

CONTRACT

de vânzare-cumpărare №
(cu o plată amânată)
mun. Bălți din 04.03.2021

ДОГОВОР

купли-продажи №
(с отсрочкой платежа)
мун. Бэлць от 04.03.2021

SRL "Povladar", numărul de înregistrare și codul fiscal **SRL "Povladar"**, регистрационный номер и фискальный код 1008602005457, IBAN: MD54CM000225104980140917 în BC 1008602005457, IBAN: MD54CM000225104980140917 в КБ "COMERTBANK" SA, fil. Balti, codul bancii CMTBMD2X508, «КОМЕРЦБАНК» SA, фил. Бэлць, код банка CMTBMD2X508 cod TVA 1202375, adresa juridică: mun. Balti str. Sofiei 31, adresa код НДС 1202375, Юридический адрес: мун. Бэлць, ofciului: mun. Balti str. Troian nr. 11, numită în continuare ул.Софийская, 31, Адрес офиса: мун. Бэлць, ул. Троян №11 **Furnizor**, în persoana d-lui **Berezov V.V.**, director ce activează именуемое в дальнейшем **Поставщик**, в лице директора г-на **Березова В.В.**, действующего на основании Устава,

și firma DANLEVITA SRL, Adresa juridică: mun. Balti, str. Strii и фирма DANLEVITA SRL, Юридический адрес: mun. Balti, 1A; IBAN: MD91CM000225104980140930 în str. Strii 1A; IBAN: MD91CM000225104980140930 в BC'COMERTBANK'S.A., codul bancii: CMTBMD2X; cod fiscal BC'COMERTBANK'S.A., код банка CMTBMD2X; (IDNO): 1003602004927; cod TVA: 1202694, numit în continuare фискальный код (IDNO): 1003602004927; код НДС: 1202694, **Cumparator**, în persoana directorului d -lui Gutu Iurii Victor ce именуемый в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора г- activează în baza Statutului, au încheiat contractul de față на Gutu Iurii Victor действующего на основании Устава, privind următoarele: составили настоящий договор о нижеследующем:

1. Obiectul Contractului

1.1. Contractul stabilește relațiile de vânzare-cumpărare a materialelor de construcție și finisare, numite „marfă”.
1.2. **VÎNZĂTORUL** livrează marfa, iar **CUMPĂRĂTORUL** primește și achită valoarea mărfii conform condițiilor Contractului prezent.

2. Prețul mărfii și condițiile de plată

2.1. Suma totală a contractului pentru un an este de până la 300 000 (trei sute mii) lei. Prețul la primirea mărfurilor este indicat în factura fiscală..
2.2. Marfurile livrate se achită prin transferul sumei banesti pe contul Furnizorului în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice, din ziua primirii mărfurilor, pentru o sumă de până la 25 000 (douăzeci și cinci mii) de lei., în cazul în care contractul nu prevede alte condiții. Următorul lot de mărfuri va fi posibil de livrat numai după achitarea completă a lotului de marfă anterior.
2.3. **VÂNZĂTORUL** este în drept, la solicitarea **CUMPĂRĂTORULUI** în baza unei cooperări corecte, să modifice condițiile contractului, care ulterior v-or fi specificate în anexele/acordurile adiționale la prezentul contract.

3. Drepturile și obligațiile părților

3.1. VÎNZĂTORUL este obligat să

- Efectueze un calcul estimativ al volumului de marfă necesar la solicitarea **CUMPĂRĂTORULUI**;
- Il facă cunoscut pe **CUMPĂRĂTORUL** cu prețurile la marfa din comandată până la eliberarea facturilor fiscale;
- Elibereze certificatele de conformitate la marfa vîndută la solicitarea **CUMPĂRĂTORULUI**;
- Anunțe **CUMPĂRĂTORUL** despre lipsa din stoc a anumitor mărfuri pînă la efectuarea plăților;

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Контракта является купля-продажа строительных отделочных материалов, в дальнейшем "товар".
1.2. **ПРОДАВЕЦ** отпускает товар, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принимает и оплачивает товар в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2. Цена и условия оплаты

2.1. Общая сумма контракта на один год, составляет до 300 000 (триста тысяч) лей. Цена при получении товара указывается в налоговой накладной.
2.2. Оплата поставленных товаров производится путём перечисления денежных средств на расчетный счет **ПРОДАВЦА** в течение 30 (тридцать) календарных дней, со дня получения товара, на сумму до 25 000 (двадцать пять тысяч) лей. Если Договор не предусматривает другие условия. Очередную партию товара, возможно будет получить только после полного расчета за предыдущий товар.
2.3. **ПРОДАВЕЦ** вправе изменить условия Договора, по просьбе **ПОКУПАТЕЛЯ**, на основании добросовестного сотрудничества, которые будут указаны в дополнительных Приложениях/Соглашениях к настоящему Договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

- Произвести примерный расчёт потребности товара по просьбе **ПОКУПАТЕЛЯ**;
- Извещать **ПОКУПАТЕЛЯ** о цене заказанного товара до выписки налоговой накладной;
- По просьбе **ПОКУПАТЕЛЯ** предоставить сертификаты соответствия на приобретённый товар;
- Известить **ПОКУПАТЕЛЯ** об отсутствии некоторых товаров до предоплаты за товар.

