

VOLUMUL 1

SECȚIUNEA 4 :

FORMULAR 4.6.4

EXPERIENȚA ÎN CALITATE DE CONTRACTOR (ANTREPRENOR PRINCIPAL)

4.6.4.1 Lista de contracte sau de natură și în valoare similară desfășurate în timpul ultimilor 3 ani

Numele proiectului/ tipul lucrărilor	Valoarea totală a lucrărilor, Contractorul a fost responsabil pentru ele, lei	Perioada contractului, luni	Data de începere	Procenta j lucrărilor îndeplinite	Autoritatea Contractantă și locul	Antreprenor principal (P) sau subcontractor (S)	Acceptare a finală a fost emisă? -DA -Nu încă (contract curent)
A) În țara de origine							
Construcția halei de producție cu încăperi edilitare	49077673	8	10.06.19	100 %	Euromobila-Lux SRL, Ungheni, str. I. Creanga, 4	P	DA
Complex de producere cu depozit, tip S+P+E	26939530	9	15.10.19	100 %	Ecolux SRL, Chisinau, str. 31 august 1989, 79/1 ap.29	P	NU
Reconstruirea imobilelor nr cadastrale 0100302.215.01, 0100302.215.02, cu construirea unei anexe în vederea extinderii centrului comercial din str. Uzinelor 12, mun. Chișinău. A și Bloc B”.	20998206	12	03.08.20	100 %	ÎM ”Romstal Trade” SRL, mun. Chișinău str. Uzinelor 12/10	P	NU

Numele proiectului/ tipul lucrărilor	Valoarea totală a lucrărilor, Contractorul a fost responsabil pentru ele ⁶	Perioada contractului	Data de începere	Procentajul lucrărilor îndeplinite	Autoritatea Contractantă și locul	Antreprenor principal (P) sau subcontractor (S)	Acceptarea finală a fost emisă? -DA -Nu încă (contract curent) -Nu
B) În străinătate							

4.6.4.27 Atașați aici certificatele disponibile și referințe de la Autoritatea Contractantă respectivă.

Semnătura

(o persoană(ele) autorizate să semneze în numele ofertantului)

Data 09.03.2022

⁶ Sumele efectiv plătite, fără efectul inflației.

⁷ Vedeți punctul 4 din Instrucțiunea candidaților la licitație dacă este necesară dovada cu documente

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr.B05-19
hala de productie cu incaperi edilitare, or.Ungheni

mun. Chişinău

8 aprilie 2019

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Compania "EUROMOBILA-LUX" SRL, reprezentata de către dl Poghircă Petru, director, denumit în continuare "Beneficiar", si Compania "COMSALES GRUP" SRL, reprezentată de către dl Andrei Cupcea, director, denumit în continuare "Antreprenor", au semnat prezentul contract, cu privire la următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. ANTREPRENORUL se obligă să elaboreze documentația de proiect, să achiziționeze materialele necesare și să execute construcția halei de producere cu incaperi edilitare, or.Ungheni (în continuare „hala”) în conformitate cu cerințele viitorului chirieas „LEAR Corporation” (în continuare „Lear”) și ofertei comerciale anexa la contract nr.1;
- 2.2. Lucrări ce sunt incluse în obiectul contractului:
- a) Elaborarea documentației de proiect și obținerea avizelor și autorizațiilor.
 - b) Construcția fundațiilor și coloanelor din beton monolit
 - c) Fabricarea și montarea structurilor metalice portante
 - d) Montarea pereților și acoperișului din panouri sandwich
 - e) Montarea peretilor despartitori și finisarea lor.
 - f) Montarea geamurilor, usilor și porților secționale
 - g) Construcția pardoselilor din beton armat elicoptrizat;
 - h) Montarea sistemului de încălzire, ventilare și conditionare în birouri și hala.
 - i) Montarea iluminării interioare și de perimetru exterior.
 - j) Montarea stației de transformare în conformitate cu oferta comercială
 - k) Montarea rețelelor electrice interioare.
 - l) Montarea sistemului de semnalizare antiincendiu, stingere prin hidranți interiori și exteriori și sistemului de stingere automatizată a incendiului cu sprinklere.
 - m) Construcția rezervorului antiincendiar și racordarea la rețeaua de apeduct.
 - n) Livrarea și conectarea unui generator 600kVA cu motor diesel sau a două generatoare cu capacitate sumară de 600kVA.
 - o) Montarea circuitului de aer comprimat

2.3. Lucrări ce nu sunt incluse în obiectul contractului :

a) Lucrări de amenajarea a teritoriului

b) ~~Executarea rețelelor ingineresti exterioare (apeduct, gaz, rețele electrice).~~

exclus 08.04.2019

3. PREȚUL ȘI PLATA

- 3.1. Costul total al lucrărilor specificate în punctul 2.1. al contractului și ofertei comerciale constituie 2 500 000 (două milioane cinci sute mii) euro, exclusiv TVA.
- 3.2. Prețul contractului este bazat pe oferta comercială (Anexa 1) și este fixat.
- 3.3. Plata se va face, în euro, prin transfer bancar în contul Antreprenorului, în tranșe, după cum urmează:
- a) 600 000 euro - până la 5 mai 2019
 - b) 500 000 euro - până la 5 iunie 2019
 - c) 550 000 euro - până la 5 iulie 2019
 - d) 350 000 euro - până la 5 august 2019
 - e) 300 000 euro - până la 5 septembrie 2019
 - f) 100 000 euro - până la 5 octombrie 2019
 - g) 100 000 euro - în decurs de 5 zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de predare-primire a lucrărilor;



- 3.4. Facturarea se va efectua in lei la cursul BNM la data efectuării fiecărei achitari.
- 3.5. In cazul necesitatii executarii lucrarilor neprevazute in acest contract, va fi semnat un contract additional.
- 3.6. Neplata în termen de către Beneficiar se penalizează cu 0.1% din suma neachitată pe zi de întârziere.

4. TERMENUL DE EXECUȚIE

- 4.1. În termen de cel mult șase (6) luni, începând cu Data Semnării, adică până la data de [1 octombrie 2019], Locatorul va preda Spațiul de producție și Spațiul administrativ într-o stare nefinisată „înveliș și miez”, acestea fiind conectate la electricitate („Data de ocupare benefică”), prin semnarea unui protocol comun, prin care Lear acceptă și confirmă că primele părți ale Spațiului de producție și a Spațiului administrativ respectă condiția „înveliș și miez” și sunt conectate la electricitate.
- 4.2. În termen de maxim douăzeci și șapte (27) de zile, începând cu Data de ocupare benefică, adică până la [28 Octombrie 2019], Antreprenorul va finaliza în mod substanțial construcția Spațiului și va semna un protocol comun cu Beneficiarul și Lear, prin care Lear va accepta și va confirma că Spațiul este finalizat într-o manieră substanțială, de asemenea părțile vor menționa lucrările rămase care urmează să fie executate în scopul finalizării finale.
- 4.3. În termen de maximum paisprezece (14) zile, începând cu Data de ocupare substanțială, adică până la [11 noiembrie 2019] („Data predării finale”), Antreprenorul va finaliza complet construcția Spațiului și părțile vor semna împreună protocolul de predare finală, prin care Beneficiarul și Lear acceptă și confirmă că Spațiul corespunde specificațiilor tehnice convenite de parti și semnate de LEAR, precum și cu toate cerințele oficiale, inclusiv cerințele finale de acceptare, prevăzând și că Obiectivul construit sau o parte corespunzătoare a acestora sunt libere de orice defecțiune substanțială și să poată fi exploatate în conformitate cu legislația relevantă aplicabilă și sunt adecvate scopurilor prevăzute de Lear.
- 4.4. Termenul de execuție și predare a lucrărilor de antrepriză începe cu data intrării primului avans în contul Antreprenorului și semnării Soluțiilor arhitecturale și ingineresti de către Beneficiar și reprezentantul Lear.
- 4.5. La data predării hala trebuie să corespundă tuturor cerințelor Lear care la finisarea proiectării sunt avizate prin semnatura de reprezentantul autorizat al Lear.
- 4.6. Termenul de execuție poate fi modificat în cazul în care reținerile sunt cauzate de:
- Beneficiar și/sau Lear (rețineri de plată, introducerea schimbărilor în soluțiile agreeate anterior, e.t.c)
 - Invoirea sau avizarea autorităților locale și specializate.
 - Furnizori de utilități (apa, canalizare, gazificare, rețele electrice).
 - Forța Majoră.
- 4.7. Dacă Antreprenorul nu își îndeplinește obligația de predare a Obiectului la Data finală de predare, și întârzierea depășește patru (4) săptămâni, Antreprenorul îl va plăti Beneficiarului o penalitate echivalentă cu valoarea chiriei pe o lună pentru fiecare lună de întârziere (suma de 39108 Euro).
- 4.8. Dacă la Data Predării sunt descoperite defecte substanțiale și/sau structurale sau probleme de funcționare, întreaga predare se va amâna până când toate defectele/ disfuncționalitățile sunt eliminate fără întârziere nejustificată de către Antreprenor, pe cheltuiala acestuia, însă nu mai târziu de treizeci (30) zile lucrătoare de la solicitarea de către Beneficiar. Dacă Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile, Beneficiarul va avea dreptul să implice alte persoane juridice sau fizice la îndeplinirea lucrărilor necesare pe cheltuiala Antreprenorului.
- 4.9. Defectele ascunse sau disimulate pot fi declarate de Beneficiar după Data Predării Finale, dacă nu sunt specificate în Protocolul final de predare. Remedierea acestor defecte trebuie efectuată fără întârziere nejustificată, imediat ce Antreprenorul a fost înștiințat cu privire la defect, însă nu mai târziu de zece (10) zile lucrătoare. Dacă Antreprenorul nu îndeplinește această obligație, Beneficiarul va avea dreptul să implice alte persoane juridice sau fizice la îndeplinirea lucrărilor necesare pe cheltuiala Antreprenorului.



