totodată este necesară și perfectarea actelor necesare în organele de resort (certificat de urbanism pentru proiectare, verificarea documentației de proiect, obținerea autorizației de construire).

6. Date generale referitor la materialele utilizate:

Construcție capitală, schema constructivă – carcas din beton armat monolit. Fundații continui din beton armat, coloane, grinzi, planșee din beton armat. Pereții exteriori – umplutură din locuri prefabricate din beton celular/gazobeton (BCA) cu masa volumetrică de 500 kg/m.c., pereții interiori – din gazobeton cu grosimea de 100 și 200 mm. Unii pereți se vor executa din cărămidă cu grosimea de 120 și 200 mm. Pereții exteriori se vor izola cu un strat de polistiren sau vată minerală de 50 mm grosime. Acoperișul – șarpantă din lemn pe carcas metalic în zona sălii de ședință, învelitoarea – materiale rulante moi. Ferestre, vitralii – termopan cu profil din metaloplast. Finisarea exterioară – tencuială decorativă sau tink.

Executant

Director


Vitalie CREȚU



Beneficiar

Director general


Turgay ȘEN



PLAN CALENDARISTIC

pentru îndeplinirea lucrărilor de proiectare la contractul Nr. 01/2013 din 09.01.2013

Proiectant: *S.R.L. „AGH PREMIUM GRUP”*

Beneficiar: *I.Î. LICEUL TEORETIC “ORIZONT”*

Obiect: *Proiectarea lucrărilor de construire a unui cămin pentru studenți din str. N. Dimo, nr. 22, orașul Durlești, sector Buiucani, municipiul Chișinău*

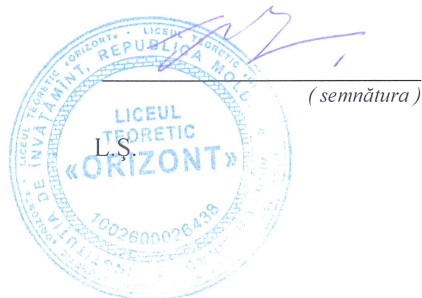
Etapela	Nr. poz.	Denumirea lucrărilor după contract și etapele principale de executare	Termenul de executare. Începutul – sfârșitul (luna, anul.)	prețul calculat al etapei (lei)
				în % din prețul contractului
I etapă – 30%	1.	<i>Elaborare a prospecțiunilor geologice (2 sonde) pentru zona destinată proiectării obiectivului</i>	Început la 09.01.2013	<u>35000</u> 20 %
	2.	<i>Schița de proiect cu soluția arhitectural-planimetrică și planul general pentru obiectivul proiectat</i>	Finisare la 18.01.2013	<u>17500</u> 10 %
II etapă – 30%	3.	<i>Elaborarea completă a compartimentului „Plan general” și „Arhitectura”</i>	Început la 18.01.2013	<u>35000</u> 20 %
			Finisare la 31.01.2013	<u>17500</u> 10 %
III etapă – 40%	4.	<i>Elaborarea completă a tuturor compartimentelor, finisarea completă a proiectului și actelor necesare pentru execuția lucrărilor (autorizația de construire)</i>	Început la 01.02.2013	<u>35000</u> 20 %
			Finisare la 28.02.2013	<u>35000</u> 20 %

Executant

Director, Vitalie CREȚU
(funcția, numele)

**Beneficiar**

Director, Turgay ȘEN
(funcția, numele)



„Antreprenorul”
S.R.L. „AGH PREMIUM GRUP”
Republica Moldova, mun. Chişinău,
str. Sfatul Ţării, nr. 3
B.C. „Moldindconbank” S.A.,
fil. Remiz, MOLDM 2X317
c/d 225171757
c/f 1010600000095
tel: +373 22 238341
fax: +373 22 238218
mob:+373 79663333

„Beneficiarul”
I.Î. LICEUL TEORETIC „ORIZONT”
Republica Moldova, mun. Chişinău,
str. Ion Pelivan, nr. 13 „a”
c/f 1002600026438
B.C. „Moldova Agroindbank” S.A.
c/b RNCBMD2X504
tel. +373 22 927776
tel. +373 69175387

PROCES-VERBAL

de predare-primire a lucrărilor de proiectare executate
conform contractului nr. 01/2013 din 09 ianuarie 2013

30 decembrie 2014

mun. Chişinău

Noi, subsemnații, reprezentantul antreprenorului – administrator S.R.L. „AGH PREMIUM GRUP” dl Vitalie CREȚU pe de o parte, și beneficiarul – dl Turgay ȘEN - administrator al I.Î. LICEUL TEORETIC „ORIZONT” pe de altă parte, am încheiat prezentul proces-verbal despre următoarele:

1. Denumirea lucrărilor îndeplinite: elaborarea proiectului de execuție pentru construirea obiectivului „Cămin pentru studenți din str. N. Dimo, nr. 22, or. Durlești, sector Buiucani, municipiul Chişinău”
2. Lucrările au fost complet executate conform contractului nr. 01/2013 din 09 ianuarie 2013 și primite de către beneficiar.
3. Prețul lucrărilor executate, conform contractului constituie: 175000 (una sută șaptezeci și cinci mii patru sute) lei.

Transmis din partea
„Antreprenorului”

Administrator
S.R.L. „AGH PREMIUM GRUP”

(semnătura, ștampila)


Primit din partea
„Beneficiarului”

Administrator
I.Î. LICEUL TEORETIC „ORIZONT”

(semnătura, ștampila)
 Turgay ȘEN