...mitor mărfuri până la efectuarea plăților;

2. VANZATORUL are dreptul:

În cazul în care CUMPĂRĂTORUL nu plătește bunurile în termenul stabilit, VÂNZĂTORUL are dreptul să retragă срок, ПРОДАВЦУ по обоюдному согласию с bunurile sau materialele CUMPĂRĂTORULUI pentru suma ПОКУПАТЕЛЕМ, разрешается изымать товар или материалы echivalentă cu suma agregată a datoriei, amenzilor și y на сумму равноценную совокупной сумме долга, penalităților acumulate, precum și profiturile pierdute. În același начисленных штрафов и пени, а также упущенной выгоды. timp, la stabilirea valorii bunurilor sau materialelor confiscate, se При этом, при определении суммы изымаемого товара или ia baza prețului bunurilor sau materialelor cumpărate de материалов за основу берется цена приобретённого CUMPĂRĂTOR. ПОКУПАТЕЛЕМ товара или материалов.

3.3. CUMPĂRĂTORUL este obligat să:

- Respecte toate condițiile prezentului Contract și a Acordurilor • Соблюдать все условия настоящего Контракта и semnate de Părți; подписанных Приложений к договору;
- Prezintă VÂNZĂTORULUI copia certificatului de înregistrare • Предоставить ПРОДАВЦУ копию сертификата регистрации a întreprinderii, copia extrasului din registrul de stat al предприятия; Копию выписки из государственного регистра întreprinderilor și organizațiilor (procurare dreptului de a încheia предприятий и организаций (доверенность на право un acord în absența directorului), copii ale pașapoartelor заключения договора в случаях отсутствия директора); Копии fondatorului, directorului. паспортов учредителя, директора.
- Semneze trimestrial, la solicitarea VÂNZĂTORULUI, Actul de • Подписывать Акты Сверки ежеквартально, при verificare a decontărilor reciproce; предоставлении их ПРОДАВЦОМ;
- Achite, până la expirarea termenului de valabilitate a • Оплатить, до истечения срока действия настоящего Контракта (см. п. 5.7.), стоимостью всего закупленного товара; Контракта (см. п. 5.7.), стоимостью всего закупленного товара;
- Ofere acces VÂNZĂTORULUI la depozitele sau șantierele sale для проверки складских остатков; • Разрешить доступ ПРОДАВЦА на свои склады или стройки
- Prezintă VÂNZĂTORULUI în termen de 5 zile calendaristice, изменения данных ПОКУПАТЕЛЯ: смены юридического • В течении 5 календарных дней известить ПРОДАВЦА о informație privind modificările datelor CUMPĂRĂTORULUI: адреса; адреса офиса; смены директора; смены учредителя. schimbarea adresei juridice; adresa biroului; schimbarea банковского счёта. directorului; schimbarea fondatorului; contului bancar.

În cazul reorganizării sau lichidării unei întreprinderi, ПОКУПАТЕЛЬ письменно предупреждает ПРОДАВЦА за CUMPĂRĂTORUL va notifică în scris VÂNZĂTORULUI cu cinci zile înainte de опубликования объявления в официальном cinci zile înainte de publicarea anunțului în publicația oficială a издании РМ «Monitorul Oficial».

La preluarea mărfurilor de la VÂNZĂTOR, CUMPĂTORUL должен иметь при себе доверенность, удостоверение trebuie să aibă o procură, un act de identitate, ori cartelă личности или магнитную карту.

3.4. FIDEJUSORUL (Fondatorul) se obliga:

- Sa garanteze plata pentru marfa primita de la VÂNZĂTOR și и нести ответственность с ПОКУПАТЕЛЕМ, согласно sa raspunda cu CUMPĂTORUL. În conformitate cu ANEXA nr. ПРИЛОЖЕНИЮ №1 к настоящему Договору, за l la prezentul Contract, pentru neexecutare sau executare неисполнение или ненадлежащее исполнение положений necorespunzătoare a clauzelor prezentului contract; настоящего договора;
- Sa respecte confidentialitatea acestui contract. • Соблюдать конфиденциальность данного договора.