5. OBLIGAȚIILE PARȚILOR

- 5.1 Partile împreună cu Lear vor întări prin semnături soluțiile arhitecturale și ingineresti care ulterior vor servi temei pentru receptia halei.
- 5.2 La data începerii lucrărilor în șantier, Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului:
- Autorizația de construcție.
 - Sursa de curent electric 380V 100A și de apă în imediată apropiere a șantierului;
- 5.3 Antreprenorul se obligă să proiecteze și să efectueze lucrările, în conformitate cu normativele în construcții valabile pe teritoriul Republicii Moldova, să respecte normele sanitare, antiincendiar, tehnica securității și protecția muncii pe șantier, să utilizeze materiale corespunzătoare normativelor tehnice.
- 5.4 Antreprenorul va purta răspundere de paza materialelor și mecanismelor pe durata construcției.
- 5.5 Antreprenorul trebuie să dețină licență care permite să execute tipul dat de lucrări.
- 5.6 Antreprenorul va purta răspundere și va despăgubi Beneficiarul împotriva oricăror prejudicii sau daune aduse mediului cu privire la Spațiu și Teren înainte de Data Finală de Predare.
- 5.7 Costurile legate de proiectarea și construirea Spațiului, inclusiv dar nu strict limitat la aceasta, obținerea tuturor aprobărilor și permiselor publice necesare pentru construirea Spațiului în conformitate cu specificațiile stipulate de prezentul Contract (Anexa 1), vor fi suportate pe deplin și pe răspunderea individuală a Antreprenorului. Antreprenorul își asumă răspunderea obținerii permiselor și aprobărilor necesare fără întârzieri nejustificate. Toate permisele și aprobările eliberate oficial vor fi puse la dispoziția Beneficiarului sub formă de fotocopii fără întârziere, imediat după obținerea lor.
- 5.8 LEAR va avea dreptul să supravegheze lucrările de construcție ale Spațiului și pentru aceasta va avea prezent pe șantierul de construcție, în fiecare zi, sau după cum va fi decis de către LEAR, un reprezentant, inclusiv o terță parte contractată. LEAR nu va avea dreptul să dea careva instrucțiuni Antreprenorului. Însă, Antreprenorul va oferi LEAR oportunitatea de a participa la diferite ședințe legate de construcție, în timpul cărora LEAR va putea prezenta eventualele sale obiecții și plângeri.
- 5.9 Antreprenorul va furniza Beneficiarului o dată pe lună, suficiente informații referitoare la stadiul lucrărilor de construcție și data estimată de finalizare a lucrărilor.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 6.1 Părțile au dreptul să rezilieze prezentul contract de comun acord.
- 6.2 Beneficiarul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care Antreprenorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale sau nu începe lucrările fără vreun motiv intemeiat.
- 6.3 Antreprenorul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale, reține achitarea și prin aceasta crează o situație în care Antreprenorul nu poate continua efectuarea lucrărilor.
- 6.4 În cazul în care o parte cere în mod unilateral rezilierea contractului, este obligată să prevină cealaltă parte în scris despre aceasta cu 15 zile înainte de data presupusă a rezilierii.
- 6.5 În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor, părțile vor face un raport despre lucrările deja efectuate, materialele procurate din care se vor deduce sumele ce urmează a fi achitate, în conformitate cu cerințele contractului, precum și daunele pricinuite ce urmează să fie compensate de către partea în culpa.
- 6.6 În caz de stopare a lucrărilor, obiectul se conservează, pe contul Beneficiarului, și după îndeplinirea lucrărilor de conservare de către Antreprenor se transmite Beneficiarului.
- 6.7 Modificarea unilaterală a contractului este interzisă. Completările și modificările la prezentul contract sunt valabile și opozabile între părțile contractante, dacă sunt cuprinse în acte adiționale semnate de ambele părți.

7. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 7.1 Recepția obiectului se va face la finisarea lui, conform proiectului agreat de Beneficiar și Lear, întocmindu-se un proces verbal de recepție a lucrărilor, care va servi ca bază pentru plata ultimei tranșe din suma contractului și completarea facturilor fiscale.



10.3 În orice caz obligațiile prevăzute la paragraful (b) punctul 18.2 de mai sus nu se aplică informațiilor care:

- a) se demonstrează de către Partea care dezvăluie informațiile că sunt deja cunoscute în spațiul public sau devin disponibile public prin alte metode decât acelea ce constituie încălcarea prezentului Contract de către Partea beneficiară a informațiilor;
- b) s-au aflat în posesia Părții beneficiare a informațiilor înainte de primirea de la Partea care dezvăluie informațiile, după cum se poate dovedi prin înregistrări, exceptând cazul în care aceste informații ce sunt în posesia Părții au fost obținute prin încălcarea prevederilor prezentului Contract sau prin alte modalități ilegale;
- c) au fost dezvoltate independent de către Partea care primește Informațiile pe cont propriu, după cum se poate dovedi prin înregistrări;
- d) au fost aprobate pentru a fi dezvăluite cu acordul în prealabil în scris al Părții care dezvăluie informațiile;
- e) sunt necesare a fi înscrise în Registrul bunurilor imobile;
- f) sunt de altfel necesare a fi dezvăluite în conformitate cu legea sau norme legale sau norme cu caracter obligatoriu ale unor organizații guvernamentale; într-o astfel de situație, Partea beneficiară a Informațiilor trebuie să informeze cealaltă Parte cu privire la o astfel de solicitare de dezvăluire și în măsura în care este posibil, înainte de această dezvăluire, să acorde celeilalte Părți posibilitatea de a lua măsurile necesare.

10.4 Nicio licență sau drept de utilizare în baza unui brevet de invenție, drept de autor, marcă înregistrată sau drept proprietar nu se acordă sau nu se transmit Părții beneficiare a informațiilor de către Partea care dezvăluie Informațiile.

10.5 Toate Informațiile Confidențiale transmise între Părți conform prevederilor prezentului Contract trebuie, la solicitarea Părții care dezvăluie informațiile, fie restituite Părții care dezvăluie informațiile fie distruse de către Partea beneficiară a Informațiilor, la încetarea prezentului Contract cu condiția ca acest lucru să fie prevăzut de legile aplicabile. O astfel de cerere trebuie înaintată în scris de către Partea care dezvăluie informațiile, Părții beneficiare în termen de treizeci (30) de zile de la încetarea prezentului Contract. În cazul distrugerii informațiilor, Partea beneficiară a acestora trebuie să confirme Părții care dezvăluie informațiile în scris distrugerea acestora, în termen de paisprezece (14) zile de la primirea solicitării respective.

10.6 Prevederile paragrafelor de mai sus rămân în vigoare și au caracter obligatoriu pentru ambele Părți pe o perioadă de doi ani după (i) încetarea, expirarea sau terminarea din orice motiv a prezentului Contract și/sau (ii) Informațiile Confidențiale au fost restituite Părții care dezvăluie informațiile sau distruse.

11.FORTA MAJORĂ

12.1 Forta majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Organele competente ale Republicii Moldova.

12.CORESPONDENȚA

- 12.1. Toată corespondența între părți va avea loc prin intermediul poștei electronice la adresa specificată în contract și va avea aceeași valoare juridică pe care o are o scrisoare cu aviz de recomandare.
- 12.2. Oicare dintre părți își poate schimba informația personală, adresa poștală, e-mail-ul sau fax-ul, fapt despre care trebuie să informeze în scris cealaltă parte în termen de șapte (7) zile de la data efectuării unor astfel de modificări.

13.LITIGII

13.1. Eventualele litigii apărute între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, vor fi soluționate la Curtea de Arbitraj Comercial (CACIC) de pe lângă Camera de Comerț Americană din Moldova.



14.CLAUZE FINALE

14.1. Prezentul contract a fost redactat în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la încheierea deplină a obligațiilor părților una față de alta.

15.ANEXELE LA CONTRACT

Anexa 1 – Schița și specificații de execuție, care includ Anexa A: Performanțele de construire ale Lear, Anexa B: Construirea GA, Anexa C1: Articole de construcții incluse și excluse, Anexa C2: Detalii de construcție finală ale Lear; Anexa D: Specificații pentru lustruirea pardoselilor; Anexa E: Cerințe de aer comprimat și electric; Anexa F: Detalii privind construcția liniilor de aer comprimat; Anexa G: Detalii de construcție; Anexa H: Încărcarea specificației Dock;

Anexa 2 – Planul geometric al terenului;

Anexa 3 – Protocol final de predare;

16.RECHIZITELE PARTILOR CONTRACTANTE

Beneficiar:	Antreprenor :
„EUROMOBILA-LUX” S.R.L.	„COMSALES GRUP” SRL
or. Ungheni, str. Creangă Ion, 4	Mun. Chisinau, str. Mesterul Manole 5A, of.105
Cod fiscal: 1003609010354,	Cod fiscal: 1006600016756
Cod TVA: 9500016	Cod TVA: 0207381
IBAN: MD02AG000000022512134675 (euro)	IBAN: MD03AG000000022511502508 (euro)
BC "Moldova Agroindbank" SA	BC "Moldova Agroindbank" SA
BIC: AGRNMD2X	BIC: AGRNMD2X
Tel: 0 /236/ 2-56-89	Tel: 0 /22 / 88-55-16
e-mail: iurie.chirinciuc@gmail.com	e-mail : andrei.cupcea@gmail.com
 Director Poghircă Petru 	 Director Andrei Cupcea 

INVESTITOR: «EUROMOBILA-LUX» SRL

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA

Nr. 1 din 20.01.2020

Obiectul "Hala de productie cu bloc administrativ in mun. Ungheni, str.I. Creanga, nr.4 (nr.cad. 9201104.459)" este executată în cadrul contractului nr.B05-19 din 8 aprilie 2019.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr 10, eliberată de Primaria mun.Ungheni la 08 aprilie 2019, cu valabilitate 18 luni.

