

**CONTRACT Nr. 139**  
**privind achiziția de servicii**

Obiectul achiziției: Servicii privind proiectarea noului sediu al furnizorului public național de servicii media  
Compania „Teleradio-Moldova”  
Cod CPV: 79930000-2

„05” 11 2024

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
SC „Arhistrat-Deco” SRL, reprezentat prin administratorul, Dl Vasile Stratu, care acționează în baza Statutului, IDNO 1007600009018, denumită în continuare „Prestator”, data înregistrării în Registrul de stat al persoanelor juridice: MD0050742 din 06.02.2007 pe de o parte	I.P. Compania „Teleradio-Moldova”, reprezentată prin Directorul general, Dl Vladimir Țurcanu, care acționează în baza statutului, denumită în continuare Beneficiar, certificat de înregistrare MD 0029877 din 26.07.2004, pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a) Achiziționarea Serviciilor privind proiectarea noului sediu al furnizorului public național de servicii media Compania „Teleradio-Moldova” denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare din 13.09.2024, în baza deciziei grupului de lucru pentru negocierea contractului de proiectare a noului sediu, al Beneficiarului nr. 32 din 18.10.2024.
- b) Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
  - a. Specificația tehnică – Anexa nr. 1 și nr. 2;
  - b. Specificația de preț – Anexa nr. 3;
  - c. Graficul calendaristic de recepționare a documentației pe etape, după semnarea actului de confirmare a Serviciilor efectuate - Anexa nr. 4.
  - d. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
  - e. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul Contract să presteze Beneficiarului Serviciile în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
  - f. Beneficiarul se obligă prin prezentul Contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării Serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilită de Contract.

### 1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Beneficiarului Serviciile, conform prevederilor din Anexele nr. 1-4, care sunt părți integrante ale prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație.

### 2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termen de **12 luni din data semnării contractului și/sau a prezentării de către Beneficiar a Certificatului de Urbanism de proiectare, raportul de investigații topografice SC. 1:500 și raportul de investigații geologice.**
- 2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:
  - Factura fiscală electronică,
  - Actul de predare primire;
  - Documentația de execuție: 4 exemplare în limba română (1 original + 3 copii + varianta electronică).
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt acceptate documentele din punctul 2.2.

### 3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **5 400 000,00** (cinci milioane patru sute mii lei, 00 bani) MDL.
- 3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: *conform graficului stabilit în Anexa nr. 4, după semnarea de către Părți a actului de confirmare a Serviciilor efectuate, și anume:*

- *avans în valoare de 10% din suma totală a contractului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare din data semnării contractului;*

- *40% din valoarea totală a contractului, în termen de 15 (cincisprezece) zile din data predării documentației, a setului de bază (poz a) pentru primirea autorizației de construire în termen de 6 luni de la semnarea contractului;*

- *50% din suma totală a contractului se va achita în termen de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea de către Părți a actului final de primire-predare a Serviciilor.*

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

#### **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Serviciile prestate conform prezentului contract vor fi predate de Prestator pe etape, conform anexei nr. 4.

4.2. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației din Anexele 1 și 2 și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde cerințelor actelor normative în vigoare relevante prestării Serviciilor, fiind confirmată prin lipsa obiecțiilor din partea Beneficiarului.

4.3. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale electronice, odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.4.

#### **5. Standarde**

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

#### **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de **5 zile calendaristice**, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

#### **7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care circumstanțele justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

#### **8. Rezoluțiunea**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a clauzelor prezentului contract;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## **9. Reclamații**

- 9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.
- 9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate.
- 9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.
- 9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea Serviciilor neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 9.6. În cazul devierii de la calitatea Serviciilor, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

- 10.1. Garanția de bună execuție agreată de părți este sub forma de transfer la contul Beneficiarului a 5% din valoarea contractului.
- 10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract sau pentru prestarea necorespunzătoare a acestora, se va reține garanția de bună execuție a contractului.
- 10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul va achita penalitatea în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea prestării Serviciilor depășește 20 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă explicația, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună execuție, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună execuție a Contractului.
- 10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul achită o penalitate în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma neachitată.
- 10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.
- 10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract va fi dedusă (reținută) de către Beneficiar prin compensare din suma plății pentru Serviciile prestate sau din contul garanției de bună execuție a contractului.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Cerințelor tehnice solicitate de către Beneficiar.

## 12. Dispoziții finale

- 12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 12.4. Prezentul Contract se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor și Cumpărător.
- 12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării în Registrul contractelor al Cumpărătorului.
- 12.6. Prezentul contract este valabil până la 05.11.2025.
- 12.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

### CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

13. Beneficiarul v-a monitoriza executarea serviciilor de proiectare conform graficului stabilit în Anexa nr. 4
14. Achitarea serviciilor de verificare a documentației de execuție este asigurată de către Beneficiar. Termenul pentru procedura de verificare este de 30 zile supra celor 12 luni.
15. Prestatorul este obligat să se asigure cu măsurători suplimentare pentru obiectivul existent (garaje, ateliere), care este preconizat renovării.