4. RESPONSABILITATELE PARJILOR

4.1. În urma nerespectării obligafiei de plata a contravalorii 4.1. В случае несоблюдения сроков оплаты полученного marfii primite, Cumparatorul plătește Furnizorului o penalitate Tn товара, Покупатель платит пеню в размере 0,5 % суммы marime de 0,5 % din suma restanta pentru o zi de Tntarziere. задолженности за каждый день просрочки оплаты. Сумма Suma penalitată pentru neachitarea contravalorii marfii Tn пени за несоблюдение сроков оплаты полученного товара termenele stabilite poate depasi cuantumului sumei asupra carei может превышать стоимость неоплаченного товара. este calculata.

4.2. Pentru ne executare sau executare ne corespunzătoare a настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ и Администратор prezentului contract, CUMPĂTORUL și Fidejutorul (Поручитель) ПОКУПАТЕЛЯ несут солидарную CUMPĂTORULUI acestuia vor raspunde n mod solidar cu tot ответственность в размере всего имущества принадлежащего patrimoniul ce le aparține cu drept de proprietate. на праве собственности.

4.3. Achitarea penalitatilor nu exonereaza Partile de Tndeplinirea 4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения obligatiilor asumate prin prezentul Contract. положений настоящего Договора.

4.4. În caz de circumstanțe, CUMPĂTORUL refuză să plătească 4.4. При наступлении обстоятельств, отказа ПОКУПА-ТЕЛЕМ datoria, VÂNZĂTORUL are dreptul să prezinte în instanța de от уплаты долга, ПРОДАВЕЦ вправе предъявить иск в суд или arbitraj, pentru a încasa fortat suma restanta, inclusiv в арбитражный суд, для принудительного взыскания долга, prejudiciul, penalitatea, dobanda de intarziere, cheltuielile de включая сумму ущерба, пени, проценты за просроченный

до предоплаты за товар.

3.2. ПРОДАВЕЦ имеет право:

При неоплате ПОКУПАТЕЛЕМ товара в установленный • При неоплате ПОКУПАТЕЛЕМ товара в установленный

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

Соблюдать все условия настоящего Контракта и

Предоставить ПРОДАВЦУ копию сертификата регистрации

Копию выписки из государственного регистра

Подписывать Акты Сверки ежеквартально, при

Оплатить, до истечения срока действия настоящего

Разрешить доступ ПРОДАВЦА на свои склады или стройки

В течении 5 календарных дней известить ПРОДАВЦА о

При реорганизации либо ликвидации предприятия

ПОКУПАТЕЛЬ письменно предупреждает ПРОДАВЦА за

При получении ПОКУПАТЕЛЕМ товара у ПРОДАВЦА,

Гарантировать оплату товара, полученного от ПРОДАВЦА

и нести ответственность с ПОКУПАТЕЛЕМ, согласно

ПОРУЧИТЕЛЬ (Учредитель) обязуется:

Гарантировать оплату товара, полученного от ПРОДАВЦА

и нести ответственность с ПОКУПАТЕЛЕМ, согласно

Соблюдать конфиденциальность данного договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несоблюдения сроков оплаты полученного

Покупатель платит пеню в размере 0,5 % суммы

пени за несоблюдение сроков оплаты полученного товара

может превышать стоимость неоплаченного товара.

4.2. За неисполнение или несоответствующее исполнение

ПОКУПАТЕЛЬ и Администратор

ПОКУПАТЕЛЯ несут солидарную

на праве собственности.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения

положений настоящего Договора.

4.4. При наступлении обстоятельств, отказа ПОКУПА-ТЕЛЕМ

от уплаты долга, ПРОДАВЕЦ вправе предъявить иск в суд или

в арбитражный суд, для принудительного взыскания долга,

включая сумму ущерба, пени, проценты за просроченный

judiciul, penalitatea, dobanda de intarziere, cheltuielile de включая сумму ущерба, пени, проценты за просроченный judecare a cauzei, inclusiv taxa de stat si cheltuielile pentru платеж, судебные издержки, включительно государственную serviciile juridice, cheltuielile de executare silita a documentului пошлину и затраты на юридические услуги, затраты на executoriu, cheltuielile pentru aplicarea marurilor de asigurare, принудительное исполнение исполнительного листа, с cu solicitarea sechestrării bunurilor care apartin cu drept de требованием наложения ареста на собственность proprietate Cumparatorului si, in imposibilitate a executarii silitе Покупателя, а также, в случае невозможности a Cumparatorului, cu solicitarea sechestrării bunurilor care принудительного взыскания долга с Покупателя, с apartin cu drept de proprietate Fidejursorului. требованием наложения ареста на собственность Поручителя;

5. Forțămajoră.

5. Форс-мажор

5.1. Situațiile în care una din Părți nu-și poate îndeplini obligațiunile contractuale din cauza unor circumstanțe care nu obligatiunile contractuales din cauza unor circumstanțe care nu pot fi influențate de el sunt calificate drept situații de forță majoră. **5.1.** Обстоятельства, которые делают полностью или частично невозможным выполнение условий настоящего Контракта одной из сторон, квалифицируются, как форс-мажорные.