1. Comisia de receptie finala si-a desfasurat activitatea in intervalul 20.01.2020, fiind formata din:

Președintele comisiei:

Poghircă Petru – administrator «EUROMOBILA-LUX» SRL

Membrii comisiei:

Roman Erhan – responsabil tehnic

Constantin Lupu - diriginte de șantier

Cupcea Andrei - Administrator "Comsales Grup" SRL

Teletchi Serghei - inginer șef a proiectului

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial UNGHENI	
ÎNREGISTRAT	
data 23.01.2020	nr. 9201/20/1221
nr. cadastral 9201104.459.1415.16	
Registrator	<i>[Signature]</i>

2. Au mai participat la receptie: -----

3. Comisia de receptie finala, in urma examinarii si analizei lucrarilor efectuate si a documentelor cuprinse in Cartea tehnica a constructiei, a constatat urmatoarele:

- 1) lucrarile pe specialitati au fost executate si receptionate conform proiectului;
- 2) lucrarile au fost complet terminate la data de 20.01.2020;
- 3) observatiile comisiei de receptie finala nu sunt;
- 4) Cartea tehnica a constructiei si fisa sintetica a obiectului au fost completate;
- 5) instructiunile de exploatare si urmarire a comportarii in timp a obiectului sint in posesia utilizatorului;
- 6) constructia s-a comportat corespunzator in perioada de la terminarea ei la data de 20.01.2020 pina in prezent.
- 7) Valoarea obiectului este de 50 000 000.00 lei.

4. In baza constatarilor facute, comisia de receptie finala propune: **De a receptiona obiectul supus examinarii "Hala de productie cu bloc administrativ in mun. Ungheni, str.I.Creanga, nr.4".**

5. Comisia de receptie finala motiveaza propunerea facuta prin: **Calitatii lucrărilor si a instalatiilor, executate la obiectul " Hala de productie cu bloc administrativ in mun.Ungheni, str.I. Creanga, nr.4" se incadreaza in normativele Republicii Moldova in vigoare.**

6. Comisia de receptie finală recomandă următoarele: De receptionat constructia cu destinatia – Hala de productie cu bloc administrativ. De a monitoriza comportamentul obiectului de constructii in timp, cea ce va fi fixat in cartea tehnica a obiectului.

6¹ Descrierea obiectului recomandat spre receptie:

Obiectul cu numărul cadastral 9201104.459.14, adresa poștală mun.Ungheni, str.I. Creanga, nr.4, cod postal MD-3600, destinația – Hala de productie cu bloc administrativ, compus din următoarele construcții: Hala principala(C), suprafata la sol-5699.7mp, Anexa rece(c), suprafata la sol-234.0mp, Anexa rece(c1), suprafata la sol-49.5mp, suprafata totala la sol, 5992.2mp, numărul de etaje P+1, Suprafata totala interioara a cladirii, Parter + Antresol – 6422.3, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr692, anexat la prezentul proces-verbal.

Cladiri accesorii: Cazangerie, suprafata la sol-10.7mp, cu numărul cadastral 9201104.459.15 si Paza, suprafata la sol-9.7mp cu numărul cadastral 9201104.459.16

7. Prezentul proces-verbal, continind 2 file si 1 anexe numerotate, cu un total de 10 file, a fost incheiat astazi, 20.01.2020, in 7 exemplare.

Comisia de receptie finala:

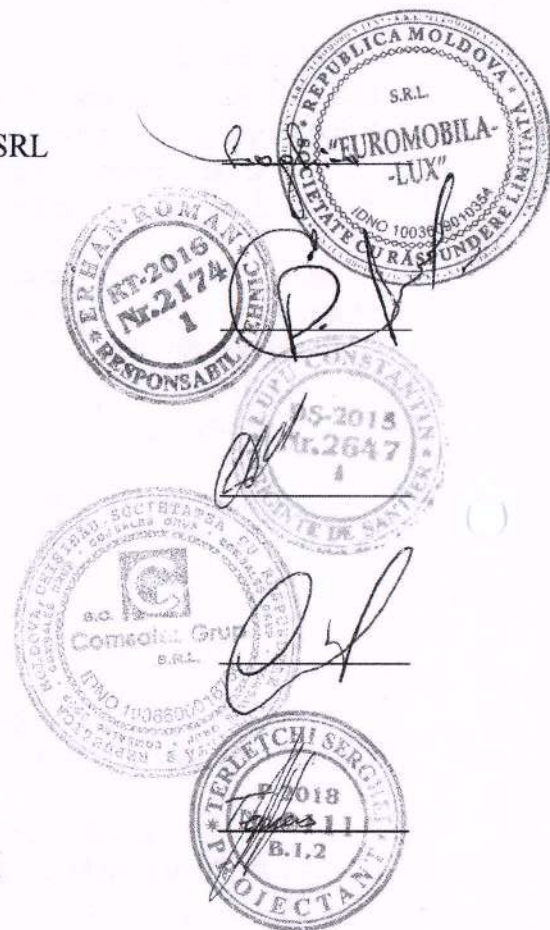
Poghircă Petru – administrator «EUROMOBILA-LUX» SRL

Roman Erhan – responsabil tehnic

Constantin Lupu - diriginte de șantier

Cupcea Andrei - Administrator "Comsales Grup" SRL

Teletchi Serghei - inginer șef a proiectului



S.R.L. "EUROMOBILA-LUX"

c/f 1003609010354

RECOMANDARE

Prin prezenta, SRL "EUROMOBILA-LUX" confirmă că conform contractului de antrepriză nr.B05-19 din 08.04.2019 - "Hala de producere cu încăperi edilitare, or.Ungheni", încheiat cu SC "COMSALES GRUP" SRL au fost îndeplinite lucrări de construcții.

Pe parcursul execuției lucrărilor nu au fost înregistrate neconformități ce puteau duce la refacerea lucrărilor, cazuri de accidente tehnice produse din vina a antreprenorului, recepții amânate sau respinse din cauza nerespectării parametrilor de calitate.

SRL "EUROMOBILA-LUX" caracterizează compania SC "COMSALES GRUP" SRL drept un partener de încredere, care dispune de specialiști calificați în domeniu, echipamente și utilaje performante ce corespund tuturor cerințelor actuale privind executarea lucrărilor de construcții.

Administrator



ALEXANDRU COVALI

EUROMOBILA -LUX SRL

MD3601, 4th I.Creanga str., Ungheni,

Republic of Moldova

T / F +373 236 257-52

Contract de antrepriza

nr. B07-19 data 13.08.2019

Preambul

Societatea Comerciala ECOLUX SRL, Mun.Chisinau, str.31 August 1989, 79/1 ap.29,
Tel. +373 22 500963 , cod fiscal 1004600018022, IBAN:MD50AG000000022512210732 , BC
"Moldova-Agroindbank" SA, mun. Chişinău, c/b AGRNMD2X, reprezentat prin statut legal de Mihail
Zagorodnii, deţinînd funcţia de director, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

şi **"COMSALES GRUP" SRL**, Mun. Chisinau, str. Mesterul Manole 5A, of.105, Tel. +373 022 88-
55-16, cod fiscal 1006600016756, IBAN MD81AG000000002251643052, BC "Moldova
Agroindbank" SA fil. 17 Chisinau, c/b AGRNMD2X444 reprezentat prin statut legal de Andrei Cupcea,
deţinînd funcţia de administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de alta parte,

Au încheiat prezentul contract privind următoarele:

Definiii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **beneficiar și antreprenor** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil antreprenorului de către beneficiar în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde Antreprenorul execută lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile

Interpretare

- a. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- b. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

1. Obiectul Contractului

1.1. Antreprenorul se obligă să execute cu forțele proprii, conform prezentului Contract, la indicația Beneficiarului următoarele Lucrări:

Construcția unui "Complex de producere cu depozit, tip S+P+E, situat pe terenul cu nr.cad. 0100308064, amplasat în mun. Chisinau, str. Uzinelor, 171/2"



1.2. Componenta și genurile de Lucrări, volumele Lucrărilor executate și cerințele față de ele sunt determinate în Devizul de cheltuieli (Anexa nr. 1 la prezentul Contract).

Consecutivitatea și durata Lucrărilor care urmează să fie executate sunt determinate prin Graficul de producere a Lucrărilor (Anexa nr. 2 la prezentul Contract).

1.3. Prezentul Contract presupune executarea tuturor genurilor de Lucrări și a măsurilor necesare finisării integrale a Lucrărilor conform prezentului Contract și predării rezultatului Lucrărilor Beneficiarului.

2. Valoarea Contractului

2.1. Costul Lucrărilor executate de Antreprenor conform prezentului Contract constituie **26 939 530** (douăzeci și șase de milioane nouă sute treizeci și nouă de mii cinci sute treizeci) lei.

2.2. Antreprenorul trebuie să asigure executarea Lucrărilor și livrarea echipamentului necesar finisării întregului volum de Lucrări conform prezentului Contract, în conformitate cu documentația de proiect, inclusiv documentele menționate expres sau nementionate în Deviz de cheltuieli (Anexa nr. 1 la prezentul Contract).

2.3. Dacă pentru eliminarea defectelor sau pentru continuarea executării Lucrărilor este necesară nimicirea, desfacerea, refacerea, reproiectarea unor Lucrări, deja executate de Antreprenor conform prezentului Contract, atunci această nimicire, desfacere, refacere, reproiectare, precum și ulterioara restabilire a Lucrărilor se va efectua în toate cazurile din contul Antreprenorului. Dacă desfacerea, refacerea, nimicirea sau restabilirea Lucrărilor i-a cauzat daune Beneficiarului, acestea vor fi compensate de Antreprenor.