## 16. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

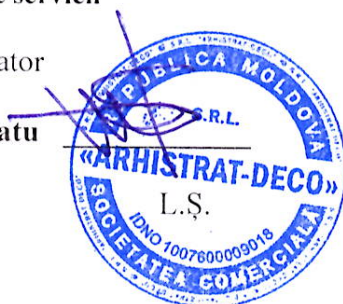
Prestator de servicii	Beneficiarul
SC „Arhistrat-Deco” SRL	IP Compania „Teleradio-Moldova”
Adresa juridică: str. Nicolae Milescu Spătaru, nr. 19/2, ap.57, mun. Chișinău, MD-2075 Email: arhistratdeco@gmail.com	Adresa poștală: str. Miorița 1, mun. Chișinău MD-2028
Telefon: +37369247492	Telefon: 022721047, 022723352
Cont de decontare: MD66AG00000002251822869	IBAN: MD47ML000000002251206328 MD33AG000000022512706126/ MD54TRPCCC518430A00044AA
Banca: B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A., Sucursala Ștefan cel Mare	Banca: BC „Moldinonbank” SA, fil. Telecentru BC „Moldova-Agroindbank” SA, fil. nr. 16 Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat, str. C. Tănase7
Cod:	Cod: MOLDMD2X306/ AGRNMD2X451/ TREZMD2X
Cod fiscal: 1007600009018	Cod fiscal: 1004600050558

### Semnăturile părților

#### Prestator de servicii

Administrator

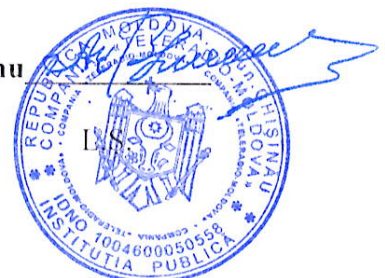
Vasile Stratu



#### Beneficiarul

Director general

Vladimir Turcanu



Anexa nr. 1  
la contractul nr. 139  
din „05” 11 2024

### Specificații tehnice

Nr	Denumirea serviciilor solicitate	Denumirea serviciilor	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant
1	Servicii privind proiectarea noului sediu al furnizorului public național de servicii media Compania „Teleradio-Moldova”	Servicii de proiectare	RM	RM	Conform temei de proiectare și Caietului de sarcini (Anexa nr. 1)	<p><b>Setul de baza:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Plan general (PG-1)</li> <li>Sistematizare pe verticala(PG-2)</li> <li>Plan amenajare(PG-4)</li> <li>Organizarea lucrarilor de constuctie (OLC)</li> <li>Solutii arhitecturale (SA)</li> <li>Solutii cromatice (SC)</li> <li>Memoriu explicativ (M)</li> <li>Constructii din beton armat (CBA), constructii si structuri metalice.</li> </ol> <p><b>Setul utilități interioare:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Rețele interioare de apă și canalizare (RAC)</li> <li>Echipament electric forța/ Iluminat electric interior (EEF/IEI)</li> <li>Incalzire, ventilare si conditionare (IVC)</li> <li>Soluții termomecanice (SM)</li> <li>Stingerea incendiului (Sin1, Sin2)</li> <li>Sonorizare (ELA)</li> <li>Automatizarea (Aut)</li> <li>Telecomunicații (TS)</li> <li>Semnalizarea de incendiu (SI)</li> <li>Masuri antiincendiare (MASI)</li> <li>Protectia mediului.</li> <li>20.20. Documentația de deviz</li> </ol>

<p>Semnătura autorizată:</p> <p>Administrator <i>Vasile Stratu</i></p>	<p>Semnătura autorizată:</p> <p>Director General <i>Vladimir Țurcanu</i></p>
--	--



### Memoriu explicativ

<b>Denumirea obiectului</b>	<b>“Noul sediu al TRM, mun. Chisinau, sos. Hancesti, 64.”</b>
<b>Faza de proiectare</b>	Proiect de executie
<b>Solutii arhitecturale</b>	<p><b>Regimul de inaltime:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Blocul administrativ: D+P+4E.</b> D = 3900mm H (podea – podea); P = 5400mm H (podea – podea); E1 = 4200mm H (podea – podea); E2 = 4200mm H (podea – podea); E3 = 4200mm H (podea – podea); E4 = 4200mm H (podea – podea);</li> <li>- <b>Studioul mare ( 1000 mp ): P ( H = 12.0 m, curat in constructii);</b> Infrastructura; P (H=5500mm podea-podea)+E (H=3900mm, curat in constructii).</li> <li>- <b>Blocul existent</b> cu garaje pentru tehnica speciala si ateliere.(Renovare).</li> <li>- <b>Amenajarea teritoriului</b> ( inclusiv adiacent).</li> </ul> <p><b>Finisaje</b></p> <p><u>Peretii exteriori</u> vor fi executati din panouri sandwich din vată minerală pe structură de metal/zidarie în cadre de beton armat.</p> <p><u>Finisajul exterior</u> al fațadelor va fi realizat din Panouri fațadă ventilată din fibrociment Swisspearl culoare Alb (RAL 9010) și câteva nuanțe din gama Antracit cu dimensiunile 3050x1250x8mm.</p> <p><u>Pardoselile exterioare</u> vor fi executate din gresie de exterior. Dalajele din curte pentru accesul pietonal vor fi realizate din dale pietruite sau din beton spalat, iar pentru accesul auto din dale inierbate.</p> <p><u>Finisajele interioare</u> ale peretilor din gipscarton se vor face cu vopsele acrilice permeabile și placaje ceramice în băi și bucătărie.</p> <p><u>Pardoselile interioare</u> vor fi din gresie în toate încăperile, inclusiv în băi și în grupuri sanitare.</p> <p><u>Tâmplaria și vitraliile</u> vor fi din profil de aluminiu Schüco HI75 culoare antracit (RAL 7016). Sticlă termopan triplex.</p> <p><u>Învelitoarea</u> este din material termoizolant AUSTROTHERM EPS A25, grosime - 300 mm și membrană hidroizolantă “SIKA”.</p>
<b>Solutii constructive</b>	<p>Schema structurală a clădirii: încadrat.</p> <p>Fundații – placă monolitică din beton armat.</p> <p>Cadrul este din beton armat, monolit cu diafragme de rigidizare si bretele verticale din otel.</p> <p>Elemente consolă – cadru metalic.</p>
<b>Alimentarea cu apă și canalizare</b>	<p><b>Inginerie rețele, echipamente și sisteme.</b></p> <p><b>5.1 Alimentare cu apă și canalizare</b></p> <p style="text-align: center;"><b>5.1.1 Date generale:</b></p> <p>Pentru proiectarea rețelelor externe de alimentare cu apă și canalizare, consultați o secțiune separată.</p> <p>Clădirea asigură următoarele sisteme de alimentare cu apă și canalizare:</p>