5.2. La apariția situațiilor de forță majoră, obligațiunile contractuale договорные обязательства продлеваются пропорционально продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств.

5.3. Partea ce nu-și poate îndeplini obligațiunile contractuale, este obligată să anunțe imediat în scris partenerul despre situația de forță majoră, durata, impactul asupra relațiilor contractuale. **5.3.** Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства обязана незамедлительно письменно известить другую сторону о форс-мажоре, характере, длительности и влиянии на выполнение контракта.

6. Dispoziții generale.

6. Общие положения

6.1. Orice modificări a condițiilor prezentului Contract se fac prin Acorduri și sunt valabile la semnarea lor de ambele Părți si constituie parte integrantă a Contractului. **6.1.** Все изменения условий настоящего Контракта оговариваются в Приложениях, которые действительны при подписании обеими сторонами. Приложения являются составной частью Контракта.

6.2. Calitatea mărfii livrate este verificată de către CUMPĂRĂTOR la primire. În cazul depistării defectelor ascunse, marfa poate fi întoarsă sau înlocuită în termen de 14 zile din ziua vânzării. **6.2.** Качество товара проверяется ПОКУПАТЕЛЕМ в момент его получения. При обнаружении скрытых дефектов, товар может быть возвращён или обменен не позднее 14 дней со дня продажи.

6.3. Serviciile de transport marfa pot fi acordate CUMPĂRĂTORULUI în baza unor intelegeri aparte. **6.3.** Транспортные услуги предоставляются ПОКУПАТЕЛЮ по отдельным договорённостям.

6.4. Returul mărfii nefolosite poate fi efectuat timp de 30 de zile calendaristice, din ziua procurării numai dacă marfa: **6.4.** Возврат неиспользованного товара может осуществляться в течении 30 календарных дней со дня покупки, если товар:
• Are termen de valabilitate înca minim 2 luni;
• N-a fost folosită, nu și-a pierdut calitatea, marfa- ambalaj;
• Este însoțită de acte, care confirmă procurarea ei de la VÂNZĂTOR (factura, bon) și factura fiscală retur a CUMPĂRĂTORULUI (pentru persoanele juridice).
• Имеет срок годности ещё минимум 2 месяца;
• Не был в употреблении, не утратил качество, товар-упаковка.

6.5. În cazul neîndeplinirii oricărei obligații contractuale de către CUMPĂRĂTOR, VÂNZĂTORUL poate denunța unilateral prezentul Contract imediat, fără notificare și fără despăgubiri. **6.5.** В случае невыполнения ПОКУПАТЕЛЕМ договорных обязательств, ПРОДАВЕЦ вправе односторонне денонсировать Договор без уведомления и возмещения убытков.

6.6. Toate divergentele apărute pe parcursul activității, Părțile le rezolvă pe cale amiabila sau în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova. **6.6.** Все разногласия по настоящему Договору решаются путём переговоров или в судебных инстанциях Республики Молдова.

6.7. Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pînă la 31 decembrie 2021, În cazul în care nici una dintre părți, cu o lună înainte de expirarea contractului, nu își dorește să o rezilieze, se consideră prelungită pentru anii următori, cu condiția îndeplinirii tuturor obligațiilor financiare. **6.7.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2021 г. Если ни одна из сторон, в течение месяца до истечения срока действия договора, не заявит желание его расторгнуть, он считается пролонгированным на последующие годы, при условии выполнения всех финансовых обязательств.