2.4. Orice modificări ale costului Lucrărilor (Etapei de Lucrări) conform prezentului Contract, condiționate de modificarea genurilor sau volumelor Lucrărilor (Etapei de Lucrări) se fixează de către Părți într-un act adițional la prezentul Contract.

3. Modalități de plată

3.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant conform graficului de finanțare (Anexa nr. 2 la prezentul Contract), *Tranșe succesive - în termen de 10 zile* de la prezentarea fiecărui proces verbal de îndeplinire a lucrărilor.

3.2 - Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Antreprenorul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Beneficiarul își onorează restanta, Antreprenorul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

3.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar, dar nu mai mult de 15 zile.

3.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. Antreprenorul este obligat:

4.1.1. Să prezinte Beneficiarului, înainte de a începe Lucrările, graficul de producere a Lucrărilor, care, după aprobare, va rămâne valabil pe toată durata Contractului.

4.1.2. Să execute Lucrările în conformitate cu documentația de proiect, normele legislative în construcție a Republicii Moldova, respectând măsurile necesare de tehnica securității, măsurile antiincendiar, de protecție a mediului și de igienă industrială. Să finiseze toate Lucrările în termenele și în volumele prevăzute de prezentul Contract și Graficul de producere a Lucrărilor (Anexa nr. 2 la prezentul Contract).

Antreprenorul recunoaște că orice date din documentație pot fi incomplete și e posibil să nu conțină toate detaliile necesare executării Lucrărilor. Erorile și omisiunile pe care Antreprenorul le-a



identificat și/sau a avut posibilitatea să le identifice în conformitate cu calificarea sa, nu vor fi utilizate de Antreprenor în detrimentul calității Lucrărilor și nu vor servi ulterior drept justificare a calității proaste și a termenului de finisare a Lucrărilor executate de acesta. În cazul în care Antreprenorul constată erorile și omisiunile menționate și nu previne Beneficiarul, sau continuă lucrul fără a aștepta indicația de rigoare a Beneficiarului, fie continuă lucrul în pofida indicației parvenite la timp de la Beneficiar privind încetarea Lucrărilor, acesta poartă răspundere deplină pentru executarea necalitativă a Lucrărilor.

4.1.3. Să livreze pe șantier instalațiile, materialele, echipamentul, structurile metalice și accesoriile pentru construcții, să efectueze descărcarea și depozitarea lor. Instalațiile, materialele, echipamentul, utilizate de Antreprenor, trebuie fie însoțite de certificate, fișe tehnice corespunzătoare și alte documente, ce corespund cerințelor legislației RM.

4.1.4. Să asigure pe șantier condiții sănătoase, sigure de muncă a angajaților și exploatarea în siguranță a mașinilor și echipamentului, sculelor și dispozitivelor pentru construcții, respectarea regulilor și normelor de protecție a muncii, tehnicii securității, igienei industriale și a cerințelor regimului de acces și de aflare pe teritoriul obiectivului.

4.1.5. Să poarte răspundere pentru acțiunile angajaților în procesul desfășurării activității de producție și economice pe teritoriul șantierului. Să compenseze prejudiciul cauzat angajaților săi în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

4.1.6. Până la semnarea Actului de recepționare a Lucrărilor conform prezentului Contract să evacueze gunoiul și deșeurile industriale de pe șantier în locurile de utilizare sau înmormântare.

4.1.7. Să predea Lucrările Beneficiarului în termenul stabilit și într-o stare corespunzătoare documentației de proiect. Calitatea Lucrărilor trebuie să corespundă standardelor stabilite.

4.1.8. Să efectueze, pe cont propriu, încărcarea-descărcarea și transportarea deșeurilor, gunoiului de construcții și menajer în locurile de utilizare și înmormântare.

4.1.9. Să informeze operativ Beneficiarul despre derularea prezentului Contract și problemele constatate în procesul executării lui.

4.1.10. Să înștiințeze imediat Beneficiarul și, până a primi indicații de la acesta, să sisteze Lucrările, dacă constată:

- posibile urmări nefavorabile pentru Beneficiar în cazul executării indicațiilor lui privind modalitatea de executare a Lucrărilor;
- alte circumstanțe, independente de Antreprenor, care amenință rezultatele pozitive și calitatea Lucrărilor executate sau face imposibilă finisarea lor în termen.

4.1.11. Să prezinte lunar Beneficiarului Procesele verbale a lucrărilor executate, cartea tehnică.

4.1.12. În cazul în care Antreprenorul beneficiază de materialele de construcție puse la dispoziție de către Beneficiar, acesta este obligat să achite Beneficiarului costul resurselor puse la dispoziție prin încheierea unor acte adiționale corespunzătoare la prezentul Contract.

4.1.13. Să achite la timp serviciile prestate de Beneficiar.

4.1.14. Să prezinte, la solicitarea în scris a Beneficiarului, date suplimentare privind derularea Lucrărilor, inclusiv prezența la Obiectiv a resurselor tehnice și umane, prezența livrărilor de resurse materiale și tehnice, efectuate de Antreprenor, și a altor date referitoare la Lucrările executate.

4.1.15. Se obligă să înștiințeze în scris Beneficiarul despre orice evenimente neplanificate și incidente la obiectiv și/sau în legătură cu derularea Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la:

- avarii (în decurs de 2 (două) ore);
- orice accident de muncă, indiferent de gravitatea lui (în decurs de 24 (douăzeci și patru) de ore;
- furturi și alte acțiuni ilicite (în decurs de 24 (douăzeci și patru) de ore;
- sechestrarea și/blocarea conturilor și/sau alte circumstanțe, care influențează decontările dintre Părți (în decurs de 24 (douăzeci și patru) de ore).

4.1.16. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.



4.1.17. Să asigure folosirea conform destinației a mijloacelor financiare, primite conform Contractului, și posibilitatea de a efectua fără dificultăți controlul folosirii conform destinației a mijloacelor primite în avans de la Beneficiar.

4.2. Antreprenorul este în drept:

4.2.1. Să execute și să predea Lucrările înainte de termen numai prin coordonare în scris cu Beneficiarul, totodată executarea înainte de termen nu atrage obligații privind modificarea condițiilor de achitare conform Contractului.

4.3. Beneficiarul este obligat:

4.3.1. Să asigure disponibilitatea Obiectivului pentru producerea Lucrărilor, transmițând Antreprenorului, în baza unui act, șantierul și documentația de proiect, aprobată pentru execuția lucrărilor conform prezentului Contract.

4.3.2. Să recepționeze și să achite fără întârziere, în conformitate cu condițiile prezentului Contract, Lucrările executate de Antreprenor, în mărimea, termenele și în modul prevăzut de prezentul Contract.

4.3.4. Să desemneze pe șantier un reprezentant al său, care va efectua, în numele Beneficiarului și în comun cu Antreprenorul, controlul și supravegherea tehnică a conformității Lucrărilor executate de Antreprenor cu desenele tehnice, normele și regulile în construcții, a materialelor, articolelor— cu standardele de stat și prescripțiile tehnice, fără a admite imixtiune în activitatea operativ-economică a Antreprenorului.

4.3.5. Să organizeze și să asigure paza construcțiilor, materialelor și a echipamentului aflat pe șantier, precum și a altor bunuri, aparținând Beneficiarului și preluate de Antreprenor în baza actelor corespunzătoare pentru executarea de către cel din urmă a Lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.

4.4. Drepturile Beneficiarului:

4.4.1. Beneficiarul este în drept să verifice în orice moment derularea și calitatea Lucrărilor executate de Antreprenor, fără a admite vreo imixtiune în activitatea lui.

4.4.2. Să verifice activitatea Antreprenorului sub aspectul respectării cerințelor de tehnica securității și protecția muncii, măsurilor antiincendiară, legislației (inclusiv de mediu) și a stării sanitare a teritoriului. În cazul constatării unor cerințe de tehnica securității și de protecție a muncii, a măsurilor antiincendiară (inclusiv de mediu) și a stării sanitare a teritoriului, Beneficiarul este în drept să sisteze producerea lucrărilor până la eliminarea încălcărilor depistate.

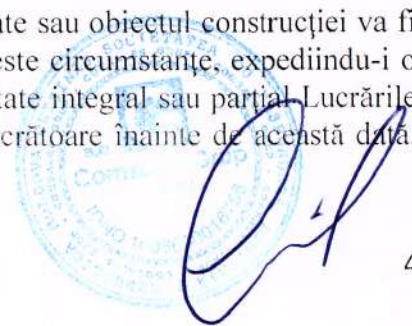
4.4.3. Dacă Antreprenorul nu începe la timp executarea prezentului Contract sau execută Lucrările atât de încet, încât finisarea lor în termen devine vizibil imposibilă, Beneficiarul este în drept să rezilieze prezentul Contract înainte de termen și să ceară compensarea prejudiciilor.

4.4.4. Dacă în procesul executării Lucrărilor va deveni clar că acestea nu vor fi executate în mod adecvat, Beneficiarul este în drept să stabilească Antreprenorului un termen rezonabil pentru eliminarea neajunsurilor și, dacă Antreprenorul nu va executa în termenul stabilit această cerință, Beneficiarul are dreptul fie să denunțe Contractul, fie să elimine neajunsurile cu forțele proprii sau să încredințeze eliminarea neajunsurilor unui terț, punând cheltuielile pe seama Antreprenorului, precum și să-i ceară daune-interese.

4.4.5. Beneficiarul poate denunța Contractul în orice moment până la predarea rezultatelor Lucrărilor, achitând Antreprenorului o parte din prețul stabilit, proporțional părții de Lucrări, executate până la primirea de la Beneficiar a notificării privind rezilierea înainte de termen a prezentului Contract, fără a-i pretinde Beneficiarului daune-interese.