- alimentarea cu apă menajeră și potabilă;
- alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor;
- alimentare cu apă caldă;
- canalizare menajeră;
- canalizare industrială (din unitatea de alimentație);
- scurgerea apelor pluviale.

### **5.1.3. Alimentarea cu apă.**

#### **5.1.3.1. Alimentare cu apă potabilă menajeră.**

Proiectat pentru a furniza apă pentru nevoile domestice și industriale (unitate de alimentație). Calculul apei pentru nevoile menajere și potabile se proiectează în baza normativului N C M G.03.03:2015.

Sursa de alimentare cu apă este rețeaua externă de alimentare cu apă.

Rețelele sunt realizate din țevi de polietilenă PE100 SDR-13.6 PN10 (la intrarea în clădire) și țevi din polipropilenă PN10.

La intrarea în clădire, în baza N C M G.03.03:2015, este instalată o unitate de contorizare a apei. Contorul de apă este montat cu un filtru și supape de închidere.

În baza NCM E.03.02-2014 „Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor” , la intrarea în clădire este prevăzută o supapă acționată electric.

Magistralele și conductele sunt izolate de condens. Supapele de închidere sunt amplasate în locuri convenabile pentru întreținere.

Supapele de închidere și de scurgere sunt instalate pe conductele verticale.

#### **5.1.3.2 Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor.**

Proiectat pentru nevoile interne de stingere a incendiilor.

Sursa de alimentare cu apă este rețelele externe de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor.

Conform N C M G.03.03:2015 tabelul 1. Extinctoarele OP-5 sunt prevăzute ca mijloc primar de stingere a incendiilor.

La prizele de alimentare cu apă de incendiu sunt instalate supape acționate electric, care se deschid în caz de incendiu cu ajutorul butoanelor de pe hidranții de incendiu.

Stingerea incendiilor exterioară se realizează din hidranți de incendiu conectați la rețelele externe de alimentare cu apă de stingere a incendiilor.

Rețeaua și conductele de alimentare cu apă pentru prevenirea incendiilor de pe nivele nu sunt izolate.

Supapele de închidere și de scurgere sunt instalate pe coloane.

Așezarea conductelor principale este prevăzută de-a lungul pereților și coloanelor clădirii.

Proiectarea rețelelor din țevi sudate de oțel se face conform GOST 10704-91.

În sălile de filmări și în garaj, este necesar să se instaleze instalații de stingere a incendiilor, cu proiectarea unei stații de pompare și a unităților de control. Rețelele ar trebui să fie proiectate din țevi de oțel sudate electric în conformitate cu GOST 10704-91.

#### **5.1.3.3. Alimentare cu apă caldă.**

Proiectat pentru a furniza apă pentru nevoile menajere și nevoile de alimentație. Cazanele pe gaz sunt concepute ca o sursă de apă caldă.

Sistemul de alimentare cu apă caldă este proiectat circular.

	<p>Rețelele sunt realizate din țevi din polipropilenă PN20.  Supapele de închidere sunt amplasate în locuri convenabile pentru întreținere.  Pentru eliberarea aerului, supapele de eliberare a aerului sunt instalate în punctele cele mai înalte.  Fitingurile de închidere și de scurgere sunt instalate pe verticală.  Pentru a evita pierderile de căldură, conductele trebuie izolate termic cu izolație tubulară incombustibilă b=15mm acoperită cu folie de aluminiu.</p> <p><b>5.1.4. Canalizare.</b></p> <p>Următoarele sisteme de canalizare sunt proiectate pentru clădire:  - gospodărie și menajeră;  - producție (dîn întreprinderi de alimentație publică);  - canalizare de drenaj</p> <p><b>5.1.4.1. Canalizare menajeră.</b></p> <p>Rețeaua de canalizare sanitară este prevăzută pentru evacuarea apelor uzate de la obiectele sanitare ale clădirii.  Rețelele sunt proiectate din conducte de canalizare din polipropilenă Ø 110 - 50 mm. Evacuarea apelor uzate este proiectată în puțurile rețelelor externe de canalizare.  Numărul necesar de revizii și întrețineri este proiectat în rețea.</p> <p><b>5.1.4.2. Canalizare industrială.</b></p> <p>Canalizarea industrială este prevăzută pentru eliminarea apelor uzate de la echipamentele tehnologice ale secției de prelucrare a alimentelor.  Apele uzate industriale de la bucătărie sunt evacuate în rețeaua exterioară prin propria evacuare.</p> <p>Racordarea echipamentelor tehnologice pentru prepararea și prelucrarea produselor alimentare și spălarea vaselor la rețeaua de canalizare industrială se realizează cu o întrerupere a curgerii de cel puțin 20 mm până la vârful pâlniei de primire.  La priza de canalizare industrială, în afara clădirii, este planificată instalarea unui sifon pentru grăsimi FloTenk.  Numărul necesar de revizii și întrețineri este proiectat în rețea.</p> <p><b>5.1.4.3. Canalizare de drenaj.</b></p> <p>Proiectat pentru a scurge apa de pluvială de pe acoperișul unei clădiri.  Drenaajul este asigurat în rețelele externe de canalizare pluvială.  Dacă este necesară răcirea echipamentului, este necesar un sistem de alimentare cu apă circular.</p>
<p><b>Încălzirea și ventilarea, conditionarea, protecție antifum</b></p>	<p style="text-align: center;">Date generale</p> <p>Proiectul încălzire, ventilare și condiționare se va îndeplini conform arhitecturii - desenele constructive împreună cu normativele în vigoare:  NCM C.01.12:2018 - "Cladiri civile. Cladiri si constructii publice"  NCM C.01.04-2005 - "Cladiri administrative. Norme de proiectare"  СНиП 2.04.05-91* - "Отопление вентиляция и кондиционирование"  NCM E.04.03-2008 - "Conservarea energiei în cladiri"</p>