Reprezentanții plenipotențiarî ai părților în cadrul acestui accord sunt:
Полномочными представителями Сторон по настоящему договору являются:

Учредитель/ Директор -- Гуцу Александр 069139805; Учредитель на VOCA TIE SRL и DANLEVITA SRL; 068499984 ВИКТОР;
Гуцу Лучия Викторовна 069104276; 4-36-82; Дир на VOCA TIE SRL; srlndanlevita@mail.ru бухгалтер

Furnizorul (Поставщик)

(подпись)

/Berezov V.V./

м/п



Cumparatorul (Покупатель)

Fondatorul (Учредитель)

(подпись)

/Gutu Iurii Victor

м/п



CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. S201684/750

12 august 2020

mun. Bălți

BC "Moldova-Agroindbank" S.A., înregistrată în Registrul de Stat al persoanelor juridice la 21.05.2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600003778, numită în continuare "Creditor", în persoana dnei Roșca Valentina, persoana împuternicită manager IMM Bălți, care acționează în temeiul Ordinului Președintelui Comitetului de Conducere al băncii nr. 41 din 14.02.2020, pe de o parte și

SRL "Danlevita", înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 23.07.1999 numărul de identificare de stat-codul fiscal 1003602004927, numită în continuare "Debitor", în persoana administratorului dlui Guțu Iurie, buletin de identitate: nr. A04127969, eliberat la 28.11.2005 de către OF04), care acționează în baza Statutului întreprinderii, pe de altă parte, ambele numite în continuare "Părți", au încheiat prezentul contract de credit bancar, numit în continuare "Contract" cu privire la următoarele:

I. Obiectul contractului

1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul acordă Debitorului un Credit pe termen mediu, în sumă de 250000 (Două sute cinzeci mii) MDL, numit în continuare - "Credit". Termenul-limită de rambursare a Creditului - 19 iulie 2022.

1.2. Creditul se acordă Debitorului pentru finanțarea capitalului circulant.

II. Eliberarea Creditului

2.1. Creditul se eliberează:

deodată, în sumă integrală, prin transferarea sumei Creditului la contul curent al Debitorului, deschis în sucursala Balti a B.C. „Moldova-Agroindbank” S.A.

2.2. Creditul se eliberează în măsura găsirii resurselor de către Creditor.

2.3. Banca este în drept să refuze executarea obligației de a elibera Debitorului Creditul sau următoarele tranșe dacă, după încheierea Contractului:

- nu sunt îndeplinite condițiile stabilite la p. 2.1.;
- au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a restitui Creditul;
- Debitorul nu îndeplinește condițiile Contractului privitor la tranșa/tranșele precedente sau vor fi încălcate careva obligații rezultate din Contract (inclusiv restituirea tranșelor creditului și achitarea dobânzilor, care au devenit scadente) sau vor surveni alte cazuri din cele indicate la cap. VIII.

III. Rambursarea Creditului

Debitorul se obligă să efectueze plățile în vederea rambursării Creditului, conform următorului grafic:

01 - 19 octombrie	2020	20000	MDL	01 - 20 septembrie	2021	20000	MDI
01 - 19 noiembrie	2020	20000	MDL	01 - 19 octombrie	2021	20000	MDI
01 - 21 decembrie	2020	10000	MDL	01 - 19 noiembrie	2021	10000	MDI
01 - 19 ianuarie	2021	5000	MDL	01 - 20 decembrie	2021	10000	MDI
01 - 19 februarie	2021	5000	MDL	01 - 19 ianuarie	2022	5000	MDI
01 - 19 martie	2021	5000	MDL	01 - 21 februarie	2022	5000	MDI
01 - 19 aprilie	2021	10000	MDL	01 - 21 martie	2022	5000	MDI
01 - 19 mai	2021	10000	MDL	01 - 19 aprilie	2022	5000	MDI
01 - 21 iunie	2021	15000	MDL	01 - 19 mai	2022	5000	MDI
01 - 19 iulie	2021	20000	MDL	01 - 20 iunie	2022	10000	MDI
01 - 19 august	2021	20000	MDL	01 - 19 iulie	2022	15000	MDI

TOTAL

250000

MDI

La rambursarea creditului, creditorul stabilește o perioadă de grație pe un termen de pînă la 3 luni.

3.1. Plățile în vederea rambursării creditului se efectuează în baza contractului de mandat încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.



