

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE



**Î.S. SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR**

MD 2012, or. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr.26, et.2, bir.203,
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 22-73-48, 24-23-16
c/f: 1003600112277. TVA: 0500202 e-mail:serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04-457
din „19” decembrie 2022

DÎTS a Primăriei mun. Bălți

Vă prezentăm Raportul de verificare nr.0351-11-22 la proiectul de execuție „Lucrări de reparații capitale aferente clădirii LT „Lucian Blaga” cu numărul cadastral 0300304.087.01 din str. Alexandr Pușkin. nr. 69, mun. Bălți”

Anexă: Raportul de verificare pe 4 pag.

Administrator

Tudor Axenti

Raport de verificare nr.0351-11-22

la proiectul de execuție

„Lucrări de reparații capitale aferente clădirii LT „Lucian Blaga” cu numărul cadastral 0300304.087.01 din str. Alexandr Pușkin. nr. 69, mun. Bălți”

1. **Beneficiar:** DÎTS a Primăriei mun. Bălți.

2. **Proiectant:** SRL „Tehno Consulting & Design”.

Autori: AȘP – O. Ermacova (cert.nr.0547 din 08.07.2020);

3. **Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr.158 din 14.05.2022, eliberat de Primăria mun.Bălți;
- condiții tehnice.

4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de ingineri verifcatori atestați în următoarea componență:

V.Eremciuc – Arhitectură.

S.Iacovlev – Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;

E.Rotari – Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare;

L.Diligul – Instalații și rețele electrice; Instalații și rețele de protecție;

S.Rusnac – Devize.

5. **Date generale.**

5.1. *Condiții de amplasament.*

Obiectivul proiectat este amplasat în str. Alexandr Pușkin, nr.69, mun. Bălți.

Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7 grade.

5.2. *Arhitectură și rezistența construcțiilor.*

Proiectul examinat prevede „Lucrări de reparații capitale aferente clădirii LT „Lucian Blaga” cu numărul cadastral 0300304.087.01 din str. Alexandr Pușkin. nr. 69, mun. Bălți”, clădire alcătuită din 4 blocuri funcționale de forma dreptunghiulară în plan și regim de înălțime diferit, separate prin rost seismic, aranjate în plan în forma „H”:

- Blocul „A” - de studii, regim de înălțime S+P+2E. $S_{\text{tot încăperi supuse rep.}}=372,50\text{m}^2$, $V=1117,60\text{m}^3$;
- Bloc „A/1” - Galerie de trecere, regim de înălțime – P. $S_{\text{sup. rep.}}=39,20\text{m}^2$; $V=117,60\text{m}^3$;
- Blocul „A/2” - Sala sportivă, sala de activități și cantina. regimul de înălțime (S+P). $S_{\text{sup.rep.}}=198,30\text{m}^2$; $V_{\text{constr.}}=934,00\text{m}^3$;
- Bloc „A3” – bucătărie. Regimul de înălțime - (P). $S_{\text{sup.rep.}}=35,90\text{m}^2$; $V_{\text{constr.}}=107,70\text{m}^3$.

În proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Reparații și replanificări a încăperilor din interiorul clădirii (bloc „A/1”);
- Reparația blocurilor sanitare, pentru profesori, pentru băieți (2 buc.), pentru fete (2 buc);
- La blocul de studii - lucrări de reparație a tavanelor în coridoare la et.2 și 3;
- Lucrări de reparație a pereților în sala de festivități și mese, amenajarea peretelui despărțitor, pentru separarea bufetului;
- Reamenajarea garderobei în clase;
- Amenajare încăperii pentru deridicătoare la subsol.

5.3. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.

În prezent clădirea Liceului Teoretic „Alexandr Pușkin” este conectată la rețele de apă și canalizare municipale. În cadrul proiectului de execuție dat se prevede schimbarea utilajului tehnico sanitar, conductelor de apă și canalizare în blocuri sanitare existente, conform prevederilor din actul de inspectare. De asemenea în blocul „A/1” se prevede instalarea utilajelor tehnico sanitare și proiectarea rețelelor de apă și canalizare. Rețele de apă A1 sunt proiectate din țevi de polipropilena PP - R, PN 16.

Rețele de canalizare sunt proiectate din țevi PP, montate cap la cap cu inele de etanșare. La tranzitarea elementelor constructive de instalat mufe antiincendiu.

5.4. Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare.

În proiectul propus spre verificare sunt prezentate soluții tehnice privind încălzirea și ventilarea încăperilor supuse replanificării și reparației capitale.

Conform datelor din proiect sistemul de încălzire existent este monotubular, conectat la rețelele termice orășenești conform schemei dependente, prin nod cu elevator.

Agent termic în sistemul de încălzire existent conform datelor din proiect - apă cu parametrii 80 - 60°C.

Clădirea dispune de sistem de ventilație existent. În unele blocuri sanitare sistemele de ventilație lipsesc.

Soluțiile din proiect prevăd proiectarea unui tronson nou a sistemului de încălzire în o parte din încăperile blocului „A/3”, „A/2” și în blocul „A/1” (anexă). Tronsonul monotubular nou va fi conectat la sistemul de încălzire existent în punctele prestabilite.

Conductele au fost adoptate din țevi de oțel electrosudate și conducte din polipropilenă. În calitate de corpuri de încălzire au fost adoptate radiatoare plane din oțel cu conectare laterală.