4.4.6. În cazul în care Antreprenorul admite două sau mai multe cazuri, confirmate documentar de Beneficiar, de neajunsuri în Lucrare, care fac rezultatul ei inadecvat pentru utilizarea prevăzută prin Contract, comite încălcări ale cerințelor de tehnica securității și protecția muncii, încălcări ale cerințelor de mediu, care au atras o situație ecologică excepțională, Beneficiarul este în drept să denunțe Contractul.

Dacă Lucrările conform prezentului Contract vor fi sistate sau obiectul construcției va fi consensat, Beneficiarul va înștiința în scris Antreprenorul despre aceste circumstanțe, expedindu-i o notificare corespunzătoare în scris, indicând data de la care vor fi sistate integral sau parțial Lucrările conform prezentului Contract, dar nu mai târziu de 10 (zece) zile lucrătoare înainte de această dată.



Totodată, Beneficiarul va stabili un termen pentru negocieri cu scopul încheierii unui Act adițional cu Antreprenorul, în care Părțile vor determina perioada, pentru care vor fi sistate Lucrările conform prezentului Contract, integral sau parțial, drepturile și obligațiile reciproce, vor fi prevăzute măsuri concrete, legate de sistarea Lucrărilor și orientate spre reducerea costurilor și prevenirea daunelor condiționate de aceste circumstanțe.

4.4.8. Antreprenorul, primind notificarea despre sistarea Lucrărilor conform prezentului Contract, va lua neîntârziat toate măsurile posibile și suficiente pentru sistarea Lucrărilor, orientate spre reducerea costurilor și prevenirea daunelor condiționate de aceste circumstanțe.

4.4.9. În cazul schimbării circumstanțelor, care au condiționat sistarea Lucrărilor conform prezentului Contract, Beneficiarul are dreptul de a expedia Antreprenorului o indicație privind continuarea Lucrărilor conform prezentului Contract. Totodată Antreprenorul se obligă să accepte această indicație spre executare într-un mod cât mai posibil operativ, dar nu mai târziu de 10 (zece) zile lucrătoare din momentul primirii ei.

4.4.10. Să sisteze producerea Lucrărilor în cazul constatării abaterilor de la documentația de proiect, specificate în prezentul Contract, pe perioada, necesară eliminării acestor încălcări sau a consecințelor lor. Sistarea Lucrărilor nu implică dreptul Antreprenorului de a cere prelungirea termenelor de producere a Lucrărilor (etapelor de Lucrări), stabilite prin prezentul Contract. În cazul în care, în rezultatul acestei sistări, devine evidentă imposibilitatea finisării Lucrărilor în termen, Beneficiarul este în drept să denunțe Contractul și să ceară daune-interese.

4.4.11. Să încredințeze Antreprenorului executarea unor Lucrări suplimentare, precum și a volumelor și genurilor de Lucrări, specificate în Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

4.5. Antreprenorul, semnând acest Contract, confirmă că:

Anume Antreprenorul poartă răspunderea deplină pentru executarea Lucrărilor conform Contractului în conformitate cu actele normative în vigoare în RM.

Antreprenorul a studiat minuțios și a verificat documentația de proiect și este familiarizat exhaustiv cu toate condițiile legate de executarea Lucrărilor și își asumă toate cheltuielile, riscurile și dificultățile executării Lucrărilor.

Antreprenorul a studiat toate materialele Contractului și a obținut o informație deplină asupra tuturor aspectelor, care ar putea influența termenele, costul și calitatea Lucrărilor. Antreprenorul a studiat minuțios toate Regulamentele Beneficiarului și își confirmă disponibilitate de a le respecta în volumul deplin al cerințelor înaintate de Beneficiar.

5. Termenele de executare a Lucrărilor

5.1. Termenele de începere și încheiere a Lucrărilor (Etapelor de lucrări) se determină prin Caietul de sarcini (Anexa nr. 1 la prezentul Contract), Graficul de producere a Lucrărilor (Anexa nr. 2 la prezentul Contract) și actele adiționale.

5.2. Lucrările (Etapetele de lucrări), prevăzute de prezentul Contract și Anexele la el, pot fi începute mai devreme de termenul indicat în Graficul de producere a Lucrărilor (Anexa nr. 2 la prezentul Contract) numai prin coordonare prealabilă cu Beneficiarul și realizarea unui acord între Părți în privința determinării costului Lucrărilor (Etapelor de lucrări) executate, perfectat în formă de act adițional între Părți și semnat de reprezentanții Părților, delegați cu acest scop.

5.3. Modificările Graficului de producere a Lucrărilor (Anexa nr. 2 la prezentul Contract) se efectuează în baza unui act adițional, semnat de Părți.

5.4. Nici un fel de rețineri și încălcări în executarea Lucrărilor nu pot servi drept temei pentru Antreprenor de a cere prelungirea Termenului de executare a Lucrărilor, cu excepția cazurilor stipulate expres în condițiile Contractului.

6. Recepționarea Lucrărilor

Beneficiarul efectuează recepționarea Lucrărilor executate de Antreprenor lunar, în conformitate cu Graficul de producere a Lucrărilor (Anexa nr. 2 la prezentul Contract). Pentru efectuarea recepționării, Antreprenorul prezintă Beneficiarului până la data de 25 a lunii curente, un



A large, stylized handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

mai târziu, Actele de recepționare a lucrărilor executate, certificatul privind valoarea lucrărilor executate și a costurilor, cartea tehnică.

Semnarea acestor documente nu exonerează Antreprenorul de răspunderea pentru unele deficiențe, neconformități sau defecte în rezultatul Lucrărilor.

6.2. Pentru recepționarea Lucrărilor, executate de Antreprenor, Beneficiarul este în drept să atragă un terț. Toate corectările motivate ale terțului în actele de recepționare a lucrărilor executate (dacă vor fi) se vor considera corectări ale Beneficiarului. Toate obiecțiile motivate ale terțului (dacă vor fi) referitoare la informația conținută în Acte se vor considera obiecții ale Beneficiarului, care poartă răspundere față de Antreprenor pentru acțiunile terțului care a făcut obiecțiile. Antreprenorul este obligat să elimine neîntârziat obiecțiile, considerate întemeiate, să facă corectările corespunzătoare și să prezinte în mod repetat Actele de recepționare a lucrărilor executate.

6.3. Lucrările se consideră recepționate din momentul semnării de către Părți a Actelor de recepționare a lucrărilor executate în conformitate cu p. 6.1 al prezentului Contract. Beneficiarul urmează să examineze și să recepționeze Lucrările executate în cel târziu 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul prezentării lor spre recepționare, iar dacă se constată abateri în Lucrări, trebuie să anunțe imediat în scris Antreprenorul. Antreprenorul este obligat să elimine neajunsurile constatate într-un termen ce nu depășește 5 (cinci) zile calendaristice din data parvenirii cerinței Beneficiarului, dacă, ținând cont de natura neajunsurilor constatate, acestea nu pot fi remediate într-un termen mai scurt.

6.4. Dreptul Beneficiarului de a refuza parțial sau integral Lucrările prezentate de Antreprenor spre recepționare apare în următoarele cazuri:

- se constată rebut sau nefinisări în rezultatele Lucrărilor;
- lipsește documentație de execuție;
- se constată abateri de la proiect, necoordonate cu Beneficiarul;
- la examinarea de facto n-au fost confirmate volumele Lucrărilor;

6.5. În caz dacă Beneficiarul refuză recepționarea Lucrărilor executate în legătură cu neajunsurile constatate de către Părți, se întocmește un Act bilateral cu lista definitivărilor și termenelor de executare a acestora. După eliminarea neajunsurilor indicate, Părțile efectuează repetat recepționarea rezultatului Lucrărilor în modul prevăzut de prezentul capitol. În cazul în care Antreprenorul nu semnează acest act în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul întocmirii lui fără vreun refuz motivat, obiecțiile se consideră acceptate de către Părți.

6.6. Dacă abaterile în Lucrări de la condițiile prezentului Contract sau alte neajunsuri ale rezultatului Lucrărilor n-au fost eliminate în termenul stabilit de Beneficiar ori sunt neeliminabile și majore, Beneficiarul este în drept să rezilieze prezentul Contract înainte de termen și să-i ceară Antreprenorului daune-interese.

6.7. Dacă după recepționarea Lucrărilor Beneficiarul constată abateri de la documentația de proiect, condițiile prezentului Contract și actele normative în vigoare, necoordonate cu Beneficiarul, sau alte neajunsuri, care n-au putut fi constatate în mod obișnuit la recepționare (defecte ascunse), inclusiv cele ascunse intenționat de Antreprenor, Beneficiarul este obligat să anunțe Antreprenorul în decurs de 7 (șapte) zile calendaristice din momentul depistării lor. Antreprenorul este obligat să înceapă imediat eliminarea lor, cu forțele proprii și pe contul său.

6.8. Predarea Lucrărilor executate adecvat, în volum deplin și finisate conform prezentului Contract și recepționarea lor finală de către Beneficiar se perfectează printr-un Act de recepționare a lucrărilor, semnat de ambele Părți și întocmit în conformitate cu normele legislative în construcție a Republicii Moldova

6.9. Recepționarea Lucrărilor este efectuată de Beneficiar în baza rezultatelor examinărilor, controalelor, încercărilor de control și măsurărilor efectuate cu participarea Antreprenorului și a documentației de execuție, care confirmă corespunderea Lucrărilor recepționate cu documentația de proiect și deviz.

6.10. Lucrările ascunse urmează a fi recepționate de Beneficiar înainte de producerea ulterioarelor lucrări.

Antreprenorul notifică în scris Beneficiarul în cel târziu 3(trei) zile înainte de începerea recepționării despre necesitatea efectuării recepționării Lucrărilor executate, care urmează a fi închise.



În cazurile în care Beneficiarul nu va fi informat sau va fi informat cu întârziere despre închiderea Lucrărilor. Antreprenorul la indicația Beneficiarului trebuie să deschidă, iar apoi să închidă partea respectivă de Lucrări Ascunse din contul său.