IV. Dobânzi și comisioane

- 4.1. Pentru utilizarea creditului Debitorul plătește Creditorului dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial în mărime de **8,76%** anual.
- 4.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se calculează de Creditor zilnic, la soldul datoriei la conturile de credit ale Debitorului, începând cu data de acordare a Creditului și până la rambursarea lui integrală.
- 4.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar în ziua efectuării plății de rambursare a Creditului.
- 4.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, de achitare a dobânzii și sumelor stabilite în prezentul Contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o dobândă cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.
- 4.5. Debitorul plătește Creditorului următoarele taxe și comisioane:
 - a) Comision pentru examinarea dosarului de Credit în mărime de 0 % din suma Creditului acordat, care se plătește în ziua prezentării pachetului complet de documente necesar pentru examinarea posibilității acordării Creditului;
 - b) comisionul pentru acordarea creditului în mărime de **2%** din suma Creditului acordat, care se plătește la data primirii sumei Creditului;
 - c) comisionul pentru prelungirea/ renegocierea Creditului, termen pînă la 12 luni în mărime de **1,5%** din suma creditului prelungit; termen peste 12 luni în mărime de **2%** din suma creditului prelungit. Comisionul se plătește în ziua încheierii acordului adițional la Contractul de credit privind prelungirea termenului creditului;
 - d) comisionul de administrare în mărime de **0,2%** lunar din soldul Creditului, se încasează automat, din prima lună de utilizare a Creditului, în ziua efectuării plății de rambursare a Creditului;
 - e) comisionul pentru rambursarea anticipată a Creditului în mărime de **1%** din suma Creditului rambursat anticipat, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform punctului 5.1 lit. a) al prezentului Contract. Comisionul se plătește la data rambursării anticipate a Creditului.
 - f) comisionul pentru modificarea condițiilor contractuale, inclusiv a graficului de achitare în mărime de **0,25%** din soldul Creditului la momentul aprobării modificărilor. Se încasează la data efectuării modificărilor/schimbării graficului Creditului;
 - g) comisionul pentru prelungirea termenului de valorificare a liniei de Credit simple în mărime de **0,25%** din suma pentru care se solicită prelungirea termenului de valorificare. Se încasează la data prelungirii termenului de valorificare.
- 4.6. Plata dobânzilor și comisioanelor se efectuează în baza contractului de mandat, încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.

V. Drepturile și obligațiile Debitorului

5.1. Debitorul are dreptul:

- a) să rezilieze prezentul Contract în cazul dezacordului cu noua rată a dobânzii, anunțând în scris, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, Creditorul în termen de 7 zile de la data primirii notificării de la Creditor despre modificarea dobânzii, restituind, în acest caz, anticipat Creditul, achitând dobânda și alte plăți conform prezentului Contract;
- b) să refuze debursare Creditului parțial, anunțând în prealabil în scris Creditorul cu 3 zile bancare înainte;
- c) să solicite, până la expirarea termenului de rambursare a Creditului stipulat în prezentul Contract, prelungirea termenelor de rambursare a Creditului;
- d) să ramburseze anticipat Creditul acordat, achitînd dobînda calculată și alte plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, la data de 18 a lunii, notificînd în scris Creditorul despre aceasta pînă la data de 19 a lunii.
- e) să utilizeze Creditul, transferat de Creditor la contul curent al Debitorului, pentru decontările prin virament sau numerar în scopul prevăzut în Contract.

5.2. Debitorul își asumă obligațiile:

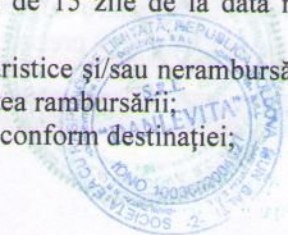
- a) să utilizeze Creditul exclusiv conform destinației și să prezinte Creditorului documentele care confirmă utilizarea Creditului conform destinației, în termen nu mai mare de 90 zile bancare din momentul efectuării plăților din contul Creditului;
- b) să nu deschidă conturi în alte bănci (curente în valută națională și străină, conturi de depozit) și să nu transfere conturile deschise la Creditor la alte bănci înainte de onorarea deplină a tuturor obligațiilor asumate conform prezentului Contract;
- c) să suporte toate cheltuielile de încheiere, înregistrare și autentificare notarială a contractelor și altor documente, inclusiv a celor menționate la subpunctul 7.1 al prezentului Contract;

