

14 decembrie 2021

mun. Chişinău

„BOSSART CONSTRUCT” SRL, numită în continuare „Antreprenor”, în persoana Directorului Lungu Sergiu, care activează în baza statutului, pe deoparte, şi

„AEROC” SRL, numită în continuare „Subantreprenor”, în persoana Directorului Dudnicenco Eugeniu, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „părţi”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute **Servicii de reparatii in incinta Centrului Republican de Instruire**, în conformitate cu documentaţia de proiect, devizul de cheltuieli şi graficul de efectuare a lucrărilor, iar Antreprenorul se obligă să recepţioneze lucrările şi să plătească preţul convenit.

2. VALOAREA CONTRACTULUI ŞI MODUL DE ACHITARE

2.1. Preţul lucrărilor este de **236 082, 16 Lei (Doua sute treizeci si sase mii, optzeci si doi lei, 16 bani)** si este stabilit în devizul de cheltuieli si aprobat de părţi. Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părţi dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare.

2.2. Beneficiarul achită lucrările executate pînă la data de 31 decembrie 2021.

3. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

A. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentaţia de proiect, standardele, normele în vigoare şi indicaţiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract şi să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, preţul şi termenii de executare a acestor lucrări.

În cazul cînd Beneficiarul refuză de a coordona executarea lucrărilor suplimentare, iar neexecutarea acestora face imposibil continuarea lucrărilor sau duce la diminuarea calităţii acestora Subantreprenorul este în drept de a refuza continuarea executării lucrărilor conform contractului. În acest caz Antreprenorul este obligat să achite lucrările executate de facto.

În cazul cînd Antreprenorul nu a informat Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare şi respectiv modificarea devizului de cheltuieli Beneficiarul este în drept de a nu achita lucrările suplimentare.

3.3. Să economisească cu vigilenţă şi economie materialele Beneficiarului (dacă e cazul);

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicaţiilor acestuia sau calitatea materialelor folosite ameninţă trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre oricare situaţii care pot duce la diminuarea trăiniciei, validităţii or utilităţii lucrărilor executate. Dacă Beneficiarul, fiind informat în scris, nu a dat indicaţii, într-un timp rezonabil, despre modificarea modului de executare a lucrărilor sau nu a înlăturat situaţiile ce pot duce la diminuarea trăiniciei, validităţii or utilităţii lucrărilor executate Subantreprenorul este în drept de a refuza executarea lucrărilor.

3.5. Antreprenorul, cu două zile pînă la începerea recepţionării lucrărilor, îl informează pe Beneficiar despre finisarea lucrărilor ascunse. Finisarea acestor lucrări este confirmată printr-un act bilateral.

Dacă Antreprenorul nu a informat Beneficiarul despre acest fapt sau l-a informat cu întârziere este obligat, la prima cerere a acestuia din urmă, de a descoperi / acoperi lucrările ascunse din cont propriu.

3.6. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei de către angajații săi.

3.7. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru iar pentru pază să le înregistreze sub semnătură în registru de dare primire spre pază.

3.8. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, gunoi ș.a.

B. BENEFICIARUL:

3.9. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Subantreprenor.

3.10. Să formeze Comisia de Recepție a lucrărilor în termen de 3(trei) zile din momentul depunerii cererii de către Antreprenor.

3.11. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.12. Să solicite subantreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea lucrărilor ne calitative executate într-un termen rezonabil;

3.13. Beneficiarul este în drept să transmită Antreprenorului materiale și utilaje necesare pentru executarea lucrărilor, iar acesta este obligat să le primească și să le folosească în conformitate cu indicațiile Beneficiarului. Dacă utilizarea materialelor și utilajelor, stabilite de prezentul contract, sunt prevăzute în devizul de cheltuieli, părțile vor efectua recalcularea respectivă a devizului de cheltuieli.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Lucrările sunt executate în conformitate cu graficul stabilit de părți;

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește termenul de executare prevăzut în contract, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

5.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă dar nu mai mult de 10%.

5.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,1% din valoarea totală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă, dar nu mai mult de 10%.

5.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de la executarea obligațiilor sale contractuale.

6. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

6.1. Pentru lucrările executate Antreprenorul acordă un termen de garanție de 5 (cinci) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

6.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiarul.

6.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

6.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de subantrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

6.5. În cazul lipsei de datorii a Beneficiarul, plata lucrărilor prevăzute în p. 6.3 și 6.4 se reține de ultimul din orice tip de plată efectuată în beneficiul Antreprenorului.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Beneficiarul l convoacă comisia de primire, care împreună cu subantreprenorul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocade, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

10.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

10.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate multiplicat sau folosite cu altă destinație decât cu destinația indicată în contract.

