

Republica Moldova
Primăria mun. Bălți
Secția
achiziții publice



piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți
tel. 0(231)5-46-22, 5-46-43, fax 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

Республика Молдова
Примэрия мун. Бэлць
Отдел государственных
закупок

площадь Индепенденцей, 1
MD-3100, м.Бэлць
тел. 0(231)5-46-22, 5-46-43, факс 0(231) 5-46-23
achizitii.primaria@balti.md

16.08.2024 Nr. **10-13/102**

La Nr. _____

SC "Nostalitserv-Prim" SRL

nostalitserv@gmail.com

SRL "Danlevita"

srlanlevita@mail.ru

SRL "Vladmih Company"

srlvladmih@mail.ru

ÎM "Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți"

akizitii_drcd@mail.ru

SRL "Medalmir"

medalmirsrl@gmail.com

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți Vă informează că în conformitate cu prevederile în vigoare în domeniul achizițiilor publice și *Decizia de atribuire a contractului Nr.DAC-25/2024* din **16.08.2024** la procedura **COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1721821163467** din **08.08.2024** privind *Lucrări de amenajare prin pavare în zona "Suarul Clasicilor", complexul Alea Clasicilor Culturii Naționale din mun. Bălți (regiunea intersecția str.F.Dostoievski cu str.Independenței)*, conform necesităților DGC a Primăriei mun.Bălți, contractul este atribuit conform criteriului *"cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini"*:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<i>„Lucrări de amenajare prin pavare în zona „Suarul Clasicilor”, complexul Alea Clasicilor Culturii Naționale din mun. Bălți (regiunea intersecția str.F.Dostoievski cu str.Independenței) ”</i>	SC "Nostalitserv-Prim" SRL	599 112,93 / 718 935,52 -29,56%	1 lucrare	+	+
	SRL "Danlevita"	632 489,07 -25,63%			
	SRL "Vladmih Company"	636 676,35 -25,14%			
	ÎM "Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți"	671 794,82 -21,01%			
	SRL "Medalmir"	689 924,58 -18,88%			

Comentarii: La etapa examinării ofertei SC "Nostalitserv-Prim" SRL, s-a constatat că aceasta are un preț anormal de scăzut cu -29,91% față de valoarea estimativă a lucrărilor. Grupul de lucru a înaintat clarificări privind justificarea prețului anormal de scăzut și necoresponderile constatate (scrisoarea nr.10-13/98 din 12.08.2024 și nr.10-13/99 din 13.08.2024), și anume:

- *salariul aplicat*: 62,00 lei (cheltuieli directe);
- *coeficienții aplicați*: cheltuieli de transport – 7%, cheltuieli de regie – 2,5%, beneficiu de deviz – 2%;
- *confirmarea prețului* stabilit în formularul nr.3 de deviz pentru *scînduri de rășinoase, capac de fontă D600 EN-124 C250, utilaje și mecanisme* cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, după caz);
- explicații privind majorarea considerabilă a cantităților pentru **Muncitor necalificat** 281,57 h/om în loc de 240,928 h/om (+16,87%) și **Muncitor** 254,05 h/om în loc de 234,332 h/om (+8,41%) (pozițiile nr.3 și 6 din formularul nr.3 (Manopera));
- explicații privind micșorarea cantității pentru **Piatra spartă 20-40 mm** 160,99 m3 în loc de 180,708 m3 (-10,91%) și includerea altui tip de piatra spartă, **Piatra spartă 20-40 mm** în loc de **Piatra spartă 8-32 mm**, solicitată în Devizul beneficiarului (poziția nr.1 din formularul nr.3 (Materiale));
- explicații privind excluderea din *formularul nr.5* al devizului local de resurse a *Buldozerului pe șenile pînă la 65-80 CP - 0,1250 h-ut* (poziția nr.30 din Devizul beneficiarului) și includerea *Muncitorului necalificat - 8,38 h-om* cu schimbarea *Simbol norme* și *Cod resurse*;
- clarificări privind necorespunderi la cantitate în *formularul nr.5* (poziția nr.13) pentru *Muncitor* și *Piatra spartă 20-40 mm*;
- explicații privind excluderea din *formularul nr.5* al devizului local de resurse a **Betonului C12/15 XF2 (adăugător la norma DE10E) – 0,96 m3** (poziția nr.38 din Devizul beneficiarului).