- d) să alimenteze contul curent în valuta Creditului cu mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele stabilite a obligațiilor ce rezultă din Contract până la data stabilită conform graficului de rambursare;
- e) să prezinte Creditorului:
 - i. Situațiile financiare trimestriale, nu mai târziu de data de 25, a lunii următoare celei de raportare, certificat de către conducătorul și contabilul-șef al întreprinderii;
 - ii. Situațiile financiare anuale, notificate de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, nu mai târziu de 60 de zile calendaristice după expirarea fiecărui an fiscal;
- f) să înștiințeze prealabil în scris Creditorul despre reorganizarea sau lichidarea sa, schimbarea managerului și/sau contabilului șef, despre orice modificare a documentelor de constituire;
- g) fără acordul scris al Creditorului să nu înstrăineze, să nu dea în arendă/locățiune, să nu gajeze și să nu transmită în alt mod persoanelor terțe bunurile gajate Creditorului;
- h) să gajeze suplimentar Creditorului, în cazul majorării datoriei la Credit și/sau micșorării asigurării Creditului*, inclusiv în cazul devalorizării monedei naționale, bunuri conform standardelor Creditului;
- i) să ofere Creditorului posibilitatea de a verifica la sediul său efectuarea operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, bunurile gajate, orice mărfuri, servicii, precum și înregistrările contabile respective și documentele ce țin de activitatea economico-financiară a sa;
- j) să răspundă pentru neonorarea obligațiilor de rambursare a Creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți conform prezentului Contract cu tot patrimoniul său;
- k) să prezinte, la cererea Creditorului, informații și documente necesare conformării activității Creditorului la Regulamentului privind cadrul de administrare a activității băncii, aprobat prin hotărârea Comitetului Executiv al Băncii Naționale a Moldovei (BNM) nr. 322 din 20.12.2018 (cu modificările și completările ulterioare);
- l) să nu admită contractarea de credite /împrumuturi/leasing-uri de la alte instituții financiar/banci/companii de leasing/persoane terțe, cu excepția persoanelor aflate în legatură, fără acordul prealabil în scris al băncii.
- m) să atingă pe toată perioada de valabilitate a contractului de credit, nivelul încasărilor bănești din vânzări prin conturile curente, deschise la BC „Moldova Agroindbank” S.A., în mărime de cel puțin 60% din totalul încasărilor bănești din vânzări;

VI. Drepturile și obligațiile Creditorului

6.1. Creditorul are dreptul:

- 1) să verifice în orice moment și prin orice mijloace informația prezentată de către Debitor în legătură cu primirea Creditului;
- 2) să modifice în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare a BNM, de rata inflației și de evoluția pieței, ținându-se cont de regulile echității, rata dobânzii pentru utilizarea Creditului, anunțând în scris despre aceasta Debitorul cu cel puțin 30 zile înainte de data intrării în vigoare a ratei modificate. Mărimea ratei noi a dobânzii se va aplica la soldul Creditului, existent la data modificării. În cazul neprimirii, până la intrarea în vigoare a ratei noi a dobânzii, de la Debitor a înștiințării scrise despre dezacordul cu noua rată a dobânzii, noua rată a dobânzii se consideră acceptată de către Debitor.
- 3) să efectueze la sediul Debitorului controale asupra activității economico-financiare, stării contabilității, utilizării Creditului conform destinației și realizării afacerii de credit, efectuării operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, precum și integrității bunurilor gajate.
- 4) în mod unilateral, în orice moment, la latitudinea sa, anunțând în scris Debitorul cu 5 zile calendaristice până la momentul executării obligațiilor ce constituie obiectul refuzului, să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul sau să rezilieze prezentul Contract și să ceară de la Debitor restituirea anticipată, inclusiv prin acționarea în judecată, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova, a sumei Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, în următoarele cazuri:
 - a) neprezentării de către Debitor a informației conform p. 5.2. lit. "f" al prezentului Contract;
 - b) neachitării dobânzii și/sau altor sume, pasibile de plată conform prezentului Contract, în termenele stabilite în Contract și/sau neachitării acestora în termen de 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea achitării;
 - c) reținerii rambursării Creditului cu peste 30 de zile calendaristice și/sau nerambursării acestuia în termen de 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea rambursării;
 - d) constatării neutilizării de către Debitor a Creditului primit conform destinației;



Handwritten signature

Handwritten signature

- e) micșorării gradului de asigurare a Creditului sub nivelul stabilit la acordarea Creditului, fără acordul în scris al Creditorului și fără rambursarea proporțională a sumei Creditului și/sau refuzului Debitorului de a transmite suplimentar în gaj bunuri în mărimea stabilită la acordarea Creditului;
- f) sistării, revocării sau încetării valabilității autorizației (licenței), eliberate Debitorului în vederea desfășurării activității sale;
- g) anunțării de către un factor de decizie a reorganizării sau lichidării Debitorului;
- h) constatării, că documentele sau informația prezentată Creditorului de către Debitor conțin date false;
- i) adoptării de către instanța judecătorească competentă a unei hotărâri privind declararea Debitorului în stare de insolvență;
- j) înlocuirii managerului și/sau contabilului șef al Debitorului fără înștiințarea prealabilă în scris a Creditorului;
- k) sechestrării bunurilor Debitorului sau a unei părți a lor;
- l) pierderii, deteriorării, confiscării, naționalizării sau exproprierii în vreun alt mod a unei părți substanțiale (în estimarea Creditorului) a bunurilor Debitorului dacă această circumstanță va împiedica desfășurarea în continuare de către Debitor a activității sale sau onorarea oricărei obligații ce rezultă din prezentul Contract;
- m) neonorării de către Debitor a celorlalte obligații conform prezentului Contract, inclusiv celor prevăzute în subpunctul 5.1. a), care va dura mai mult de 10 de zile calendaristice;
- n) apariției circumstanțelor care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul.
- o) Creditorul se obligă să efectueze operațiunea de rambursare anticipată a Creditului în termen la cererea în scris a Debitorului, prezentată Creditorului nu mai târziu de data stabilită conform graficului de rambursare, cu condiția achitării anticipate de către Debitor a dobânzii calculate și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract.