NCM E.04.01:2017 - "Protectia termica a cladirilor"

NCM G.04.08-2006 - "Izolatia termica a utilajului si a conductelor"

NCM E.03.02-2014 - "Protectia împotriva incendiilor a cladirilor si instalatiilor";

Proiectul s-a va efectuat conform conditiilor climaterice a or. Chisinau cu parametrii de calcul:

temperatura de calcul a aerului exterior pentru sistema de incalzire iarna -16 C°,

pentru sistema de ventilare in perioada de iarna -16 C°;

pentru sistema de ventilare in perioada de vara +30,2 C°.

perioada de incalzire -166 zile.

temperatura medie a aerului exterior pentru perioada de incalzire +0.6°C.

Conform caietului de sarcini, sursa de alimentare cu caldura a cladirei va fi CET a or. Chisinau pentru încălzirea aerului la ventilare și încăperile cu încălzire prin pardosea, inclusiv încăperile tehnice, iar pentru oficii se va utiliza încălzirea cu aer prin sistem centralizat de condiționare tip VRV.

#### INCALZIRE

Sistema de incalzire -bitubulara, cu distributie orizontala, reglabila, cu circulatie fortata. Corpuri de incalzire de tip panou din otel. Reglarea temperaturii pe incaperi se realizeaza cu ajutorul capurilor termostate montate pe fiecare radiator conform schemei axonometrice.

Fiecare ramificatie a sistemii de incalzire va porni de la colectorul instalat la fiecare etaj, pentru a echilibra hidraulic instalatia de incalzire. Pentru evacuarea aerului din sistema de incalzire sunt prevazute dezaeratoare montate la fiecare radiator inclusiv si la punctele superioare a sistemii de incalzire. Conductele de distributie sunt adoptate din teava de PoliPropilena Ecoplastik cu fibre de basalt OXY pentru ramificatii, montate in constructia pardoselii. Magistralele sistemii de incalzire se vor realiza din metal. Drenarea sistemii de incalzire se va realiza prin colectorul de distributie, cu posibilitatea de purjare a fiecarei ramificatii separat. Prin robineti de drenare montati la punctele inferioare a coloanelor sistemii de incalzire. Pentru o parte de încăperii, conform sarcinii beneficiarului se va proiecta sistema de incalzire prin pardosea.

#### VENTILAREA

Sistema de ventilare este proiectata prin sistema refulare-aspiratie mecanică cu recuperare de căldură. Sistema de ventilare se va indeplini in conformitate cu tema de proiectare. Toate instalatiile de ventilare cu recuperare se vor selecta pentru a utiliza minim 60% din căldura evacuată prin sistema de aspirație.

Volumul de aer refulat în incaperi, se va calcula conform normelor sanitare pentru a asigura

în salile de conferinta -30 m3/ora per persoana ,

oficii - 60 m3/ora per persoana,

Toate instalatiile de ventilare se vor proiecta in camera de ventilare amplasata separat. Toate conecarile la instalatiile de ventilare se vor realiza prin suport flexibil, la fel si conecarile atenuatoarelor de zgomot se vor realiza prin suporturi flexibile. Evacuarea aerului se va realiza la acoperisul cladirei.

Sistemele de ventilare pentru sălile de conerință și platourile de filmări, este necesar sa indeplineasca cerinte sporite de protectie impotriva zgomotului in conformitate cu recomandarile, prevazute in normele de constructii. Conform conditiilor, nivelul de zgomot produs de sistemele de ventilare nu trebuie sa depaseasca - 20-25 dBa. Pentru aceasta sau prevazut un sir de masuri:

- montarea atenuatoarelor de zgomot;
- viteza redusa a aerului in conducte si grile, si anume;
  - pe magistrala - maxim 4,5 m/s; ramificatii - maxim 3,5 m/s; la gurile de aer - maxim 1 m/s;
- izolarea canalelor de aer si a cutiilor de distributie cu izolare fonica conform specificatiei;
- conectarea cutiilor de distributie a aerului prin canale flexibile tip sonodec conform specificatiei.

La grupurile tehnico-sanitare sau proiectat sisteme individuale de ventilare la aspiratie cu evacuaea aerului la acoperisul cladirei.

Canalele de ventilare se vor efectua dupa clasa "H" (normal) din tabla zincata ГOCT 14918-80\*.

Canalele de ventilare montate inafara incaperilor incalzite se vor izola cu un strat de izolatie conform specificatiei pentru a evita condensul.