Pe data de 14.08.2024, SC "Nostalitserv-Prim" SRL a transmis răspunsul f/nr. cu calcule privind cuantumul salarial aplicat, coeficienții privind cheltuieli de transport, regie și beneficiu de deviz. Au fost anexate documente confirmative pentru prețurile propuse la materiale de construcții. Operatorul economic a specificat că are o colaborare cu producătorii și furnizorii de materiale de la care obține reduceri de la 15% pînă la 30%, în dependență de conținut și cantitate.

Prețul pentru *h-ut* la utilaje este stabilit conform politicii interne a companiei. Mecanismele și utilajele sînt proprii. SC "Nostalitserv-Prim" SRL a menționat că a utilizat prețuri care reflectă doar costul de uzură a echipamentului și costul combustibilului micșorînd astfel considerabil cheltuielile.

În continuare, SC "Nostalitserv-Prim" SRL a explicat că din cauza erorilor mecanice, tehnice și diferențierea de codări dintre programul winsmeta și deviz la momentul întocmirii ofertei s-a produs o neconcordanță cu privire la următoarele aspecte:

În continuare, arătăm că din cauza erorilor mecanice, tehnice și diferențierea de codări dintre programul winsmeta și deviz la momentul întocmirii ofertei s-a produs o neconcordanță cu privire la următoarele aspecte:

1. *excluderea din formularul nr.5 al devizului local de resurse a Buldozerului pe șenile până la 65-80 CP - 0,1250 h-ut (poziția nr.30 din Devizul beneficiarului) și includerea Muncitorului necalificat - 8,38 h-om cu schimbarea Simbol norme și Cod resurse;* - eroare tehnică, procedem la îndepărtarea ei în oferta finală;
2. În *formularul nr.5 (poziția nr.13,33)* coeficientul de calcul pentru "Muncitor" și "Piatră spartă" au fost inversate;
3. Pentru *poziția nr.1 din formularul nr.3 (Materiale)*, a fost micșorată cantitatea pentru *Piatra spartă 8-32 mm 160,99 m3 în loc de 180,708 m3 (-10,91%) și înlocuirea Piatra spartă 20-40 mm* – informăm că în formularul nr.7 punctul DI111 SRL Nostalitserv-Prim a menționat faptul că va fi utilizat expres piatră spartă 8-32mm, însă în formularul nr.3, luând în vedere recomandările de a nu modifica coduri, denumiri, coeficiente în programul winsmeta, am considerat abateri nesemnificative, și nu am purces la modificarea datelor;
4. La fel, pentru *pozițiile nr.3 și 6 din formularul nr.3 (Manopera)*, au fost majorate considerabil cantitățile pentru *Muncitor necalificat 281,57 h/om în loc de 240,928 h/om (+16,87%) și Muncitor 254,05 h/om în loc de 234,332 h/om (+8,41%)*- diferențierea dintre ofertă și deviz, a fost produsă ca urmare a

inversării coeficientului de calcul pentru Muncitor cu cel pentru piatră spartă (menționăm că ni-am condus de ideea de a nu modifica datele în programul winsmeta, și au fost folosit exclusiv datele aprobate în aplicație);

5. *Respectiv, la solicitarea nr.10-13/99 din 13/08/2024 referitor la poziția Beton C12/15 XF2 (adăugător la norma DE10E) – 0,96 m3 nu se regăsește în formularul nr.7 al operatorului economic* – Această neconcordanță se datorează faptului că în momentul pregătirii ofertei, SRL Nostalitserv-Prim s-a condus după cerințele expuse în caietul de sarcini; ulterior poziția C12/15 XF2 (adăugător la norma DE10E) – 0,96 m3 fiind adăugată în lista cu cantități de lucrări. Respectiv punctul dat nu a fost omis cu rea-intenție de către noi, și ne asumăm să îndepărtăm eroare în oferta finală fiind inclus și punctul dat.

