

CONTRACT Nr. 108
de executare a lucrărilor

„06” 06 2017

mun. Chișinău

„**EUROROS-GRUP**” S.R.L., deținătoarea licenței seria A MMII N nr. 042268 din „25” iunie 2013, denumită în continuare **Antreprenor**, în persoana Directorului **Ciornii Andrei**, care activează în baza Statutului, pe de o parte și

„**TERMOELECTRICA**” S.A., denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului general **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de hidroizolare prin pătrundere, astuparea armăturii dezgolite, umplerea fisurilor a corpului din beton armat a coșului de fum № 1, cu H=180 m cu materiale tixotopice (local).*

Lucrări de hidroizolare prin pătrundere cu amestec uscat pe bază de ciment cu componente chimice active a construcțiilor portante din beton armat, coloane grinzi, înlăturarea sărurilor. Vopsirea anticorozivă a construcțiilor metalice a scărilor și platformele de acces de la toate canalele de fum a cazanelor energetice și de încălzit apă.

Lucrări de hidroizolare prin pătrundere a fundației vasului de expansiune prin purjare periodică ФД-4 cu amestec uscat și materiale hidroizolante pe bază de ciment. Executarea un stratului de beton M-200. Scoaterea pământului din groapa., iar Beneficiarul se obligă să le recepționeze și să achite valoarea acestora.

1.2. Tipul și valoarea lucrărilor sunt specificate în Anexa nr.1 (Formular Nr.3, Nr.5, Nr.7, WinCmeta), care este parte integră a prezentului contract:

Lucrări de hidroizolare prin pătrundere, astuparea armăturii dezgolite, umplerea fisurilor a corpului din beton armat a coșului de fum № 1, cu H=180 m cu materiale tixotopice (local).

Lucrări de hidroizolare prin pătrundere cu amestec uscat pe bază de ciment cu componente chimice active a construcțiilor portante din beton armat, coloane grinzi, înlăturarea sărurilor. Vopsirea anticorozivă a construcțiilor metalice a scărilor și platformele de acces de la toate canalele de fum a cazanelor energetice și de încălzit apă.

Lucrări de hidroizolare prin pătrundere a fundației vasului de expansiune prin purjare periodică ФД-4 cu amestec uscat și materiale hidroizolante pe bază de ciment. Executarea un stratului de beton M-200. Scoaterea pământului din groapa.

1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părților, expus într-un acord adițional la prezentul contract, în cazul în care efectuarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate inițial și/sau în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părți. În cazul dat, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

1.4. Beneficiarul este îndreptățit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înștiința în scris Antreprenorul cu cel puțin 5 zile de până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Documentele contractului, care sunt părți întregi a acestuia:

- a) Licența;
- b) Autorizația;
- c) Devizul;
- d) Factura fiscală;
- e) Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate;

2.2. Documentația normativ-tehnică aplicabilă:

- a. «Правила организации технического обслуживания и ремонт оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» (СО.34.04.181-2003);
- b. «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок» (М. Энергия, 1981г.);
- c. «Правила безопасности при работе на высоте»;

2.3 Dispozițiile documentației normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ȘI MODUL DE PLATĂ

3.1 Suma totală a contractului constituie **394 898,57 (Trei sute nouăzeci și patru mii opt sute nouăzeci și opt) lei, 57 bani inclusiv TVA 20%**, specificată după categoria lucrărilor, conform Anexei nr.1 (Formular Nr.3, Nr.5, Nr.7, WinCmeta).

3.2 Prețul lucrărilor nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.

3.3 Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 60 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

4. PERIOADA DE EXECUTARE

4.1. Antreprenorul va executa lucrările contractate conform graficului determinat prin comanda Beneficiarului.

4.2. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată determinată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, conform prevederilor legislației în vigoare, a documentației tehnico-normative și a indicațiilor Beneficiarului.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. **Antreprenorul are următoarele obligații:**

5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1 al prezentului contract în modul și termenul stabilit.

5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor conform documentației normativ-tehnice, regulilor de construcție și exploatare în condiții de siguranță a dispozitivelor, etc.

5.1.3. să asigure condițiile de siguranță personală a salariaților, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.

5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile/deficiențele lucrărilor.

5.1.5. să acorde Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor efectuate pentru examinare.

5.1.6. să asigure forța de muncă, instalații, echipamente, utilaj și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

5.1.7. să înștiințeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilității prezentului contract a valabilității licențelor, autorizațiilor altor acte permissive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.