#### ALIMENTAREA CU CALDURA A CALORIFERELOR

Incalzirea aerului la sistemele de ventilare se va realiza cu ajutorul caloriferelor cu apa racordate la punctul termic individual. Reglarea temperaturii aerului si protectia la inghet a sistemelor de ventilare se va realiza cu ajutorul nodului de amestec racordat la bateria de incalzire.

#### PROTECTIE ANTIFUM

Calculul se va efectua in conformitate cu NCM E.03.02-2014 "Protectia împotriva incendiilor cladirilor si instalatiilor".

Evacuarea fumului din sala de conferinta și alte încăperi care va fi necesar conform normelor se va realiza mecanic printr-un canal cu o rezistenta la foc EI60, aspirat de un ventilator montat la acoperisul cladirei. Ventilatorul sistemii de desfumare va fi prevazut cu posibilitatea de a functiona, 2 ore la aspiratia fumului cu o temperatura de 450°C si 1 ora la aspirarea fumului cu o temperatura de 600°C.

#### SISTEMA DE CONDITIONARE

Conditionarea aerului la incaperile prevazute in sarcina de proiectare se va realiza prin sistemele de tip VRV. Blocurile exterioare se vor monta pe acoperșul clădirii conform sarcinii SA.

**Echipament electric și iluminat**

#### **Compartimentul Iluminat Electric Interior / Echipament Electric de Forta (IEI/EEF)**

##### 1 Alimentarea cu energie electrica si distributia

Solutia de principiu a alimentarii cu energie electrica presupune aprovizionarea cu doua surse de baza independente de la postul de transformare pentru toate receptoarele electrice. Comutarea intre sursele de baza (de la transformator) se realizarea prin intermediul aparatelor

de protecție (cu servomotor) din tabloul principal de distribuție și evidența TPEv. Dirijarea acestor aparate se va elabora mai detaliat în compartimentul de dispecerizare.

Datele electroenergetice de consum sunt următoarele:

Categoria de fiabilitate: II (doi); parțial I (unu) și unu specială

Tensiunea în rețea Un: 380/220 V cu neutrul legat la pământ.

Pentru protecția împotriva socurilor electrice se va folosi o schemă de tip TN-C până în cadrul tabloului principal de evidența TPEv după care se va face separarea conductorului PEN în PE și N, devenind de tip TN-C-S în care un conductor de protecție distinct este utilizat pentru întreaga schemă.

Alimentarea cu energie electrică a tabloului principal de distribuție se va monta, până în încăperea tehnică pentru panouri electrice în tuburi (tevi) din polietilena apoi prin nișă pe jgheaburi metalice neperforate până la ultimul etaj; în încăperea pentru panouri electrice deschis pe jgheaburi metalice neperforate. Trasarea rețelei de distribuție se va monta în tevi din PoliVinilClorid ignifug sub tencuială, alabastru, mortar de ciment sau beton cu o grosime de cel puțin 10 mm.

### 2 Sistemul de iluminat

Alegerea sistemului de iluminat se va face pornind de la cerințele de calitate a iluminatului pe care destinația imobilului o impune.

Nivelul de iluminat în fiecare încăpere se va stabili pe baza normativului NCM C.04.02-2017.

Instalația de iluminat artificial interioară se va realiza folosindu-se aparate de iluminat echipate cu lampi, module LED.

Pentru sistemul de iluminat de avarie de evacuare, marcarea hidranților, marcarea ieșirilor din încăperi, a traseului și a ieșirilor spre căile de evacuare se folosesc corpuri de iluminat tip "IESIRE". Ele se amplasează astfel încât să indice traseul de urmat în caz de pericol.

Cablurile folosite sunt din cupru, fără halogeni, cu propagare redusă a flăcării, în caz de incendiu nu generează compusi agresivi sau corozivi (tip ВВГнг(А)-HF și ВВГнг(А)-FRHF sau analogice acestora). Cablurile sunt montate în tuburi din PVC încorporate în beton, în planșeu și pereți, iar prin parcare cablurile sunt pozate pe jgheaburi, coborârile către prize și alte aparate de dirijare și protecție precum și către dulapuri se prevede deschis, în teava din PVC.

### 3 Instalații electrice de prize

Vor fi prevăzute circuite de prize și racorduri monofazate precum și trifazate conform sarcinilor compartimentelor adiacente.

Prizele vor fi prevăzute cu contacte de protecție și montaj îngropat în perete precum și aparent pe perete.

Cablurile folosite sunt din cupru, fără halogeni, cu propagare redusă a flăcării, în caz de incendiu nu generează compusi agresivi sau corozivi (tip ВВГнг(А)-HF și ВВГнг(А)-FRHF sau analogice acestora). Cablurile sunt montate în tuburi din PVC încorporate în beton, în planșeu și pereți, iar prin parcare cablurile sunt pozate pe jgheaburi, coborârile către prize și alte aparate de dirijare și protecție precum și către dulapuri se prevede deschis, în teava din PVC.

### 4 Protecția contra loviturii directe de trăsnet

Instalația de protecție împotriva descărcărilor atmosferice se va prevedea în conformitate cu ПД 34.21.122-87.

Instalația de protecție împotriva trăsnetului, prevăzută în proiect, constituie un ansamblu complet de elemente care servesc la preluarea supra-tensiunilor de origine atmosferică și scurgerea acestora la pământ.