Astfel, ca urmare a erorilor mecanice mai sus enumerate și a solicitării dvs., SRL Nostalitserv-Prim a procedat la îndepărtarea neconcordanțelor, refacerea și recalculul ofertei, rezultând o diferență de 3591.20 lei. Drept urmare, oferta finală este de 718 935.52 lei (TVA inclus), față de 715 344.32 lei (TVA inclus) oferta inițială.

După corectarea greșelilor, devizul s-a majorat în sumă totală **3 591,20 lei cu TVA**. Suma dată se consideră nesemnificativă conform legislației în vigoare și nu depășește pragul – 10 000,00 lei.

Astfel, au fost respectate prevederile **HG 638/2020**:

133. Autoritatea contractantă are dreptul să considere oferta conformă dacă aceasta conține abateri neînsemnate de la prevederile documentației de atribuire, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența acesteia.

134. În sensul pct. 133, în cadrul achizițiilor publice de lucrări, prin abateri neînsemnate se consideră abaterile minore din oferta tehnică/financiară ce întrunesc cumulativ următoarele condiții:

1) reprezintă corectări ale unor abateri tehnice minore, iar o eventuală modificare a prețului total al ofertei, indusă de aceste corectări, nu schimbă clasamentul inițial al ofertanților;

2) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% din prețul total al ofertei;

3) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește suma de 10 000 de lei din prețul total al ofertei.

La răspunsul f/nr. din 14.08.2024 SC "Nostalitserv-Prim" SRL a anexat devizul în sumă de 718 935,52 lei cu TVA, ceea ce constituie 599 112,93 lei fără TVA. Prețurile unitare din devizul actualizat nu au fost modificate.

Valoarea ofertei, corectată în urma eliminării necoresponderilor din partea agentului economic, nu a schimbat clasamentul ofertelor depuse la procedură.

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*
„Lucrări de amenajare prin pavare în zona ”Scurul Clasicilor”, complexul Alea Clasicilor Culturii Naționale din mun. Bălți (regiunea intersecția str.F.Dostoievski cu str.Independenței)”	SC "Nostalitserv-Prim" SRL	596 120,26
		În urma clarificărilor 599 112,93
	SRL "Danlevita"	632 489,07
	SRL "Vladmih Company"	636 676,35
	ÎM "Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți"	671 794,82
	SRL "Medalmir"	689 924,58

Operatorul economic SC "Nostalitserv-Prim" SRL a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare solicitate prin documentele ce țin de experiență similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen de **până la 30.11.2024**, garanția de 3 ani pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării.

S-a constatat că operatorul economic SC "Nostalitserv-Prim" SRL a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, respectând toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 62,00 lei per h/om, ceea ce constituie o micșorare de -27,03% din valoarea manoperei (cheltuieli directe), micșorării coeficienților pentru cheltuieli de regie de la 14,5% la 2,5% și a beneficiului de deviz de la 6% la 2%, și prețului preferențial la mecanisme.

Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți își exprimă recunoștința pentru participarea la licitație tuturor ofertanților și invită agentul economic desemnat câștigător, SC "Nostalitserv-Prim" SRL, pentru semnarea contractului în termen de 6 zile.

Vă amintim că în termen de 5 zile din data semnării contractului urmează să prezentați garanția de bună execuție.

Responsabilă de întocmirea contractului: Lilia Bădărău, șef al DEC,
tel.0-231-24521

Cu respect,
Specialist principal al SAP

Valentina Grițai

Ex.
Tel:0-231-54623