

mun. Bălți

14/54 din 14.01.2020

„02” ianuarie 2020

Brigada 1 infanterie motorizată, reprezentată de Ilie CIOCOI – comandantul brigazii, care activează în baza funcției detinute în calitate de Locatar, pe de o parte, și **SRL Danlevita** reprezintă de Iurie GUȚU numită în continuare Locatar care activează în baza certificatului de înregistrare – c/f 1003602004927, au încheiat prezentul contract care prevede:

I. Obiectul contractului

- 1.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară cu plată teren conform planului general al orașelului militar nr.86 pe adresa mun. Bălți str. Ștefan cel Mare 117 (cu suprafața de 2701 m²) pentru parcare a autocamioanelor.
- 1.2.** Termenul de închiriere se stabilește de la „01” ianuarie 2020 până la „31” decembrie 2020, cu dreptul de a fi prelungit ulterior.

II. Plata de închiriere și modul efectuării decontărilor

- 2.1.** Plata anuală de închiriere se stabilește în mărime de 39299.36 lei, conform calculului, care este parte integră a prezentului contract (Anexa nr.1).
- 2.2.** „Locatorul” poate modifica cuantumul în chirie în cazul schimbării prețurilor, tarifelor, plăților sau normelor de uzură, reglementate de stat, precum și în alte cazuri, prevăzute de legislație.
- 2.3.** Plata de închiriere se achită lunar până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedentă.

III. Drepturile și obligațiile părților

- 3.1.** „Locatorul” își asumă obligațiunea să transmită „Locatarului”, în decurs de 3 zile de la data intrării în vigoare a contractului de închiriere, bunurile menționate cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integră a prezentului contract și să transmită în Direcția Planificare Resurse Financiare și Tehnico-Materiale a Ministerului Apărării al Republicii Moldova în termen de 14 zile după semnarea lui de către ambele părți.
- 3.2.** „Locatorul” își asumă obligațiunea de a lua măsurile necesare pentru înlăturarea detereorărilor, dacă acestea s-au produs nu din vina „Locatarului” .
- 3.3.** „Locatorul” are dreptul să efectueze periodic controlul exploatarei bunurilor transmise în chirie. În cazul depistării unor încălcări a cerințelor prezentului contract, dispune de dreptul de a obliga „Locatarul” să înlătore încălcările comise.
- 3.4.** „Locatarul” se obligă:
- 3.4.1.** să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contractul dat și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 3.4.2.** să achite la timp plata de închiriere;
- 3.4.3.** să efectueze din contul propriu reparațiile curente ale bunurilor închiriate;
- 3.4.4.** să nu transmită bunurile închiriate în subînchiriere;

3.4.5. să restituie „**Locatorului**” bunurile închiriate în decurs de 3 zile din ziua rezilierii contractului de închiriere în stare bună, ținându-se cont de uzură, care s-a produs în timpul închiriere;

3.4.6. să mențină teritoriul adiacent în starea care corespunde cerințelor sanitare;

3.4.7. să nu păstreze în încăperile închiriate substanțe explozive și toxice;

3.4.8. să răspundă de starea antiincendiară a bunurilor închiriate.

IV. Responsabilitatea părților

4.1. În cazul nerespectării sau respectării neadecvate a obligațiilor contractuale, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

4.2. „**Locatarul**” poartă răspundere patrimonială pentru detereorarea bunurilor închiriate.

4.3. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul contract, se aplică penalități în mărime de 0,1% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

V. Condițiile de modificare, prelungire și reziliere a contractului de locațiune

5.1. Modificarea clauzelor contractului de închiriere, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul în scris a părților.

5.2. Despre rezilierea contractului înainte de termen, o parte este obligată să informeze în scris cealaltă parte cu 10 zile înainte de rezilierea lui.

5.3. Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a condițiilor stipulate în contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către „**Locatar**” în condiții și scopuri care nu corespund cerințelor contractului în cauză;

5.3.3. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiară;

5.3.4. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul în scris al „**Locatorului**”;

5.3.5. amestecul „**Locatorului**” în activitatea economică a „**Locatarului**”;

5.3.6. încălcarea termenilor de transmitere a bunurilor „**Locatarului**”;

5.3.7. neachitarea plății de închiriere în decursul a 30 de zile din ziua expirării termenului stabilit;

5.3.8. în caz de necesitate, ținându-se cont de specificul instituției militare.

5.4. „**Locatarul**”, care respectă obligațiile stipulate în condițiile contractului, dispune de dreptul proprietar de a prelungi contractul de închiriere, vizavi de terțele persoane.

5.5. „**Locatarul**” este proprietarul veniturilor obținute și a producției fabricate de la utilizarea bunului închiriat.