	<p>Instalatia se va compune din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dispozitiv de captare a trasnetului;</li> <li>- conductoare de coborare si elemente de conectare la priza de pamant.</li> <li>- priza de pamant.</li> </ul>
<b>MASI</b>	<p><b>Destinația</b> Clasa pericolului de incendiu functional - F 4.3, F5</p> <p><b>Stabilitatea la foc</b> Gradul minim de rezistența la foc a clădirii este determinat în corespundere cu cerințele documentelor normative în vigoare pe teritorial Republicii Moldova, luând în considerare gradul necesar de rezistență la foc și clasa după pericolul de incendiu constructiv – C0. În acest caz, pentru clădirea se acceptă gradul II de rezistență la foc.</p> <p><b>Planul general</b> Căile de acces pentru autospecialele de intervenție la incendiu (de bază și speciale) trebuie prevăzute:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spre ieșirile principale de evacuare din clădiri;</li> <li>- spre ieșirile, ce duc la ascensoarele pentru transportarea echipele de pompieri – ascensoare pentru pompieri p. 8.2 NCM E.03.02-2014</li> </ul> <p>Lățimea căilor de acces pentru autospecialele de intervenție la incendii trebuie să fie de cel puțin 3,5 m, p. 11.5 NCM B.01.05-2019.</p> <p>De-a lungul căilor de acces pentru autospecialele de intervenție la incendii sunt prevăzute indicatoare „Cale de acces pentru autospecialele de intervenție la incendii. Păstrați liber!”.</p> <p>Asigurarea posibilitatea accesului autospecialelor de intervenție la incendii spre clădire și accesul pompierilor cu autoscările și autoelevatoarele cotite în orice încăpere.</p> <p><b>Prevenirea propagării incendiului între și în limitele compartimentelor de incendiu</b> Conform p. 7.22 NCM E.03.02-2014, încăperile clădirii, care au diferite cauze după pericolul de incendiu funcțional, sunt separate între ele prin pereți despărțitori antifoc cu limita de rezistență la foc EI 45.</p> <p>Zone de siguranță sunt separate de la încăperile adiacente prin pereți despărțitori antifoc de tipul I cu limita de rezistență la foc EI 45.</p> <p><b>Prevenirea propagării incendiului prin golurile în barierele antifoc (golurile ușilor, ferestrelor, etc).</b> În corespundere cu cerințele p. 7.2 NCM E.03.02-2014, golurile pereților despărțitori se completează în funcție de limita de rezistență la foc a elementelor sale de închidere.</p> <p>Limita normată de rezistență la foc de completare a golurilor în cadrul obiectivului proiectat este acceptată conform tab. 5 NCM E.03.02-2014 și este egală de EI 30 pentru ușile în pereți despărțitori antifoc de tipul I (EI 45).</p> <p><b>Siguranța persoanelor în caz de incendiu</b> Ieșirile de evacuare din încăperi</p> <p>Nu mai puțin de două ieșiri de evacuare trebuie prevăzute în: încăperile de la subsol sau demisol, destinate pentru aflarea concomitentă a peste 15 persoane, încăperile destinate pentru aflarea concomitentă a peste 50 de persoane, p. 6.12 NCM E.03.02-2014.</p> <p>Lățimea în lumină a ușilor încăperilor se va determina în dependență de numărul persoanelor din aceste încăperi conform p. 6.33 NCM C.01.12:2018: -</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- până la 15 persoane - se va stabili reieșind din destinația funcțională a încăperilor;</li> <li>- de la 15 până la 25 persoane - minim 0,9 m;</li> <li>- mai mult de 25 persoane - 1,2 m.</li> </ul> <p>Înălțimea liberă a ieșirilor de evacuare trebuie să fie de minim 1,95 m, p. 6.16 NCM E.03.02-2014.</p> <p><b>Căile de evacuare</b></p>

Înălțimea liberă a sectoarelor orizontale ale căilor de evacuare trebuie să fie de minim 2 m, lățimea sectoarelor orizontale ale căilor de evacuare și a planurilor înclinate trebuie să fie minim:

- 1,2 m - pentru coridoarele comune, prin care se prevede evacuarea peste 50 persoane;
- 0,7 m - pentru trecerile spre locurile de muncă izolate (singulare);
- 1,0 m - pentru toate celelalte cazuri.

În orice caz lățimea căilor de evacuare, ținând cont de geometria căilor, trebuie să permită trecerea liberă cu brancarda pe care se află o persoană în poziție orizontală, p. 6.27 NCM E.03.02-2014.

#### **Ieșirile de evacuare de pe etaj**

Nu mai puțin de două ieșiri de evacuare trebuie prevăzute la subsolurile și demisolurile cu aria de peste 300 m<sup>2</sup>, p. 6.13 NCM E.03.02-2014.

Ușile ieșirilor de evacuare și alte uși de pe căile de evacuare trebuie să se deschidă în direcția deplasării persoanelor spre exterior, p. 6.17 NCM E.03.02-2014.

Ușile ieșirilor de evacuare din încăperi și coridoare, prevăzute cu protecție antifum realizată prin tiraj natural și artificial organizat, precum și ușile caselor de scări (cu excepția ușilor ce duc nemijlocit în exterior) trebuie să fie impenetrabile la fum. Ușile impenetrabile la fum, ce se exploatează în poziție deschisă, trebuie utilizate cu dispozitive ce asigură închiderea automată a acestora în caz de incendiu, p. 6.18 NCM E.03.02-2014.