VII. Garanții

7.1. Debitorul garantează rambursarea în timp util a Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract:

- prin constituirea în favoarea Creditorului a gajului mijloacelor bănești prin control, aflate și care vor intra în conturile bancare ale Debitorului în sumă de 375000 (Trei sute șaptezeci și cinci mii) lei, cu drept de a dispune de mijloacele bănești din conturile bancare respective;
- prin contractul de fidejusiune nr. S201684/750-a din 12.08.2020, încheiat între Creditor și Guțu Iurie.

7.2. Părțile au convenit, că valoarea totală a tuturor garanțiilor de efectuare a plăților datorate Creditorului, conform prezentului Contract, nu poate fi mai mică decât 150% din suma Creditului.

7.3. Părțile consimt că, prin acordul părților:

- a) contractele de asigurare a rambursării Creditului, menționate în prezentul Contract pot fi modificate/completate/încetate și că,
- b) pot fi încheiate și alte contracte de asigurare a rambursării Creditului, decât cele menționate în prezentul Contract, fără necesitatea semnării de către părți a unui acord adițional la prezentul Contract.

VIII. Responsabilitatea Părților

- 8.1. Debitorul poartă responsabilitate deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu primirea Creditului și poate fi atras la răspundere penală pentru prezentarea unor date și informații false, eronate sau incomplete.
- 8.2. Dacă în rezultatul prezentării informațiilor false, eronate sau incomplete Creditorului îi vor fi cauzate prejudicii materiale, Debitorul va purta răspundere materială pentru recuperarea acestor prejudicii.
- 8.3. Creditorul poartă răspundere pentru asigurarea confidențialității informației obținute de la Debitor în legătură cu semnarea și executarea prezentului Contract.

IX. Alte clauze

9.1. Orice aviz, informare sau comunicat, prezentate Creditorului sau Debitorului asupra prezentului Contract, urmează să fie perfectate în scris, dacă Părțile n-au convenit altfel.

Persoanele de contact și adresele pentru informare:

Creditorul:

Persoana de contact:

BC „Moldova-Agroindbank” SA sucursala Balti

adresa: m.Balti, str. Puskin, 56/A

tel.: (0231) 2-72-31, fax:

Debitorul:

Persoana de contact:

SRL “Danlevita”

adresa: mun. Bălți, str. Strii, 1/a

MD-3100, Republica Moldova

tel.: (0692)32448

9.2. Prezentul Contract poate fi modificat numai cu acordul în scris al Părților.

9.3. Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Orice litigiu, divergență sau pretenție apărută în legătură cu prezentul Contract, încălcarea clauzelor, sistarea valabilității lui trebuie să se soluționeze prin negocieri amiabile între Părți. În cazul când nu se ajunge la un acord comun, litigiul se soluționează de către instanța judiciară competentă a Republicii Moldova.

9.4. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării lui și este operant până la îndeplinirea de către Părți a tuturor obligațiilor contractuale.

9.5. Informația, conținută în Contractul de credit sau în oricare alte documente aferente lui, este confidențială. Creditorul își rezervă dreptul, începând cu a doua zi de restanță a plății la Credit sau dobânzi, să dea publicității orice documente, informații și înregistrări ce se referă la Debitor și afacerea de credit (inclusiv condițiile prezentului Contract și altor contracte aferente afacerii de credit) în cazul dacă cele indicate, după părerea Creditorului, vor fi necesare pentru prevenirea eventualei lezări în drepturi a Creditorului și să includă această informație în Registrul “Lista neagră” – registrul unic al debitorilor compromiși, care nu pot fi creditați de instituțiile bancare ale Republicii Moldova.

9.6. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, ambele având aceeași putere juridică.

9.7. Părțile își asumă obligația să asigure evidența și păstrarea adecvată a prezentului Contract pe parcursul valabilității acestuia.

X. Semnăturile Părților

CREDITORUL :

Roșca Valentina,
manager IMM Bălți

(numele, prenumele, funcția)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
(semnătura)

DEBITORUL:

Guțu Iurie,
administrator

(numele, prenumele, funcția)

[Handwritten signature]

(semnătura)

Cont. sef

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