VI. Stipulații suplimentare

6.1. Modificările și completările în contract pot fi operate prin acordul în scris al ambelor părți și sînt autentice numai după înregistrarea lor în Direcția Planificare Resurse Financiare și Tehnico-Materiale a Ministerului Apărării al Republicii Moldova.

6.2. La soluționarea problemelor ce nu sînt reglementate de prezentul contract părțile se conduc de Codul Civil și alte acte normative ale Republicii Moldova.

6.3. Litigiile care apar la încheierea și executarea contractului, la modificarea cauzelor și încetarea acțiunii acestuia se examinează în organele judiciare.

6.4. Răscumpărarea bunurilor închiriate este interzisă.

6.5. După expirarea termenului de valabilitate a contractului, „Locatarul” este obligat să restituie bunurile „Locatorului” în starea în care le-a primit, ținându-se cont de uzura normală, sau în starea prevăzută de condițiile contractului.

6.6. În cazul în care bunurile închiriate se deteriorează înainte de expirarea duratei de exploatare, prevăzută în contract, „Locatarul” compensează „Locatorului” valoarea de piață a bunurilor.

6.7. Dacă se schimbă denumirea părților contractante sau a uneia din ele, rechizitele bancare și adresele juridice, părțile sînt obligate, în termen de 14 zile să se înștiințeze reciproc în scris despre modificările care au fost efectuate și să le introducă în condițiile contractului.

6.8. Contractul este întocmit în 3 (trei) exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VII. Forțele majore


7.1. Părțile nu poartă răspundere pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale în caz de forțe majore: calamități naturale, cutremur de pămînt, acțiuni militare și altele. Totodată, părțile își asumă obligația să se înștiințeze reciproc despre începutul sau sfîrșitul circumstanțelor indicate în termen de 3 zile.

VIII. Rechizitele părților (juridice, poștale și de plată)


„Locatorul”
Brigada 1 Infanterie Motorizată
or. Bălți, str. 31 August 24
MF - Trezoreria de Stat
TREZMD2X
c/f 1006601002639
IBAN MD44TRPAAA142320A00854AA
tel.(0231) 22400

„Locatarul”
SRL Danlevita
or. Bălți, str. Sofiei 27
tel. 0-693-23903
CMTBMD2X508
c/f – 1003602004927
IBAN MD91CM000225104980140930

„Locatorul”
Comandant Bg. I.Mo.
I. Ciocoi
L.Ș



„Locatarul”
SRL Danlevita
Iu. Guțu
L.Ș



CALCUL

măririi închirie anuale pentru folosirea altor fonduri fixe pe anul 2020

SRL Danlevita

1. $P_{au} = U_a \times K_1 \times K_2 + Q$
 1. $925,00 \times 1 \times 36,0 + 0 = 33300,00$ lei
 2. $187,48 \times 1 \times 32,0 + 0 = 5999,36$ lei

în care :

- U_a – uzura anuală a utilajului dat în chirie;
 K_1 – coeficientul de calcul se va stabili în funcție de uzură contabilă la data dării în chirie;
 K_2 – coeficientul de piață;
 Q – cheltuielile suportate de locator la întreținerea și exploatarea fondului de fixe date în chirie.

1. Termen de exploatare 12003010000 – 16 ani – conform HG.338 din 21.03.2003
 2. Termen de exploatare 12003012000 – 9 ani – conform HG.338 din 21.03.2003

Nr. d/o	Denumirea utilajului	Nr. de inventar	Termenul de exploatare (ani)	Valoarea inițială reevaluată (lei)	Uzura contabilă	Uzura anuală U_a	Coeficientul de calcul K_1	Coeficientul de piață K_2	Cheltuielile pentru întreținere și exploatare Q (lei)	Plata anuală de închirie P_{au} (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Teren de asfalt 1480m ²	-	41	14800	14800	925,0	1,0	36,0	0	33300,00
2	Teren de pietriș 1221m ²	-	41	1687,30	1687,30	187,48	1,0	32,0	0	5999,36

Comandant Bg. 1 I Mo.



I. Ciocoi

SRL Danlevita



Iu. Guțu

A C T
de primire – predare în chirie

„10” „01.” 2020

mun. Bălți

Teren pentru parcare a autocamioanelor pe teritoriu deschis mun. Bălți st. Ștefan Cel Mare nr. 117 conform contractului de închiriere nr. 12 din 02.01. 2020 au încheiat între _____ Bg.1 IMo _____ (persoana ce dă în chirie)
(denumirea întreprinderii)

SRL Danlevita _____ (locatar).
(denumirea întreprinderii)

Șeful (persoana) ce dă în chirie comandantul Bg. 1 I.Mo. I. Ciocoi a transmis, iar locatarul în persoana Iurie Guțu a primit teren pentru parcare a autocamioanelor mun. Bălți str. Ștefan cel Mare nr. 117

Starea tehnică - satisfăcătoare

Valoarea inițială - 14800 (teren asfalt) – 1687,30 (teren de pietriș)

Uzura fizică - 100%

Valoarea riziduală -

Suprafața totală - 2701 m²

Actul este întocmit în 3 (trei) exemplare.