#### **Scările de evacuare**

Lățimea rampei de scară în clădiri, m, va fi nu mai mică decât lățimea ieșirii în casa scării de la cel mai aglomerat etaj, dar minim:

1,35 - pentru scările construcțiilor cu aflarea a peste 200 persoane la două cele mai aglomerate etaje învecinate, precum și pentru clădirile pentru spectacole și curative, indiferent de numărul de locuri;

1,2 - pentru scările altor construcții, cât și scările din clădirile pentru spectacole, care duc în încăperi fără spectatori sau vizitatori și în clădirile instituțiilor lor curative, care duc în încăperi ce nu sunt destinate aflării sau vizitei bolnavilor;

0,9 - pentru scările ce duc în încăperea cu aflarea permanentă a unui număr de pînă la cinci persoane. ( p. 6.9 NCM C.01.12:2018).

Lățimea ușilor exterioare la casele de scări și ușilor din casele de scări în vestibul trebuie să fie nu mai mică decât cea stabilită prin calcul sau decât lățimea rampei scării, p. 6.16 NCM E.03.02-2014.

Este necesar de dotat ușile caselor de scări cu dispozitive de autoînchidere și etanșare la fum, p. 6.18 NCM E.03.02-2014.

Trebuie prevăzute ieșiri nemijlocit pe acoperiș din casele de scări, p. 8.3 NCM E.03.02-2014.

#### **Sistem automat de semnalizare a incendiului**

Clădirile se dotează cu instalație automată de semnalizare și stingere a incendiului în corespundere cu cerințele normative, prezentate în tab. 1 NCM E.03.03:2018.

Pentru obiectivul de protejat cu suprafața mai mare de 5000 m<sup>2</sup> este necesar să se utilizeze ISAI adresabile, care vor determina amplasarea detectorului care declanșează alarma, p. 6.4.1.5 NCM E.03.03:2018.

În casele scarilor cu evacuarea naturală a fumului trebuie prevăzute detectoarele de fum și este necesar să fie asigurat control automat, de la distanță și manual (la locul lor de instalare) a clapetelor antifoc și antifum, ferestrelor și altor dispozitive de deschidere ale puțurilor, felinarelor și ferestrelor proiectate sau utilizate pentru protecția împotriva fumului, p. 9.3 СНиП 2.04.05-91.

Este necesar să fie asigurat generarea automată, de la distanță și manuală (la locul instalării acestora) al clapetelor antifoc și a altor dispozitive de deschidere destinate sau utilizate pentru evacuarea a fumului, p. 9.3 СНиП 2.04.05-91.

#### **Protecția antifum**

Evacuarea fumului trebuie prevăzută din fiecare compartiment al etajului subsol sau demisol, cu suprafața nu mai mare de 700 m<sup>2</sup>, prin trape sau ferestre în număr de cel puțin două, cu lățimea de 0,9 m și înălțimea de 1,2 m, p. 6.5 NCM E.03.02-2014.

În corespundere cu cerințele NCM E.03.02:2014/A1:2021 7) „Evacuarea naturală a fumului în casa scărilor închise ale clădirilor, cu o înălțime de până la 28 m (cu excepția celor rezidențiale), trebuie realizată prin deschiderea automată, de la distanță (situată la nivelul intrării scării) și deschiderea manuală a golului de evacuare a fumului (situat în partea superioară a nivelului superior al casei scării), și un gol de deschidere pentru admisiunea de aer (prevăzută în partea de jos a scării). Dimensiunea golului de evacuare a fumului trebuie să fie de cel puțin 1m<sup>2</sup>”.

Evacuarea fumului din coridoarele la fiecare etaj trebuie prevăzută prin golurile pentru pătrunderea luminii din pereții exteriori ai coridoarelor, cu lungimea de: 24 m – la un capăt și 48 m – în două capete, p. 6.5 NCM E.03.02-2014.

#### **Alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor în exterior**

Pentru cladirile este necesar de prevăzut hidranți exteriori – minim 2 conform, tab. 6 СНиП 2.04.02-84.

Amplasarea hidranților exteriori de incendiu trebuie prevăzută pe rețea de alimentare cu apă astfel ca să fie asigurată stingerea incendiului. luând în considerare pozarea liniilor de furtunuri pe drumurile pavate cu lungimea nu mai mare de 200 m conform p. 9.30 СНиП 2.04.02-84.

#### **Sistemul interior de alimentare cu apă pentru stingerea incendiului**

Amenajarea sistemului interior de alimentare cu apă pentru combaterea incendiilor este necesar de asisigurat conform, p. 8.1 NCM G.03.03:2015.

amplasarea hidranților trebuie să asigure stropirea celor mai îndepărtate locurilor ale clădirii luând în considerare lungimea furtunurilor.

La un număr de hidranți interiori 12 și mai mult rețea de alimentare cu apă trebuie să fie inelară, NCM G.03.03:2015 p. 10.1.

În mod obligatoriu trebuie prevăzută instalarea unor hidranți în holuri ale lifturilor, destinate pentru ridicarea echipelor de pompieri, p. 8.12 NCM G.03.03:2015.

#### **Iluminat de avarie, de evacuare și a indicatoarele de lumină a căilor de evacuare, mijloacelor primare de stingere a incendiilor**

Este necesar să fie prevăzut iluminatul de avarie pentru cazul întreruperii alimentării iluminatului de bază (de lucru) și se conectează la sursa de alimentare, independentă de sursa de alimentare a iluminatului de lucru, p. 8.9.1 NCM C.04.02:2017.

Iluminatul de evacuare a spațiilor mari (iluminatul antipanice) se prevede în încăperi mari cu aria peste 60 m<sup>2</sup> și este destinat pentru prevenirea panicii și asigurarea condițiilor de acces sigur spre căile de evacuare, p. 8.9.5 NCM C.04.02:2017.

Trebuie prevăzute indicatoarele de lumină a mijloacelor primare, p. 8.9.8 NCM C.04.02:2017.