Ventilarea blocurilor sanitare va fi asigurată cu ajutorul sistemelor de extracție mecanică dotate cu ventilatoare de canal și axiale. Compensarea aerului evacuat cu aceste sisteme se va produce din coridor prin intermediul grilajelor de transfer instalate în uși.

Ventilarea celor două clase și încăperilor pentru personal se va produce prin intermediul instalațiilor de refulare/extracție cu recuperator cu funcția de încălzire a aerului până la parametrii normativi.

5.5. Instalații și rețele electrice; Instalații și rețele de protecție.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se prevede de la „ЩП” existent.

Categoria de fiabilitate II și I pentru sistema antiincendiu.

Sistemul de legare la pământ TN-C-S.

Compartimentul „SI” prevede sistemul pentru semnalizarea de pază și semnalizarea incendiului.

5.6. Devize.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții și este întocmită la situația de preturi curente trimestrul IV, 2022 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de deviz evaluat de către autorul proiectului și prezentat spre verificare, total cu TVA 20% – **5736,84 mii lei**, inclusiv: LCM – 4193,52 mii lei, utilaje – 1148,96 mii lei, alte cheltuieli – 394,36 mii lei.

Verificării a fost supusă respectarea corectitudinii metodologiei în vigoare de elaborare a documentației de deviz a investitorului, aplicării normelor de deviz și prețurilor la resurse.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții la următoarele compartimente:

Arhitectură:

- compartimentul „SA”, va fi coordonat cu toți specialiștii conecși;
- pl.21, 24 pentru pereții despărțitori din gipscarton să se prezinte borderou consum materiale;
- pl.22. Să se prezinte stratul structural la scara (secțiunea „a-a”) și consum material (beton, plăci ceramica etc.);
- pl.23. Să se facă trimitere la planșa unde este elaborat „V1”, iar pe pl.27 să se completeze informația cu schema plan perete cortina, materialul de umplură (sticlă, sandweech), indicații deschideri, (automat, mecanic) consum material, indicații pentru producător și instalatori;
- nu este clară informația de pe planșa PG3. Să se prezinte fragment plan, cu indicarea locului secțiunii prezentate. Cum rigola, sau țeava de scurgere a apelor pluviale, întretaie platforma scării? (secțiune transversală) și să se prevadă rampa pentru accesul PML în clădire. Informație deplină în ce constă reconstrucția scării.

Instalații și rețele de încălzire, ventilație și climatizare:

- în textul „Date generale” de făcut referință doar la normative valabile la momentul proiectării conform „Catalogului documentelor normative în construcții”;
- la proiectarea sistemului de încălzire conectat la nod de elevator de ținut cont de cerințele СНиП 2.04.05-91 p. 3.31.* (*uzm.5MD*), alineatul doi;
- utilajele sistemelor de ventilare a claselor de amplasat ținând cont de cerințele NCM C.01.03:2017 p.11.8 și NCM C.01.12:2018 p.4.15. Să se amplaseze utilajele în afara încăperilor deservite, de evitat trasarea conductelor de aer în volumul încăperii. Să se elaboreze soluții pentru asigurarea parametrilor de microclimă și acustici normativi;
- să se argumenteze volumele reduse de aer adoptate pentru ventilarea claselor. Să se indice numărul persoanelor în încăperi, să se asigure normă sanitară de aer proaspăt pentru o persoană, vezi NCM C.01.03:2017 p.14.9 tab. 9 și NCM C.01.12:2018 p.7.19 tab.7.1;
- să se argumenteze instalarea utilajului de condiționare în clasă, încăperea va fi folosită în perioada caldă a anului?;
- să se prevadă izolația termică a tuturor porțiunilor de conducte de aer ce contactează cu aerul exterior;
- în tabelul din planșa ÎVC3 de indicat nu „locul instalării utilajului”, dar „încăperea deservită de utilaj”, vezi GOST 21.602-2003 (NCM A.07.02-2012, anexa „F”).

Instalații și rețele electrice; Instalații și rețele de protecție:

- documentația de proiect să se coordoneze în ordinea stabilită;
- să se indice semnul iluminatului pe planul coridorului etajului 1 și 2 din planșa 23/2022-EEF/IEI-10.

Devize:

- de revăzut devizele locale la: aplicarea normelor, prețuri la materiale și volume de lucrări conform soluțiilor de proiect verificate și ștampilate.

În urma corectării documentației de deviz conform obiecțiilor, costul s-a modificat la 5377,99 mii lei, total cu TVA 20%.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „**Lucrări de reparații capitale aferente clădirii LT „Lucian Blaga” cu numărul cadastral 0300304.087.01 din str. Alexandr Pușkin. nr.69, mun. Bălți**” se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim.IV, anul 2022, cu valoare estimativă, total cu TVA 20% – **5377,99 mii lei**, inclusiv: costul LCM – 4395,21 mii lei, utilaj – 595,44 mii lei, alte cheltuieli – 387,34 mii lei.

Director tehnic

Șef sector control devize

Verificator

Verificator

Verificator

Verificator



Timofei Șocodei

Ala Buznea

Vasile Eremciuc

Serghei Iacovlev

Elena Rotari

Serghei Rusnac