10.4. Informația oferită de Beneficiarul sau are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.

10.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

ANTREPRENOR

BOSSART CONSTRUCT SRL

Adresa poștală: str. Milescu Nicolae-Spatarul, 25/1, of. 20, or. Chișinău, Republica Moldova

Telefon: 022 485425

IBAN: MD98AG000000022512347996

Banca: MoldovaAgroindbank SA

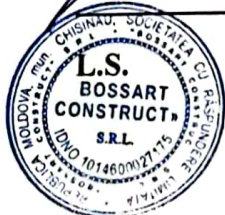
Adresa poștală a băncii: filiala 26

Cod: AGRNMD2X462

Cod fiscal: 1014600027175

Director,


Lungu Sergiu



SUBANTREPRENOR

AEROC SRL

Adresa poștală: str. Gh. Codreanu 22, mun. Chișinău, MD-2008 Republica Moldova

Telefon: 069104421; 062085171

IBAN: MD22AG000000022511667066

Banca: MoldovaAgroindbank SA

Adresa poștală a băncii: filiala Chișinău-Centru

Cod: AGRNMD2X723

Cod fiscal: 1011600010129

Director,


Dudnicenco Eugeniu



Antreprenor "AEROC" SRL
 (denumirea)
 Investitor "BOSSART CONSTRUCT" SRL
 (denumirea)
 Obiect Lucrari de reparatii interioare a garajului

Valoarea lucrarilor executate **236 082,16 Lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe decembrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Reparatii interioare				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre)	m2	11,3500	12,600 12,600	143,010 143,010
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare driscuite la pereti	m2	250,3000	8,400 8,100	2 102,520 2 027,430
3	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	2,1500	2 581,782 21,900	5 550,831 47,085
4	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp	m2	2,9000	2 544,760 16,800	7 379,804 48,720
5	CK26C	Pervazuri montate la ferestre din mase plastice	m	4,8000	266,020 2,700	1 276,896 12,960
6	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	3,8000	2 788,140 24,300	10 594,932 92,340
7	CK25D	Usi confectionate din	m2	2,5000	2 797,180	6 992,950

1	2	3	4	5	6	7
		profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv			27,300	68,250
8	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	250,3000	14,675 4,200	3 673,152 1 051,260
9	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime	m	216,8000	23,635 19,800	5 124,052 4 292,640
10	CI08A	Placaj din gresie portelanata smaltuita, nesmaltuita, partial vitrificata, mata sau lucioasa, executate pe suprafete plane la stilpi, grinzi si pereti interiori, inclusiv placarea glafurilor cu placi de aceeasi culoare si forma, avind suprafata pina la 60 cmp/buc cu rosturi alternante umplute cu fuga, pentru suprafete mai mare de 10 mp, fixate cu mortar de ciment-var M 100-T de cca. 2 cm grosime (stratul suport de mortar)	m2	72,0000	401,131 100,500	28 881,438 7 236,000
11	CF02A	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton	m2	72,0000	58,349 36,000	4 201,128 2 592,000
12	CF02A5	Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 25-T pentru sprit si mortar M 10-T pentru grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton,	m2	72,0000	65,388 43,200	4 707,965 3 110,400

1	2	3	4	5	6	7
		diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm grosime				
13	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	178,3000	60,868 36,600	10 852,764 6 525,780
14	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	178,3000	19,620 6,000	3 498,246 1 069,800
15	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	178,3000	60,868 36,600	10 852,764 6 525,780
16	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	250,3000	3,850 0,900	963,655 225,270
17	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	250,3000	20,752 16,500	5 194,126 4 129,950
18	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	250,3000	3,850 0,900	963,655 225,270
19	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	250,3000	29,250 16,500	7 321,275 4 129,950
20	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant, material hidrofug, etc.	kg	2,5000	175,500 2,100	438,750 5,250
21	RpEA05A	Montarea tubului flexibil izolant, usor, cu invelis flexibil din material plastic (IPFY), avind diametrul pina la 15 mm	m	186,0000	26,326 16,800	4 896,636 3 124,800
22	RpED01A	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea	m	314,0000	39,810 4,200	12 500,340 1 318,800

1	2	3	4	5	6	7
		conductorilor pina la 16 mmp				
23	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat tip Led, de plafon, complet echipate	buc	12,0000	460,800 8,400	5 529,600 100,800
24	RpEE01A	Montarea interuptoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	4,0000	70,835 8,100	283,340 32,400
		Cheltuieli directe	Lei			143 923,829
		Total capitol: Inclusiv salariu				143 923,829 48 135,945

		Cheltuieli directe	Lei	143 923,85
		Asigurari sociale si medicale	24 %	11 552,63
		Cheltuieli de transport	7 %	6 618,87
		Cheltuieli directe		162 095,35
		Cheltuieli de regie	14,5 %	23 503,83
		Beneficiu de deviz	6 %	11 135,95
		Total		196 735,13
		TVA	20 %	39 347,03
				236 082,16
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		48 135,95

INTOCMIT:

Subantreprenor
"AEROC" SRL

(denumirea)

Chiriac Iurie
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Antreprenor
"BOSSART CONSTRUCT" SRL

(denumirea)

Luiza Loghin
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