Disponibilitatea Lucrărilor Ascunse recepționate se confirmă de către persoanele abilitate în conformitate cu modul stabilit de normele legislative în construcție a Republicii Moldova.

6.11. În cazul în care vor fi constatate Lucrări executate inadecvat, care urmează a fi închise, Beneficiarul va face prescripțiile corespunzătoare, obligatorii spre execuție de către Antreprenor. Antreprenorul este obligat cu forțele proprii și pe cont propriu, în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare următoare datei la care a fost primită prescripția, dacă Beneficiarul nu a stabilit un alt termen în prescripție, să refacă aceste Lucrări pentru a asigura o calitate adecvată conform documentației, normelor legislative în construcție a Republicii Moldova și să le prezinte repetat Beneficiarului spre recepționare. Dacă există o motivare documentară, prin coordonare cu Beneficiarul, acest termen poate fi mărit. Eliminarea neajunsurilor indicate nu implică amânarea termenului de executare a Lucrărilor (Etapelor de lucrări), stabilit prin prezentul Contract, și nu exclude răspunderea Subantreprenorului pentru aceste încălcări.

7. Răspunderea, sancționarea și garanțiile Părților

7.1. În toate celelalte, neprevăzute de prezentul Contract, Părțile poartă răspundere pentru neonorarea/onorarea necorespunzătoare a obligațiilor conform legislației în vigoare a RM.

7.2. Răspunderea Antreprenorului:

7.2.1. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea inadecvată a materialelor utilizate de acesta la producerea Lucrărilor și poartă riscul daunelor legate de calitatea inadecvată.

7.2.2. Antreprenorul poartă răspundere pentru integritatea documentației și materiale transmise acestuia de către Beneficiar.

7.2.3. Riscul pieirii fortuite sau deteriorării accidentale a rezultatului Lucrărilor executate până la recepționarea lor de către Beneficiar în modul stabilit în capitolul 6 al prezentului Contract este pus pe seama Antreprenorului.

7.2.4. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.01% pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 1% din prețul contractului.

7.2.5. Subantreprenorul poartă răspunderea prevăzută de legislația în vigoare a RM față de Antreprenorul general pentru abaterile comise de la cerințele, prevăzute de documentația pusă la dispoziția lui și normele și regulile în construcții, obligatorii pentru Părți.

7.2.6. Recepționarea de către Beneficiar a unor etape aparte de Lucrări nu exonerează Antreprenorul de răspundere pentru necorespunderea rezultatului Lucrărilor în ansamblu cu cerințele prezentului Contract, legislației, normelor și regulilor în vigoare.

7.3. Antreprenorul garantează asigurarea executării calitative a Lucrărilor în conformitate cu cerințele legislației în vigoare a RM și condițiile prezentului Contract.

7.4. Garanțiile conform Contractului:

7.4.1. Antreprenorul garantează că Lucrările executate și predate Beneficiarului corespund documentației de proiect și Devizul de cheltuieli (Anexa nr. 1 la prezentul Contract).

7.4.2. Antreprenorul poartă răspundere pentru defectele constatate în limitele termenului de garanție, dacă nu va face dovada producerii lor, în urma uzurii normale sau a exploatării incorecte, sau a reparației inadecvate a Obiectului, Materialelor.

7.4.3. Dacă se constată defecte în Perioada de Garanție, Beneficiarul instituie o comisie pentru anchetarea cauzelor celor produse, anunțându-l în scris pe Antreprenor despre depistarea defectelor și indicând termenul, la care trebuie să sosească reprezentanții Antreprenorului la Obiect pentru a examina defectele depistate și a semna actul de constatare a defectelor. În caz dacă reprezentanții Antreprenorului nu sosesc la timp fără vreun motiv întemeiat sau aceștia refuză să semneze actul, actul de constatare a defectelor, semnat de Beneficiar în mod unilateral se consideră valabil. Termenul de prescripție începe a curge de la data remiterii directe a reclamației privind defectele Antreprenorului sau de la data expedierii reclamației prin poștă sau fax.



7.4.4. Pe parcursul Perioadei de garanție Antreprenorul este obligat, la cererea în scris a Beneficiarului, să execute în termenul stabilit de Beneficiar, cu propriile forțe și pe cont propriu, toate lucrările de rectificare și de eliminare a defectelor, urmare a încălcării de către Antreprenor a obligațiilor sale conform Contractului, inclusiv să înlocuiască structurile metalice defecte, livrate de Antreprenor, sau unele părți ale lor, precum și să execute repetat, după caz, unele genuri de lucrări. Termenul de garanție în acest caz se prelungește corespunzător pentru perioada eliminării defectelor.

7.5.5. Termenul de garanție asupra rezultatului Lucrărilor executate constituie 60 de luni de la data semnării Actului de recepționare a lucrărilor conform prezentului Contract.

7.5.6. După eliminarea de către Antreprenor a neajunsurilor (defectelor), menționate în Act, se întocmește Actul de eliminarea a neajunsurilor.

7.5.7. Beneficiarul este în drept să execute cu forțele proprii și/sau cu forțele terților Lucrările de eliminare a neajunsurilor, constate atât pe parcursul recepționării rezultatelor Lucrărilor, cât și în perioada de garanție, punând pe seama Antreprenorului cheltuielile aferente eliminării neajunsurilor menționate. Totodată Antreprenorul este obligat să compenseze aceste cheltuieli în decurs de 10 (zece) zile calendaristice de la data primirii cererii corespunzătoare în scris.

7.6. Dacă Antreprenorul va lăsa, după executarea Lucrărilor conform prezentului Contract, la locul executării materialele ce-i aparțin sau gunoiul de construcție, atunci Beneficiarul este în drept să rețină achitarea finală a Lucrărilor până la momentul eliminării neajunsurilor menționate.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre parti, ca fiind proprietatea absolută a Statului Republicii Moldova.

8.2 - Antreprenorul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 8.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta Beneficiarul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la achizitor privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii, Antreprenorul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie la care Antreprenorul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

8.3 - Antreprenorul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 8.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

9. Forța majoră

9.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

9.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

9.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

9.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

9.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

10. Durata Contractului. Rezilierea Contractului înainte de termen



10.1. Durata prezentului contract este de 9 luni, începând de la data semnării prezentului contract. Prezentul contract încetează să producă efecte la executarea reciprocă a tuturor obligațiilor părților contractante.

10.2 Beneficiarul este îndreptat să rezilieze Contractul, notificând în acest sens Antreprenorul în scris în cazurile când Antreprenorul:

- admite reținerea începerii executării Lucrărilor cu peste 15 (cincisprezece) zile calendaristice din motive, ce nu depind de Beneficiar;
- admite două sau mai multe abateri de la condițiile Contractului, confirmate documentar de către Beneficiar, care înrăutățesc rezultatele Lucrărilor (rebut în lucru, Materiale necalitative livrate de Antreprenor); și/sau
- comite un caz documentat de încălcare a termenelor de executare a Lucrărilor (Etapei de lucrări), stabilite prin Graficul de producere a Lucrărilor (Anexa nr. 2 la prezentul Contract); și/sau
- comite două sau mai multe cazuri, documentate de Beneficiar, de neajunsuri în Lucrare, care fac rezultatul ei inutilizabil în scopurile determinate prin Contract; și/sau
- comite în procesul executării Lucrărilor un caz de încălcare a cerințelor de protecție a muncii sau de mediu, în urma căruia a survenit un accident sau o situație ecologică excepțională, cauzând prejudicii mediului etc.

10.3. Antreprenorul este în drept să rezilieze prezentul Contract pe temeiurile prevăzute de Codul civil al RM.

10.4. Beneficiarul este în drept, în orice moment până la predarea rezultatului Lucrărilor (Etapei de lucrări) să denunțe Contractul, achitând Antreprenorului o parte din costul stabilit, proporțional părții de lucru executat până la primirea notificării de denunțare de către Beneficiar a Contractului, fără a putea pretinde de la el daune-interese.

10.5. Dacă Antreprenorul nu începe la timp executarea prezentului Contract sau execută Lucrările atât de încet, încât finisarea lor în termen devine vizibil imposibilă, Beneficiarul este în drept să rezilieze prezentul Contract înainte de termen și să ceară compensarea prejudiciilor

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul este îndreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.01% pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 1% din pretul contractului.

11.2 - În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.01% pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult 1% din suma contractului.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Antreprenorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, Antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de buna executie a contractului

(1) Antreprenorul se obliga să constituie garanția de buna executie a contractului în cuantumul de 5% din suma contractului și va fi achitată în termen de 15 zile după recepția obiectului.



12.2 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca Antreprenorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Beneficiarul are obligatia de a notifica acest lucru Antreprenorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.3 - Beneficiarul se obliga sa restituie garantia de buna executie in termen de 15 zile de la executarea obligatiilor asumate.

13. Intarzierea si sistarea lucrarilor

13.1 - In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza Antreprenorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta;

indreptatesc Antreprenorul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de executie la care Antreprenorul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

14. Finalizarea lucrarilor

14.1 - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, Antreprenorul are obligatia de a notifica, in scris, Beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate Antreprenorului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de receptie.

14.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.4- Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și functional.

15. Solutionarea litigiilor

15.1 - Beneficiarul si Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

15.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, Beneficiarul si Antreprenorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze pe cale arbitrara în cadrul instanțelor naționale a Republicii Moldova.

16. Limba care guverneaza contractul

16.1 - Limba care guverneaza contractul este limba româna.