5.1.8. să asigure măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului;

5.1.9. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoană responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice și tehnice referitoare la lucrările efectuate;

5.1.10. să predea Beneficiarului toată documentația tehnică în baza lucrărilor efectuate;

5.1.11. să prezinte Beneficiarului la data încheierii contractului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.

5.1.12. Antreprenorul nu are dreptul să transmită efectuarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.

5.1.13. să execute alte obligații prevăzute de prezentul contract.

5.2. Beneficiarul are următoarele obligații:

5.2.1. să achite lucrările recepționate în modul prevăzut de prezentul contract;

5.2.2. să prezinte la solicitarea Antreprenorului documentația tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor;

5.2.3. să recepționeze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecțiilor, în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

6.1. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre posibilitatea recepției acestora și va remite Beneficiarului procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

6.2. Beneficiarul urmează să recepționeze lucrările efectuate în termen de 15 zile prin semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, sau să remită în același termen Antreprenorului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecțiilor.

6.3. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependență de complexitatea procedurii de recepție a lucrărilor efectuate.

6.4. În cazul în care se constată existența vreunor lipsuri și/sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.

6.5. Lichidarea lipsurilor și deficiențelor se efectuează din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.

6.6. După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor și deficiențelor, părțile vor efectua din nou recepția. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția.

6.7. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părți procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

7. GARANȚII

7.1. Termenul de garanție a lucrărilor efectuate constituie 5 ani, calculat de la data semnării procesului-verbal de predare-recepție a lucrărilor.

7.2. Antreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor.

7.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Antreprenorul prin fax, telefonogramă, poșta electronică (e-mail) sau prin poștă orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.

7.4. La primirea unei astfel de notificări, Antreprenorul are obligația de a înlătura deficiențele în termen de cel mult 5 zile calendaristice, pe baza unui proces-verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.

7.5. Antreprenorul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.

7.6. Dacă după ce a fost înștiințat, Antreprenorul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.4, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.

7.7. În cazul depistării după expirarea termenului de garanție a unor lipsuri și/sau deficiențe ascunse, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.4.

7.8. Dacă Antreprenorul nu își execută obligațiile referitoare la garanții sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecințelor prevăzute de legislația în vigoare.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Antreprenorul poartă răspunderea pentru asigurarea condițiilor de siguranță personală a salariaților săi, în conformitate cu legislația în vigoare a R. Moldova.

8.2. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului Antreprenorul:

a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.

b. achită Beneficiarului pentru neexecutarea lucrărilor în termen o penalitate în mărime de 0,01 % din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a contractului.

8.3. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a contractului, Beneficiarul:

a. compensează Antreprenorului toate prejudiciile cauzate astfel.

b. achită Antreprenorului pentru depășirea termenului de achitare o penalitate în mărime de 0,01% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma neachitată în termen.

8.4. Soldurile efective ale creanțelor și datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont” (Anexa 13) și acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanțelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră.

9.2. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislație.

9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forță majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.

9.4. În caz dacă situația de forță majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înștiințarea scrisă a celeilalte părți.

10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” martie 2018.

11. CONDIȚII SPECIALE

11.1. La solicitarea scrisă a Antreprenorului Beneficiarul poate pune la dispoziția acestuia, contra plată și în baza unui acord adițional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. Divergențele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părți, la adresa indicată în prezentul contract, prin poștă cu aviz recomandat, o reclamație scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepționării cu înștiințarea părții care a înaintat reclamația despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepționate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poștal, dacă nu au fost recepționate de fapt anterior acestui termen.

12.3. In cazul în care Părțile nu vor soluționa divergențele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamația sa în termenul stabilit, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești ale Republicii Moldova în baza legislației Republicii Moldova.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

14. RECHIZITELE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

ANTREPRENOR

“EUROROS GRUP” S.R.L.

MD-2071, mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 75
cod IBAN MD38PR002251152548001498
în BC “ProCredit Banc” S.A.
c/b PRCBMD22
IDNO 1013600015553, TVA 0506943
tel: 022-429-621; 022-429-543; 069333358

Director
Andrei Ciornii



BENEFICIAR

„TERMOELECTRICA” S.A.

mun. Chișinău, str. T. Vladimirescu, 6
cod IBAN MD91VI000000225101147MDL
în BC „Victoriabank” SA,
filial nr.11 Chișinău,
c/b VICBMD2X883
IDNO 1003600026295, TVA 0400008
tel. 022-38-53-59, 022-44-20-55

Director general
Veaceslav ENI