„Locatorul”

„Locatarul”

Comandant Bg. 1 I.Mo.

SRL Danlevita

I. Ciocoi

Iu. Guțu

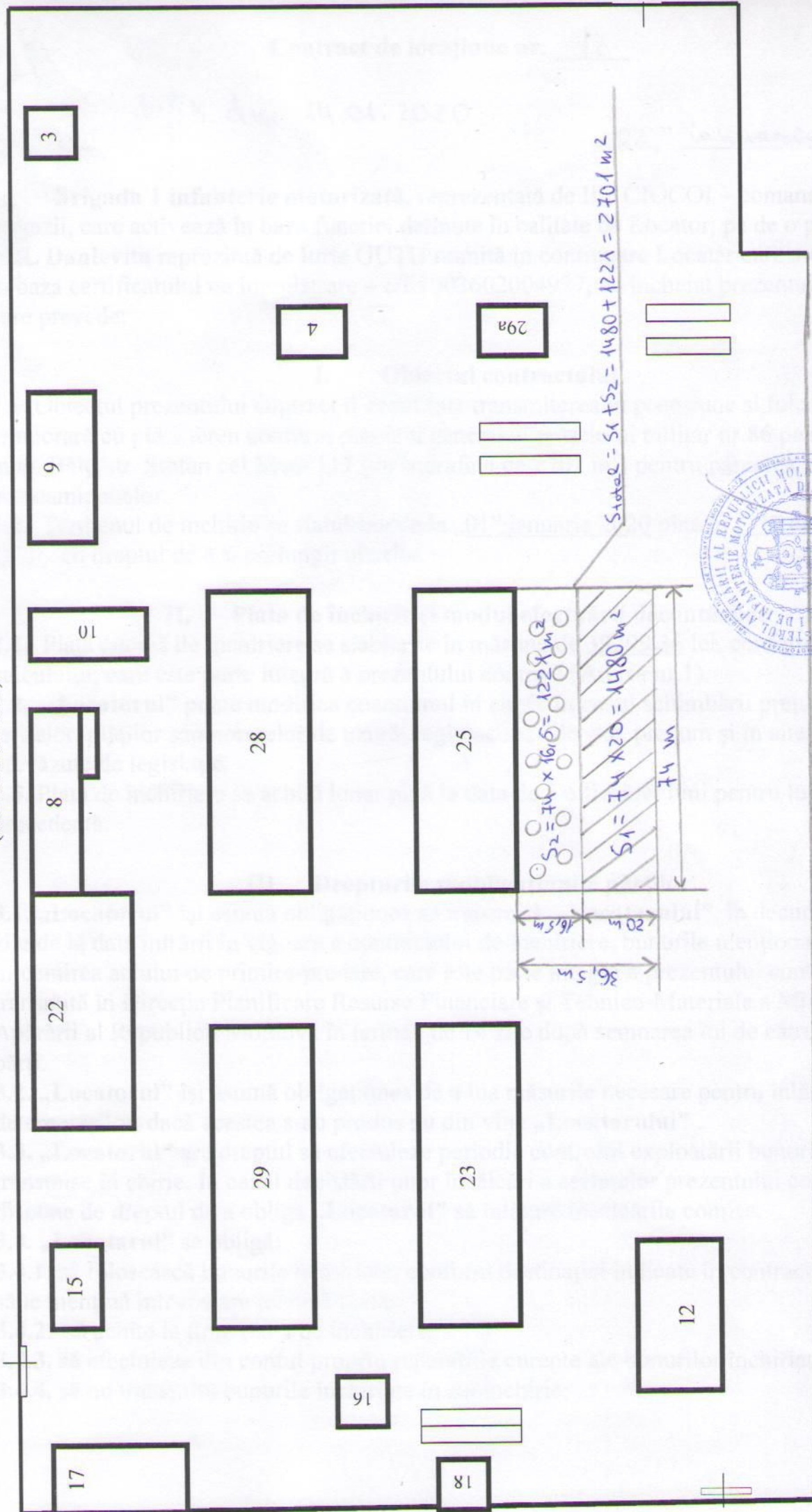
L.Ș

L.Ș



EXTRAS DIN PLANUL GENERAL AL TABEREI MILITARE nr.86 (Bălți)

(Parcul auto nr. 2)



Sergiu STIHARI
Alexandr FERFETKI

locotenent-colonel
funcționar

Pentru conformitate: Locțiitor comandant brigadă (șef stat major)
Șef interimar serviciu cazare trupe