17. Comunicari



17.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

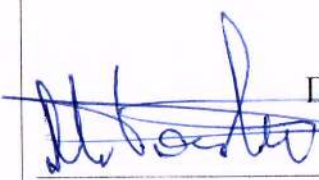
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

Partile au înțeles să încheie azi 13.08.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar	Antreprenor
SC" ECOLUX" SRL	"COMSALES GRUP" SRL
Cod fiscal: 1004600018022	Cod fiscal: 1006600016756
Cod TVA : 0205288	IBAN MD81AG000000002251643052
IBAN: MD50AG0000000022512210732,	BC "Moldova Agroindbank" SA
BC "Moldova-Agroindbank" SA,	BIC: AGRNMD2X444
mun. Chișinău, c/b AGRNMD2X	e-mail : andrei.cupcea@gmail.com
 Director Mihail Zagorodnii	 Director Andrei Cupcea
	

BENEFICIAR "ECOLUX" SRL, c/f 1004600018022

ANTREPRENOR, S.C. „Comsales Grup” S.R.L. c/f 1006600016756

**PV PENTRU RECEPTIA LUCRARILOR
DE CONSTRUCTII**

PENTRU OBIECTUL: Complex de productie cu depozit, tip S+P+E, situat pe terenul cu nr. cad. 0100308064, amlasat in mun. Chisinau, str. Uzinelor, 171/2

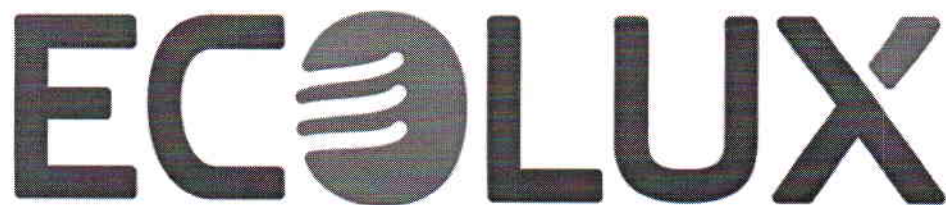
Nr.	Denumirea lucrarilor	Suma, lei (inclusive TVA)
1	Lucrari de terasament si structuri din beton armat	13 742 282
2	Fabricarea si montarea structurilor metalice	3 753 379
3	Umplerea cadrului cu zidărie	1 485 117
4	Ziduri	4 553 951
5	Instalarea pardoselilor industriale, inclusiv o bază din pietris	3 404 791
Total		26 939 530

BENEFICIAR



ANTREPRENOR





INSTALAȚII FRIGORIFICE ȘI AER CONDIȚIONAT

Scrisoare de recomandare

“ECOLUX” SRL isi exprima aprecierea fata de colaborarea sa cu compania „COMSALES GRUP” SRL pentru executarea urmatoarelor lucrari: Constructia unui “Complex de productie cu depozit, tip S+P+E, situat pe terenul cu nr. cad. 0100308064, amlasat in mun. Chisinau, str. Uzinelor, 171/2”.

Lucrarile au fost executate in conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executie, precum si a normativelor, standardelor si prescriptiilor tehnice in vigoare.

Remarcam responsabilitatea si profesionismul de care au dat dovada specialistii companiei in solutionarea unor momente dificile in procesul de implementare a proiectului respectiv.

Reiesind din cele expuse, “ECOLUX” SRL recomanda compania „COMSALES GRUP” SRL pentru executia lucrarilor de constructie in cadrul obiectelor similare.

Director



MIHAIL ZAGORODNÎI

CONTRACT Nr. B11-20

mun. Chisinau

31 iulie 2020

Societatea ÎM "ROMSTAL TRADE" SRL, reprezentată de directorul Victor Palii, acționând în baza Statutului, denumită în continuare Beneficiar, și societatea „COMSALES GRUP” SRL, reprezentată de directorul Andrei Cupcea, acționând în baza Statutului, denumit în continuare Antreprenor, au încheiat prezentul Contract după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Beneficiarul dă instrucțiuni, iar Antreprenorul își asumă executarea lucrărilor de construcție asupra obiectului: „Reconstruirea imobilelor nr cadastrale 0100302.215.01, 0100302.215.02, cu construirea unei anexe în vederea extinderii centrului comercial din str. Uzinelor 12, mun. Chișinău. A și Bloc B”, în conformitate cu devizele (Anexa nr. 1 la contract) bazate pe soluțiile de arhitectură și construcție convenite cu Beneficiarul și proiectul „2002” (denumit în continuare Proiect).

1.2. Lista tipurilor de lucrări efectuate de Antreprenor conform calculului estimat este Anexa nr. 1 la contract, care face parte integrantă din prezentul contract:

- A. Lucrari generale de constructii, constructii de fundatii (Anexa nr. 1 pag. 2);
- b. Fabricarea, vopsirea și montarea structurilor metalice portante (Anexa nr. 1, pag. 3);
- c. Furnizarea și montajul structurilor despartitoare din panouri sandwich (Anexa nr. 1, pag. 4);
- d. Montarea unui acoperiș plat termoizolat din membrană PVC (Anexa nr. 1, pag. 5);
- e. Amenajarea pardoselilor industriale (Anexa nr. 1, pag. 6);
- f. Specificații de comandă (Anexa nr. 1 pagina 7).

1.3. Antreprenorul declară și răspunde de faptul că la calcularea listei și volumul lucrărilor specificate în Anexa nr. 1 la contract s-au luat în considerare toate soluțiile arhitecturale-constructii și proiectul, precum și situația reală de pe șantier și starea reală a structurilor existente. Eventualele erori în calcule nu vor genera costuri suplimentare pentru Beneficiar în timpul executării contractului.

1.4. La executarea lucrărilor, Antreprenorul are dreptul, în mod gratuit, de a utiliza betonul farimitat existent pe șantier pentru umplerea sub pardoseală, drumuri temporare, căi de acces etc.

1.5. Toate lucrările vor fi efectuate cu materiale achiziționate de Antreprenor, cu excepția clauzei 1.4.

1.6. Orice materiale care au rămas în timpul lucrărilor de demontare (fier uzat, produse din beton armat, etc.) devin proprietatea Antreprenorului în mod gratuit și pot fi folosite de acesta la propria discreție.

1.7. Părțile au convenit că Beneficiarul are dreptul de a schimba furnizorul, tipul sau calitatea, cu modificarea ulterioară a costului, pentru materialele specificate în caietul de sarcini (prețul și specificațiile sunt indicate în Anexa nr. 1 pagina 7), și anume pentru următoarele articole:

- A. Ferestre și uși;
- b. Vitralii;
- c. Portile sectionale;
- d. Porți rulante de mare viteză;
- e. Nivele de andocare;
- f. Adăposturi de andocare.

2. COSTUL LUCRĂRILOR, PROCEDURA DE PLATĂ

2.1 Valoarea totală a contractului este de 20.998.206 (douăzeci de milioane nouă sute nouăzeci și opt de mii două sute șase) lei RM, inclusiv TVA.

2.2 Valoarea contractului la care se face referire în clauza 2.1. rămâne neschimbat (preț fix) cu excepția prețului materialelor specificat în clauza 1.7. din prezentul contract, la comanda careia, părțile au convenit că Beneficiarul are dreptul de a schimba furnizorul, tipul sau calitatea, cu modificarea ulterioară a costului și cu excepția clauzei 2.3. din prezentul contract, unde antreprenorul s-a obligat să restituie sumele pentru cantitatea de muncă neexecutată, dar care sunt indicate în contract/Anexa nr.1 la contract.

2.3 Antreprenorul garantează că domeniul de activitate specificat în contract nu a fost supraestimat în mod intenționat sau din greșeală. Dacă sfera lucrărilor specificată în devizul/Anexa nr. 1 la contract este de facto

mai mică decât cea specificată în anexa nr. 1 la contract, antreprenorul se obligă să ramburseze suma plătită pentru diferența de volum, sau nu va cere plata pentru aceasta.

Pe baza faptului că antreprenorul este un profesionist, a avut posibilitatea de a estima sfera lucrării (Anexa nr. 1 la contract) pentru o perioadă foarte lungă de timp, părțile convin că eventualele erori în calcule nu vor duce la nici un costuri suplimentare pentru Beneficiar pe durata executării contractului.

2.4 Plata se face parțial conform calendarului de finanțare specificat în Anexa nr. 2 la contract, care este parte integrantă a prezentului contract. Metoda de plată specificată în Anexa nr.2 a fost elaborată de către antreprenor inclusiv pentru achiziționarea de materiale pentru a evita creșterea prețurilor la materiale.

2.5 Plata se face prin transferul de fonduri în contul de decontare al Antreprenorului.

3. TERMENII DE EXECUTIE A LUCRĂRII

3.1 Antreprenorul se obligă să continue cu executarea lucrărilor în cel mult cinci zile de la data primirii primei sume din avansul în contul de decontare al Antreprenorului.

3.2 Termenul de executare a lucrării este de 125 de zile lucrătoare de la data primirii primei sume din avans.

3.3 Termenul de prestare a lucrărilor poate fi prelungit dacă restricțiile asupra activităților sunt cauzate de următoarele motive:

- Create de Beneficiar;
- Forță majoră sau alte situații extreme în afara controlului Antreprenorului;
- Influența factorilor climatici care împiedică respectarea normelor și regulilor tehnice actuale în timpul efectuării lucrărilor;
- Dezastre naturale confirmate de autoritatea legitimă.

4. CALITATEA LUCRĂRILOR

4.1 Calitatea lucrărilor efectuate de Antreprenor trebuie să respecte cerințele, documentația de reglementare și tehnică a Republicii Moldova.

4.2 Antreprenorul garantează că, la data acceptării, lucrările efectuate respectă calitatea specificată în Contract, regulile tehnice actuale, și nu conțin vicii care ar reduce sau anula valoarea acestora sau posibilitatea utilizării acestora în condiții normale de funcționare.

4.3 Materialele utilizate de Antreprenor în timpul lucrărilor trebuie să îndeplinească standardele și cerințele tehnice ale R.M.