#### **Asigurarea obiectului cu mijloacele de primă intervenție la stingerea incendiului**

Clădirea trebuie să fie dotată cu cantitatea necesară a mijloacelor de primă intervenție la stingerea incendiului în corespundere cu Anexa 2 HG Nr. 847 din 07-12-2022.

#### **Dotarea obiectului cu planurile (schemele) de evacuare și indicatoarele de protecție împotriva incendiilor**



La fiecare etaj trebuie să fie prevăzute plan-scheme de evacuare, p. 18 HG Nr. 847 din 07-12-2022.

Este necesar de prevăzut pe teritoriul indicatoarele hidranților exteriori, p. 104 HG Nr. 847 din 07-12-2022.

De prevăzut în interiorul clădirii indicatoarele luminoase ale hidranților interiori de incendiu. p. 8.9.8 NCM C.04.02:2017.

Indicatoarele de lumină (semnele de securitate) se instalează: deasupra fiecărei ieșiri de evacuare a clădirilor și a părților sale, precum și camere cu o ședere de un timp de mai mult de 10 de

	<p>persoane; pe căile de evacuare, indicând univoc direcția de evacuare; pentru indicarea postului de ajutor medical; pentru indicarea locurilor surselor primare de stingere a incendiului; pentru indicarea locurilor de amplasare a mijloacelor de legătură de urgență și a altor mijloace destinate pentru avertizarea despre situațiile excepționale;. la toate colțurile și își schimbă direcția de mișcare a oamenilor pe traseele de evacuare, atât pe orizontală și pe vertical, p. 8.9.8 NCM C.04.02:2017.</p> <p>De prevăzut indicatoarele clasei de pericol la incendiu și explozie, precum și clasei zonei NAIE, p. 34 HG Nr. 847 din 07-12-2022.</p>
<b>Curenți slabi</b>	<p><i>La subsol se preconizează încăpere tehnică pentru panourile operatorului de telefonie. Coloana cu distribuitoare pe etaj (canalizare pentru sistemele de telecomunicații). La fiecare etaj de prevăzut panou pentru sisteme de telecomunicații. Sistemul de control acces și supraveghere video se execută în conformitate cu sarcină tehnică prezentată separat de către beneficiar. Spațiile predestinate utilajului IT (server) este necesar să fie asigurate cu sistem de stingere automată pe bază de gaz, Desfumare, condiționare și rezervă de energie electrică de 15kw. Beneficiarul trebuie să prezinte sarcini concrete cu utilajul de condiționare a aerului, umidificatoare și sisteme de automatizare.</i></p>
<b>Sonorizarea</b>	<p><i>Conform criteriilor obiectivului proiectat este obligatoriu de asigurat cu un sistem de alertă sonor.</i></p>
<b>Automatizare</b>	<p><i>Sistemele de infrastructură vor fi automatizate în conformitate cu sarcinile prezentate de proiectanți. Echipament de automatizare tip -Teletek (Bulgaria). Proiectul prevede automatizarea următoarelor sisteme: Sistemul de desfumare și control a gazelor, Rețelele interioare de alimentare cu gaze.</i></p>

<p>Semnătura autorizată:</p> <p><b>Administrator</b></p> <p><b>Vasile Stratu</b></p> 	<p>Semnătura autorizată:</p> <p><b>Director General</b></p> <p><b>Vladimir Țurcanu</b></p> 
--	---

Anexa nr. 3  
la contractul nr. 139  
din „05” 11 2024

### Specificații de preț

Nr.	Denumirea serviciilor solicitate	Un.	Cant.	Preț unitate fără TVA Lei	Preț unitate cu TVA Lei	Suma fără TVA Lei	Suma cu TVA Lei	Termenul de prestare
	<i>Cod CPV: 79930000-2</i>							
1	<i>Servicii privind proiectarea noului sediu al furnizorului public național de servicii media Compania „Teleradio-Moldova”</i>	-	-	4 500 000,00	5 400 000,00	4 500 000,00	5 400 000,00	12 luni
<b>TOTAL</b>						<b>4 500 000,00</b>	<b>5 400 000,00</b>	

Semnătura autorizată: <b>Administrator</b>  	Semnătura autorizată: <b>Director General</b>  
---	--



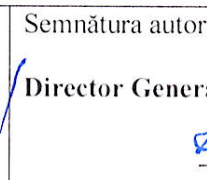

Anexa nr. 4  
la contractul nr. 139  
din „05” 11 2024

### GRAFICUL CALENDARISTIC

Nr.	Etapele de elaborare și de predare a documentației	Termenul de elaborare început-sfârșit	Prețul etapei din valoarea totală a contractului și termenul de achitare
1	Avans la semnarea contractului		10% în termen de 5 zile lucrătoare din data semnării contractului
2	La predarea documentației a setului de bază (poz. a) pentru primirea autorizației de construire	Până la 6 luni din data semnării contractului	40 % în termen de 15 zile lucrătoare din data semnării actului de primire-predare a documentației realizate în etapa 2
3	La semnarea actului final de primire-predare a serviciilor. (Poz. b) Setul utilități interioare	Până la 12 luni din data semnării contractului	50% în termen de 15 zile lucrătoare din data semnării actului de primire-predare a documentației realizate în etapa 3
	TOTAL	12 luni din data semnării contractului	100%

NOTA: Planul calendaristic intră în vigoare din data semnării contractului.

NOTA: Supravegherea de autor se achită separat.

Semnătura autorizată: Administrator  	Semnătura autorizată: Director General  
--	--