4.4 Antreprenorul poartă răspunderea de garanție pentru lucrările efectuate în conformitate cu legislația în vigoare și cu prezentul contract - 8 (opt) ani. Garanția pentru materialele folosite respectă termenii garanției producătorului, pe care antreprenorul trebuie să le indice în actul de predare a lucrării/obiectului către Beneficiar. În cazul în care garanția pentru oricare dintre materiale nu este specificată în actul de predare al lucrării/obiectului, părțile au convenit ca garanția pentru acest material să fie de 8 (opt) ani.

4.5 Revendicări privind calitatea materialelor în perioada de garanție și/sau în cazul apariției defectelor producătorului după expirarea perioadei de garanție, Beneficiarul le va înainta Antreprenorului.

4.6 Antreprenorul va remedia orice problemă constatată de Beneficiar la lucrările efectuate sau materialele utilizate, în perioada de garanție și/sau în cazul apariției defectelor după expirarea perioadei de garanție, în maximum 15 zile de la data notificării de către Beneficiar. În cazul în care problema nu poate fi remediată în această perioadă, Antreprenorul va depune eforturi considerabile pentru a remedia defecțiunile cât mai curând posibil și cu condiția ca Beneficiarul va fi înștiințat în scris că defectele nu pot fi remediate din motive independente de voința sa. În acest caz, termenul va fi prelungit cu încă 15 zile. În toate cazurile, antreprenorul va suporta toate costurile asociate cu eliminarea deficiențelor, defectelor etc. inclusiv costul refacerii lucrărilor suplimentare necesare pentru eliminarea deficiențelor, defectelor etc.

În cazul în care deficiențele nu sunt remediate în acest termen, Beneficiarul va avea dreptul de a angaja un terț pentru remedierea deficiențelor, iar Antreprenorul va fi obligat să plătească pentru munca sa și/sau toate cheltuielile Beneficiarului în termen de 10 zile de la data notificării.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR. DECLARAȚII.

5.1 Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările prevăzute de Contract în termenul convenit.

5.2 Antreprenorul garantează că are licențe care permit acele tipuri de activități care sunt licențiate.

5.3 Antreprenorul execută lucrări în conformitate cu proiectul, precum și cu soluțiile arhitecturale și de construcție convenite cu Beneficiarul și cu instrucțiunile scrise ale Beneficiarului.

5.4 Antreprenorul este obligat să informeze Beneficiarul că respectarea instrucțiunilor Beneficiarului amenință rezistența sau adecvarea lucrării de efectuat.

5.5 În executarea lucrărilor specificate în prezentul Acord, Antreprenorul va fi responsabil pentru respectarea reglementărilor de siguranță, securitatea la incendiu și salubritate industrială. În același timp, Antreprenorul va fi răspunzător pentru daunele cauzate de deteriorarea echipamentelor, instalațiilor sau a altor bunuri ale Beneficiarului sau terților.

5.6 Antreprenorul declară că a verificat proiectul, documentația aflată în posesia Beneficiarului și declară că nu există obstacole în calea executării prezentului contract.

5.7 Beneficiarul se obliga sa accepte lucrarea finalizata de la Antreprenor in termen de 7 zile de la data notificarii sau primirii de la acesta a certificatului de receptie pentru lucrarile finalizate. În cazul depistării unor neajunsuri în timpul executării lucrărilor, Beneficiarul le descrie într-o anexă la actul de muncă efectuat pentru eliminarea ulterioară. În cazul unui refuz nejustificat de a accepta lucrarea finalizată, obiectul se consideră acceptat în termen de 7 zile de la data notificării. Antreprenorul trebuie sa predea Beneficiarului lucrarea fara orice vicii materiale si legale.

5.8 Beneficiarul se obliga sa asigure din cont propriu o sursa de energie electrica 380V 60A in imediata apropiere a obiectului (nu mai mult de 50m) si alimentarea cu apa tehnica pe perioada lucrarii.

5.9 Daca este cazul, de la autoritatile statului, si anume, permisiunile, autorizatiile necesare executarii prezentului contract, acestea vor fi obtinute/furnizate de catre antreprenor.

6. RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

6.1 Pentru fiecare zi calendaristică de întârziere a plății, Beneficiarul va plăti o penalitate în valoare de 0,05% din suma restante.

6.2 Pentru fiecare zi calendaristică de întârziere în livrarea lucrării finalizate, Antreprenorul va plăti o penalitate în valoare de 0,05% din valoarea lucrării restante. În cazul în care întârzierea durează mai mult de 30 de zile, Beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul cu notificarea Antreprenorului.

6.3 Eventualele litigii care pot decurge din prezentul Contract vor fi rezolvate pe cale amiabilă. În cazul în care este imposibil să se ajungă la un acord, orice dispută care decurge din acest acord, sau în legătură cu acesta, inclusiv încheierea, executarea sau distrugerea acestuia, este soluționată de arbitrii Curții de Arbitraj Comercial Internațional de la Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova în conformitate cu Regulamentul acestei Curți.

Decizia acestei instanțe nu este supusă recursului și este obligatorie.

Curtea de Arbitraj este formată dintr-un singur judecător numit cu acordul părților sau, în lipsa unui astfel de acord, de către Președintele Curții de Arbitraj Comercial Internațional de la Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Instanța de arbitraj va examina litigiul cu drept de aplicare a normelor legale ale Republicii Moldova. Limba procedurii de arbitraj este româna.

7. FORTA MAJORA

7.1 Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau totală a obligațiilor care le revin în temeiul prezentului acord, dacă aceasta este o consecință a unor circumstanțe de forță majoră, cum ar fi dezaastre naturale, război sau amenințare de război, tulburări civile, reglementări guvernamentale, pandemii care exclude posibilitatea de a îndeplini termenii prezentului acord.

7.2 Fiecare parte este obligată să notifice celeilalte părți despre apariția unor circumstanțe de forță majoră.

7.3 Faptul de circumstanțe de forță majoră este dovedit.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1 Cerința părții de a rezilia acordul va fi comunicată celeilalte părți în scris, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de termenul preconizat de reziliere a contractului.

8.2 Beneficiarul are dreptul de a cere rezilierea prezentului Contract dacă Antreprenorul refuză să execute lucrări în temeiul prezentului Contract sau nu începe lucrul fără niciun motiv justificat.

8.3 În cazul rezilierii Contractului după începerea lucrărilor, Beneficiarul, împreună cu Antreprenorul, creează un comision care întocmește un inventar al lucrărilor efectuate, materialelor, echipamentelor, după care se determina sumele spre achitare conform prevederilor cerințele Contractului.

9. ALȚI TERMENI ȘI CONDIȚII

9.1 Părțile au dreptul de a clarifica, modifica, completa anumite clauze ale prezentului Contract prin semnarea unor acorduri suplimentare.

9.2 Acordul se încheie în limba română, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare dintre părți. Fiecare exemplar are aceeași forță juridică.

10. CORESPONDENȚĂ DINTRE PĂRȚI

10.1 Toată corespondența dintre părți se va efectua prin e-mail (e-mail) la adresele părților specificate în contract (Beneficiar - olga.doga@romsatal.md; Antreprenor - erhanroman@gmail.com) și vor avea aceeași forță juridică ca și scrisoarea recomandată. Orice mesaj trimis prin e-mail se consideră primit dacă există confirmarea trimiterii acestuia. În caz contrar, mesajul este considerat neprimut.

11. RECHIZITELE PARTILOR CONTRACTANTE

Beneficiar

IM "ROMSTAL TRADE" SRL

Mun. Chisinau, str. Uzinelor 12/10

IDNO 1003600033697

TVA 7800073

IBAN: MD51AG000022514040115711

BC „Moldova Agroindbank” SA fil. „Miron Costin”

AGRNMD2X

Director IM "ROMSTAL TRADE" SRL

Palii Victor

Antreprenor

„COMSALES GRUP” SRL

Chisinau, str. Mesterul Manole 5A

IDNO 1006600016756

TVA 0207381

IBAN: MD81AG000000002251643052

BC „Moldova Agroindbank” SA fil. 5 Chisinau

AGRNMD2X435

Director „COMSALES GRUP” SRL

Cupcea Andrei



BENEFICIAR, ÎN "ROMSTAL TRADE" SRL, c/f 1003600033697

ANTREPRENOR, S.C. „Comsales Grup” S.R.L., c/f 1006600016756

01.08.21

Proces Verbal nr. 2/21
PENTRU RECEPTIA LUCRARILOR
DE CONSTRUCTII

Reconstruirea imobilelor nr cadastrale 0100302.215.01, 0100302.215.02, cu
construirea unei anexe în vederea extinderii centrului comercial din str. Uzinelor
12, mun. Chișinău, conform contractului B11-20 din 31.07.20

Nr.	Denumirea lucrarilor
1	Lucrări generale de construcție
2	Fabricarea și instalarea structurilor metalice
3	Structuri de închidere din panouri sandwich vata minerala
4	Dispozitivul unui acoperiș plat izolat termic din membrană PVC
5	Instalarea pardoselilor industriale, inclusiv o bază din pietris

BENEFICIAR



ANTREPRENOR





RECOMANDARE

Prin prezenta, ÎM "ROMSTAL TRADE" SRL confirmă, că conform contractului încheiat cu SC "COMSALES GRUP" SRL au fost îndeplinite lucrări de construcții:

- **Contract nr. B11-20 din 31.07.2020 - „Reconstruirea imobilelor nr. cadastrale 0100302.215.01, 0100302.215.02, cu construirea unei anexe în vederea extinderii centrului comercial din str. Uzinelor 12, mun. Chișinău. A și Bloc B”.**

Pe parcursul desfășurării contractului, echipa SC "COMSALES GRUP" SRL prin profesionalismul angajaților săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții în vederea îndeplinirii calitative și în termeni rezonabili a lucrărilor încredințate.

În concluzie, recomandăm compania SC "COMSALES GRUP" SRL, ca fiind o companie profesionistă și de încredere pentru orice companie cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitatea soluțiilor oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil.

Director



PALII VICTOR